

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości zamówienia nie przekraczającej określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. kwoty 5.000.000 euro p.n. **Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz rozwój spójnej i funkcjonalnej sieci dróg na terenie Gminy Pomiechówek**

<b>CPV:</b>	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
<b>Część I:</b>	45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
Główny przedmiot:	45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg	45233330-1 Fundamentowanie ulic
Dodatkowe przedmioty:	45233320-8 Fundamentowanie dróg
71355000-1 Usługi pomiarowe	45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę	45232452-5 Roboty odwadniające
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45111300-1 Roboty rozbiórkowe	45233290-8 Instalowanie znaków drogowych
44212226-9 Słupy energetyczne	45233140-2: Roboty drogowe
45233330-1 Fundamentowanie ulic	45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg
45233320-8 Fundamentowanie dróg	45233261-6 Roboty budowlane w zakresie przejść dla pieszych
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg	45233128-2 Roboty budowlane w zakresie rond
45232452-5 Roboty odwadniające	45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania	
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów	<b>Część III:</b>
45233290-8 Instalowanie znaków drogowych	Główny przedmiot:
45233140-2: Roboty drogowe	45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg	Dodatkowe przedmioty:
45233261-6 Roboty budowlane w zakresie przejść dla pieszych	71355000-1 Usługi pomiarowe
45233128-2 Roboty budowlane w zakresie rond	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych	45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45111300-1 Roboty rozbiórkowe
	45233330-1 Fundamentowanie ulic
	45233320-8 Fundamentowanie dróg
	45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
	45232452-5 Roboty odwadniające
	45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
	45233140-2: Roboty drogowe
	45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg
	45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

**Termin wykonania zamówienia:** od dnia podpisania umowy do dnia **10 października 2012 r.**

**Termin składania ofert:** 02-03-2012 r. godz. 09:45

**Wadium:**

- część I: 30 tys. zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych),

- część II: 5 tys. zł (słownie: pięć tysięcy złotych),

- część III: 10 tys. zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Zatwierdził:

*Z up. Wójta  
/-/ mgr Mariusz Łempicki  
Zastępca Wójta*

*Pomiechówek, luty 2012 r.*

## Rozdział I – Instrukcja dla Wykonawców

### 1. Zamawiający

GMINA POMIECHÓWEK

05-180 POMIECHÓWEK, UL. SZKOLNA 1A

Telefon: (0 22) 765-27-24; Faks: (0 22) 765-27-10;

Strona internetowa: [www.pomiechówek.pl](http://www.pomiechówek.pl)

Godziny urzędowania: od poniedziałku do czwartku od godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w piątki: od 7<sup>30</sup> do 16<sup>30</sup>.

### 2. Oznaczenie postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **ZP.271.1.2012**. Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

### 3. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie nieograniczonym, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

### 4. Przedmiot zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest:

4.1.1. **Część I zamówienia** - budowa i przebudowa ulic w Brodach – Parcelach, Brodach (obecnie Pomiechówek – na podstawie rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie ustalenia, zmiany i zniesienia urzędowych nazw niektórych miejscowości oraz ustalenia nazw niektórych obiektów fizjograficznych) i w Pomiechówku wraz z wykonaniem organizacji ruchu i pracami geodezyjnymi, tj.:

4.1.1.1. Budowa odcinka ul. Szkolnej.

Zakres robót obejmuje:

– Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – prace pomiarowe na odcinku o długości 189,5 mb, rozbiórka nawierzchni o powierzchni 364 m<sup>2</sup>, rozbiórki krawężnika na długości 493,5 m, rozebranie obrzeży na długości 183 m, frezowanie nawierzchni bitumicznej o powierzchni 166 m<sup>2</sup>, rozbiórka podbudowy betonowej o powierzchni 1312,5 m<sup>2</sup>, przestawienie 4 słupów żelbetowych rozkracznych i 2 słupów pojedynczych, karczowania krzaków i podszycia na powierzchni 0,2 ha, frezowanie nawierzchni bitumicznej na odcinku początkowym i końcowym o powierzchni 4,4 m<sup>2</sup>.

– Podbudowa – Wykonanie podbudowy na ciągu głównym na odcinku o długości 182,0 m i szerokości zmiennej 6,0 m oraz na skrzyżowaniach o powierzchni 1137,76 m<sup>2</sup> oraz wykonanie podbudowy na drogach poprzecznych na długości 54 m i szerokości 3,0 m i długości 93 m i szerokości 3,5 m o powierzchni 487,5 m<sup>2</sup>.

– Odwodnienie – wykonanie czyszczenia 3 kpl studni chłonnych, wykonanie 4 wpustów oraz 1 studni chłonnej z kręgów.

- Krawężniki – ustawienie krawężników na odcinku o długości 678,18 mb.
- Nawierzchnia – wykonanie nawierzchni jezdni na odcinku o długości 189,5 m i szerokości 6,0 m o powierzchni 1212,78 m<sup>2</sup> oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej na długości 54 m i szerokości 3,0 m i długości 93 m i szerokości 3,5 m o powierzchni 487,5 m<sup>2</sup>.
- Pobocza – Wykonanie plantowania poboczy na długości 186 m i szerokości 1,0 m oraz humusowania z obsianiem o powierzchni 186 m<sup>2</sup>.
- Chodnik – wykonanie chodnika z kostki betonowej na długości 138,3 m i szerokości 2,0 m.
- Zjazdy – wykonanie 8 zjazdów o łącznej powierzchni 125,05 m<sup>2</sup>.
- Parkingi - wykonanie zatoki parkingowej z kostki betonowej na 16 miejsc o powierzchni 247,80 m<sup>2</sup>.
- Progi zwalniające – wykonanie 1 progu zwalniającego.
  - Regulacja pionowa studzienek – wykonanie regulacji pionowej 8 zaworów wodociągowych, 4 włączów kanałowych i 3 kratki ściekowych ulicznych.
  - Roboty uzupełniające – dostosowanie istniejącego chodnika do nowego na powierzchni 16 m<sup>2</sup>.

#### 4.1.1.2. Przebudowa części ul. Broniewskiego.

Zakres robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – prace pomiarowe na odcinku o długości 170 mb, karczowanie krzaków na powierzchni 0,01 ha.
- Podbudowa – wykonanie podbudowy na długości 170 m na powierzchni 879,08 m<sup>2</sup>.
- Nawierzchnia – wykonanie nawierzchni jezdni na długości 170,0 m i szerokości 5,0 m o powierzchni 865,48 m<sup>2</sup>.
- Pobocza – wykonanie poboczy o szerokości 0,5 m na łącznej długości 170,0 mb o powierzchni 170 m<sup>2</sup>.

#### 4.1.1.3. Budowa części ul. Broniewskiego (wraz z budową mini ronda)

Zakres robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – prace pomiarowe na odcinku o długości 336,5 mb, rozbiórka nawierzchni o łącznej powierzchni 54 m<sup>2</sup>, frezowanie istniejącej warstwy ścieralnej na powierzchni 1298,32 m<sup>2</sup>, frezowanie nawierzchni bitumicznej na połączeniach z istniejącymi nawierzchniami na powierzchni 15,25 m<sup>2</sup>, wyrównanie krawędzi istniejącego asfaltu oraz docięcie połączeń na długości 385,2 m, wycięcie nawierzchni bitumicznej pod wyspę centralna ronda na długości 12,56 m.
- Podbudowa – wykonanie podbudowy na długości 144,0 m i szerokości 6,0 m oraz na skrzyżowaniach na powierzchni 951,52 m<sup>2</sup>.
- Odwodnienie – wykonanie profilowania istniejącego rowu odwadniającego na powierzchni 100,25 m<sup>2</sup>, wyłożenie płytami EKO fragmentu rowu odwadniającego oraz zabezpieczenie skarp nad przepustami zjazdów na powierzchni 80,7 m<sup>2</sup>, wypełnienie szczelin w płytach ażurowych trawą na powierzchni 1344 m<sup>2</sup>.
- Krawężniki – ustawienie krawężników na odcinku o długości 771,36 mb.
- Nawierzchnia – wykonanie nawierzchni jezdni na odcinku o długości 336,5 m i szerokości 6,0 m o powierzchni 2 265,09 m<sup>2</sup>.

- Pobocza – wykonanie poboczy o szerokości 1,0 m na łącznej długości 385 m o powierzchni 385 m<sup>2</sup>.
- Chodnik – wykonanie chodnika z kostki betonowej na długości 174,5 m i szerokości zmiennej 1,5 - 2,0 m oraz dojść do posesji o łącznej powierzchni 359 m<sup>2</sup>.
- Zjazdy – wykonanie 16 zjazdów indywidualnych i 1 włączenia drogi wewnętrznej oraz wyspy centralnej mini ronda z kostki betonowej o łącznej powierzchni 326,24 m<sup>2</sup>.
- Regulacja pionowa studzienek – wykonanie regulacji dla 13 zaworów wodociągowych i 6 gazowych oraz 7 włączów kanałowych.
- Roboty uzupełniające – wykonanie wzmocnienia skarpy pod jezdnię ściankami prefabrykowanymi na długości 35 m, dostosowanie istniejącego chodnika do nowego na powierzchni 8 m<sup>2</sup>, wyrównanie poziomu łączących się dróg na powierzchni 170 m<sup>2</sup>.

#### 4.1.1.4. Przebudowa ul. Przytorowej.

Zakres robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – prace pomiarowe na odcinku o długości 365 mb, rozbiórka nawierzchni o łącznej powierzchni 173,17 m<sup>2</sup>, rozbiórka obrzeży na długości 18,8 mb.
- Zjazdy – wykonanie 20 zjazdów o łącznej powierzchni 173,17 m<sup>2</sup>.
- Krawężniki – ustawienie krawężnika na odcinku o długości 340 mb.
- Nawierzchnia – wykonanie nawierzchni jezdni na długości 340 m i szerokości 5,0 m o powierzchni 1700,0 m<sup>2</sup>.
- Chodnik – wykonanie chodnika o długości 292,5 m i szerokości 1,75 m o łącznej powierzchni 511,88 m<sup>2</sup>.
- Pobocza - wykonanie pobocza z kruszywa naturalnego o szerokości 0,75 m na odcinku o łącznej długości 340 m o powierzchni 255 m<sup>2</sup>.
- Regulacja pionowa studzienek – wykonanie regulacji 13 włączów kanałowych.
- Odwodnienie – wykonanie drewnianego francuskiego 60x40 cm na długości 365 m wraz z 8 wpustami ulicznymi oraz ścieku z kostki betonowej na długości 16 mb.
- Progi zwalniające – wykonanie 1 progu zwalniającego o powierzchni 23 m<sup>2</sup>.

#### 4.1.1.5. Przebudowa ul. Kolejowej.

Zakres robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – prace pomiarowe na odcinku o długości 1130 mb, rozbiórka nawierzchni zjazdów o powierzchni 236,13 m<sup>2</sup>, rozbiórka obrzeży na długości 104,6 m, rozbiórka krawężników na długości 247,5 m, karczowanie krzaków na powierzchni 0,02 ha.
- Podbudowa – Wykonanie podbudowy na poszerzeniu jezdni na odcinku o długości 450,0 m i szerokości 0,85 m o powierzchni 382,5 m<sup>2</sup>.
- Zjazdy i parkingi – Przebudowa istniejących 24 zjazdów oraz 1 zatoki parkingowej z kostki betonowej o łącznej powierzchni 579,88 m<sup>2</sup>.
- Krawężniki – ustawienie krawężnika na odcinku o długości 503,4 mb (łącznie z ustawieniem krawężników na zjazdach i zatoce parkingowej)
- Nawierzchnia – wykonanie nawierzchni jezdni na odcinku o długości 280,0 m i szerokości 5 m oraz o długości 850 m i szerokości 4,5 m o powierzchni 5171,43 m<sup>2</sup>.

- Chodnik – wykonanie chodnika o długości 7 m i szerokości 2,0 m o powierzchni 14 m<sup>2</sup>.
- Pobocza – Wykonanie poboczy z tłucznia kamiennego o szerokości 0,5 m o łącznej długości 2197,5 m o powierzchni 1098,75 m<sup>2</sup>.
- Regulacja pionowa studzienek – wykonanie regulacji 14 zaworów wodociągowych i 33 włączów kanałowych.
- Odwodnienie – wykonanie ścieku z kostki betonowej o długości 62,5 m.
- Progi zwalniające – wykonanie 2 progów zwalniających o powierzchni 43,5 m<sup>2</sup>.

#### 4.1.1.6. Przebudowa ul. Ludowej.

Zakres robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – prace pomiarowe na odcinku o długości 564 mb,
- Podbudowa – Wykonanie podbudowy jezdni na odcinku o długości 564,0 m i szerokości 5,46 m o powierzchni 3 079,44 m<sup>2</sup>.
- Nawierzchnia – wykonanie nawierzchni jezdni bitumicznej na długości 564,0 m i szerokości 5,0 m o powierzchni 2820,0 m<sup>2</sup>.
- Pobocza – Wykonanie poboczy o szerokości 0,5 m na odcinku o długości 564 m.
- Regulacja pionowa studzienek – wykonanie regulacji 2 zaworów wodociągowych i 5 włączów kanałowych.
- Progi zwalniające – wykonanie 2 progów zwalniających o powierzchni 43,5 m<sup>2</sup>.

#### 4.1.1.7. Przebudowa ul. Słonecznej.

Zakres robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – prace pomiarowe na odcinku o długości – 700 mb, rozbiórka nawierzchni o łącznej powierzchni 283,74 m<sup>2</sup>, rozbiórka obrzeży na długości 99,9 m, frezowanie nawierzchni asfaltowej na długości 700 m i szerokości 4,5 m o powierzchni 3150 m<sup>2</sup>.
- Zjazdy – Wykonanie 64 nowych i przełożenie 13 istniejących zjazdów z kostki o powierzchni 758,26 m<sup>2</sup>.
- Krawężniki – ustawienie krawężników na odcinku o długości 1353,20 mb.
- Nawierzchnia – wykonanie nawierzchni jezdni na długości 621 m i szerokości 5,0 o powierzchni 3 105 m<sup>2</sup>.
- Odwodnienie – wykonanie ścieku drogowego trójkątnego obustronnie na łącznej długości 60 m zakończonego 4 wpustami ulicznymi, 6 studni chłonnych i drenu francuskiego na długości 1047,5 m.
- Regulacja pionowa studzienek – wykonanie regulacji 7 kratek ściekowych, 15 zaworów wodociągowych i 21 włączów kanałowych.
- Progi zwalniające – wykonanie 2 progów zwalniających o powierzchni 41,0 m<sup>2</sup>.
- Pobocza – wykonanie pobocza z kruszywa naturalnego o szerokości 0,5 m o powierzchni 679,5 m<sup>2</sup>.

#### 4.1.1.8. Przebudowa ul. Polnej.

Zakres robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – prace pomiarowe na odcinku o długości 40 mb, karczowania krzaków na powierzchni 0,01 ha.

- Podbudowa – Wykonanie podbudowy pod jezdnię i na poszerzeniach na długości 40 m na powierzchni 188 m<sup>2</sup>.
- Nawierzchnia – wykonanie nawierzchni jezdni na odcinku o długości 40,0 m i szerokości 4,5 m o powierzchni 180,0 m<sup>2</sup>.
- Pobocza – Wykonanie poboczy o szerokości 0,5 m na łącznej długości 80,0 mb o powierzchni 40 m<sup>2</sup>.
- Regulacja pionowa studzienek – wykonanie regulacji 2 zaworów wodociągowych i 2 włączów kanałowych.

#### 4.1.1.9. Przebudowa ul. Wolności.

Zakres robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – prace pomiarowe na odcinku o długości 263,3 mb, rozbiórka nawierzchni o łącznej powierzchni 8 m<sup>2</sup>, rozbiórka obrzeży na długości 22 m, frezowanie korekcyjne na całej długości drogi na powierzchni 978,8 m<sup>2</sup>, odcięcie piłą istniejącej nawierzchni na długości 165,98 m.
- Podbudowa – Wykonanie podbudowy na poszerzeniu jezdni na odcinku o długości 93,0 m i szerokości 0,8 m o powierzchni 74,4 m<sup>2</sup>.
- Krawężniki – ustawienie krawężników na odcinku o długości 526,6 mb.
- Nawierzchnia – wykonanie nawierzchni jezdni na długości 263,3 m i szerokości 4,0 m o powierzchni 1053,2 m<sup>2</sup>.
- Regulacja pionowa studzienek – wykonanie regulacji 5 zaworów wodociągowych i 9 włączów kanałowych.
- Zjazdy – wykonanie 15 zjazdów z kostki betonowej o łącznej powierzchni 139,95 m<sup>2</sup>.
- Chodnik – wykonanie chodnika o długości 267,3 m i szerokości zmiennej 1,3 – 2,5 m o powierzchni 465,2 m<sup>2</sup>.
- Pobocza – Wykonanie poboczy o szerokości zmiennej o powierzchni 472,2 m<sup>2</sup>.
- Oznakowanie – wykonanie oznakowania pionowego – 1 pionowego znaku drogowego na 1 słupku i poziomego – 1 przejścia dla pieszych o powierzchni 10,50 m<sup>2</sup>.

#### 4.1.1.10. Przebudowa ul. Ogrodniczej i ul. Księża Góra.

Zakres robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – prace pomiarowe na długości 420 mb, rozbiórka nawierzchni o łącznej powierzchni 420 m<sup>2</sup>.
- Podbudowa – Wykonanie podbudowy na jezdni i na poszerzeniach o powierzchni 2097,2 m<sup>2</sup>.
- Nawierzchnia – wykonanie nawierzchni jezdni na długości 280 m i szerokości 5,0 m oraz na długości 140 m i szerokości 4,5 m o powierzchni 2030 m<sup>2</sup>.
- Regulacja pionowa studzienek – wykonanie regulacji 10 włączów kanałowych.
- Pobocza – Wykonanie poboczy o szerokości 0,5 m na długości 420 m o powierzchni 420 m<sup>2</sup>.
- Chodnik i zjazdy – wykonanie chodnika o szerokości 1,5 m i długości 30,8 m o powierzchni 46,2 m<sup>2</sup> oraz 2 zjazdów o powierzchni 23,1 m<sup>2</sup>.

#### 4.1.1.11. Stała organizacji ruchu w miejscowości Brody-Parcele (obecnie Pomiechówek).

Zakres robót obejmuje: wykonanie oznakowania poziomego – malowania linii o powierzchni 103,55 m<sup>2</sup> i oznakowania pionowego – 123 znaków i 38 tabliczek.

4.1.2. **Część II zamówienia**, tj.: przebudowa odcinka drogi gminnej Nr 240555W w Nowym Modlinie.

Zakres robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – prace pomiarowe na długości 706 mb, rozbiórka nawierzchni o łącznej powierzchni 272 m<sup>2</sup>, rozbiórka krawężników na długości 1420 m, rozbiórka obrzeży na długości 5,5 m, rozbiórka ścieków na długości 98 m, frezowanie korekcyjne na całej długości drogi na powierzchni 3756 m<sup>2</sup>,
- Krawężniki – ustawienie krawężników na odcinku o długości 1443,4 mb.
- Podbudowa – wykonanie podbudowy na poszerzeniu jezdni na odcinku o długości 706 m o powierzchni 523 m<sup>2</sup>.
- Nawierzchnia – wykonanie nawierzchni jezdni na długości 706 m i szerokości 6,0 m wraz ze skrzyżowaniem z drogą powiatową o powierzchni 4279 m<sup>2</sup>.
- Regulacja pionowa studzienek – wykonanie regulacji 8 zaworów wodociągowych.
- Zjazdy – wykonanie 40 zjazdów z kostki betonowej wraz z przepustami rurowymi o łącznej powierzchni 646 m<sup>2</sup>.
- Odwodnienie – wykonanie profilowania istniejących rowów odwadniających i umocnienie skarp płytami ażurowymi
- Chodnik – wykonanie chodnika o szerokości 1,5 m i długości 614,7 m o powierzchni 922,05 m<sup>2</sup>.
- Pobocza – wykonanie poboczy o szerokości zmiennej 0,75-1,0 m o powierzchni 678,5 m<sup>2</sup>.
- Roboty uzupełniające – dostosowanie istniejącego chodnika do nowego na powierzchni 2 m<sup>2</sup>, wypełnienie szczelin w płytach ażurowych trawą.
- Oznakowanie – wykonanie oznakowania poziomego – malowania linii i oznakowania pionowego – 3 znaków na 3 słupkach.

4.1.3. **Część III zamówienia**, tj.: przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 2413W w Nowym Modlinie.

Zakres robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – prace pomiarowe na długości 520 mb, rozbiórka nawierzchni o łącznej powierzchni 836,4 m<sup>2</sup>, rozbiórka krawężników na długości 475 m, rozbiórka obrzeży na długości 504 m, frezowanie korekcyjne na długości 520 m i szerokości 6,0 m na powierzchni 3120 m<sup>2</sup>.
- Zjazdy – wykonanie 28 zjazdów z kostki betonowej o łącznej powierzchni 665,65 m<sup>2</sup>.
- Chodnik – wykonanie chodnika o szerokości 2,0 m i długości 350 m o powierzchni 700 m<sup>2</sup>.
- Krawężniki – ustawienie krawężników na odcinku o długości 494 mb.
- Nawierzchnia – wykonanie nawierzchni jezdni na długości 520 m i szerokości 6,0 m wraz z 3 zjazdami na drogi o powierzchni 3218,25 m<sup>2</sup>.
- Regulacja pionowa studzienek – wykonanie regulacji 7 zaworów wodociągowych i 10 studzienek telekomunikacyjnych.

- Odwodnienie – wykonanie ścieku drogowego trójkątnego na długości 320 m, 5 przepustów rurowych pod zjazdami o długości 27 m i 1 pod drogą o długości 8 m, oczyszczenie przepustów z namułu na długości 15 m.
- 4.2. Szczegółowy opis części przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej zamówienia stanowiącej Rozdział III niniejszej SIWZ.
- 4.3. W przypadku zapisów w dokumentacji technicznej wskazujących na konkretne rozwiązania materiałowe Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 4.4. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz uzyskać pisemną zgodę na zmianę od projektanta. Zgodę projektanta na zmianę należy dołączyć do oferty.
- 4.5. Wykonawca, który zamierza zastosować materiały lub rozwiązania równoważne ma obowiązek wskazać w ofercie, które materiały lub rozwiązania zostały zamienione i określić, jakie materiały lub rozwiązania proponuje w ich miejsce. W takim przypadku Wykonawca dołączy do oferty stosowne specyfikacje i/lub wyniki badań.
- 4.6. Obowiązek udowodnienia równoważności oferowanych materiałów lub rozwiązań z tymi, które zostały określone w dokumentacji projektowej, ciąży na Wykonawcy.
- 4.7. Jeśli materiały lub rozwiązania zaproponowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona, jako nie odpowiadająca treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku, gdy zastosowanie ww. materiałów lub rozwiązań wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca na swój koszt i ryzyko.
- 4.8. Zobowiązuje się Wykonawcę do sprawdzenia zgodności projektów budowlanych lub opisów robót z formularzami ofertowymi (odwzorowującymi przedmiary robót) i do zapoznania się z terenem budowy przed złożeniem oferty.
- 4.9. Oferta oraz Kosztorys Ofertowy muszą uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia (z uwzględnieniem postanowień zawartych w opisach zamówienia i projektach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót).
- 4.10. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty (materiały i robocizną).
- 4.11. Koszty dokonania wizji lokalnej, o której mowa w pkt 4.8. ponosi Wykonawca.

## **5. Termin realizacji zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie do dnia **10 października 2012 r.**

## **6. Zamówienia uzupełniające oraz finansowanie zamówienia.**

- 6.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego,



na zasadzie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, w przypadku wystąpienia potrzeby wykonania zamówień uzupełniających oraz posiadania przez Zamawiającego środków na ich realizację.

- 6.2. Cała inwestycja realizowana będzie z udziałem dotacji z Programu Wieloletniego „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”. Wniosek Zamawiającego o udzielenie dotacji został pozytywnie rozpatrzony. Zasady ww. Programu zakładają konieczność wykorzystania dotacji i odbioru ostatecznego inwestycji w roku, w którym inwestycja została rozpoczęta, tj. w 2012 r. Zawarcie umowy z Wykonawcą będzie możliwe po podpisaniu umowy dotacji na realizację niniejszego zadania, pomiędzy Zamawiającym a Wojewodą Mazowieckim.

W przypadku nie dojścia do skutku podpisania umowy dotacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy na roboty budowlane bez odszkodowania, a Wykonawca nie będzie rościł sobie praw do odszkodowania z tytułu niepodpisania z nim umowy.

- 6.3. Część II zamówienia realizowana będzie z udziałem dotacji, o której mowa w pkt. 6.2. oraz z udziałem dofinansowania z Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa – Modlin Spółka z o. o. Zawarcie umowy z Wykonawcą będzie możliwe po otrzymaniu ww. dofinansowania z Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa – Modlin Spółka z o. o. oraz po podpisaniu umowy dotacji na realizację niniejszego zadania pomiędzy Zamawiającym a Wojewodą Mazowieckim.

W przypadku nie dojścia do skutku podpisania umowy dotacji lub nie otrzymania dofinansowania z Mazowieckiego Portu Lotniczego Warszawa – Modlin Spółka z o. o. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy na roboty budowlane bez odszkodowania, a Wykonawca nie będzie rościł sobie praw do odszkodowania z tytułu niepodpisania z nim umowy.

- 6.4. Część III zamówienia realizowana będzie z udziałem dotacji, o której mowa w pkt. 6.2. oraz z udziałem dotacji z Powiatu Nowodworskiego.

## **7. Informacja o ofertach wariantowych, częściowych, zawarcia umowy ramowej oraz przeprowadzenia aukcji elektronicznej.**

- 7.1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na jedną część zamówienia. Wykonawca może ubiegać się o udzielenie zamówienia dotyczącego jednej lub dwóch lub trzech części zamówienia.
- 7.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

## **8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

### **8.1. Wiedza i doświadczenie:**

- 8.1.1. Wykonawców ubiegających się o udzielenie części I zamówienia - Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedno zadanie rodzajowo i wartościowo porównywalne z przedmiotem niniejszego zamówienia, tj.: polegające na budowie

- lub przebudowie lub remoncie co najmniej jednej drogi wykonywanej w ramach jednego zamówienia lub kontraktu o powierzchni wykonanej budowy lub przebudowy lub remontu min. 7 tys. m<sup>2</sup>.
- 8.1.2. Wykonawców ubiegających się o udzielenie części II zamówienia – Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedno zadanie rodzajowo i wartościowo porównywalne z przedmiotem niniejszego zamówienia, tj.: polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie co najmniej jednej drogi wykonywanej w ramach jednego zamówienia lub kontraktu o powierzchni wykonanej budowy lub przebudowy lub remontu min. 1 tys. m<sup>2</sup>.
- 8.1.3. Wykonawców ubiegających się o udzielenie III części zamówienia - Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedno zadanie rodzajowo i wartościowo porównywalne z przedmiotem niniejszego zamówienia, tj.: polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie co najmniej jednej drogi wykonywanej w ramach jednego zamówienia lub kontraktu o powierzchni wykonanej budowy lub przebudowy lub remontu min. 1 tys. m<sup>2</sup>.
- 8.1.4. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia. Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.
- 8.1.5. Wykonawcy składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia muszą wykazać odpowiednio większe doświadczenie zawodowe (suma powierzchni wykonanej budowy, przebudowy lub remontu dla każdej z części). Np. jeżeli Wykonawca składa ofertę na część I i II lub I i III zamówienia, to musi wykazać, że wykonał co najmniej jedno zadanie rodzajowo i wartościowo porównywalne z przedmiotem zamówień, o które się ubiega, tj.: polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie co najmniej jednej drogi wykonywanej w ramach jednego zamówienia lub kontraktu o powierzchni wykonanej budowy lub przebudowy lub remontu min. 8 tys. m<sup>2</sup>. Jeżeli Wykonawca składa ofertę na I, II i III część zamówienia, to musi wykazać, że wykonał co najmniej jedno zadanie rodzajowo i wartościowo porównywalne z przedmiotem zamówień, o które się ubiega, tj.: polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie co najmniej jednej drogi wykonywanej w ramach jednego zamówienia lub kontraktu o powierzchni wykonanej budowy lub przebudowy lub remontu min. 9 tys. m<sup>2</sup>. Jeżeli Wykonawca składa ofertę na II i III część zamówienia, to musi wykazać, że wykonał co najmniej jedno zadanie rodzajowo i wartościowo porównywalne z przedmiotem zamówień, o które się ubiega, tj.: polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie co najmniej jednej drogi wykonywanej w ramach jednego zamówienia lub kontraktu o powierzchni wykonanej budowy lub przebudowy lub remontu min. 2 tys. m<sup>2</sup>.
- 8.2. **Potencjał techniczny** – Wykonawca musi dysponować potencjałem technicznym zapewniającym realizację niniejszego zamówienia. Zamawiający nie precyzuje w tym

zakresie szczególnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać, oprócz oświadczenia, że Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania niniejszego zamówienia. Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia. Jeżeli Wykonawca polega na potencjale technicznym innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (osób zdolnych do wykonania zamówienia) na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.

### **8.3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia:**

- 8.3.1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie części I i/lub II zamówienia musi dysponować osobą zdolną do wykonania przedmiotowego zamówienia, tzn. kierownikiem budowy posiadającym ważne uprawnienia budowlane w specjalności drogowej (ograniczone lub bez ograniczeń) lub inne uprawnienia budowlane uprawniające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane ww. specjalności.
- 8.3.2. Wykonawca ubiegający się o udzielenie części III zamówienia musi dysponować osobą zdolną do wykonania przedmiotowego zamówienia, tzn. kierownikiem budowy posiadającym ważne uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń lub inne uprawnienia budowlane uprawniające w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane ww. specjalności.
- 8.3.3. Wykonawca ubiegający się o udzielenie części I lub II i III zamówienia musi dysponować co najmniej jednym kierownikiem budowy posiadającym ważne uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń lub inne uprawnienia budowlane uprawniające w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane ww. specjalności.
- 8.3.4. Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiednie uprawnienia wydane obywatelom państw Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa budowlanego oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394). W przypadku, gdy kierownik budowy nie włada językiem polskim w stopniu zapewniającym swobodne porozumiewanie się Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia. Wykonawca winien wziąć pod uwagę, że z uwagi na zakres zamówienia tłumacz winien być biegły w tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.
- 8.3.5. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia. Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania

zamówienia innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (osób zdolnych do wykonania zamówienia) na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.

- 8.4. **Sytuacja ekonomiczna i finansowa** – Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia. Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie.

**9. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania.**

- 9.1. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

9.1.1 wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

9.1.2. oświadczenie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,

9.1.3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

9.1.4. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

9.1.5. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

- 9.2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

9.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,

- 9.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
- 9.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
- 9.4. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

## **10. Inne wymagane dokumenty.**

Oprócz dokumentów, o których mowa w pkt. 9. niniejszego Rozdziału SIWZ Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą:

- 10.1. kosztorys ofertowy, sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej. Kosztorys sporządzić należy zgodnie z formularzami kosztorysów ofertowych, opisem zamówienia, projektami budowlanymi, i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załączniki do Rozdziału III niniejszej SIWZ,
- 10.2. pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Gdy do oferty dołączona zostanie kopia pełnomocnictwa, to musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wystawcę pełnomocnictwa lub notariusza.

## **11. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- 11.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia. Wykonawca może złożyć ofertę na każdą z trzech części zamówienia.
- 11.2. Oferta winna zawierać wypełniony formularz „Oferta” zamieszczony w Rozdziale III SIWZ oraz dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 9-10 niniejszego Rozdziału SIWZ.
- 11.3. Wszystkie dokumenty składane wraz z ofertą powinny być złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (czytelny podpis lub podpis wraz z pieczęcią imienną).
- 11.4. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w Rozdziałach II i III niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 11.5. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim,

w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Cena w ofercie powinna być podana wyłącznie w walucie polskiej, tj. PLN. Oferty, w których cena zostanie podana w innej walucie niż polska zostanie odrzucona, jako niezgodna z treścią SIWZ.

- 11.6. Wszystkie strony oferty winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 11.7. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 11.8. W treści oferty winna być umieszczona informacja o liczbie stron.
- 11.8. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 11.9. Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, o których mowa w pkt 11.8., winny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane i winny stanowić plik odrębny od oferty. W treści oferty winna być umieszczona informacja o liczbie stron, na których je zamieszczono.
- 11.10. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

URZĄD GMINY POMIECHÓWEK,  
05-180 POMIECHÓWEK, UL. SZKOLNA 1A

oraz opisane:

**Oferta w przetargu na „Poprawę bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz rozwój spójnej i funkcjonalnej sieci dróg na terenie Gminy Pomiechówek”**

i

**„Nie otwierać przed dniem 2 marca 2012 r., godz. 10<sup>00</sup>”**

- 11.11. Wymagania określone w pkt 11.4, 11.7.-11.10. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty, jednak wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

- 11.12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiana lub wycofanie oferty winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”. Wraz ze zmianą lub wycofaniem Wykonawca musi złożyć kopię dokumentu, o którym mowa w pkt. 9.2.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem oraz pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 10.2.
- 11.13. Oferty złożone przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia muszą spełniać następujące wymagania:
- 11.13.1. oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców;
  - 11.13.2. wszyscy Wykonawcy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 11.13.3. Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – zgodnie z art. 23 ust. 2 Pzp;
  - 11.13.4. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości od wszystkich wykonawców łącznie lub od każdego z osobna,
  - 11.13.5. Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę Wykonawców działających wspólnie.

## **12. Miejsce i termin składania ofert**

- 12.1. Oferty winny być złożone w terminie do **2 marca 2012 r., do godziny 9<sup>45</sup>** w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Urzędu Gminy, pok. nr 9 (Sekretariat).
- 12.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

## **13. Wyjaśnienia dotyczące treści niniejszej SIWZ.**

- 13.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, faksem. Dopuszczona jest również forma pisemna.
- 13.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 13.3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi pod warunkiem, że zapytanie dotyczące treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert oraz pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić

wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji.

Treść zapytań, wraz z wyjaśnieniami, zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zostanie zamieszczona na stronie [www.pomiechówek.pl](http://www.pomiechówek.pl) na której udostępniono SIWZ.

- 13.4. Zasady i terminy wnoszenia zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ, udzielanie wyjaśnień i wnoszenia zmian do treści SIWZ reguluje art. 38 ustawy Pzp.
- 13.5. Pytania należy kierować pisemnie lub przesyłać faxem.
- 13.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

#### **14. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**

- 14.1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 14.3. Kwestie terminu związania ofertą oraz przedłużenia tego terminu reguluje art. 85 ustawy Pzp.

#### **15. Kryteria oceny ofert.**

- 15.1. Jedynym kryterium oceny ofert jest **CENA (100% wagi oceny)**. Oferta o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto uzyska 100 pkt. Pozostałe ceny obliczone dla badanych ofert zostaną porównane z ofertą o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto, stosując poniższy wzór :

$$C = \frac{(C_n + 100)}{(C_o + 100)} \times 100$$

C - liczba punktów przyznana danej ofercie za cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia,

C<sub>n</sub> - najniższa cena wśród wszystkich podlegających ocenie ofert,

C<sub>o</sub> - cena oferty ocenianej.

- 15.2. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów.



## 16. Opis sposobu obliczania ceny.

- 16.1.Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe (w rozumieniu art. 629 k.c.) i będzie ono podlegało rozliczeniu na podstawie protokołów odbioru i kosztorysów powykonawczych.
- 16.2.Cena kształtowana jest kosztorysem ofertowym wypełnionym na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego formularzy kosztorysów ofertowych, opisów zamówienia, projektów budowlanych, i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załączniki do Rozdziału III niniejszej SIWZ a zamówienie podlega rozliczeniu w oparciu o ceny i stawki jednostkowo określone tymi kosztorysami. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej. Kosztorysy sporządzić należy zgodnie z: opisem zamówienia (Rozdział III SIWZ) oraz przy zachowaniu następujących założeń:
- 16.2.1. zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty musi być zgodny z zakresami robót określonymi w formularzach kosztorysów ofertowych (stanowiących odwzorowanie przedmiarów robót), wyszczególnionych w załącznikach do Rozdziału III niniejszej SIWZ; formularze kosztorysów ofertowych powinny być odczytywane w powiązaniu z niniejszą SIWZ oraz właściwymi dla danych kosztorysów Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 16.2.2. opisy poszczególnych pozycji formularza kosztorysu ofertowego/przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót; nawet, jeżeli w formularzu kosztorysu ofertowego/przedmiarze tego nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według: specyfikacji technicznych, obowiązujących przepisów, dokumentacji technicznej zamówienia i wiedzy technicznej;
- 16.2.3. przed wstawieniem cen do każdej pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien zapoznać się z odpowiednimi dokumentami przetargowymi;
- 16.2.4. nie dopuszcza się stosowania opustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych, jak również do ogólnej ceny oferty);
- 16.2.5. ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z wymaganiami, podanymi w specyfikacjach technicznych, a także z wiedzą techniczną i sztuką, budowlaną. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru/formularza kosztorysu ofertowego nie uwzględniono pewnych faz operacyjnych związanych z wykonaniem robót, to koszty tych faz operacyjnych powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenach wpisanych przy tych czy innych pozycjach kosztorysu ofertowego;
- 16.2.6. w cenach podanych dla poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego, Wykonawca powinien uwzględnić konieczność wykonywania wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych, jeżeli prace takie nie zostały wymienione w formularzu kosztorysu

- ofertowego/przedmiarze robót, a są niezbędne dla wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną;
- 16.2.7. Wykonawca określa w kosztorysie ofertowym, bądź kosztorysach ofertowych (dla części I zamówienia) cenę netto dla każdej z pozycji przedmiarowej;
- 16.2.8. Wykonawca obliczy cenę netto danej pozycji przedmiarowej jako iloczyn ceny jednostkowej netto i ilości jednostki miary danej pozycji przedmiaru;
- 16.2.9. obliczając cenę netto danego kosztorysu ofertowego Wykonawca sumuje wszystkie ceny netto pozycji przedmiarowych;
- 16.2.10. obliczając cenę kosztorysu ofertowego Wykonawca musi uwzględnić wszystkie pozycje przedmiarowe danego kosztorysu ofertowego;
- 16.2.11. w przypadku obliczenia ceny netto za wykonanie części I zamówienia należy ceny netto z poszczególnych kosztorysów ofertowych przenieść do „Zestawienia cen netto...” stanowiącego załącznik Nr 25 do Rozdziału III SIWZ i je zsumować; sumę cen netto należy wpisać w rubrykę „Razem netto” i przenieść do formularza „OFERTA” bez zmian; cenę ofertową należy wyrazić w polskich złotych, liczbowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w formie: wartość netto + stawka należnego podatku VAT oraz wartość brutto; zaokrąglenia cen należy stosować według zasady, że jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub jest większa od 5 to drugą cyfrę po przecinku należy zaokrąglić w górę o jeden; cena ofertowa musi być wyrażona w PLN cyfrowo oraz słownie;
- 16.2.12. w przypadku obliczenia ceny netto za wykonanie części II, jak i III zamówienia należy cenę netto z właściwego kosztorysu ofertowego przenieść do formularza „OFERTA” bez zmian i wyrazić w polskich złotych, liczbowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w formie: wartość netto + stawka należnego podatku VAT oraz wartość brutto; zaokrąglenia cen należy stosować według zasady, że jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub jest większa od 5 to drugą cyfrę po przecinku należy zaokrąglić w górę o jeden; cena ofertowa musi być wyrażona w PLN cyfrowo oraz słownie;
- 16.2.13. cena ofertowa na daną część zamówienia wyliczona zostanie przez Wykonawcę w oparciu o kosztorysy ofertowe sporządzone dla każdego przedmiaru robót odrębnie na stosownych formularzach, zamieszczonych w Rozdziale III niniejszej SIWZ;
- 16.2.14. roboty, które nie zostały ujęte w przekazanych przez Zamawiającego wraz z SIWZ formularzach kosztorysów ofertowych, należy zgłosić do Zamawiającego w celu wyjaśnienia w trybie art. 38 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zamawiający udzielając odpowiedzi wszystkim Wykonawcom zobowiąże ich do ujęcia w swoich kosztorysach ofertowych zweryfikowanych ilości robót;
- 16.2.15. jeżeli w dokumentacji technicznej zamówienia występują wskazania materiałowe na producenta, to należy je odczytywać jako przykładowe, a do wyceny można brać materiały innego producenta lub podobne, ale odpowiadające ich parametrom technicznym.
- 16.3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu przedstawionych w ofercie cen jednostkowych, jak również możliwości wzrostu wartości składników cenotwórczych. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

- 16.4. Zamawiający przyjmuje do kalkulacji i rozliczeń wynikających z zawarcia umowy o zamówienie publiczne wyłącznie walutę polską - PLN. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
- 16.5. Destrukt, ziemia lub inne materiały odzyskane w trakcie wykonywania robót zostaną przewiezione w miejsce wskazane przez Zamawiającego/INSPEKTORA NADZORU. Co do pozostałych materiałów odzyskanych z rozbiórki każdorazowo o tym, czy mają być przewiezione w miejsce wskazane przez Zamawiającego, czy przechodzą na własność Wykonawcy, będzie decydował Zamawiający/INSPEKTOR NADZORU.
- 16.6. W cenie brutto należy uwzględnić obowiązujące podatki i cła, w tym podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu składania ofert. W przypadku, gdy w ofercie Wykonawca określił cenę ofertową z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku VAT Zamawiający uzna to jako błąd w obliczeniu ceny i odrzuci taką ofertę, jeżeli brak będzie ustawowych przesłanek omyłki (art. 89 ust. 1 pkt 6 w zw. z art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp), którą Zamawiający może poprawić.
- 16.7. Kształtując cenę ofertową należy uwzględnić, że:
- 16.7.1. cena w okresie obowiązywania umowy nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację,
- 16.7.2. zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z odpowiednimi formularzami kosztorysów ofertowych oraz dokumentacją techniczną,
- 16.7.3. cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z SIWZ, formularzy kosztorysów ofertowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałych dokumentów technicznych dotyczących niniejszego zamówienia, jak również w nich nie ujęte, lecz niezbędne do wykonania zamówienia, w tym w szczególności: koszty wszelkich robót przygotowawczych (np. prac geodezyjnych), porządkowych, zagospodarowania terenu budowy i utrzymania jej zaplecza, wykonania projektu organizacji ruchu, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej oraz czynności związanych z odbiorami wykonanych robót, opłat za zajęcie pasa drogowego, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi Rozdział IV niniejszej SIWZ;
- 16.7.4. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, mającej wpływ na zmianę wartości brutto wynagrodzenia umownego koszt wzrostu podatku VAT pokrywa Wykonawca.

## **17. Wadium**

- 17.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:
- 17.1.1 część I: 30 tys. zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych),
  - 17.1.2 część II: 5 tys. zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
  - 17.1.3 część III: 10 tys. zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
- 17.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
- a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: w Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Mazowieckim O/Pomiechówek nr konta **38 8011 0008 0020 0200 0273 0003**,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-

- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.).
- 17.3. Wadium wniesione w formach, o których mowa w ppkt od b) do e) należy złożyć **najpóźniej w dniu 2 marca 2012 r. do godz. 9<sup>30</sup> u Skarbnika Gminy** w siedzibie Zamawiającego, pok. 4, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym (tel. 765-27-14).
- 17.4. Kopię dowodu wniesienia wadium, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, należy dołączyć do oferty.
- 17.5. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 17.6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 17.7. Wykonawca, który nie wniesie wadium w wysokości określonej w ppkt 18.1., w formie lub formach, o których mowa w ppkt 18.2. zostanie wykluczony z postępowania.
- 17.8. Szczegółowe uregulowania dotyczące wniesienia wadium, jego zatrzymania i zwrotu regulują zapisy art. 45 i 46 ustawy Pzp.

## **18. Formalności jakie powinny być spełnione w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 18.1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1.
- 18.2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
- 18.2.1 jeżeli Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w przypadku, gdy łączny koszt wykonania zamówienia przekracza dwukrotną wysokość kapitału zakładowego spółki, winien złożyć kopię uchwały Zgromadzenia Wspólników, potwierdzającą - zgodnie z art. 230 Kodeksu spółek handlowych - odpowiednie umocowanie Zarządu do zaciągnięcia zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego, chyba że umowa spółki stanowi inaczej /wówczas wymagana jest kopia umowy spółki/;
  - 18.2.2. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądał umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
  - 18.2.3. Wykonawca, który załączy do oferty polisę lub dokument ubezpieczeniowy nie obejmujący pełnego okresu realizacji zamówienia, zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, że w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, utrzyma ciągłość ubezpieczenia na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;

18.2.4. harmonogram rzeczowo-finansowy robót (w tygodniach) potwierdzający możliwość wykonania przedmiotu zamówienia w terminie – najpóźniej w dniu podpisania umowy,

18.2.5. polisę ubezpieczeniową ubezpieczającą kontrakt w formie ubezpieczenia CAR (ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100% ceny brutto zaoferowanej przez Wykonawcę za realizację zamówienia i obejmującego okres trwania budowy – najpóźniej w ciągu 5 dni od zawarcia umowy, przy czym przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczy promesę takiej polisy. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia o kolejne 3 miesiące i przekazania polisy Zamawiającemu.

Ubezpieczenie kontraktu CAR potwierdzać będzie, że ubezpieczonymi są:

- a) Wykonawca,
- b) Zamawiający, tj. Gmina Pomiechówek,
- c) Podwykonawcy;

Ubezpieczenie nie będzie zawierało podlimitów na jedno zdarzenie;

Ubezpieczenie obejmować będzie także szkody powstałe w trakcie wykonywanych robót w pojazdach należących do osób trzecich (użytkowników drogi, na której prowadzona będzie budowa) w trakcie wykonywanych prac,

Ubezpieczenie obejmować będzie okres od daty rozpoczęcia budowy (tj. dzień przejścia przez Wykonawcę terenu budowy) do zakończenia całości robót budowlanych (tj. do momentu odbioru końcowego robót).

18.2.6. kopię (poświadczoną za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz zaświadczenia o jego członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa.

## **19. Zabezpieczenie umowy**

19.1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wymagane jest wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **6 %** maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

19.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

19.3. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający będzie dochodzić kwot uzupełniających.

19.4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach :

- pieniądzu.
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

19.5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału.

19.6. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

19.7. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.

19.8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

19.9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

19.10. Szczegółowo kwestie zabezpieczenia regulują przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych w art. 147-151.

## **20. Podwykonawstwo.**

20.1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców.

20.2. Wykonawca poda w formularzu ofertowym, zakres robót, które zamierza powierzyć Podwykonawcom (jeżeli przewiduje ich udział w realizacji zamówienia). Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

20.3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

20.4. Zapłata za wynagrodzenie należnego Wykonawcy za zrealizowanie inwestycji nastąpi po zakończeniu i odebraniu wszystkich prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dowodów dokonania płatności dla Podwykonawców wraz z oświadczeniami Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami dotyczącymi danej inwestycji lub części inwestycji zostały uregulowane.

## **21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

21.1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp. przysługują Wykonawcy, uczestnikowi postępowania o udzielenie zamówienia, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji

- uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, która jest ogłaszana przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych na stronie internetowej Urzędu.
- 21.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 21.3. W niniejszym postępowaniu, którego wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego.
- 21.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 21.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 21.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp.
- 21.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
- 21.8. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 21.9. Na czynności, o których mowa w pkt. 20.8., nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt. 20.3.
- 21.10. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 21.11. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

- 21.12. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 11 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 21.13. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
  - b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- 21.14. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
- 21.15. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 21.16. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 21.17. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
- 21.18. Szczegółowo kwestię środków ochrony prawnej reguluje Dział VI ustawy – Prawo zamówień publicznych.



**ROZDZIAŁ II**  
**FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW**

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

<p><i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i></p>	<p style="text-align: center;"><b>OŚWIADCZENIE</b></p> <p style="text-align: center;">(dot. spełniania warunków określonych w art. 22 ust. 1 i niepodleganiu wykluczeniu na podst. art. 24 ust 1 ustawy Pzp)</p>
--	--

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: „Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz rozwój spójnej i funkcjonalnej sieci dróg na terenie Gminy Pomiechówek” oświadczamy, że:**

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2012 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

**ZAŁĄCZNIK Nr 2**  
**FORMULARZ OFERTY**

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>OFERTA</b>
---------------------------------------	---------------

**Do Wójta Gminy**

**Pomiechówek**

05-180 Pomiechówek

ul. Szkolna 1 a

**Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: „Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz rozwój spójnej i funkcjonalnej sieci dróg na terenie Gminy Pomiechówek" MY NIŻEJ PODPISANI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

działając w imieniu i na rzecz

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy/firmy i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum )*

**1. SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. na część I\*, II\*, III\*.

*\*nieodpowiednie skreślić*

**2. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

**3. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia, tj.:

**3.1.** Części I zamówienia za cenę netto \_\_\_\_\_ zł, (słownie złotych: \_\_\_\_\_) co po dodaniu podatku VAT w wysokości .....% stanowi brutto \_\_\_\_\_ zł,

(słownie: \_\_\_\_\_)

zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym\*\*,

**3.2.** Części II zamówienia za cenę netto \_\_\_\_\_ zł, (słownie złotych: \_\_\_\_\_) co po dodaniu podatku VAT w wysokości .....% stanowi brutto \_\_\_\_\_ zł, zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym\*\*,

**3.3.** Części III zamówienia za cenę netto \_\_\_\_\_ zł, (słownie złotych: \_\_\_\_\_) co po dodaniu podatku VAT w wysokości .....% stanowi brutto \_\_\_\_\_ zł, zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym\*\*.

*\*\* wypełniają Wykonawcy, którzy składają ofertę na daną część zamówienia; jeżeli Wykonawca nie składa oferty na daną część zamówienia, to w miejscach przeznaczonych na wpisanie ceny należy wstawić kreski.*

**4. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie do dnia **10 października 2012 r.**

**5. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty i zastosowane materiały na okres 36 miesięcy oraz ubezpieczenia kontraktu w formie ubezpieczenia CAR (ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100% ceny brutto zaoferowanej przez Wykonawcę za realizację zamówienia i obejmującego okres trwania budowy.

**6. AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**7. UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**8. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** przy udziale nw. podwykonawców, któr-y/rzy wykonają następując-ą/-ce część-ć/-ci zamówienia:

---



---



---



---



---



---

**9. OŚWIADCZAMY**, że podmiotem uprawnionym do reprezentacji spółki/konsorcjum\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest:

---



---



---

*(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)*

**10. DEKLARUJEMY** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **6 %** ceny określonej w pkt 3 oferty, w następującej formie/formach:

- 11. OŚWIADCZAMY**, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 12. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów, o których mowa w pkt. 18 SIWZ i do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 13. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres (*proszę podać także nr telefonu i faxu, na który mają być przesyłane pisma*):

---



---



---

- 14. OFERTĘ** niniejszą składamy na \_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
- 15. WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące oświadczenia i dokumenty, na \_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach:

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2012 r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

## ZAŁĄCZNIK Nr 3

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>POTENCJAŁ KADROWY</b>
---------------------------------------	--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: „Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz rozwój spójnej i funkcjonalnej sieci dróg na terenie Gminy Pomiechówek” oświadczamy, że dysponujemy lub będziemy dysponowali nw. osobą/osobami i że osoba ta/ osoby te posiada/posiadają kwalifikacje, o których mowa w pkt. 8.3 SIWZ:

NAZWISKO I IMIĘ	NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES POWIERZONYCH CZYNNÓŚCI	PODSTAWA DYSPONOWANIA OSOBĄ
1	2	3	4	5
			- kierownik budowy części ..... (należy wpisać numer części) zamówienia	-zasób własny* - zasób innych podmiotów* *skreślić nieodpowiednie

\* W przypadku, gdy kierownik budowy stanowi zasób innego podmiotu Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udowodnił, iż będzie dysponował tymi zasobami w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie podmiotu, który udostępnił swój zasób w postaci kierownika budowy, na okres korzystania z niego przy wykonywaniu niniejszego zamówienia.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2012 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

## ZAŁĄCZNIK Nr 4

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE</b>
---------------------------------------	-----------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: „Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz rozwój spójnej i funkcjonalnej sieci dróg na terenie Gminy Pomiechówek” oświadczamy, że wykonaliśmy w ciągu ostatnich 5 lat następujące zamówienia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 8.1. Rozdziału I SIWZ:

Nazwa i adres Zamawiającego	Nazwa zadania/zakres	Miejsce wykonania robót oraz powierzchnia wybudowanej/przebudowanej/wyremontowanej drogi lub dróg w ramach jednego zamówienia lub kontraktu	Czas realizacji	
			Dzień/miesiąc/rok początek	koniec
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>

Załączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w tabeli zamówień.

Oświadczamy, że polegamy na wiedzy i doświadczeniu własnym\*/innych podmiotów\*.

*\*skreślić nieodpowiednie*

W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował wskazanymi zasobami w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie podmiotu, udostępniającego Wykonawcy swoją wiedzę i doświadczenie na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niniejszego zamówienia.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2012 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

**ROZDZIAŁ III –  
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**



**DOKUMENTACJA TECHNICZNA:****I. CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA**

Budowa i przebudowa ulic w Brodach – Parcelach i Brodach (obecnie Pomiechówek – na podstawie rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie ustalenia, zmiany i zniesienia urzędowych nazw niektórych miejscowości oraz ustalenia nazw niektórych obiektów fizjograficznych), Pomiechówku

ZAŁĄCZNIK NR 1 – projekt budowlany budowy ul. Szkolnej

ZAŁĄCZNIK NR 1A – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - budowa ul. Szkolnej

ZAŁĄCZNIK NR 2 – opis techniczny przebudowy części ul. Broniewskiego

ZAŁĄCZNIK NR 2A – rysunek: przekrój poprzeczny przebudowy części ul. Broniewskiego

ZAŁĄCZNIK NR 3 – projekt budowlany budowy części ul. Broniewskiego

ZAŁĄCZNIK NR 3A – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - budowa części ul. Broniewskiego

ZAŁĄCZNIK NR 4 - opis techniczny wykonania przebudowy ul. Przytorowej

ZAŁĄCZNIK NR 4A – rysunek: przekrój poprzeczny ul. Przytorowej

ZAŁĄCZNIK NR 4B – rysunek: przekrój poprzeczny progu zwalniającego w ul. Przytorowej

ZAŁĄCZNIK NR 4C – rysunek: próg francuski w ul. Przytorowej

ZAŁĄCZNIK NR 5 – opis techniczny wykonania przebudowy ul. Kolejowej

ZAŁĄCZNIK NR 5A – rysunek: przekrój poprzeczny ul. Kolejowej

ZAŁĄCZNIK NR 5B – rysunek: przekrój poprzeczny progu zwalniającego w ul. Kolejowej

ZAŁĄCZNIK NR 6 - opis techniczny wykonania przebudowy ul. Ludowej

ZAŁĄCZNIK NR 6A – rysunek: przekrój poprzeczny ul. Ludowej na odcinku od ul. Serockiej do ul. Miłej

ZAŁĄCZNIK NR 6B – rysunek: przekrój poprzeczny ul. Ludowej na odcinku od Miłej do ul. Sportowej

ZAŁĄCZNIK NR 6C - rysunek: przekrój poprzeczny progu zwalniającego w ul. Ludowej

ZAŁĄCZNIK NR 6D - rysunek: odwodnienie w ul. Ludowej

ZAŁĄCZNIK NR 7 - opis techniczny wykonania przebudowy ul. Słonecznej

ZAŁĄCZNIK NR 7A – rysunek: przekrój poprzeczny ul. Słonecznej

ZAŁĄCZNIK NR 7B – rysunek: przekrój poprzeczny progu zwalniającego w ul. Słonecznej

ZAŁĄCZNIK NR 7C - rysunek: dren francuski w ul. Słonecznej

ZAŁĄCZNIK NR 7D - rysunek: odwodnienie w ul. Słonecznej

ZAŁĄCZNIK NR 8 - opis techniczny wykonania przebudowy ul. Polnej

ZAŁĄCZNIK NR 8A – rysunek: przekrój poprzeczny ul. Polnej

ZAŁĄCZNIK NR 9 - projekt budowlany przebudowy ul. Wolności

ZAŁĄCZNIK NR 9A – projekt stałej organizacji ruchu w ul. Wolności

ZAŁĄCZNIK NR 10 - opis techniczny wykonania przebudowy ul. Księża Góra

ZAŁĄCZNIK NR 10A – rysunek 1: przekrój poprzeczny ul. Księża Góra

ZAŁĄCZNIK NR 10B – rysunek 2: przekrój poprzeczny ul. Księża Góra

ZAŁĄCZNIK NR 10C – rysunek 3: przekrój poprzeczny ul. Księża Góra

ZAŁĄCZNIK NR 11 - projekt stałej organizacji ruchu na drogach gminnych w Brodach-Parcelach

ZAŁĄCZNIK NR 12 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla ulic w Brodach-Parcelach

ZAŁĄCZNIK NR 13 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla ulicy Wolności w Pomiechówku

ZAŁĄCZNIK NR 14 – formularz kosztorysu ofertowego - budowa ul. Szkolnej

ZAŁĄCZNIK NR 15 - formularz kosztorysu ofertowego – przebudowa części ul. Broniewskiego

- ZAŁĄCZNIK NR 16 - formularz kosztorysu ofertowego – budowa części ul. Broniewskiego  
ZAŁĄCZNIK NR 17 - formularz kosztorysu ofertowego – przebudowa ul. Przytorowej  
ZAŁĄCZNIK NR 18 - formularz kosztorysu ofertowego – przebudowa ul. Kolejowej  
ZAŁĄCZNIK NR 19 - formularz kosztorysu ofertowego – przebudowa ul. Ludowej  
ZAŁĄCZNIK NR 20 – formularz kosztorysu ofertowego – przebudowa ul. Słonecznej  
ZAŁĄCZNIK NR 21 - formularz kosztorysu ofertowego – przebudowa ul. Polnej  
ZAŁĄCZNIK NR 22 - formularz kosztorysu ofertowego – przebudowa ul. Wolności  
ZAŁĄCZNIK NR 23 - formularz kosztorysu ofertowego – przebudowa ul. Ogrodniczej i ul. Księża Góra  
ZAŁĄCZNIK NR 24 - formularz kosztorysu ofertowego – stała organizacja ruchu na drogach gminnych w Brodach-Parcelach  
ZAŁĄCZNIK NR 25 – formularz zestawienia cen netto poszczególnych kosztorysów części I zamówienia

## **II. CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA**

### Przebudowa odcinka drogi gminnej Nr 240555W w Nowym Modlinie

- ZAŁĄCZNIK NR 26 – projekt przebudowy odcinka drogi gminnej w Nowym Modlinie  
ZAŁĄCZNIK NR 27 – projekt stałej organizacji ruchu drogi gminnej w Nowym Modlinie  
ZAŁĄCZNIK NR 28 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla przebudowy i budowy drogi gminnej w Nowym Modlinie  
ZAŁĄCZNIK NR 29 - formularz kosztorysu ofertowego - przebudowy odcinka drogi gminnej w Nowym Modlinie

## **III. CZĘŚĆ III ZAMÓWIENIA**

### Przebudowa odcinka drogi powiatowej Nr 2413W w Nowym Modlinie.

- ZAŁĄCZNIK NR 30 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla przebudowy odcinka drogi powiatowej w Nowym Modlinie  
ZAŁĄCZNIK NR 31 - formularz kosztorysu ofertowego - przebudowy odcinka drogi powiatowej w Nowym Modlinie

**ROZDZIAŁ IV–**  
**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

UMOWA NR .../2012

W dniu ..... 2012 r. w Pomiechówku  
pomiędzy:

**Gminą Pomiechówek**, z siedzibą w Pomiechówku, reprezentowaną przez:  
**Dariusza Bieleckiego, Wójta Gminy Pomiechówek,**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, Zofii Błońskiej,**  
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

**a**

....., ul. ...., ..... działającym  
na podstawie wpisu do ....., dokonanego przez .....,  
reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w rezultacie przeprowadzenia przez **Zamawiającego** postępowania publicznego w trybie przewidzianym art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na: ....., zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik **nr 1** do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jt. Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (dokumentacja techniczna) zawartym w ROZDZIALE III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (**SIWZ**), tj. dokumentacją techniczną, która stanowi załącznik **nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją techniczną zadania oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
4. Wykonawca jest zobowiązany, za rozliczeniem kosztorysowym, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 2**, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego do użytkowania tego dzieła zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać elementy (grupy robót) składające się na przedmiot umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowi załącznik **nr 3** do niniejszej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidywanych dokumentacją

techniczną i kosztorysami ofertowymi oraz robót dodatkowych, o których mowa w § 9 ust. 4 niniejszej umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

7. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Zmiany, o których mowa w ustępach 6-8 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone na piśmie przez Projektanta i Zamawiającego.

## § 2

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień wejścia na budowę, co nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Realizacja robót nastąpi do dnia **10 października 2012 r.**
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania robót, o którym mowa w ust. 2, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej lub niezachowania przez Zamawiającego określonych umową terminów, mających wpływ na terminowość wykonywanych robót przez Wykonawcę.
4. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest pisemna informacja dostarczona do siedziby Zamawiającego w ciągu 3 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Przedłużenie terminu wykonania robót wydłuża się maksymalnie o czas trwania okoliczności, o których mowa w ust. 3 i wymaga zmiany umowy w postaci aneksu do umowy.

## § 3

1. Zamawiający oświadcza, że INSPEKTOREM NADZORU w odniesieniu do robót objętych umową jest ....., posiadający uprawnienia budowlane Nr ..... wydane przez ....., będący członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. ....).
2. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA BUDOWY w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane .....

Nr ..... wydane przez ....., będący członkiem  
..... Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid.  
.....).

3. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy, lub złożone u KIEROWNIKA BUDOWY.

#### § 4

1. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno – techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi niniejszą umową w obrębie terenu robót od daty przyjęcia robót od Zamawiającego do czasu ich ostatecznego odbioru.
4. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do wejścia na budowę, o którym mowa w § 2 ust. 1, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy - Prawo budowlane oraz projekt czasowej organizacji ruchu.
5. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).
6. Destrukt, ziemia lub inne materiały odzyskane w trakcie wykonywania robót zostaną przewiezione w miejsce wskazane przez Zamawiającego/INSPEKTORA NADZORU. Co do pozostałych materiałów odzyskanych z rozbiórki każdorazowo o tym, czy mają być przewiezione w miejsce wskazane przez Zamawiającego, czy przechodzą na własność Wykonawcy, będzie decydował Zamawiający.
7. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
  - a) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego (łącznie ze znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturą techniczną), przez Zamawiającego,
  - b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,

- c) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dzienniki budowy wykonanych i odebranych robót.
8. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom przez INSPEKTORA NADZORU w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia, przez KIEROWNIKA BUDOWY, gotowości do ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania INSPEKTORA NADZORU i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.

## § 5

1. Wykonawca ponosi koszty dostarczenia i zużycia wody i prądu, wszelkich robót przygotowawczych (np. prac geodezyjnych), porządkowych, utrzymania budowy, związanych z odbiorami wykonanych robót (np. inwentaryzacja powykonawcza), opłat za zajęcie pasa drogowego, wykonania projektu organizacji ruchu, wykonania i przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności, złożona w dokumentach ofertowych, traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie OC, zachowując jego ciągłość przez okres dłuższy o co najmniej 1 miesiąca od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2, i przedstawi odpis (kopię) opłaconej polisy Zamawiającemu.

## § 6

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji technicznej zamówienia i kosztorysach ofertowych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane oraz odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.), a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub INSPEKTORA NADZORU okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy. Zmiana wskazanej osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w **SIWZ**.
3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w **ust. 2** nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do kierowania budową nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazani Podwykonawcy wykonają wymienione niżej wymienione roboty:  
.....  
.....  
.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót wynikających z przedmiotu umowy innym Podwykonawcom niż wskazanym w dokumentach ofertowych, posiadającym wymagane właściwymi przepisami kwalifikacje i doświadczenie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich istotnych informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w **§ 2 ust. 2**.



5. Zatrudnienie Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę (art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego).
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również Podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

## § 9

1. Strony uzgodniły wstępną maksymalną nominalną wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę netto ..... PLN, (słownie złotych: .....)
- plus .....% podatku VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... PLN (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy, sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Ceny jednostkowe robót zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane przez cały okres obowiązywania umowy, chyba że na korzyść Zamawiającego i za jego pisemną zgodą. Nie przewiduje się możliwości wzrostu przedstawionych w ofercie cen jednostkowych, jak również możliwości wzrostu wartości składników cenotwórczych.
4. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w kosztorysach ofertowych i dokumentacji technicznej zamówienia oraz zwiększone w porównaniu z tymi dokumentami ilości robót (roboty dodatkowe) oraz roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 6, a także roboty zaniechane, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy mogą być wykonane (lub zaniechane w przypadku robót zaniechanych) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez INSPEKTORA NADZORU, Projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, ani zaniechać robót przewidzianych w kosztorysach ofertowych.

## § 10

1. Rozliczenie robót ujętych w kosztorysach ofertowych oraz robót dodatkowych odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny jednostkowe robót przyjmowane będą z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z obmiaru. Jednakże w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w § 9 ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała

od ilości przedstawionej w kosztorysie ofertowym – w takim przypadku wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym;

- 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w kosztorysach ofertowych (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z **pkt. 1**), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez INSPEKTORA NADZORU i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
  - a) ceny jednostkowe zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą,
  - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy określone w lit. a), brakujące ceny zostaną przyjęte z zeszytów INTERCENBUD z okresu wykonania danej roboty;
  - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy wskazane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku tych nakładów w kosztorysie – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiedniej pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
2. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i kosztorysami ofertowymi będzie się odbywało na podstawie kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:
  - 1) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, tj. tej roboty, która miała być wykonana (na podstawie kosztorysu ofertowego),
  - 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
  - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami;
  - 4) wyliczeń cen roboty pierwotnej i zamiennej należy dokonać w oparciu o następujące wyliczenia:
    - a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego,
    - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z **lit. a)** należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
      - b.1) brakujące ceny danej roboty zostaną przyjęte z zeszytów INTERCENBUD z okresu wykonania danej roboty;
      - b.2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy wskazane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku tych nakładów w kosztorysie – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiedniej pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

c) ilości robót, które miały być wykonane (pierwotnych) należy przyjąć z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, złożonego wraz z ofertą,

d) ilości robót zamiennych należy przyjąć z obmiarów.

3. Wartość robót zaniechanych ustala się na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą i odejmuje się ich wartość od wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 9 ust. 1.** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i kosztorysami ofertowymi odbywało się będzie w taki sam sposób jak wyliczenie.

### § 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określone w **§ 9 ust. 1,** rozliczane będzie na podstawie jednego protokołu odbioru częściowego i końcowego oraz kosztorysów powykonawczych – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór częściowy możliwy będzie po wykonaniu co najmniej 50% wartości całego zamówienia, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę jedna faktura częściowa VAT oraz faktura końcowa VAT.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco, a wartość wykonanych robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez INSPEKTORA NADZORU i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru elementu (grupy robót) składającego się na przedmiot umowy lub protokołu odbioru końcowego, zweryfikowanej przez INSPEKTORA NADZORU oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w **ust. 5** uwarunkowana jest od:
  - 1) dostępności środków na rachunku Zamawiającego, przelanych przez instytucję udzielającą dofinansowania zadania. W przypadku opóźnień w płatności będących skutkiem nieprzekazania środków przez instytucję dofinansowującą Zamawiającego, Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego odsetek za opóźnienie zapłaty, ani żadnych innych świadczeń mających wynagrodzić to opóźnienie,
  - 2) przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodu dokonania płatności dla Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że Wykonawca otrzymał wszystkie należności związane z wykonaniem przez niego niniejszego zamówienia.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w **ust. 5 pkt. 2** Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną

Podwykonawcy, zatrzymując ją do czasu przedstawienia dokumentów, o których mowa w **ust. 5 pkt. 2** jako zabezpieczenie roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.

7. Zapłaty należności z tytułu wystawionej faktury będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturach po odbiorze częściowym i końcowym.
8. Gmina Pomiechówek oświadcza, że jest uprawniona do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 531-12-96-956.

## § 12

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca/KIEROWNIK BUDOWY zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie. Gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez INSPEKTORA NADZORU.
3. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w **ust. 2**, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie, t.j. w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, a w szczególności INSPEKTOR NADZORU i KIEROWNIK BUDOWY.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumenty gwarancyjne, atesty oraz certyfikaty użytych materiałów.
5. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.
6. INSPEKTOR NADZORU może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i INSPEKTORA NADZORU o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

### § 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości, w formie dokumentu gwarancyjnego.
2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych i użytych do budowy materiałów oraz rękojmi ustala się jako **36 miesięcy**, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w **ust. 2**, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w **§ 15**, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu elementu umowy (grupy robót) z harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,5% wartości określonej łącznie z VAT w harmonogramie rzeczowo-finansowym w odniesieniu do grupy robót, którą wykonano z opóźnieniem,
  - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,6% kwoty określonej w **§ 9 ust. 1** łącznie z VAT,
  - c) za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,3% kwoty określonej w **§ 9 ust. 1** łącznie z VAT,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty określonej w **§ 9 ust. 1** łącznie z VAT.
2. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie rękojmi lub gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń, a także może dokonać potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty określonej w **§ 9 ust. 1** łącznie z VAT, z wyjątkiem § 16 ust. 1 i 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub w przypadku niewykonania w terminie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co skutkować

będzie utratą przez Zamawiającego dotacji lub koniecznością zwrotu dotacji otrzymanej na realizację inwestycji z „Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój” Zamawiający będzie miał prawo potrącić utraconą lub naliczoną do zwrotu kwotę dotacji z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za utraconą dotację lub jej część, jeżeli kwota jaką potrącił z wynagrodzenia Wykonawcy oraz kwota zabezpieczenia, o którym mowa w § 15 nie pokryją utraconej lub naliczonej do zwrotu kwoty dotacji.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Odpowiedzialność Stron z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.

### § 15

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **6 %** kwoty określonej w **§ 9 ust. 1** łącznie z VAT, w formie ....., co stanowi równowartość kwoty ..... **PLN** (słownie ..... złotych). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
  - a) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w **§ 14 ust. 1 pkt a) b)** – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót i uznaniu przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane,
  - b) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w **§ 14 ust. 1 pkt c)**, a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w **§ 14 ust. 2** – w ciągu 15 dni po upływie 36-miesięcznego okresu rękojmi, rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w **ust. 2**, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 16

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Poza postanowieniami **ust. 1** Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu jednego tygodnia od daty przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż dwa tygodnie,
  - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
  - e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zobowiązujących Zamawiającego do jego uregulowania,
  - b) Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy:
  - 1) Wykonawca:
    - a) zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt,
    - b) sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w **ust. 3 lit.**

- b)** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- d)** niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone; jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia urządzeń w powyższym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;
- 2) Zamawiający:
- a)** dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania robót oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane i sprawdzone przez INSPEKTORA NADZORU i zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej, w terminie określonym w § 11 ust. 4 niniejszej umowy,
- b)** przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej.

## § 17

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umownych w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Wszelkie zmiany treści wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy, o których mowa w **ust. 1**, mogą obejmować w szczególności postanowienia dot. terminu realizacji przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia umownego lub zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
4. Zmiany umowy, o których mowa w **ust. 3** będą mogły nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle (nadzwyczajne o tej porze roku) załamania warunków atmosferycznych, nagle i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
  - 2) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub wystąpienia konieczności zaniechania części robót, o których mowa w § 1 ust. 6 i 7,
  - 3) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,



- 4) wystąpienie okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 5) wystąpieniem warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z treścią oferty (w szczególności: niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne),
  - 6) przerwania lub wstrzymania robót na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które to działania nastąpiły z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 7) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz lub analiz itp. nieprzewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 8) urzędowej zmiany podatku VAT, mającym wpływ na zmianę wartości brutto kwoty określonej w § 9 ust. 1, przy czym koszt wzrostu podatku VAT pokrywa Wykonawca.
5. Propozycję zmiany umowy może zgłosić pisemnie każda ze Stron. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w **ust. 4 pkt 1,2, 5, 7** musi być potwierdzone na piśmie przez INSPEKTORA NADZORU.

### **§ 18**

W sytuacji zaistnienia okoliczności, o których mowa w **art. 67 ust. 1 pkt. 5** ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych nie przekraczających łącznie 50% wartości zamówienia podstawowego, a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania tych zamówień na podstawie odrębnych umów, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

### **§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

#### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

- 1) OFERTA Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- 2) DOKUMENTACJA TECHNICZNA ZAMÓWIENIA,
- 3) HARMONOGRAM rzeczowo-finansowy,

- 4) PEŁNOMOCNICTWO do reprezentowania spółki cywilnej lub konsorcjum lub UMOWA SPÓŁKI LUB KONSORCJUM, jeżeli Wykonawcą jest grupa podmiotów, które wspólnie ubiegały się o udzielenie zamówienia.
- 5) POLISA UBEZPIECZENIOWA lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie kontraktu CAR (ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy) lub PROMESA UBEZPIECZENIA CAR na sumę gwarancyjną ..... zł.

**Wykonawca**

**Zamawiający**