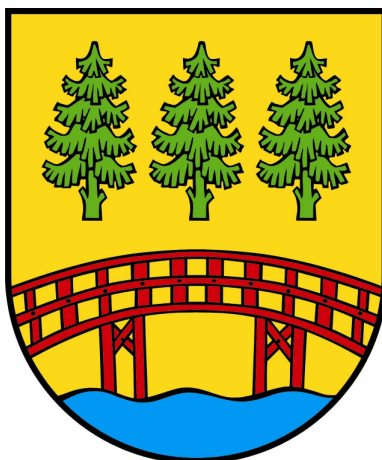


**WÓJT GMINY
POMIECHÓWEK**



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRUNTÓW GMINY POMIECHÓWEK – WIEŚ ŚNIADÓWKO**

2010

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
I. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
II. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	8
III. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	8
1. Rozpoznanie środowiska przyrodniczego	8
2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	12
3. Stan środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego	14
IV. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	15
1. Stan środowiska na obszarach znaczącego oddziaływania dróg	15
2. Stan środowiska na obszarach znaczącego oddziaływania rurociągów wodociągowych magistralnych	16
3. Stan środowiska na obszarach znaczącego oddziaływania kanałów zbiorczych przeznaczonych do zbierania ścieków	16
4. Stan środowiska na obszarach znaczącego oddziaływania zakładów usługowo - produkcyjnych	17
V. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 ROKU O OCHRONIE PRZYRODY	17
VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU STUDIUM, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU STUDIUM	20
VII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO	22

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPEN - SACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	23
IX. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	24
X. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTO - TLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	24
XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	25
XII. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	25

WSTĘP

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Organ opracowujący projekt dokumentu uzgadnia z właściwymi organami - Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy Wójt Gminy Pomiechówek pismem znak: WGI.III.7320/12/09 z dnia 31.03.2009 roku, wystąpił do wyżej wymienionych organów o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów gminy Pomiechówek – wieś Śniadówko.

W odpowiedzi, pismo znak: RDOŚ-14-WOOS-I-JD-7041-899/09 z dnia 30 kwietnia 2009 roku Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie ustalił zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ww. ustawy oraz stopień szczegółowości – należy przedstawić wpływ założeń i planowanych przedsięwzięć uwzględnionych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wszystkie formy ochrony przyrody chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, a w szczególności na obszar Natura 2000 „Forty Modlińskie” PLH140020 i obszar Natura 2000 „Dolina Wkry” PLH140005.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim, pismem znak: ZNS-711-3/09-805 z dnia 05.05.2009 roku, uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Śniadówko etap II w następujący sposób:

prognoza oddziaływania na środowisko

1. powinna zawierać:

- a) informacje o zawartości i główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązań z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- d) streszczenie w języku niespecjalistycznym.

2. określać, analizować i oceniać

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- d) przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko, a w szczególności na ludzi, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi i dobra materialne.

3. Przedstawić

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowiska, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Uwzględniając wymogi zawarte w ustawie, w uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Dworze Mazowieckim, niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego zawiera następujący zakres tematyczny:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, a w szczególności na obszar Natura 2000 „Forty Modlińskie” PLH140020 i obszar Natura 2000 „Dolina Wkry” PLH140005,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Organ opracowujący projekt planu miejscowego poddaje jego projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez wymienione wyżej organa (art. 54 ustawy).

W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zapewnia się udział społeczeństwa i organizacji ekologicznych poprzez podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do opracowania projektowanego dokumentu, zapoznanie się z niezbędną dokumentacją sprawy, składanie uwag i wniosków oraz sposób ich rozpatrzenia (art. 39).

Organ opracowujący projekt planu miejscowego bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa (art. 55 ust. 1).

Zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ogłasza o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 30 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami.]

Do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone oraz propozycje metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu (art. 55, ust. 3).

I. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawę prawną opracowania planu miejscowego stanowi Uchwała Nr XVII/99/08 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 26 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śniadówko.

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 177 ha w granicach obrębu wsi Śniadówko, położony we północnej części gminy Pomiechówek, w powiecie nowodworskim.

Głównym celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu planu jest określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów wsi Śniadówko oraz zmiana przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przedmiotem projektu planu miejscowego są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,L, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy związanej z usługami (MN,L, MN,U), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy związanej z usługami (U), lasy (ZL), grunty do zalesienia (ZLz), tereny zieleni nieurządzonej (ZN), grunty rolne (R), rzek i cieków wodnych (W), tereny obsługi komunikacji (KS), drogi lokalne (KDL), drogi dojazdowe (KDD), drogi wewnętrzne (KDW), dojazdy do pól (KP).

Dla poszczególnych terenów ustalono przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania w zakresie ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, kształtowania przestrzeni publicznych, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – ustawy o ochronie przyrody, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, warunków podziału nieruchomości, ograniczeń w użytkowaniu terenów, w tym zakaz zabudowy, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wskaźników wzrostu wartości nieruchomości.

Materiał wejściowy do opracowania przyrodniczych podstaw projektu planu miejscowego stanowi „Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śniadówko” wykonane przez zespół projektowy Infoprojekt w Warszawie w 2009 roku.

W projekcie planu miejscowego zakłada się intensyfikację zabudowy jednorodzinnej poprzez uzupełnienie istniejących oraz wyznaczenie nowych terenów budownictwa mieszkaniowego w obrębie wysoczyznowej części wsi. Na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych. Po wschodniej stronie drogi powiatowej wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.

Na terenach zieleni nieurządzonej obejmujących strefę krawędziową oraz zalewową dolinę Wkry wprowadzono zakaz zabudowy, a dopuszczono jedynie realizację terenowych urządzeń rekreacyjnych i trawiaste plaże.

W projekcie planu miejscowego zakłada się rozbudowę układu komunikacyjnego w oparciu o istniejącą sieć ulic i dróg o nawierzchni bitumicznej, brukowej, żwirowej i gruntowej, ścieżki piesze i rowerowe oraz zespoły parkingowe.

Projekt planu opracowany został zgodnie z zakresem i trybem określonym w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śniadówko zawiera część tekstową planu w formie uchwały oraz rysunek planu w skali 1:1 000.

Projekt planu miejscowego powiązany jest z innymi dokumentami w zakresie gospodarki przestrzennego i ochrony środowiska, jak między innymi:

- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego - Zarząd Województwa Mazowieckiego – 2004 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek – Infoprojekt Warszawa, 2010 r.,
- Strategią rozwoju gminy 2008 – 2015 – Urząd Gminy Pomiechówek – 2007 r.,
- Programem ochrony środowiska dla gminy Pomiechówek - „Eco-Progress” Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie 2004 r.,
- Planem gospodarki odpadami dla gminy Pomiechówek - „Eco-Progress” Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie 2004 r.

II. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W niniejszej prognozie zastosowano metodę opisową polegającą na szczegółowej analizie materiału składającego się na projekt planu miejscowego: część tekstową – ustalenia planu oraz część graficzną – rysunek planu.

Sposób opracowania prognozy został podporządkowany metodologii właściwej dla planowania strategicznego.

Wstępnym etapem prac nad prognozą było zapoznanie się z projektem planu miejscowego oraz rozpoznanie uwarunkowań środowiska w oparciu o dostępne materiały i dokumenty planistyczne, w tym opracowanie ekofizjograficzne, które następnie posłużyły do określenia diagnozy stanu środowiska na przedmiotowym terenie. Wnioski wynikające z uwarunkowań środowiska stanowiły przesłanki przy konstruowaniu ustaleń projektu planu miejscowego. W trakcie prac przeprowadzane były konsultacje branżowe pomiędzy projektantami planu, a autorem prognozy.

Do identyfikacji oddziaływań znacząco oddziałujących na środowisko wykorzystano Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).

W procedurze rozpatrywania oddziaływania ustaleń tego dokumentu uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki terenów nadwkrzańskich. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektantów urbanistów.

W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływań istniejących tego typu przedsięwzięć terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, terenów zabudowy turystyczno – wypoczynkowej, elementów infrastruktury technicznej i drogowej.

Źródłami informacji przy opracowaniu prognozy oddziaływania projektu planu miejscowego były materiały uzyskane z Urzędu Gminy w Pomiechówku, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie, a także materiały powszechnie dostępne w internecie.

III. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

1. Rozpoznanie środowiska przyrodniczego

1.1 Rzeźba terenu

Analizowany obszar położony jest w obrębie polodowcowej wysoczyzny morenowej wyniesionej na wysokości 85,0 – 90,0 m n.p.m.

W części środkowej i południowej powierzchnię wysoczyzny rozcinają na głębokość kilku metrów dwie dolinki erozyjno-denudacyjne o wąskim dnie i stosunkowo stromych zboczach.

W części środkowej obrębu przebiega dolinka o długości około 3 km, która ciągnie się od Woli Błędowskiej i przechodzi w pobliżu Śniadówka w głęboki jar łączący się z doliną Wkry. Dno dolinki wypełnia ciek wodny, wzdłuż którego ciągnie się krawędź morfologiczna o wysokości 1,1 – 3,5 m.

W kilku miejscach powierzchnia wysoczyzny nadbudowana jest owalnymi pagórkami morenowymi o względnej wysokości 3 – 5 m, wyraźniej zaznaczającymi się w północnej części wsi.

Dolina Wkry o przebiegu południkowym rozcina wysoczyznę na głębokość kilkunastu metrów i zmiennej szerokości od 30 do 50 m. Prawobrzeżna część doliny w obrębie Śniadówka jest węższa od strony lewobrzeżnej. Dno doliny położone jest na wysokości 74 – 77 m n.p.m. Jej zbocza są strome i wysokie na 10-20 m nad poziom lustra wody.

Na prawym brzegu rzeki zarysowuje się taras zalewowy obejmujący najniższą położoną część doliny ze starorzeczami świadczącymi o dawnym przebiegu koryta rzecznej. W korycie rzecznej występują wypłycenia zwane łachami lub kępami.

Ponad tarasem zalewowym wznoszą się cztery poziomy tarasów akumulacyjnych nadzalewowych, na których usytuowała się zabudowa wsi Śniadówko.

1.2 Budowa geologiczna

W budowie geologicznej obszaru dominują osady czwartorzędu o zmiennej miąższości od kilkudziesięciu do ponad stu metrów.

Spośród osadów występujących na powierzchni wysoczyzny większość została zakumulowana w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Są to gliny zwałowe, iły warwowe i mułki zastoiskowe, piaski wodnolodowcowe, piaski i żwiry z ozów i pagórków akumulacji szczelinowej, piaski, żwiry i głazy moren czołowych i moren martwego lodu.

W czasie ostatniego zlodowacenia bałtyckiego wzmogła się akumulacja w dolinach rzek. Z tego okresu pochodzą piaski rzeczne tarasów akumulacyjnych nadzalewowych, lokalnie z wkładkami mad i żwirów. Po ustąpieniu lądolodu nastąpił proces denudacji wysoczyzn i rozwój tarasów akumulacyjnych. Z tego okresu pochodzą eluwia piaszczyste glin zwałowych na glinach zwałowych, mułkach i iłach zastoiskowych oraz piaski deluwialne.

1.3 Wody powierzchniowe

Teren opracowania położony jest w zlewni rzeki Wkry, prawego dopływu Narwi. Rzeka płynie z północy na południe głęboko wciętą w podłoże doliną, z brzegami porośniętymi zadrzewieniami, stanowiąc niezwykle malowniczy element krajobrazu naturalnego.

Dno koryta Wkry jest w większości piaszczyste nie porośnięte roślinnością, sprzyjające letnim kąpielom. Wysokie brzegi charakteryzują się dobrą dostępnością zarówno z wody, jak i z lądu, ponieważ na dużych odcinkach towarzyszy im wąski taras zalewowy pokryty roślinnością trawiastą.

Sieć hydrograficzną tworzy również ciek wodny stanowiący prawy dopływ Wkry odwadniający wschodnie stoki Wysoczyzny Płońskiej. Ciek bierze swój początek na terenie wsi Błędowo, płynie najpierw w kierunku południowym, a następnie wzdłuż dolinki erozyjno-

denudacyjnej w kierunku wschodnim ku Wkrze. W górnym biegu ciek wodny posiada charakter rowu melioracyjnego.

1.4 Wody gruntowe

Wody gruntowe występują w piaszczystych przewarstwieniach glin zwałowych. Zwierciadło wód gruntowych najpłycej zalega w dolinie Wkry, gdzie w czasie nasilonych opadów atmosferycznych lub wiosennych roztopów kontaktuje się z wodami rzecznyymi. Głębokość zalegania zwiększa się wraz z wyniesieniem terenu.

W obrębie tarasów akumulacyjnych i wysoczyzny zwierciadło wód gruntowych znajduje się na głębokości kilku metrów, tj. poniżej poziomu posadowienia zabudowy. Niemniej jednak na wysoczyźnie ze względu na gliniasty charakter podłoża w warstwie przypowierzchniowej mogą pojawiać się wody podskórne.

1.5 Wody podziemne

Obszar wsi Śniadówko znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych: GZWP nr 214 „Działdowo” w utworach czwartorzędowych dolin. Jest to zbiornik typu porowego o średniej głębokości ujęć na poziomie 100 m. Zbiornik charakteryzuje się niską odnawialnością zasobów wodnych.

Użytkowe piętro wód trzeciorzędowych o miąższości 15 – 70 m występuje na głębokości około 87 – 116 m n.p.m. w osadach oligoceńskich, wykształconych w postaci drobnoziarnistych i pylistych piasków kwarcowych, z wkładkami pyłów piaszczystych i ilów. Utwory te charakteryzują się wydajnością potencjalną studni przeważnie poniżej 30 m³/h.

Podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia miejscowej ludności w wodę pitną posiada czwartorzędowe piętro wodonośne, wykształcone są w postaci piasków drobno i średnioziarnistych z domieszką żwirów oraz piasków różnoziarnistych.

Zwierciadło statyczne kształtuje się na rzędnych od 115 - 108 m n.p.m. w rejonie zasilania, do 84 - 74 m n.p.m. w rejonie drenażu. Obszar drenażu stanowi kopalna dolina Wkry charakteryzująca się . dużą miąższością utworów wodonośnych powyżej 80 m.

Najwyższe potencjalne wydajności otworów studziennych występują w części centralnej doliny – ponad 70 m³/h, miejscami nawet powyżej 120 m³/h.

1.6 Gleby

Na przeważającej części obszaru pokrywą glebową stanowią gleby brunatne wylugowane wykształcone z piasków luźnych i słabo gliniastych w 7 kompleksie żytnim bardzo słabym w klasie RVI oraz w 6 kompleksie żytnim słabym w V klasie bonitacyjnej gruntów ornych. Są mało zasobne w składniki pokarmowe, zbyt przewiewne i suche.

W małej enklawie w części południowej pojawia się 5 kompleks gleb brunatnych w klasie RIVb.

Najlepsze gleby wytworzone z glin piaszczystych reprezentowane są przez gleby brunatne właściwe w 2 kompleksie pszennym dobrym w klasie RIVa oraz w 3 kompleksie pszennym wadliwym w klasie RIVb. Gleby te występują płatami głównie w północnej części

obręb i w małych enklawach na pozostałym obszarze. Stanowią gleby średniozasobne w składniki pokarmowe i posiadają właściwe stosunki powietrzno-wodne.

W dolinie Wkry występują mady wykształcone z piasków słabogliniastych i luźnych, zaliczane do 3 kompleksu użytków zielonych słabych i bardzo słabych w klasie PsV i PsVI. Są to łąki jednokośne dające siano słabej jakości oraz pastwiska o małej wydajności.

Nieco lepszej jakości są użytki zielone średnie w 2 kompleksie w klasie bonitacyjnej PsIV i ŁIV występujące w dolince bocznej oraz w obrębie wysoczyzny. Stosunki wodne nie są prawidłowe, gdyż są to tereny okresowo za suche lub nadmiernie uwilgotnione.

1.7 Szata roślinna

Lasy zajmują powierzchnię 23,76 ha, co stanowi zaledwie 13,5 % arealu wsi, przy 31,6 % w gminie Pomiechówek.

Na terenie wsi Śniadówko niewielkie kompleksy leśne występują głównie w południowej części obrębu, w części środkowej nad Wkrą oraz na obrzeżu wsi w części północnej.

Są to w przewadze lasy prywatne, a tylko trzy małe kompleksy należą do Nadleśnictwa Jabłonna.

Obecnie występujące lasy zajmują w przewadze siedliska boru świeżego występującego na ubogich piaszczystych glebach bielcowych, boru świeżego z niskim poziomem wód gruntowych, boru świeżego mieszanego porastającego ubogie siedliska piaszczyste i piaszczysto – gliniaste oraz olsu występującego w dolinie Wkry

W strukturze wiekowej najliczniej reprezentowane są drzewostany młode w wieku do 40 lat. Nielicznie spotyka się drzewostany 60-letnie, a starsze praktycznie nie występują.

Szate roślinną uzupełniają zbiorowiska roślinności łąkowo-murawowej związane z terenami podmokłymi i sąsiadującymi z wodami powierzchniowymi. Tę grupę roślin reprezentują łąki okresowo wilgotne, rozwijające się na siedliskach o wysokim poziomie wód gruntowych i łąki świeże zajmujące gleby mineralne i organiczne, średnio wilgotne.

W bezpośrednim sąsiedztwie wód powierzchniowych występują zbiorowiska wodne i przywodne.

Niezwykle ważnym składnikiem szaty roślinnej we wsi są zadrzewienia i zakrzaczenia z uwagi na występowanie w krajobrazie wąwozów, parowów i dolinek ze stromymi krawędziami erozyjnymi. Ekosystemy te spełniają bardzo ważną rolę biocenotyczną i retencyjną, a przede wszystkim zmniejszają potencjalną erozję wodną.

Odrębną kategorię roślinności stanowi zieleń przydomową, na którą składają się: zadrzewienia przydomowe oraz roślinność synantropijną pochodzenia antropogenicznego towarzyszącą terenom zabudowanym.

1.8 Klimat lokalny

Z uwagi na zróżnicowanie morfologiczne obszaru wsi w jej obrębie wyróżnić można dwa zasadnicze typy klimatu lokalnego kształtowane przez miejscowe warunki fizjograficzne.

Pierwszy typ mikroklimatu związany jest z obszarem wysoczyznowym, który charakteryzują poprawne warunki termiczno-wilgotnościowe, dobre nasłonecznienia, miejscami nadmierne przewietrzanie. Okresowo w porze prac polowych następuje wzrost emisji pyłu

zwieszonego i hałasu spowodowanego pracą maszyn i sprzętu rolniczego, a w sezonie grzewczym wzrost emisji niskich pochodzących z palenisk domowych.

Drugi typ mikroklimatu wiąże się z doliną Wkry oraz dolinkami bocznymi, w granicach których z uwagi na obecność wód występuje podwyższona wilgotność powietrza, obniżona temperatura, większa częstotliwość występowania mgieł i gruntowych przymrozków. Ponadto dolina Wkry stanowi swoisty korytarz przewietrzania.

2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

2.1 Stan sanitarny środowiska i jego zagrożenia

Największe zagrożenia dla środowiska stanowią źródła zanieczyszczeń wód i gruntu. Wieś Śniadówko nie posiada kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków. Gospodarka wodno-ściekowa oparta jest o system zbiorników do gromadzenia nieczystości płynnych – szamb z okresowym wywozem do gminnej oczyszczalni ścieków w Brodach. Stan techniczny zbiorników w wielu wypadkach jest zły, o czym świadczy zanieczyszczenie wód Wkry i wód podziemnych, w których stwierdzono obecność związków organicznych.

Badania wykazały bardzo wysoką zawartość azotanów oraz podwyższoną zawartość siarczanów w wodach pobranych z studni kopanych na terenie gospodarstw wiejskich. Wynika to przede wszystkim z nieprawidłowej eksploatacji zlokalizowanych w bliskiej odległości od studni, niezolowanych zbiorników bezodpływowych (szamb).

Wkra objęta jest monitoringiem podstawowym z punktem pomiarowo-kontrolnym znajdującym się około 3 km od ujścia do Narwi. Stan czystości Wkry nie odpowiada żadnej klasie czystości. Pewna część zanieczyszczeń ma charakter tranzytowy spływający z górnego odcinka rzeki (cukrownia w Głinojecku, gospodarka komunalna), a część pochodzi ze wspomnianych lokalnych źródeł zanieczyszczeń.

Duże znaczenie dla stanu czystości wód mają również spływy powierzchniowe pochodzenia rolniczego zawierające związki biogenne i środki ochrony roślin, jak również wody opadowe spływające z dróg.

Na terenach rolniczych zagrożenie dla środowiska wodno-gruntowego stanowią nawozy naturalne w postaci obornika, gnojówki i gnojowicy, pochodzące z gospodarstw hodowlanych. Jak wykazały badania, ponad 50% studni kopanych w gospodarstwach wiejskich dostarcza wody, w której zawartość azotanów przekracza ustalony limit 10 mg azotu azotanowego w 1 litrze wody.

Gospodarstwa rolnicze stanowią również potencjalne zagrożenie przy niewłaściwym postępowaniu ze środkami ochrony roślin, które powinny być stosowane zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej.

Obok problemów związanych w gospodarce wodno-ściekowej występuje problem nielegalnego składowania odpadów stałych. Spontaniczny rozwój budownictwa letniskowego spowodował wzrost przygodnych wysypisk śmieci i pogorszenie stanu sanitarnego środowiska.

Na terenie opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie występują większe zcentralizowane źródła emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. O stanie sanitarnym powietrza atmosferycznego decyduje przede wszystkim emisja zanieczyszczeń z indywidualnych palenisk

domowych i ze źródeł związanych z ruchem samochodowym. Dodatkowym źródłem zanieczyszczenia powietrza pyłem jest, trudny do oszacowania wielkości emisji, unos pyłu z powierzchni terenu, w tym z nieutwardzonych dróg i pól uprawnych.

Jedynym znaczącym stacjonarnym źródłem hałasu przemysłowego jest zakład wyrobów stolarskich i ciesielskich w Śniadówku. Ponadnormatywny hałas powstający przy obróbce drewna ograniczony jest do pory dziennej i nie przekracza granic nieruchomości.

Niezorganizowanym źródłem hałasu komunikacyjnego jest głównie ruch samochodowy odbywający się wzdłuż drogi powiatowej i gminnej oraz dróg dojazdowych, a także sprzęt i maszyny rolnicze w okresie prac polowych.

Źródła pól elektromagnetycznych stanowią napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV i związane z nimi stacje elektroenergetyczne (transformatory). Ochronę przed polami elektromagnetycznymi regulują przepisy szczególne, zgodnie z którymi uciążliwość linii i stacji mieści się w strefach ochronnych, których maksymalny zasięg wynosi 7,5 m, licząc od osi skrajnych przewodów.

Swoistą formą zagrożeń dla środowiska jest ekspansja zabudowy letniskowej w obręb doliny Wkry i pogorszenie jej walorów przyrodniczo-krajobrazowych. Należy nadmienić, że zabudowa lokalizowana jest w miejscach niekorzystnych pod kątem uwarunkowań fizjograficznych (podmokłości, tereny zagrożeń powodziowych, pogorszone warunki klimatu lokalnego).

Wkra posiada śnieżny reżim hydrologiczny. Ilość wody w korycie rzeczonym powiązana jest z kolejno następującymi po sobie porami roku i uwalnianiem magazynowanej w zimowej pokrywie śnieżnej wody, w okresie wiosennym. Zimą Wkra skuta jest pokrywą lodową. Kiedy rusza rzeka, pokrywa pęka i często tworzą się zatory powodujące podpiętrzenie wód rzecznych, które rozlewają się w obrębie tarasu zalewowego. Okresowe podtapianie tych terenów jest czymś naturalnym i warunkuje istniejącą tutaj równowagę, a tym samym wiąże się z ich zasobnością przyrodniczą.

Zalewy powodziowe w dolinie Wkry dotyczą z reguły terenów niezainwestowanych. Corocznie na wiosnę dno doliny – łąki i pastwiska są zalewane przez wody rzeczne.

2.2 Przekształcenia środowiska przyrodniczego

Obszar odznacza się przekształceniami środowiska przyrodniczego związanymi głównie z uprawą roli oraz zabudową wsi. W środowisku naturalnym dokonano przekształceń, głównie pokrywy glebowej, szaty roślinnej, stosunków wodnych, klimatu lokalnego i krajobrazu naturalnego.

Część użytków rolnych położonych w zachodniej części wsi jest zmeliorowana i zdrenowana.

Współcześnie występująca szata leśna jest pochodzenia sztucznego, całkowicie ukształtowana przez gospodarkę człowieka - rolną i leśną. Pierwotne siedliska dąbrowy świetlistej zajęte są pod uprawy rolne lub drzewostany leśne na siedliskach boru świeżego i boru mieszanego świeżego. W składzie gatunkowym dąb, grab, lipa, buk i inne drzewa liściaste zastąpione zostały powszechnie panującą sosną.

Najwięcej przekształceń występuje na terenach zabudowanych, i związane jest z rozwojem budownictwa mieszkaniowego, a zwłaszcza letniskowego. Liczne są nasypy drogowe i budowlane, wyrównane powierzchnie, doły poeksploatacyjne, dzikie wysypiska śmieci, podcięcia terenowe ze skarpami rzędu 0,5 - 3,0 m. Wszystkie zmiany środowiska posiadają jednak wymiar lokalny.

3. Stan środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego stan środowiska przyrodniczego będzie ulegał dalszej degradacji. Przedmiotowe tereny pozostaną w dalszym ciągu w użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy. Istniejące źródła zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego i powietrza atmosferycznego w dalszym ciągu stwarzać będą zagrożenia i obniżać standardy zamieszkiwania i wypoczynku mieszkańców wsi Śniadówko oraz przyjeżdżających tutaj turystów.

Brak realizacji ustaleń projektu planu miejscowego w zakresie ograniczania emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez powszechne stosowanie proekologicznych źródeł ciepła może doprowadzić do:

- degradacji stanu sanitarnego atmosfery i warunków klimatycznych,
- degradacji środowiska glebowego, w tym zwiększenia zawartości metali ciężkich i nadmiernej kwasowości środowiska wodnego (eutrofizacja wód), szaty roślinnej (zjawisko kwaśnych deszczów, procesy defoliacji),
- pogorszenia warunków zdrowia i życia mieszkańców,
- braku konkurencyjności środowiska przyrodniczego w stosunku do innych obszarów w regionie.

Brak realizacji ustaleń projektu planu miejscowego w zakresie ochrony wód poprzez budowę systemu kanalizacyjnego spowoduje:

- dalszą degradację wód powierzchniowych oraz zwiększenie eutrofizacji wód i zaniku życia biologicznego w środowisku wodnym,
- obniżenie walorów turystyczno – wypoczynkowych terenów nadwkrzańskich,
- możliwości bakteriologicznego skażenia wód podziemnych w rejonach występowania źródeł zagrożeń (zrzuty nieoczyszczonych ścieków deszczowych, szamba),
- utrudnienie w dostosowaniu się do przepisów i spełnienia wymogów unijnych.

Brak realizacji ustaleń projektu planu miejscowego w zakresie gospodarki odpadami (wywóz śmieci na wysypisko, segregacja odpadów, organizacja zbiórki i transportu odpadów itp.) może spowodować poważne konsekwencje dla środowiska przyrodniczego. Odpady stanowią ogniska zagrożeń zarówno dla powierzchni ziemi, jak i wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego w zakresie hałasu to:

- pogorszenie standardów zamieszkania na terenach położonych w strefach szkodliwego oddziaływania dróg,
- pogorszenie walorów rekreacyjno – wypoczynkowych na terenach wiejskich.

IV. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Do obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem należy zaliczyć tereny, w których zostały przekroczone lub zostaną przekroczone w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego, dopuszczalne normy środowiskowe pogarszające stan środowiska oraz warunki zdrowia i życia ich mieszkańców.

Normy środowiskowe zostaną przekroczone w wyniku znaczących oddziaływań istniejących i projektowanych przedsięwzięć, do których zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zmianami), zaliczyć należy:

- drogę powiatową, drogi gminne i dojazdowe (hałas, spaliny, pył, wycinka drzew i krzewów),
- istniejącą i projektowaną magistralną sieć wodociągową (awaria sieci, wycinka drzew i likwidacja miejsc gniazdowania ptaków oraz żerowania bezkręgowców, zanieczyszczenie wód gruntowych),
- ewentualnie projektowana sieć kanalizacji sanitarnej (zagrożenie awarią, odpady, zaburzenia stosunków wodnych, zanieczyszczenie wód gruntowych),
- istniejący zakład ciesielski – stolarski (pył drzewny, hałas przemysłowy, odpady) oraz projektowane zakłady usługowo – produkcyjne (ścieki, odpady, hałas, zanieczyszczenie powietrza itp.).

Dla wymienionych urządzeń i obiektów obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ustalany jest fakultatywnie.

1. Stan środowiska w obszarach znaczącego oddziaływania dróg

Drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej nie wymienione w § 2 ust. 1 pkt 29 i 30, z wyłączeniem ich remontu i przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce: zjazdu z drogi publicznej, przejazdu drogowego, pasa postojowego, pasa dzielącego, pobocza, chodnika, ścieżki rowerowej, konstrukcji oporowej, przepustu, kładki oraz obiektów i urządzeń wyposażenia technicznego dróg zgodnie z §3 ust. 1, pkt 56 rozporządzenia należą do kategorii przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko.

Znaczące oddziaływanie dróg polega głównie na ponadnormatywnym zanieczyszczeniu środowiska i zakłóceniu klimatu akustycznego. Drogi stanowią źródła niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego (emisje spalin i produktów ropopochodnych - węglowodory, tlenki azotu, tlenek węgla, związki ołowiu, tlenki siarki oraz pył zawieszony z nieutwardzonych jezdni ziemnych), wód powierzchniowych i gruntowych (wycieki substancji ropopochodnych z silników samochodowych) oraz hałasu komunikacyjnego.

Ze względu na niski charakter emisji spalin samochodowych stanowią one szczególne zagrożenie dla zdrowia ludzi, w dużo większym stopniu wpływając na jakość powietrza tuż nad powierzchnią ziemi niż źródła stacjonarne, będące z reguły źródłami wysokimi.

Oddziaływanie drogi powiatowej i dróg gminnych na terenie wsi Śniadówko jest stosunkowo małe i sprowadza się do uciążliwości spowodowanych lokalnym ruchem samochodowym. Dodatkowo drogi gminne z jezdnią zwirową lub ziemną stanowią źródło emisji pyłu zawieszzonego.

Brak dostatecznej ilości miejsc parkingowych powoduje rozjeżdżanie i zanieczyszczanie przez samochody terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki.

Ścieki deszczowe spływające z powierzchni dróg spływają bezpośrednio do gruntu i przydrożnych rowów bez wstępnego ich oczyszczania.

2. Stan środowiska w obszarach znaczącego oddziaływania rurociągów wodociągowych magistralnych

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 63 rozporządzenia – kanały odkryte lub rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę do stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych - należą do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Oddziaływanie rurociągów magistralnych występuje na etapie budowy sieci i związane jest z pracami ziemnymi (wykopy), likwidacją pokrywy glebowej w pasie wykopów, ewentualną wycinką zadrzewień i zakrzaczeń, zanieczyszczeniem powietrza i hałasem spowodowanym przez pracującą koparkę i samochody. Z uwagi na płytkie wykopy nie powinny występować zaburzenia stosunków wodnych. Po zakończeniu prac budowlanych – montażowych oddziaływanie sieci wodociągowej sprowadza się jedynie do sytuacji awaryjnych, podczas których może wystąpić pęknięcie rur i gwałtowny wypływ wody pod ciśnieniem. W wyniku awarii następuje rozmycie mas ziemnych i powstanie głębokich wyrw i zapadnięć terenowych.

3. Stan środowiska w obszarach znaczącego oddziaływania kanałów zbiorczych przeznaczonych do zbierania ścieków

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 72a rozporządzenia – kanały zbiorcze przeznaczone do zbierania ścieków z co najmniej dwóch kanałów bocznych) należą do przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko.

Na etapie realizacji sieci kanalizacyjnej uciążliwości sprowadzają się do czasowego zajęcia pasa terenu pod wykopy ziemne i montaż rurociągów (zanieczyszczenie powietrza spalinami i pyłem zawieszonym oraz hałas spowodowany pracą koparki).

Oddziaływanie kolektorów sanitarnych na środowisko należy rozpatrywać nie tylko w kontekście potencjalnych zagrożeń w sytuacjach awaryjnych, tj. przedostania się na zewnątrz nieoczyszczonych ścieków komunalnych.

W trakcie prac budowlanych w szczególnych przypadkach może dojść do wycinki drzew i krzewów, zaburzenia stosunków wodnych w przypadku wykonywania głębokich wykopów, jak też odbywających się prac ziemnych podczas najwyższego poziomu wód gruntowych w roku, przedostawania się zanieczyszczeń do wód i gleby generowanych przez pracujące pojazdy i urządzenia lub w wyniku niewłaściwej lokalizacji i organizacji zaplecza budowy itp.

Należy podkreślić, że drzewa i krzewy stanowią potencjalne miejsce gniazdowania ptaków lub też miejsce żerowania np. chronionych gatunków bezkręgowców czy też

zapewniających schronienia (w postaci dziupli) np. nietoperzom w okresie rozrodu zwierząt gatunków chronionych.

4. Stan środowiska w obszarach znaczącego oddziaływania zakładów produkcyjno - usługowych

Do kategorii przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko kwalifikuje się istniejący w Śniadówku zakład ciesielsko – stolarski emitujący do atmosfery znaczne ilości hałasu przemysłowego oraz pyłu drzewnego powstającego w trakcie tarcia i piłowania drewna (§ 3 ust. 1 pkt 46 rozporządzenia).

Potencjalnymi przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko będą zakłady usługowe lokalizowane zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego na wyznaczonych terenach zabudowy usługowej oraz terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na różny charakter działalności nowych podmiotów gospodarczych w obrębie tych terenów mogą powstawać ponadnormatywne zanieczyszczenia wód, powietrza, klimatu akustycznego. W procesach technologicznych generowane mogą być znaczne ilości ścieków i odpadów poprodukcyjnych. Źródłem hałasu mogą być prace rozładunkowo – załadunkowe, praca urządzeń technicznych, wentylacyjno – klimatyzacyjnych i innych.

Eksploatacja instalacji oraz wszelkie prace związane z działalnością wyżej wymienionych zakładów nie powinna powodować przekroczeń obowiązujących standardów jakości środowiska i dopuszczalnych poziomów hałasu poza granice własności terenu, na którym zlokalizowane są obiekty, poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń minimalizujących powstające uciążliwości, zmianę technologii produkcji, czy wykup niezbędnego terenu. W przypadku braku możliwości spełnienia tych warunków istnieje obowiązek ustanowienia wokół obiektu obszaru ograniczonego użytkowania.

V. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 ROKU O OCHRONIE PRZYRODY

Tereny opracowania położony są w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obejmującego w gminie Pomiechówek dolinę Narwi, dolinę Wkry oraz łączące je kompleksy leśne. Obszar odznacza się bardzo wysokimi walorami biocenotycznie - krajobrazowymi o dominującej funkcji rolniczej z uzupełniającą funkcją turystyczną.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu wprowadzono w życie rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego, ostatnio zmienione Rozporządzeniem Nr 3 z dnia 14 lutego 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 42, poz. 870), w którym określono zasady gospodarowania w obszarze.

W granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowiono strefy ekologiczne:

- strefę szczególnej ochrony ekologicznej na terenie zalewowym rzeki Wkry,

- strefę zwykłą na całym obszarze opracowania,
- czynna ochrona ekosystemów leśnych, lądowych i wodnych na całym obszarze opracowania.

Zgodnie z rozporządzeniem na terenach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

w odniesieniu do lasów i zadrzewień:

- zakazuje się niszczenia i uszkodzania ciągów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- nakazuje się zachowanie i pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu śródleśnych, łąk, wrzosowisk, torfowisk oraz ochronę ich warunków siedliskowych,

w zakresie zmian krajobrazu i powierzchni ziemi:

- zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświadczeniowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- zagospodarowanie otoczenia obiektów przyrodniczych, historycznych i kulturowych powinno być podporządkowane ich ochronie i ekspozycji,

w zakresie lokalizacji inwestycji:

- zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z wyjątkiem:
- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
- realizacji inwestycji celu publicznego,

w odniesieniu do wód zakazuje się:

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- zmiany warunków wodnych w rejonach wododziałowych,
- wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu; ścieki technologiczne i deszczowe winny być oczyszczone w granicach własnych lokalizacji inwestorów, przed odprowadzaniem do wód lub kanalizacji,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wśród najistotniejszych problemów związanych z realizacją projektowanego dokumentu na obszarze WOCHK jest rozwiązanie gospodarki wodno – ściekowej.

Ścieki powstające w gospodarstwach zrzucane są do szamb o często wątpliwym stanie technicznym. Nieczystości płynne gromadzone w szambach przenikają do środowiska gruntowo – wodnego zanieczyszczając wody podziemne, o czym świadczy podwyższona zawartość chlorków, azotanów oraz związków żelaza w studniach gospodarczych.

Stwarza to poważne zagrożenia dla wód, w szczególności dla głównego zbiornika wód podziemnych: GZWP nr 214 „Działowo”, który charakteryzuje się niską odnawialnością zasobów wodnych.

Na stan czystości wód bardzo duży wpływ wywiera gospodarka hodowlana generująca znaczne ilości odchodów zwierzęcych w postaci obornika, gnojówki i gnojowicy. Duże obiekty inwentarskie stanowią poważne źródła zagrożeń dla gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego, krajobrazu. Pełne zabezpieczenie środowiska przed uciążliwościami hodowli bydła i trzody chlewnej może być rozwiązane dzięki realizacji odpowiednich zbiorników do gromadzenia gnojówki i gnojowicy oraz płyt gnojowych przeznaczonych do składowania obornika, a także rolnicze wykorzystanie odchodów zwierzęcych zgodnie z odpowiednim dawkowaniem i harmonogramem nawożenia.

W obszarze chronionego krajobrazu znajduje się układ drogowy, w tym droga powiatowa i drogi gminne. Z przebudową dróg jako przedsięwzięciami potencjalnie znacząco oddziaływującym na środowisko wiąże się z jednej strony możliwość wyłączenia z użytkowania rolniczego gleb przeznaczonych pod poszerzenie pasów drogowych, wycinka zadrzewień przydrożnych kolidujących z pasami drogowymi, a z drugiej strony zmniejszenie zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu w wyniku poprawy nawierzchni jezdni oraz poprawa funkcjonowania ekosystemów otaczających drogi poprzez zastosowanie zabezpieczeń technicznych (rowy przydrożne, przepusty drogowe, kanalizacja deszczowa). Z przebudową dróg nie wiąże się wycinka terenów leśnych.

Istotnym problemem jest ochrona powierzchni ziemi przed degradacją i obniżaniem stanu sanitarnego oraz walorów krajobrazowych obszaru. Zjawisko to związane jest z położeniem znacznej części terenów w strefie krawędziowej doliny Wkry odznaczającej się wysokimi walorami przyrodniczo – krajobrazowymi. Degradacja strefy krawędziowej wiąże się naturalnymi procesami ruchów masowych, zaśmiecaniem i rozjeżdżaniem przez samochody terenów nad rzeką oraz wprowadzaniem zabudowy letniskowej o wrażliwych walorach architektonicznych.

Bardzo ważkim problemem są tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi w dolinie rzeki Wkry. Zgodnie z ustaleniami projektu planu dla nowej zabudowy obowiązuje bezwzględny zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej w obrębie terenów powodziowych.

W dolinie Wkry planowana jest realizacja kilku zbiorników wodnych na potrzeby energetyki wodnej. Jeden ze zbiorników planowany jest w Kosówku, kilka kilometrów poniżej Śniadówka. Budowa zbiornika spowoduje podpiętrzenie wód z możliwością podniesienia stanów Wkry w górę rzeki. Zmiana stosunków wodnych może przyczynić się do zmian w otaczających koryto rzeczne ekosystemach roślinnych i zwierzęcych. Przed planowanymi inwestycjami hyrotechnicznymi w dolinie Wkry należy przeprowadzić szereg analiz środowiskowych pozwalających ocenić ich wpływ na środowisko oraz wykluczyć ewentualne negatywne oddziaływania.

Najbliżej położone względem wsi Śniadówko są dwa obszary naturowe: „Forty Modlińskie” PLH140020 i obszar Natura 2000 „Dolina Wkry” PLH140005.

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH140005 Dolina Wkry leży w kompleksie leśnym Pomiechówek, po obu stronach przełomu rzeki Wkry obejmując jej koryto o naturalnym, roztokowym charakterze wraz z przyległymi łąkami oraz z wysoczyzną i jej stromym stokiem z grądami zboczowymi.

Zgodnie z Załącznikiem I Dyrektywy Rady 92/43/EWG siedliska łąkowe tworzą: łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae* Alnenion glutinoso-incanae i olsy źródłiskowe), a siedliska łąków: łąka środkowoeuropejska i subkontynentalna (*Gallio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*).

Na obszarze stwierdzono obecność bobra (*Castor fiber*) i wydry (*Lutra lutra*), które ujęte są w Załączniku II. W rzece występują podwodne, przybrzeżne zbiorowiska rdestnicowe i dość bogata ichtiofauna (jednak bez gatunków z Załącznika II). Bogata jest również awifauna.

Obszar w całości położony na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w granicach rezerwatu przyrody „Dolina Wkry”.

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 140020 Forty Modlińskie to zespół fortów obejmujący następujące obiekty: Fort IV - Janówek (zimowisko nietoperzy), Fort V - Dębina (zimowisko nietoperzy), 6 schronów koło Cybulic (zimowisko nietoperzy), Fort XIb - Strubiny (zimowisko nietoperzy), Fort XIII - Błogosławie (zimowisko nietoperzy), Fort XIVa - Goławice (zimowisko nietoperzy), kazamaty sąsiadujące od północy z Twierdzą Modlin (kolonia rozrodcza). Obszar na terenie gminy Pomiechówek obejmuje Fort XIVa - Goławice (zimowisko nietoperzy). Forty te wchodzi w skład pierścienia fortecznego wokół Twierdzy Modlin - jednej z największych w Europie budowli tego typu

Na terenie obszaru stwierdzono 3 gatunki nietoperzy z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej: mopek, nocek duży i nocek łydkowłosy oraz inne gatunki nietoperzy: gacek brunatny, gacek brunatny, mroczek późny, nocek Brandta, nocek Natterera, nocek rudy i nocek wąsatek.

Wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na obszary Natura 2000

Z uwagi na znaczną odległość oraz lokalny charakter i rodzaj działalności gospodarczej żadne z istniejących i przewidzianych do realizacji przedsięwzięć na terenie wsi Śniadówko nie oddziałują i nie będą oddziaływać negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, a także na integralność wyżej wymienionych obszarów Natura 2000.

4.2 Ochrona dziedzictwa kulturowego

W granicach analizowanego obszaru nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, dobra kultury współczesnej oraz obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

VI.CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU STUDIUM ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Polska jest stroną wielu konwencji międzynarodowych z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Jednym z nich jest „Konwencja o różnorodności biologicznej” przyjęta w 1992 roku w Rio de Janeiro.

Ważne miejsce na liście porozumień międzynarodowych zajmują: „Protokół z Kioto”, „Protokół montrealski” i „Protokół z Aarhus” dotyczące ograniczenia ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Zobowiązania międzynarodowe wynikające z Ramowej

Konwencji NZ w sprawie zmian klimatu oraz „Protokół z Kioto” dotyczące redukcji dwutlenku węgla.

Szereg wyartykułowanych w projekcie planu miejscowego celów wynika również z dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Jedną z nich to Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wprowadzająca procedury sporządzania i uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Politykę wodną Unii Europejskiej regulować będzie w przyszłości przyjęta w lutym 1997 roku przez Komisję Europejską – Dyrektywa Ramowa dotycząca wody. Do podstawowych celów UE w dziedzinie gospodarki wodnej należy ochrona przed zanieczyszczeniem, zapewnienie zdrowej wody do picia w należytej ilości, przywrócenie jakości ekologicznej wodom powierzchniowym oraz prowadzenie racjonalnego gospodarowania zasobami wodnymi zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Wprowadzanie zanieczyszczeń do wód reguluje Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych, zmieniona przez Dyrektywę 98/15/EC z dnia 27 lutego 1998 r.

Ogólne zasady gospodarowania odpadami zostały określone w Dyrektywie Ramowej 75/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 r. w sprawie odpadów, a odpadów niebezpiecznych w Dyrektywie 91/698/EWG z dnia 12 grudnia znowelizowane Dyrektywą 94/31/WE.

Podstawowym dokumentem programowym na szczeblu krajowym w zakresie ochrony środowiska jest uchwalona w 2001 roku „II Polityka Ekologiczna Państwa” ustalająca cele ekologiczne Polski do 2010 i 2025 roku.

Głównym celem „II Polityki Ekologicznej Państwa” jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, przy założeniu, że skuteczna regulacja i reglamentacja korzystania ze środowiska nie dopuści do powstania zagrożeń dla jakości i trwałości zasobów przyrodniczych. Zakłada ona, że niepodważalnym kryterium obowiązującym na każdym – także lokalnym i regionalnym – szczeblu jej realizacji jest człowiek, jego zdrowie oraz komfort środowiska, w którym żyje i pracuje. Cele polityki ekologicznej określono w sferach racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i jakości środowiska.

Podstawową zasadą realizacji polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju zakładająca jakość życia na poziomie, na jaki pozwala obecny rozwój cywilizacyjny, bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie.

W zakresie gospodarki przestrzennej zasadniczym dokumentem na szczeblu krajowym jest „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju”, która wśród podstawowych celów wymienia poprawę stanu środowiska przyrodniczego i umożliwienie obecnym i przyszłym mieszkańcom kraju równoprawnego dostępu do zasobów przyrody i dóbr kultury. Pożądanymi cechami polskiej przestrzeni będzie: „przestrzeń zróżnicowana, umożliwiająca wykorzystanie przyrodniczych, społecznych, gospodarczych i kulturowych potencjałów poszczególnych układów terytorialnych dla ich harmonijnego rozwoju” oraz „przestrzenia w możliwie największym stopniu zachowującą walory naturalnego krajobrazu przyrodniczego”.

VII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO

Biorąc pod uwagę charakter przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, ich trwałość, czas, powtarzalność itp. w projekcie planu miejscowego wyróżniono następujące przedsięwzięcia i rodzaj oddziaływań:

Budowa, przebudowa i modernizacja drogi powiatowej i dróg gminnych z oddziaływaniami:

- bezpośrednio, krótkoterminowe, negatywne związane z prowadzeniem robót budowlanych w pasach drogowych lub z ewentualnymi ich korektami,
- bezpośrednio, stałe, negatywne związane z realizacją ulic i parkingów – trwałe wyłączenie terenów rolniczych z użytkowania rolniczego, likwidacja pokrywy glebowej i szaty roślinnej, niwelacja terenów,
- wtórne stałe, pozytywne – zwiększenie płynności i bezpieczeństwa ruchu oraz zmniejszenie zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu,
- wtórne, krótkoterminowe, pozytywne, stałe związane z poprawą funkcjonowania otaczającego drogi ekosystemy w wyniku wykonania stosownych zabezpieczeń technicznych (rowy przydrożne, przepusty drogowe, kanalizacja deszczowa).

Budowa rurociągów wodociagowych magistralnych z oddziaływaniami:

- bezpośrednio, krótkoterminowe, negatywne – związane budową i rozbudową instalacji wodociagowej (wykopy, ewentualna wycinka drzew i krzewów) oraz fragmentarycznymi zakłóceniami funkcjonowania środowiska przyrodniczego w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- pośrednie, stałe, pozytywne – związane z poprawą stanu zdrowotnego ludności wskutek poprawy warunków sanitarnych zaopatrzenia w wodę i higienicznych zamieszkiwania.

Budowa kanałów zbiorczych przeznaczonych do zbierania ścieków z oddziaływaniami:

- bezpośrednio, krótkoterminowe, negatywne – związane budową instalacji sanitarnej (wykopy ziemne, likwidacja szaty roślinnej, możliwość likwidacji bytowania zwierząt),
- wtórne, stałe, pozytywne – związane z poprawą stanu sanitarnego wód powierzchniowych i podziemnych,
- pośrednie, wtórne, stałe, pozytywne – związane z poprawą stanu sanitarnego wód powierzchniowych i podziemnych),
- pośrednie, stałe, pozytywne – związane z poprawą stanu zdrowotnego ludności wskutek poprawy warunków sanitarnych zaopatrzenia w wodę i higienicznych zamieszkiwania,

Realizacja zakładów usługowo – produkcyjnych z oddziaływaniami:

- bezpośrednio, krótkoterminowe, negatywne związane z prowadzeniem robót budowlanych (wykopy pod fundamenty, niwelacja terenu, likwidacja pokrywy glebowej, odpady budowlane, hałas),
- wtórne, stałe, negatywne – zanieczyszczenie powietrza, hałas związany z funkcjonowaniem obiektów, odpady poprodukcyjne.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPEN - SACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTU STUDIUM, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śniadówko zawarto szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu stosownych przepisów odrębnych,
- obowiązek wstępnego oczyszczania z substancji ropopochodnych i części stałych, wód z parkingów i powierzchni utwardzonych,
- obowiązek przestrzegania zasady, że eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,
- wykonywanie nowoprojektowanych ciągów komunikacyjnych, linii napowietrznych i kablowych, podziemnych rurociągów oraz innych obiektów liniowych, w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych,
- gromadzenie odpadów komunalnych w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko, zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami,
- stosowanie ekologicznych, posiadających odpowiednie atesty, nośników energii do ogrzewania pomieszczeń i ewentualnych procesów produkcyjnych lub w usługach.
- zakaz zmiany naturalnego charakteru rzek i niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej,
- zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu,
- zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie naruszałoby równowagę lokalnych zasobów,
- zakaz realizacji przedsięwzięć, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych,
- zakaz grodzenia dostępu do brzegów naturalnych cieków i zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m a także ustanawiania zakazu lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten teren,
- zakaz kierowania wód opadowych z terenów przedsięwzięć budowlanych na działki sąsiednie,
- przestrzeganie zasad ochrony zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi określono granicą prawdopodobieństwa wystąpienia wody 1%. Na terenach zalewowych występuje zakaz nowej zabudowy kubaturowej oraz obowiązek uwzględniania ograniczeń wynikających z faktu położenia terenów w strefie zalewowej, we wszystkich działaniach podejmowanych w obrębie już zabudowanych działek.

Zakłada się, że odprowadzanie ścieków następować będzie do szczelnych zbiorników bezodpływowych, Dopuszcza się inne rozwiązania odprowadzania ścieków w miarę powstających możliwości i rozwiązań technicznych.

Przewiduje się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzanych ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu i obiektów usługowych, po ich wstępnym podczyszczeniu, do kanalizacji deszczowej, a wód opadowych z terenów zabudowy na terenie własnej działki.

W ogrzewaniu pomieszczeń nowe obiekty należy wyposażać w instalacje ciepłne z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii cieplnej i posiadających odpowiedni atest dopuszczający go do stosowania ze względu na ochronę powietrza.

IX. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Projektowany dokument nie zawiera propozycji alternatywnych rozwiązań z punktu widzenia planowania przestrzennego, urbanistyki i ochrony środowiska.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

X. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) organ sporządzający studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Wójt Gminy) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Realizacja ustaleń planu miejscowego w przypadku lokalizacji inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w postępowaniach w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska.

W przypadku lokalizacji inwestycji, której stwierdzono okoliczności wskazujące możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko, organ ochrony środowiska, może w drodze decyzji zobowiązać podmiot prowadzący dane przedsięwzięcie do sporządzenia przeglądu

ekologicznego. Sporządzenie przeglądu ekologicznego jest elementem monitoringu potencjalnego znaczącego wpływu realizacji ustaleń studium na środowisko.

Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzki inspektorat ochrony środowiska, a na szczeblu samorządowym przez starostę powiatowego lub podmiot gospodarczy. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, użytkowane obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji i służących ochronie środowiska.

XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu planu miejscowego z uwagi na miejscowy ich zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 58 ustawy Prawo ochrony ponad około 200 km od granicy państwowej z Białorusią.

XII. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego poprzedzoną uzgodnieniem z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zakresu i stopienia jej szczegółowości.

Dokument opracowany jest zgodnie z zakresem i trybem określonym w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 roku.

Głównym celem projektu planu jest określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów wsi Śniadówko oraz zmiana przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W projekcie planu miejscowego zakłada się intensyfikację zabudowy jednorodzinnej poprzez uzupełnienie istniejących oraz wyznaczenie nowych terenów budownictwa mieszkaniowego w obrębie wysoczyznowej części wsi. Na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych. Po wschodniej stronie drogi powiatowej wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.

W planie zakłada się rozbudowę układu komunikacyjnego w oparciu o istniejącą sieć ulic i dróg o nawierzchni bitumicznej, brukowej, żwirowej i gruntowej, ścieżki piesze i rowerowe oraz zespoły parkingowe.

Na terenach zieleni obejmujących strefę krawędziową oraz zalewowe dno doliny Wkry wprowadzono zakaz zabudowy, a dopuszczono jedynie realizację urządzeń wypoczynkowych z plażą.

Plan składa się z części tekstowej oraz części graficznej, która stanowi rysunek planu.

W niniejszej prognozie przedstawiono istniejący stan środowiska przyrodniczego uwzględniając położenie analizowanego terenu, budowę geologiczną, pokrywę glebową, wody powierzchniowe i podziemne, szatę roślinną i warunki klimatyczne.

Na tle uwarunkowań przedstawiono stan sanitarny środowiska, a w tym czystość i źródła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, jakość gleb, jakość wód powierzchniowych i podziemnych oraz źródła ich zanieczyszczeń, formy degradacji powierzchni ziemi, warunki klimatu akustycznego i źródła powstawania hałasu.

W prognozie stwierdzono, że na przedmiotowym obszarze występują przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, do których zgodnie z przepisami należą: drogi, projektowane magistrale wodociągowe, kanalizacyjne oraz istniejący zakład ciesielski – stolarski oraz projektowane większe zakłady usługowo - produkcyjne.

W dalszej części prognozy opisano stan środowiska na obszarach istniejących i projektowanych przedsięwzięć o znaczącym oddziaływaniu na środowisko,

Biorąc pod uwagę charakter przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko w projekcie planu miejscowego wyróżniono przedsięwzięcia z różnymi oddziaływaniami: bezpośrednimi, pośrednimi, wtórnymi, skumulowanymi, krótkoterminowymi średnioterminowymi i długoterminowymi, stałymi i chwilowymi oraz pozytywnymi i negatywnymi.

Istotną część prognozy stanowią rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację (rekompensatę) przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu miejscowego.

Istniejące zagrożenia dla wód mogą być rozwiązane poprzez budowę kanalizacji sanitarnej. W zakresie gospodarki odpadami nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych. W ochronie powietrza atmosferycznego zaleca się stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej. Ochronę klimatu akustycznego zapewni przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu.

W projekcie planu miejscowego nie przedstawiono urbanistycznych rozwiązań alternatywnych (wariantowych) odnośnie funkcji terenów, układu komunikacyjnego, przebiegów ważniejszych elementów infrastruktury technicznej. W związku z powyższym w prognozie ustosunkowano się jedynie do wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych.

W końcowej części stwierdzono, że z uwagi na znaczne oddalenie wsi od granic państwowych, oddziaływanie ustaleń projektowanego dokumentu nie będzie miało charakteru transgranicznego (międzynarodowego).