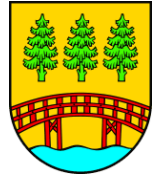


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY POMIECHÓWEK DLA CZĘŚCI WSI BŁĘDOWO**



Zakres prac:
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie:
mgr. inż. arch. Agnieszka Niezabitowska

Data wykonania:
15 maj 2011 r.
aktualizacja kwiecień 2013r.

Spis treści

1. Cel i zakres prognozy ze wskazaniem powiązań z innymi dokumentami.....	3
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	4
3. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień mpzp oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	4
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	5
5. Analiza i ocena stanu środowiska z uwzględnieniem braku realizacji mpzp	5
5.1. Analiza istniejącego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	5
5.2. Określenie, analiza oraz ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1994 r. o ochronie środowiska ...	11
5.3. Określenie, analiza oraz ocena celów ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia opracowania mpzp, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania mpzp	12
5.4. Określenie, analiza oraz ocena przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.....	12
6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji mpzp, w szczególności na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	18
6.1. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne	19
6.2. Rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska.....	20
6.3. Rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	22
6.4. Rozwiązania uwzględniające ochronę różnorodności biologicznej oraz krajobrazu	22
7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie mpzp wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	22
8. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	23

1. Cel i zakres prognozy ze wskazaniem powiązań z innymi dokumentami

Niniejsze opracowanie wykonano w celu oceny skutków wpływu na środowisko sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) zgodnie z uchwałą Nr XLVII/280/10 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla części wsi Błędowo.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) wynika z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji. Wymóg sporządzenia prognozy jest konsekwencją przyjętego rozwiązania, według którego sporządzenie lub zmiana przyjętego programu, planu, strategii wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (sooś). Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga również postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 46, 47 ustawy o udostępnianiu informacji). Organ administracji opracowujący projekt dokumentu lub wprowadzający zmiany do przyjętego już dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub 47 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Dokument ten powinien zawierać wymogi określone w art. 51 ust. 2 tej ustawy.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji celem prognozy jest: analiza oraz ocena środowiska przyrodniczego ze wskazaniem istniejących problemów ochrony środowiska na obszarze planu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000 a także na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu (projektu mpzp) oraz rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Zatem, niniejsze opracowanie wykonano w celu wskazania możliwych rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska obszaru opracowania mpzp, poprzez identyfikację oraz ocenę przewidywanych (prognozowanych) oddziaływań ustaleń planu na biotyczne i abiotyczne elementy środowiska oraz ludzi.

Niniejszy dokument powiązany jest z:

- uchwałą Nr XLVII/280/10 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla części wsi Błędowo
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek, przyjętego uchwałą Nr LIII/305/2010 z dnia 27 października 2010 r. Rady Gminy Pomiechówek

Podsumowując, w świetle wymogów formalno-prawnych przedstawionych powyżej, celem prognozy jest: analiza oraz ocena środowiska przyrodniczego ze wskazaniem istniejących problemów ochrony środowiska na obszarze planu, a także przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, przedstawienie rozwiązań mających na celu

zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na obszar Natura 2000 a także na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono w oparciu o dostępne materiały źródłowe: powszechną inwentaryzację przyrodniczą gminy Pomiechówek, prognozę oddziaływania na środowisko projektu studium, ekofizjografię, materiały planistyczne oraz literaturę. Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy polegała na zebraniu, analizie i porównaniu danych dotyczących obszaru objętego opracowaniem projektu dokumentu, syntezą wyników i sformułowaniem wniosków (założeń) oraz przygotowaniem projektu rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na obszar Natura 2000, mogących być rezultatem realizacji mpzp. Przy opracowywaniu projektu mpzp przyjęto szereg założeń, przede wszystkim podstawowe, że realizacja ustaleń planu nie może negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i ludzi, a w razie, gdy nie jest możliwe wyeliminowanie skutków o charakterze negatywnym, określone zostały w projekcie mpzp rozwiązania mające na celu ich zminimalizowanie. Niniejsza prognoza dokonuje ich oceny.

Do identyfikacji oraz oceny (określenia) potencjalnych skutków realizacji mpzp zastosowano metodę analogii.

3. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień mpzp oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Ogólne uwarunkowania prawne dotyczące analiz realizacji postanowień mpzp określone są w przepisach ustawy o udostępnianiu informacji oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W razie planowanej realizacji przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w przepisach szczególnych, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli wójt, burmistrz, prezydent powinien dokonać analizy mpzp. Wniosek ten wynika z analizy art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, który stanowi, że „właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony”.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”. Ponadto, jak wynika, z dalszego ustępu (art. 32 ust. 2 ustawy) organ wykonawczy gminy przekazuje wyniki ww. analiz, po uzyskaniu opinii

gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ustawy, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania dotyczące zmiany studium lub planu miejscowego.

Zasadniczo jednak, nadzór nad realizacją zapisów mpzp powinien dotyczyć stanu środowiska obszaru objętego jego opracowaniem i polegać na badaniach wykonywanych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Podsumowując, nie jest konieczne wprowadzanie w odniesieniu do przedmiotowego planu indywidualnych rozwiązań w zakresie monitorowania, w szczególności określania jego zakresu i częstotliwości.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Analizując ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla części wsi Błędowo, nie dostrzega się możliwości wystąpienia skutków o charakterze transgranicznym, ponieważ obszar opracowania znajduje się w centralnej części Polski, w znacznej odległości od strefy przygranicznej. Tak więc uchwalenie i realizacja przedmiotowego dokumentu nie wpłynie na środowisko przyrodnicze innych krajów.

5. Analiza i ocena stanu środowiska z uwzględnieniem braku realizacji mpzp

Zgodnie z wymogami ustawy o udostępnianiu informacji przedstawione w dalszej części analizy i oceny obejmują następujące zagadnienia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

5. 1. Analiza istniejącego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Położenie fizyczno-geograficzne i administracyjne

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym (według J. Kondrackiego, 1998) gmina Pomiechówek położona jest na Nizinie Środkowomazowieckiej [318.7], w obrębie Nizin Środkowopolskich [318] na obszarze Niżu Środkowoeuropejskiego [31]. Pod względem administracyjnym gmina Pomiechówek położona jest w północnej części województwa mazowieckiego, na północ od Warszawy. Stanowi jedną z sześciu gmin powiatu nowodworskiego. Obszar planu rozciąga się w północnej części gminy wzdłuż drogi powiatowej.

Budowa geologiczna

Pierwotne formy terenowe powstały głównie w wyniku procesów denudacyjnych, które zaznaczyły się niszczeniem wyrównanej powierzchni osadów plioceńskich i ich fałdowaniem. Formy glacialne zostały silnie zatarte tak, że w krajobrazie dominują płaskie równiny denudacyjne lub tarasy rzeczne, urozmaicone wydhami i starorzeczami w obrębie tarasów zalewowych. Po akumulacji glacialnej nastąpił okres denudacji i erozji rzecznej by później w interglacjale mazowieckim wystąpiła akumulacja rzeczna, wodnolodowcowa i zastoiskowa.

Rzeczność obszaru gminy nawiązuje ściśle do położenia warstw geologicznych starszych, kształtowanych podczas morfogenetycznych procesów plejstoceńskich. Zlodowacenia środkowopolskie charakteryzowało się kilkoma transgresjami lądolodu, między którymi zachodziły procesy erozji rzecznej i wód roztopowych oraz akumulacje zastoiskowe, wodnolodowcowe i zasypowe dolin rzecznych, szczególnie w stadiach Wkry. Z tego okresu pochodzą gliny zwałowe, ropy warwowe i mułki zastoiskowe, piaski wodnolodowcowe, piaski i żwiry ozów i pagórków akumulacji szczelinowej, piaski, żwiry i głazy moren czołowych oraz moren martwego lodu. Po ustąpieniu lądolodu wystąpiły procesy rozcięcia erozyjnego tarasów akumulacyjnych oraz proces denudacji na powierzchniach wysoczyzn. Z tym okresem związane są eluwia piaszczyste glin zwałowych na glinach zwałowych, na mułkach i ropy zastoiskowych oraz piaski deluwialne, piaski eoliczne w wydmach i piaski eoliczne.

Halocen reprezentowany jest przez piaski rzeczne i namuły piaszczyste – humusowe tarasów zalewowych, torfy i namuły torfiaste, piaski i gliny deluwialne oraz piaski stożka Wkry. W zagłębieniach bezodpływowych wytworzyły się namuły piaszczyste i namuły torfiaste.

W dolinie Wkry, będącej granicą wysoczyzn, występują utwory współczesne w postaci muł i piasków rzecznych. Gliny zwałowe w górnej strefie płytko spiaszczone, występują na zwartych, większych obszarach w części zachodniej wsi Błędowo.

Wysokość terenu nad poziom morza wynosi przeciętnie od 75 m n.p.m do 95 m n.p.m., niekiedy różnice rzędnych terenu wynoszą ok. 10 metrów.

Dna dolin charakteryzują się na ogół niekorzystnymi warunkami dla lokalizowania zabudowy z powodu małego zagęszczenia utworów oraz wysokiego poziomu zwierciadła wody gruntowej. W przeciwieństwie do nich, utwory geologiczne występujące poza dolinami nie stanowią ograniczenia dla rozwoju budownictwa. Na tej podstawie można przyjąć, że warunki geologiczne terenu opracowania są na ogół korzystne do zabudowy.

Zasoby naturalne

Na obszarze opracowania nie znajdują się zasoby naturalne objęte koncesjami na eksploatację.

Rzeźba terenu

Ukształtowanie terenu opracowania charakteryzuje się nieznacznym urozmaiceniem. Dostrzeżone cechy morfologiczne oraz położenie terenu, wskazują, że krajobraz gminny Pomiechówek należy zaliczyć do równin tarasowych w terenach nizinnych (jako rodzaj/ typ tarasów nadzalewowych – akumulacyjnych) [Richling, Ostaszewska, 2006].

Hydrologia

Wody podziemne

Według podziału kraju na jednostki hydrologiczne, teren gminy znajduje się w obszarze regionu mazowieckiego, podregionu wschodnio- mazowieckiego i rejonu kopalnej doliny Wkry. Głównym poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowy. Stanowi on podziemny zbiornik doliny kopalnej Wkry, zasilany głównie wodą z opadów atmosferycznych infiltrującą przez powierzchniowe utwory mniej lub bardziej przepuszczalne do głębszych warstw czwartorzędu. Poziomem użytkowym o mniejszym znaczeniu jest poziom wodonośny trzeciorzędu. Poziom wodonośny czwartorzędu charakteryzuje się utworami piaszczystymi ze żwirami i zalega na głębokości na ogół poniżej 30 m w części południowej gminy. Wydajność warstwy wodonośnej kształtuje się w granicach 30-120 m³/h, sporadycznie 150 m³/h.

Miaższość utworów wodonośnych w czwartorzędzie waha się od 15 do 40 m. Wodonośność, czyli potencjalna wydajność typowego otworu studziennego poziomów czwartorzędowych jest znacznie zróżnicowana i waha się od 2 do 120 m³/h. W zachodniej części gminy wynosi 30-70 m³/h a miejscami 70-120 m³/h.

Głębokość pierwszego poziomu zwierciadła wód podziemnych występuje od 0 do 5 m – głównie w górnym cyplu doliny Wkry w Błędowie.

W obrębie gminy woda jest dobra, nie wymagająca uzdatniania. Jednakże przy rozpatrywaniu konkretnych lokalizacji wykonanych ujęć w oparciu o wyniki analiz jakości wody jest różna. Są studnie w których woda nie wymaga uzdatniania, ale znajdują się również takie, których woda wymaga prostego uzdatniania, szczególnie ze względu na dużą ilość żelaza i magnezu.

Wody powierzchniowe

Jak wynika z opisu warunków hydrograficznych terenu gminy, głównymi i jedynymi ciekami o ciągłym przepływie są rzeki: Narew i jej ostatni prawy dopływ Wkra zlokalizowane poza granicami opracowania. Na obszarze opracowania nie występują wody płynące. We wsi Błędowo znajduje się naturalny zbiornik wodny – Jezioro Błędowskie o pow. około 9 ha. Położone jest one w odległości około 250 m od rzeki Wkry do której ma zapewniony odpływ. Zachodnia część zbocza jeziora jest zalesiona, tworzy go krawędź zdenudownej wysoczyzny polodowcowej o deniwelacji przekraczającej miejscami 15 m. Zbocze w części południowej ukształtowane jest w erozyjnym tarasie V powstałym w czasie recesyjnej fazy ciechanowskiej zlodowacenia środkowopolskiego (deniwelacja około 7 m) . Zbocza jeziora od strony północnej i wschodniej łagodnie wchodzi w taras III datowany na zlodowacenie Wisły (deniwelacja około 2 m). Obrzeża jeziora są zadrzewione i porośnięte roślinnością szuwarową.

Teren wsi należy do zlewni Wkry, która kształtuje stan zalegania wody gruntowej na tym obszarze.

Zagrożenie powodziowe

Obszar opracowania leży poza zasięgiem strefy potencjalnego zagrożenia powodziowego. Z uwagi na długie zaleganie wód roztopowych bądź po ulewnych deszczach na niektórych obszarach wsi Błędowo o nieprzepuszczalnym podłożu część gruntów została zdrenowana. System drenarski spełnia swą rolę w okresach nadmiaru wody, przyspieszając jej odpływ. Przez większość jednak część roku, w obrębie zdrenowanych pól brak jest wody, odprowadzalniki wody są suche, a nawet zaznaczył się niekorzystny wpływ na stosunki wodne przyległych gruntów. Na przykład rów odpływowy przechodzący na pewnym odcinku przez teren leśny spowodował odwodnienie lokalnego bagienka śródleśnego, co pogorszyło warunki wilgotnościowe dla przyległego drzewostanu sosnowego z udziałem dębu.

Warunki glebowe

Na terenie gminy przeważają gleby brunatne wylugowane i gleby pseudobielicowe. Na niewielkich obszarach występują mady, czarne ziemie i piaski murszowe. Według gleboznawczej klasyfikacji gruntów ornich na terenie wsi Błędowo występują zwarte obszary kompleksy żyniego słabego, pojedyncze kontury kompleksu zbożowo – pastewnego mocnego. Są to przede wszystkim czarne ziemie zdegradowane i gleby typu pseudo bielicowego. Gleby te położone w zagłębieniach terenu o utrudnionym odpływie wód opadowych są okresowo podmokłe, wykazują zaledwie średni stopień kultury rolnej.

Warunki klimatyczne

Gmina leży w centrum Mazowsza, w makroregionie ekoklimatycznym Niziny Mazowieckiej, które odznacza się niskimi sumami opadów rocznych oraz wysokimi temperaturami powietrza.

Najzimniejszym miesiącem jest styczeń, ze średnią temperaturą powietrza od $-3,4^{\circ}\text{C}$ do $3,7^{\circ}\text{C}$, najcieplejszym lipiec, ze średnią temperaturą od $18,2^{\circ}\text{C}$ do $19,1^{\circ}\text{C}$.

W ciągu roku jest wyraźna przewaga opadów w miesiącach wiosenno – letnich niż w jesienno – zimowych.

Panujące kierunki wiatrów to zachodni i południowo – zachodni, a następnie wschodni.

Najkorzystniejsze warunki klimatyczno-zdrowotne występują w obrębie terenów otwartych wysoczyzny, na obszarach o korzystnej ekspozycji południowej, charakteryzującej się:

- dobrym nasłonecznieniem,
- dobrymi warunkami termicznymi,
- dobrym przewietrzaniem terenu,
- korzystnymi warunkami wilgotnościowymi,
- małą częstotliwością występowania mgieł.

Klimat obszaru obejmującego gminę Pomiechówek ma charakter przejściowy pomiędzy morskim a kontynentalnym.

Charakterystyka klimatu:

- niska suma opadów atmosferycznych (średnio 500-550 mm),
- średnia temperatura roczna – $7,6^{\circ}\text{C}$,
- dominacja wiatrów zachodnich,
- okres wegetacyjny trwa 210 – 215 dni.

Uwarunkowania przyrodnicze

Obszar planu znajduje się w Kotlinie Warszawskiej, która charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem zarówno krajobrazowym jak i przyrodniczym. Wynika to z ukształtowania się na tym obszarze w wyniku akumulacji rzecznej określonych form rzeźby terenu obejmujących: równiny terasowe plejstoceńskie oraz równiny zalewowe i nadzalewowe holoceniowe. Obszar planu leży w **Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (WOCHK)**. Natomiast w jego pobliżu znajduje się jeszcze kilka obszarów objętych innymi formami ochrony przyrody. Wśród obiektów najbardziej znaczących w sąsiedztwie terenu opracowania pod względem przyrodniczymi krajobrazowym należy wymienić:

- 1) specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH140005 „Dolina Wkry” .
- 2) specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH140020 „Forty Modlińskie”.
- 3) „Dolina Środkowej Wisły” PLB140004
- 4) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk - „Kampinowska Dolina Wisły” PLH 140029
- 5) „Ostoja Nowodworska” PLH 14_23

WOCHK został utworzony rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 14 lutego 2007 r. 42, poz. 870). Obszar ten zajmuje powierzchnię blisko 150 000 ha (148 409,1 ha) i obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Obszar ten podzielony został na:

- 1) strefę szczególnej ochrony ekologicznej obejmującą tereny, które decydują o potencjale biotycznym obszarów oraz o istotnym znaczeniu dla migracji zwierząt, roślin i grzybów;
- 2) strefę ochrony urbanistycznej obejmującą wybrane tereny miast i wsi oraz grunty o wzmożonym naporze urbanizacyjnym, posiadające szczególne wartości przyrodnicze;
- 3) strefę „zwykłą” obejmującą pozostałe tereny.

W zależności od strefy ochrony ekologicznej ww. rozporządzenie wprowadza szereg zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie korzystania z zasobów przyrody, użytkowania gruntów oraz realizacji inwestycji.

Rezerwat krajobrazowy „**Dolina Wkry**” o pow. 23,78 ha utworzony na podstawie zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 8 lipca 1991 roku (MP nr25, poz. 172 z 1991). Celem ochrony jest zachowanie krajobrazu przełomowego odcinka rzeki Wkry oraz pozostałości lasów łęgowych. Podstawowe cele ochrony polegają na zachowaniu naturalnych walorów krajobrazu, ochronie cennej roślinności z pozostałościami lasów łęgowych oraz zapobieżenie ekspansji działek rekreacyjnych i domków letniskowych, w tym cennym pod względem cech środowiska przyrodniczego fragmencie gminy.

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH140005 „Dolina Wkry” leży w kompleksie leśnym Pomiechówek, po obu stronach przełomu rzeki Wkry. Obejmując jej koryto o naturalnym, roztopowym charakterze wraz z przyległymi łąkami oraz z wysoczyzną i jej stromym stokiem z grądami zboczowymi. Zgodnie z Załącznikiem I Dyrektywy Rady 92/43/EWG siedliska łąkowe tworzą: łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, a siedliska grądów: grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny. Na obszarze stwierdzono obecność bobra (*Castor fiber*) i wydry (*Lutra lutra*), które ujęte są w Załączniku II. W rzece występują podwodne, przybrzeżne zbiorowiska rdestnicowe i dość bogata ichtiofauna. Bogata jest również awifauna. Obszar w całości położony jest na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w granicach rezerwatu przyrody „Dolina Wkry”.

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH 140020 „Forty Modlińskie” to zespół fortów zlokalizowanych

wokół terenu opracowania, obejmujący następujące obiekty:

- a. Fort IV – Janówek (zimowisko nietoperzy);
- b. Fort V- Dębina (zimowisko nietoperzy);
- c. 6 schronów koło Cybulic (zimowisko nietoperzy);
- d. Fort XIb Strubiny (zimowisko nietoperzy);
- e. Fort XIII – Błogosławice (zimowisko nietoperzy);
- f. Fort XIVa – Goławice (zimowisko nietoperzy);
- g. Kazamaty sąsiadujące od północy z Twierdzą Modlin (kolonia rozrodcza);

Obszar na terenie gminy Pomiechówek obejmuje Fort Fort XIVa – Goławice. Fort te wchodzi w skład pierścienia fortecznego wokół Twierdzy Modlin. Forty te to jedno z największych zimowisk nietoperzy mopka w Polsce północnej i wschodniej. Na terenie obszaru stwierdzono 3 gatunki nietoperzy zgodnie z Załącznikiem II Dyrektywy Siedliskowej. Ssaki wymienione w Załączniku II: mopek, nocek duży, nocek łydko włosy, ssaki inne: gacek brunatny, gacek szary, mroczek późny, nocek Brandta, nocek Natterera, nocek rudy, nocek wąsatek.

„**Dolina Środkowej Wisły**” jest jednym z 6 obszarów europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 usytuowanych w powiecie legionowskim. Zaliczana jest do Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) z uwagi na wartość przyrodniczą (stan awifauny), stanowiącą podstawę jego utworzenia. „Dolina Środkowej Wisły” jest długim, zachowującym naturalny charakter rzeki roztopowej, odcinkiem Wisły pomiędzy Dęblinem, a Płockiem, z licznymi wyspami. Największe z wysp są pokryte zaroślami wierzbowymi i topolowymi. Brzegi rzeki wraz z terasą zalewową zajmują intensywnie eksploatowane zarośla wikliny, łąki i pastwiska, na których wypasane są duże stada bydła. Pozostały tu również fragmenty dawnych lasów łęgowych. Obszar ten jest siedliskiem 23 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG¹ oraz 24 gatunków ptaków (w większości wodno-błotnych), których nie obejmuje ww. Dyrektywa, a należących do gatunków rzadkich, z których niektóre właśnie tu tworzą bardzo liczne populacje łęgowe (*L. ridibundus*, *L. canus*). „Dolina Środkowej Wisły” jest ostoją ptasią o randze europejskiej (E46), bardzo ważnym obszarem dla ptaków wodno-błotnych (gniazdowanie 40-50 gatunków) jak również dla ptaków migrujących i zimujących.

Na terenie gminy Pomiechówek występują ciągi przyrodnicze (korytarze ekologiczne), stanowiące naturalne powiązania przyrodnicze o znaczeniu krajowym i regionalnym. Do ciągu przyrodniczego o znaczeniu krajowym należy zaliczyć **dolinę Narwi**, która wraz z Biebrzą stanowi główną oś powiązań przyrodniczych w północno – wschodniej części Polski.

Ciągiem ekologicznym o znaczeniu regionalnym jest **dolina rzeki Wkry**. Dolina posiada naturalne połączenie z doliną Narwi i dalej doliną Wisły będącą korytarzem europejskim.

Część gminy Pomiechówek położona jest w granicach Krajowej Sieci ekologicznej ECONET-PL (Ecological Network - Poland) i należy do obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym 20 M Puszcza Kampinoska.

Puszcza Kampinoska objęta od roku 1959 formą parku narodowego (rozporządzenie Rady Ministrów). Obszar ten położony jest w Kotlinie Warszawskiej i obejmuje część pradoliny Wisły wraz z całą Puszcza stanowiącą jeden

¹ Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.U.E.L.79.103.1, Dz.U.U.E-sp.15-1-98) zwana „dyrektywą ptasią”.

z najcenniejszych kompleksów leśnych w Polsce. Głównym celem utworzenia parku była ochrona unikatowych na skalę europejską kompleksów wydm śródlądowych, usypanych z piasków polodowcowych pradoliny Wisły oraz naturalnych zbiorowisk bagiennych i leśnych. Park ma powierzchnię 38 544 ha [M. Walczak, 2001]. Największą jego część – 74% zajmują lasy, najczęściej bory sosnowe z domieszką dębów, brzozy i osiki, rzadziej lasy liściaste – dębowe z lipą i grabem. Granica Kampinoskiego Parku Narodowego rozciąga się co najmniej około 15 km od granicy obszaru opracowania.

We wsi Błędowo urozmaicona rzeźba zboczy wokół Jeziora Błędowskiego, bliskość lasu, oraz zadrzewione obrzeża jeziora, stwarzają estetyczny zespół elementów środowiska przyrodniczego o wysokich walorach krajobrazowych.

Ze względu na relatywnie dobre warunki geotechniczne, rolniczy – do niedawna krajobraz, w szybkim tempie urbanizuje się i przekształca w krajobraz podmiejskich osiedli z rozproszoną zabudową jednorodziną i letniskową. Krajobraz obszaru jest dość jednorodny pod względem rzeźby. Teren opada w kierunku rzeki Wkry.

W przypadku braku realizacji planu, przy braku ingerencji o charakterze gospodarczym, teren pokryje się drzewostanem, z którego mogą się z czasem wykształcić zbiorowiska leśne, być może o charakterze borowym.

Wydają się jednak, że brak planu nie powstrzyma procesów urbanizacyjnych, może natomiast wpłynąć na ich dynamikę. Świadczą o tym następujące fakty.

Rozwój zabudowy wynika z korzystnych uwarunkowań ekofizjograficznych w postaci:

- bardzo dobrych warunków geotechnicznych;
- struktury własnościowej i charakterystycznej dla użytków rolnych parcelacji terenu na podłużne działki;
- brakiem siedlisk zasługujących na ochronę;
- dróg stanowiących elementy ponadlokalnego układu drogowego.

5.3. Określenie, analiza oraz ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Teren opracowania znajduje się w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obszar objęty jedną z form ochrony wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.). W pobliżu obszaru planu znajdują się:

- 1) specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH140005 „Dolina Wkry” .
- 2) specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH140020 „Forty Modlińskie”.
- 3) „Dolina Środkowej Wisły” PLB140004
- 4) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk - „Kampinowska Dolina Wisły” PLH 140029
- 5) „Ostoja Nowodworska” PLH 14_23

Ww. formy ochrony przyrody powodują ograniczenie możliwości użytkowania terenów nimi objętych oraz korzystania ze środowiska z uwzględnieniem zasobów przyrody, szczególnie ożywionej. Wprowadzone zakazy, nakazy lub ograniczenia, o których była mowa wcześniej obowiązują na terenach poddanych ochronie, nie zaś na terenach nią nieobjętych. Tak więc istnienie większości wskazanych form ochrony przyrody nie ogranicza zagospodarowania

terenu z wykorzystaniem określonych funkcji w planie. Z uwagi na ustalenia projektowanego dokumentu oraz przedmiot ochrony ww. obiektów, mpzp nie będzie oddziaływał na tereny chronione.

5.4. Określenie, analiza oraz ocena celów ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia opracowania mpzp, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania mpzp

Analizując przepisy z zakresu ochrony środowiska zawarte w przepisach prawa międzynarodowego, wspólnotowego oraz krajowego, nie dostrzeżono celów, które odnosiłyby się bezpośrednio do obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna. Istnieją jednak określone cele (zasady), nieodnoszące się wprost do określonego indywidualnie obszaru, ale istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego i wymagające uwzględnienia na etapie sporządzania planu miejscowego.

Cele ochrony środowiska osiągane są poprzez stosowanie norm określonych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz przepisach prawa miejscowego. Normy prawne stanowią podstawę proponowanych w mpzp rozwiązań, wyznaczając jednocześnie ogólne ramy użytkowania terenu i korzystania ze środowiska. Do najważniejszych norm prawnych, uwzględnionych w projekcie planu, zawierających cele ochrony środowiska, ustanowionych na szczeblu krajowym należą:

- z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 Nr 151, poz. 1220 ze zm.),
- z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.),
- z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
- z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145.),
- z dnia 13 września 1995 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r. poz. 391.).

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które w świetle art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) określa się obowiązkowo w mpzp, oparte są na normach prawa krajowego zgodnych z prawem wspólnotowym oraz międzynarodowym. Podkreślenia wymaga, że jednym z podstawowych celów wspólnotowych w zakresie udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny wpływu na środowisko planów i programów, jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektowanego dokumentu w oparciu o przepisy rozdziału 1 działu IV ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uwzględniającej dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz.U.U.E.L.01.197.30).

5.5. Określenie, analiza oraz ocena przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między

oddziaływaniami na te elementy

Przedmiotem poniższej analizy i oceny są przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko skutków ustaleń projektowanego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek części wsi Błędowo. Oddziaływania wymienione i opisane w dalszej części opracowania są oddziaływaniami potencjalnymi lub inaczej mówiąc – prognozowanymi, które mogą wystąpić w wyniku realizacji mpzp.

W celu oceny wpływu kierunków zagospodarowania przestrzennego mpzp rozrózniono dwa stopnie skali:

- oddziaływanie negatywne,
- oddziaływanie pozytywne.

Dla określenia intensywności negatywnego wpływu na środowisko przyjęto następujące stopnie skali:

- oddziaływanie minimalne,
- oddziaływanie przeciętne,
- oddziaływanie znaczące.

Źródłem negatywnego oddziaływania jest przede wszystkim przeznaczenie danego terenu, wpływające na jego zagospodarowanie i użytkowanie. Zgodnie z projektem mpzp, obszar opracowania zostanie przeznaczony pod następujące funkcje:

- mieszkaniową (tereny: MN, ML/MN, MN-U),
- komunikacyjną (tereny: KDZ, KS, KDL, KDD, KDW, KPJ),
- usługową (tereny: U, UT),
- przyrodniczą (tereny: ZL, RP, WSR).

Ustalenia szczegółowe planu dotyczące poszczególnych terenów określone zostały w rozdziale 4 (§11 do 23) części tekstowej projektu mpzp.

Realizacja mpzp wpłynie na środowisko przyrodnicze na obszarze jego opracowania, gdyż zasadniczym celem projektowanego dokumentu jest stworzenie warunków do zabudowy odłogowanych terenów rolnych, przebudowy istniejącej strefy osadnictwa z funkcji gospodarstw rolnych na funkcję mieszkaniową, rozwój układów infrastruktury technicznej. Na obszarze planu nie występują obszary europejskiej sieci przyrodniczej NATURA 2000. Najbliżej położonym obszarem objętym tą formą ochrony są „Forty Modlińskie”.

Zanieczyszczenie wód nie może być uznane za skutek realizacji planu, gdyż zawiera on skuteczne, oparte na obowiązujących normach i zasadach, rozwiązania eliminujące zagrożenie zanieczyszczenia wód. Inne zaś z przedstawionych zagrożeń mogą stanowić jedynie pośredni skutek rozwoju zabudowy lub realizacji określonych funkcji mpzp. Ogólnie rzecz biorąc, nie przewiduje się możliwości bezpośredniego oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na obszar Natura 2000, w szczególności mpzp nie zawiera ustaleń, które mogłyby wpływać na chronione elementy środowiska przyrodniczego (ekosystemy wodne, siedliska roślin i zwierząt, a w szczególności gatunki ptaków) tego obszaru.

W analizie prognozy oddziaływania na środowisko brany jest pod uwagę wpływ planowanych funkcji przestrzennych ustalonych w mpzp na różnorodność biologiczną, ludzi, jakość powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych oraz jakość gleby i powierzchni ziemi oraz inne czynniki środowiska przyrodniczego takie jak krajobraz, klimat. Zasięg i intensywność negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego zagospodarowania terenu oraz rodzaj możliwych skutków dla środowiska powodowanych realizacją miejscowego planu, w znacznej mierze, zależą będzie

od przyjętych rozwiązań, szczególnie infrastrukturalnych. Należy podkreślić, że sposób oraz intensywność negatywnego oddziaływania na środowisko będą odmienne w czasie realizacji zabudowy i podczas jej funkcjonowania. W odniesieniu do istniejącego zagospodarowania terenu opracowania oraz planowanych zmian w układzie przestrzennym, najbardziej charakterystycznymi elementami są:

- rozwój zabudowy mieszkaniowo - letniskowej (**ML/MN**) w części północnej oraz mieszkaniowo-usługowej (**MN-U**) w części wschodniej, w części centralnej zaś zabudowy mieszkaniowej (**MN**);
- rozwój układu komunikacyjnego **KDD** (teren dróg publicznych klasy dojazdowej) przede wszystkim w centralnej części planu;
- obszar lasu – jako element istniejący (**ZL**) w centralnej części planu.
- obszar rolny – jako element istniejący (**RP**) w centralnej części planu.

Plan podzielony jest na strefy zabudowy letniskowo – mieszkaniowej w północnej części planu, zabudowy mieszkaniowej na pozostałym terenie i zabudowy mieszkaniowo – usługowej wzdłuż istniejącej drogi powiatowej.

Zatem, zasadniczym skutkiem realizacji planu będzie rozszerzenie zainwestowania i urbanizacja terenów dotychczas stanowiących powierzchnie biologicznie czynne. Wśród nowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych znalazły się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które przy zapewnieniu zabezpieczeń w postaci urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej oraz zastosowaniu niskoemisyjnych czynników grzewczych, nie będą stanowiły znaczącego źródła niekorzystnego wpływu na środowisko. Stabilizującym elementem funkcjonalno-przestrzennym planu są tereny leśne i rolne położone w centralnej części terenu opracowania, który korzystnie wpływa na biologiczne funkcje obszaru, krajobraz kulturowy, jakość powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny i stanowi teren biologicznie czynnym porośniętym roślinnością.

Wśród zaproponowanych w mpzp rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i infrastrukturalnych, przewiduje się, że:

1) największe niekorzystne oddziaływanie na środowisko dotyczyć będzie:

- drogi: (**KDZ**) (droga zbiorcza) w całości prawie leżąca poza granicami planu;

2) źródłem przeciętnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko będą następujące czynniki:

- tereny zabudowy usług (**U**),
- teren obsługi komunikacyjnej (**KS**);
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej (**KDL**),
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (**KDD**);

3) minimalnie niekorzystnie na środowisko będą oddziaływać następujące czynniki:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) letniskowo – mieszkaniowej (**ML/MN**) i mieszkaniowej na terenach leśnych (**MNL**), w tym również z udziałem zabudowy usługowej (**MN-U**);
- teren usług sportu i rekreacji (**UT**);
- tereny dróg wewnętrznych (**KDW**);
- tereny ciągów pieszo – jezdnych (**KPJ**).

4) pozytywnie oddziaływać na środowisko będą:

- tereny lasu (**ZL**);
- tereny rowów melioracyjnych (**WSR**);

- teren rolny (RP);

Poniżej zostaną przedstawione oddziaływania mpzp na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem znaczenia (hierarchii) poszczególnych oddziaływań. Jak zauważono, do najważniejszych prognozowanych źródeł oddziaływania planu należy: rozwój zabudowy mieszkaniowej. Przewiduje się zatem, że realizacja mpzp **skutkować będzie przede wszystkim okresowymi zmianami w zakresie: krajobrazu, pogorszenia, klimatu akustycznego oraz różnorodności biologicznej.** Dlatego powyższe zagadnienia zostaną szerzej zaprezentowane w dalszej części opracowania.

Prognoza oddziaływania na krajobraz

Obszar opracowania jest mało zróżnicowany pod względem krajobrazowym. Elementami krajobrazu o największych walorach jest las i rozciągające się pola z pojedynczymi skupiskami zieleni wysokiej oraz zadrzewienia wzdłuż dróg. Niestety wraz ze wzrostem urbanizacji, obecne walory krajobrazowe zmniejszą się znacząco. Krajobraz terenów zabudowanych, w szczególności zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna będąca elementem zagospodarowania terenu, charakteryzuje się niską zabudową, część obiektów jest wykonana w technologii drewnianej. Architektura budynków nie ma cech regionalnych, większość budynków to siedliska, budynki otaczają ogrody tworzone z wykorzystaniem roślin gatunków nierodzimych, głównie iglastych i zimozielonych.

Brak przestrzeni publicznych, rolę urządzonych terenów zieleni z konieczności przejmuje las. W ostatnich latach następują silne zmiany w strukturze funkcjonalnej gminy – widoczne również na obszarze planu. Obszar pełniący do niedawna funkcję rolniczą przekształca się w atrakcyjny teren do zabudowy mieszkaniowej. Wraz ze zmianami funkcjonalnymi terenu następuje transformacja krajobrazu.

Należy zauważyć, że z chwilą przeznaczenia (w mpzp) określonych terenów pod zabudowę, krajobraz kształtowany będzie przez właścicieli działek budowlanych oraz inwestorów, a w mniejszym stopniu przez gminę. Zatem ten element środowiska podatny będzie na różnego rodzaju transformacje, zależne od indywidualnych podmiotów.

Prognoza oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.

Ruch drogowy powoduje emisję gazów i pyłów, które powstają w wyniku spalania paliw w silnikach oraz poruszania się pojazdów (emisja niezorganizowana). W zależności od rodzaju drogi i lokalnych uwarunkowań, największe stężenie zanieczyszczeń utrzymują się w pasie od kilku do kilkudziesięciu metrów od drogi. Realizacja inwestycji drogowych przyczyni się do pogorszenia jakości powietrza, przy czym na uciążliwość tych dróg wpływać będzie zagospodarowanie terenu, w tym ukształtowanie zabudowy w sąsiedztwie szlaków komunikacyjnych. W planie nie przewiduje się usług generujących duże obciążenia komunikacyjne, ruch będzie lokalny, związany z zamieszkiwaniem i okresowy związany z ruchem turystycznym do Jeziora Błędowskiego. Najbardziej obciążone odcinki komunikacyjne będą wokół jeziora i to m.in. ciągi pieszo – jezdne oznaczone symbolami A20 i A21.KPJ.

Hałas jest obecnie jednym z istotniejszych „zanieczyszczeń” środowiska. Wpływ na to ma powszechność zjawiska oraz jego skutki oddziaływania na ludzi. W świetle przepisów o ochronie środowiska² pod pojęciem hałasu należy rozumieć dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16.000 Hz. Do czynników wpływających na poziom hałasu drogowego należy zaliczyć:

- średnia prędkość potoków ruchu;

² Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.).

- godzinne natężenie ruchu;
- procentowy udział w potoku ruchu pojazdów:
 - osobowych,
 - średnich ciężarowych,
 - dużych ciężarowych,
 - autobusów,
 - motocykli;
- gradient nachylenia podłużnego drogi;
- rodzaj nawierzchni.

Oprócz ustalenia wysokości poziomu hałasu, istotnym zagadnieniem z punktu widzenia ochrony środowiska jest określenie zasięgu tego czynnika, na który z kolei wpływa(ją):

- wysokość źródła hałasu;
- wysokość punktu obserwacji;
- wartość impedancji akustycznej gruntu;
- warunków atmosferycznych.

Zmienność tych czynników powoduje, że trudno przewidzieć, jak będzie się rozprzestrzeniać hałas, jakie natężenie osiągnie w danych punktach, i w razie uciążliwości (choćby rozumianej jako przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu), jakie należy zastosować rozwiązania w celu ograniczenia jego poziomu.

W praktyce problemy ochrony przed hałasem rozwiązywane są środkami organizacyjnymi (zmian organizacji ruchu) albo/i środkami technicznymi (wzmocnienie izolacyjności okien, ekrany akustyczne). Mniej skutecznym rozwiązaniem od wskazanych rozwiązań jest zieleń izolacyjna, nie mniej przy założeniu odległości budynku od drogi rzędu 50-100m oraz zastosowania zwartej roślinności w formie żywopłotu, uzyska się dość skuteczną, a co więcej naturalną ochronę przed hałasem.

Największa uciążliwość wystąpi wzdłuż drogi powiatowej leżącej poza granicami planu. Plan przewiduje wzdłuż tej drogi zabudowę mieszkaniową z usługami. Tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – letniskowej położone są większej odległości od istniejącej drogi zbiorczej.

Niezastosowanie ograniczeń emisji hałasu stwarza zagrożenie uciążliwości hałasu w pasie o szerokości od około 50 do około 200 m (zależnie od przyjętych rozwiązań technicznych oraz ukształtowania i zagospodarowania terenu). Dla zabezpieczenia przed hałasem powinny być zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne minimalizujące niekorzystne oddziaływania tego czynnika. Inwestor (zarządca drogi) winien zapewnić dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach szczególnych³ dla terenów zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy;
- mieszkaniowej i usługowej **MN-U** – 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy.

³ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826)

Podsumowując na terenie planu nie ma istniejących i projektowanych dróg generujących duże obciążenie hałasem. Ruch komunikacyjny będzie związany z obsługą komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej i okresowo ruchem turystycznym w miesiącach letnich.

Prognoza oddziaływania na bioróżnorodność i obszary Natura 2000

Jak zauważono wcześniej realizacja mpzp nie będzie miała istotnego wpływu na różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Na podstawie materiałów planistycznych oraz analizie całokształtu uwarunkowań ekofizjograficznych można wyodrębnić następujące najbardziej znaczące skutki realizacji planu z punktu widzenia wpływu na stan fauny i flory oraz obszary Natura 2000:

- 1) zwiększenie oddziaływania na Lasy Pomiechowskie;
- 2) zniszczenie lub uszkodzenie warstwy glebowej na obszarach przeznaczonych do zainwestowania;
- 3) przekształcenie krajobrazu, w szczególności zmniejszenie powierzchni otwartych obejmujących łąki i nieużytki, którym towarzyszą niewielkie zadrzewienia śródpolne;
- 4) zmiana składu gatunkowego roślin i zwierząt (zwiększenie się ilości synantropijnych gatunków roślin i kenofitów (neofitów) kosztem gatunków rodzimych oraz zwiększenie się ilości gatunków synantropijnych zwierząt, między innymi gatunków związanych z budynkami, w szczególności ptaków (np. *Streptopelia decaocto*, *Delichon urbica*).

Analiza materiałów opracowanych dla „Fortów Modlińskich” oraz ustaleń planu wskazuje, że mpzp nie będzie bezpośrednio oddziaływał na położony w sąsiedztwie obszar Natura 2000. Wiadomo, że największym zagrożeniem tego obszaru są:

- 1) regulacja koryta rzeki, a w szczególności jej kaskadyzacja;
- 2) zanieczyszczenie wód;
- 3) niszczenie lasów nadrzecznych;
- 4) płoszenie ptaków w okresie lęgowym.

Realizacja mpzp nie przyczyni się do rozwoju inwestycji mogących wpłynąć na ukształtowanie koryta Wkry, zanieczyszczenie rzeki, stan i funkcjonowanie łąk oraz innych leśnych zbiorowisk nadrzecznych, a także innych działań, które mogą szkodzić ptakom. Jednocześnie plan miejscowy określa szereg rozwiązań, które powinny przyczynić się do ograniczenia jego wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych. Na tej podstawie można stwierdzić, że ustalenia mpzp nie będą miały wpływu na obszar Natura 2000. Ocenia się przedstawione rozwiązania nie będą bezpośrednio oddziaływać na środowisko przyrodnicze uwzględniając istniejące uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe. Ponadto, nie przewiduje się aby plan wsi Błędowo oddziaływał na pozostałe obszary Natura 2000 oraz obszary chronione usytuowane poza jego granicami.

Prognoza oddziaływania na gleby i powierzchnię ziemi.

Jak zauważono wcześniej, oddziaływanie planu na stan gleb i powierzchnię ziemi nie należy do najważniejszych skutków realizacji projektowanego dokumentu mimo, że planowana zmiana sposobu zagospodarowania części terenu spowoduje zabudowę terenów pełniących funkcje ekologiczne, z czym wiąże się trwałe przekształcenie obecnego charakteru gruntów oraz naruszenie warstwy glebowej. W celu zminimalizowania skutków realizacji inwestycji na stan gleb, pomimo braku odpowiedniego zapisu w mpzp, wskazane jest wykorzystanie warstwy próchnicznej gleby.

Duże znaczenie dla zabezpieczenia gruntu przed degradacją ma również właściwe postępowanie z odpadami, zgodne z gminnym planem gospodarki odpadami. Odpady wytwarzane na terenie opracowania należą do grupy odpadów komunalnych. Nie powinny występować odpady zakwalifikowane zgodnie z przepisami szczególnymi (akt wykonawczy do ustawy o odpadach) do niebezpiecznych. Władze lokalne są zobowiązane między innymi do zapewnienia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz pojemników na odpady niebezpieczne i ich właściwe zagospodarowanie.

Prognoza oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

Na obszarze opracowania nie ma zbiorników wodnych, jedynie rów melioracyjny. Teren ten nie ulegnie zanieczyszczeniu, gdyż w planie ustalono i zaprojektowano dostęp komunikacyjny do terenu celem utrzymania go, oraz zabezpieczono zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie rowu poprzez określenie linii zabudowy. Działania porządkujące, które powinny zapoczątkować rozwiązania określone mpzp w zakresie gospodarki wodno-ściekowej powinny pozytywnie wpłynąć na stan wód poza obszarem opracowania. Uzbrojenie terenów zainwestowanych w kanalizację przy jednoczesnym odprowadzeniu ścieków do oczyszczalni pozwoli na uniknięcie zrzutów nieoczyszczonych ścieków do środowiska oraz poprawę stanu sanitarnego terenu planu.

Wśród jednostek przestrzennych niniejszego mpzp, potencjalne zagrożenie dla jakości środowiska wodnego stanowić mogą:

- 1) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni uszczelnionych dróg i parkingów (**w przypadku braku kanalizacji deszczowej**);

Wody opadowe i roztopowe zawierają w swoim składzie wszystkie składniki powietrza atmosferycznego, które są wymywane w czasie opadu, części mineralne (piasek) pochodzące z powierzchni ziemi oraz substancje ropopochodne. Poza gazami atmosferycznymi występują również substancje, będące pochodnymi eksploatacji pojazdów, np. pył gumowy, substancje wymywane z materiałów z których zbudowana jest droga, substancje służące do zwalczania śliskości. Wody opadowe mogą również sorbować emitowane do atmosfery produkty spalania paliw – tlenki azotu NO_x , dwutlenek siarki SO_2 , tlenek węgla CO i dwutlenek węgla CO_2 .

Na terenach zabudowanych, przy prawidłowej gospodarce ściekami sanitarnymi (opartej na kanalizacji i prawidłowej eksploatacji oczyszczalni ścieków), a także przy spełnieniu zapisów mpzp dotyczących zapewnienia oczyszczania ścieków na określonych rodzajach terenu (włącznie z możliwością stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków), jakość wód powierzchniowych nie powinna być zagrożona).

Prognoza dotycząca innych oddziaływań.

Obszar opracowania przecinają linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Jest to element dysharmonijny dla krajobrazu a także źródło hałasu i promieniowania elektromagnetycznego, szkodliwego dla zdrowia. W tekście planu została opisana strefa ochronna od linii (pas technologiczny), w obrębie którego zagospodarowanie terenu musi podlegać ustaleniom z odpowiednimi służbami.

6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji mpzp, w szczególności na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Rozwiązania zawarte w projekcie planu uwzględniają stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego terenów nim objętych. Formułując w projekcie mpzp normy i zasady ochrony środowiska, bioróżnorodności i krajobrazu uwzględniono uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne obszaru opracowania. Rozwiązania zawarte w planie mają na celu przede wszystkim zapobieganie i ograniczanie negatywnych jego oddziaływań na środowisko, gdyż skutki ustaleń tego dokumentu nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Projekt mpzp nie zawiera rozwiązań będących kompensacją przyrodniczą.

6.1. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne

Projekt mpzp obejmuje obszar o powierzchni ok. 187 ha. Czynniki ekologiczne i fizyczno-geograficzne oraz dotychczasowy sposób jego zagospodarowania kształtują plan miejscowy, wpływając na jego kluczowe ustalenia. Formalnie rzecz ujmując, podstawą ustalenia nw. funkcji obszaru jest polityka przestrzenna gminy określona w **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek, przyjętego uchwałą NrLV/55/2010 z dnia 27 października 2010 r. Rady Gminy Pomiechówek.**

Pod względem funkcjonalnym mpzp zawiera ustalenia dla:

- 1) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem: MN;
- 2) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równoważną zabudową usługową oznaczone symbolem: MN-U;
- 3) terenów zabudowy letniskowej z równoważną zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczone symbolem: ML/MN;
- 4) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach leśnych oznaczone symbolem: MNL;
- 5) terenów zabudowy usług komercyjnych oznaczone symbolem: U;
- 6) terenów obsługi komunikacji samochodowej oznaczone symbolem: KS;
- 7) terenów lasów oznaczone symbolem: ZL;
- 8) terenów rolnych oznaczone symbolem: RP;
- 9) terenów rowów melioracyjnych oznaczone symbolem: WSR;
- 10) terenów dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolem: KDZ;
- 11) terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolem: KDL;
- 12) terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem: KDD;
- 13) terenów dróg wewnętrznych oznaczone symbolem: KDW;
- 14) terenów ciągów pieszo – jezdnych oznaczone symbolem: KPJ.

Teren opracowania charakteryzuje się warunkami geologicznymi i hydrologicznymi umożliwiającymi realizację funkcji określonych w projekcie mpzp. Na obszarze planu nie występują procesy osuwiskowe i obszary przyrodnicze podlegające ochronie poza WOCHK. Nowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie będą źródłem zagrożenia dla środowiska i pogorszenia warunków życia mieszkańców. W celu zrównoważenia negatywnych skutków realizacji mpzp dla analizowanego obszaru ustalono, że udział powierzchni biologicznie czynnych na działkach inwestycyjnych wyniesie od 50 do 80 %. Powierzchnia biologicznie czynna zależy od rodzaju terenu. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pomiechówek obszar ten mieści się w strefie MU-2 i częściowo w strefie MU-1 tj. mieszkalnictwo jednorodzinne z możliwością realizacji usług projektowane i istniejące, w obrębie których obowiązują ustalenia odnoszące się do:

- ochrony lasów i zadrzewień;
- ochrony wód;

- ochrony krajobrazu oraz powierzchni ziemi;
- realizacji inwestycji;
- ochrony zasobów przyrody.

Mpzz zawiera ustalenia zgodne z uwarunkowaniami strefy określonymi w Studium.

6.2. Rozwiązania uwzględniające uwarunkowania ochrony środowiska

Realizacja mpzz wymaga uwzględnienia warunków ochrony środowiska. W tym celu należy zastosować rozwiązania, które zminimalizują negatywne oddziaływanie planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rozwiązania w następujących dziedzinach:

- zaopatrzenia w wodę;
- unieszkodliwiania ścieków sanitarnych;
- odprowadzania wód deszczowych;
- zaopatrzenia w gaz;
- zaopatrzenia w energię elektryczną;
- zaopatrzenia w energię ciepłą;
- telekomunikacji;
- gospodarki odpadami.

Rozwiązania służące ochronie i kształtowaniu właściwego stanu środowiska zawarte w planie odnoszą się do poszczególnych jednostek przestrzennych. Do najważniejszych z nich należy zaliczyć:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej min. Ø 90;
- 2) indywidualne ujęcia wody na działkach dopuszcza się wyłącznie do czasu wyposażenia terenów w sieć wodociagową.
- 3) ustala się podłączenie budynków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej min. Ø 160;
- 4) zakazuje się odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- 5) ustala się odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 6) dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej:
 - odprowadzanie ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników, opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, posiadających stosowne zezwolenia od właściwych organów administracji;
 - na terenach oznaczonych symbolami: MN, ML/MN, MN-U odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 7) ustala się, że wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstania, wody te należy zagospodarować lub odprowadzić do ziemi;

- 8) odprowadzenie wód opadowych na terenach budowlanych według rozwiązań indywidualnych – powierzchniowo i przez infiltracje do ziemi, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni biologicznej działki należy zapewnić retencję wody w zbiornikach na działkach lub odprowadzać do kanałów deszczowych;
- 9) nakazuje się utwardzanie i skanalizowanie terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
- 10) nakazuje się neutralizowanie substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do zbiorników retencyjnych lub kanalizacji;
- 11) wody opadowe odprowadzone z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych mogą być wprowadzone do wód powierzchniowych i do ziemi pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 12) odwodnienie dróg poprzez spływ powierzchniowy, rowy trawiaste, rowy retencyjno – infiltracyjne, drenaż lub kanalizację deszczową;
- 13) zakazuje się odprowadzania wód opadowych z terenów działek na teren dróg i działek sąsiednich;
- 14) ustala się budowę, rozbudowę i modernizację stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia stosownie do potrzeb;
- 15) ustala się budowę sieci gazowej;
- 16) nakazuje się lokalizowanie szafek gazowych w linii ogrodzenia, otwieranych na zewnątrz;
- 17) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych i gospodarczych.
- 18) ustala się stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, w tym odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem urządzeń wiatrowych;
- 19) ustala się realizację sieci wyłącznie w formie kablowej lub radiowej;
- 20) zachowuje się istniejące linie napowietrzne do czasu skablowania tych linii;
- 21) ustala się realizację kablowych sieci i przyłączy telekomunikacyjnych wyłącznie w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo – jezdnych;
- 22) na terenach: MN, MNL, ML/MN oraz MN-U dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 23) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym stacje telefonii komórkowej, masztów, anten o konstrukcji masztowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 24) nakazuje się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnymi regulaminami;
- 25) nakazuje się lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych, wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych;
- 26) nakazuje się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 27) nakazuje się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki na każdej działce.

6.3. Rozwiązania uwzględniające ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Mpzp określa zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż na obszarze planu występują stanowiska archeologiczne.

Tereny oznaczone symbolami: A10.MN, B6.MNL częściowo znajdują się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ew. 50-63/6), w odniesieniu do których obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

6.4. Rozwiązania uwzględniające ochronę różnorodności biologicznej oraz krajobrazu

Obszar planu znajduje się Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (WOCHK). Z tego powodu mpzp wsi Błędowo, zawiera szereg zasad sprzyjających ochronie różnorodności biologicznej i krajobrazu.

- na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni;
- wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej:
 - 70% - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 50% - dla zabudowy usługowej;
- ustala się zachowanie ciągłości rowów melioracyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów: B4.WSR, C4.WSR, C5.WSR;
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;
- stosowanie ochrony roślin metodami biologicznymi;
- zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych;
- ustala się stosowanie do ogrodzeń fundamentów punktowych lub podmurówek niewystających ponad powierzchnię terenu lub z przerwami w podmurówkach w formie otworów o średnicy min. 12 cm i rozstawie maks. co 1,5 m, umieszczonych na wysokości poziomu terenu oraz zachowanie prześwitu o szerokości min. 10 cm między cokołem, a elementem ażurowym ogrodzenia;

MPZP przewiduje realizację wyłącznie „usług nieuciążliwych” czyli działalności służącej zaspokajaniu potrzeb ludności, nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodujących przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

Dopuszcza się jedynie realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym stacje telefonii komórkowej, masztów, anten o konstrukcji masztowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przedstawione ustalenia zapewniają ochronę różnorodności biologicznej oraz ład przestrzenny obszaru planu, gwarantując zaspokojenie potrzeb społecznych, gospodarczych, przyrodniczych i kulturowych.

7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie mpzp wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności

wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Z przepisu art. 51 ust. 2 pkt 3 b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) wynika, że rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w planie mają się odnosić do celów, przedmiotu obszaru Natura 2000 i jego integralności. Z analiz dokonanych w niniejszym dokumencie wynika, że realizacja mpzp nie wpłynie na obszary Natura 2000, w tym na obszar położony najbliżej planu – „Forty Modlińskie”. Zgodnie z ustawową definicją (art. 3 ust. 1 pkt. 17 ustawy o udostępnianiu informacji), znaczące negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 rozumiane jest jako wpływ na cele ochrony obszaru Natura 2000. Dotyczy to m.in. działań mogących pogorszyć lub negatywnie wpłynąć na stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Przy analizie wpływu na obszar Natura 2000 niezmiernie ważne jest nie pogorszenie integralności obszaru i spójności sieci. Zgodzić się można z tym, że wpływ realizacji mpzp będzie negatywny, wynika on bowiem – choćby z faktu, że plan miejscowy umożliwi w przyszłości realizację przedsięwzięć, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub zarządzaniem nim. Jednak, jak wykazano wcześniej, realizacja projektowanego dokumentu nie wpłynie bezpośrednio na przedmiot żadnego z obszarów Natura 2000: „Forty Modlińskie”, jak również ich spójność.

8. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie wykonano w celu oceny skutków, wpływu na środowisko sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) w związku z uchwałą Nr XLVII/280/10 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla części wsi Błędowo”.

Mpzp określa przeznaczenie terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek, przyjętego uchwałą Nr LV/55/2010 z dnia 27 października 2010 r. Rady Gminy Pomiechówek. Zasadniczym celem projektowanego dokumentu było stworzenie warunków do zabudowy terenów rolnych, przebudowy istniejącej strefy rolnej na funkcję mieszkaniową, rozwój układów infrastruktury technicznej. Mpzp zakłada rozwój: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całym obszarze planu, dopuszczając zabudowę usługową – wzdłuż istniejącej drogi powiatowej, a także zabudowę letniskową w północnej części planu w sąsiedztwie Jeziora Błędowskiego. W części centralnej pozostają tereny lasu i tereny upraw polowych. Tereny stanowiące dziś w przeważającej mierze gospodarstwa i tereny rolne zostaną przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (MN, ML/MN, MNL).

Do najbardziej charakterystycznych elementów przestrzennych, zarówno istniejących jak i planowanych w mpzp części wsi Błędowo w gminie Pomiechówek należy zaliczyć:

- rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) w części centralnej oraz mieszkaniowo-usługowej (**MN-U**) w części wschodniej;
- rozwój układu komunikacyjnego **KDD (teren dróg publicznych klasy dojazdowej)** przede wszystkim na terenach nowej zabudowy mieszkaniowej;

Z przeprowadzonych analiz wynika, że:

1) największe niekorzystne oddziaływanie na środowisko dotyczyć będzie:

- dróg: (KDZ) (drogi zbiorcze) w całości prawie leżącej poza granicami planu;

2) źródłem przeciętnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko będą następujące czynniki:

- tereny zabudowy usług (U),
- teren obsługi komunikacyjnej (KS);
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL),
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD);

3) minimalnie niekorzystnie na środowisko będą oddziaływać następujące czynniki:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) letniskowo – mieszkaniowej (ML/MN) i mieszkaniowej na terenach leśnych (MNL), w tym również z udziałem zabudowy usługowej (MN-U) ;
- teren usług sportu i rekreacji (UT);
- tereny dróg wewnętrznych (KDW);
- tereny ciągów pieszo – jezdnych (KPJ).

4) pozytywnie oddziaływać na środowisko będą:

- tereny lasu (ZL);
- tereny rowów melioracyjnych (WSR);
- teren rolny (RP);

Realizacja mpzp spowoduje czasowe zmiany środowiska przyrodniczego. Do największych prognozowanych zmian należy zaliczyć wzrost emisji gazów i pyłów oraz hałasu z dróg publicznych, w trakcie realizacji zabudowy i inwestycji drogowych. Z uwagi na powyższe, jak również na fakt braku możliwości dokładnego określenia w niniejszym dokumencie wielkości przyszłego oddziaływania projektowanych tras komunikacyjnych, należy na etapie projektowania inwestycji, dokonać wnikliwej analizy metody ich realizacji, uwzględniając czynniki środowiskowe ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na tereny mieszkaniowe.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustalono, że realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej, wpłynie na następujące elementy środowiska przyrodniczego: glebę, powierzchnię terenu, krajobraz oraz powietrze. Przewiduje się zwiększenie antropopresji przejawiającej się rozwojem urbanizacji. Przyczyną prognozowanych zmian środowiska będzie przede wszystkim zabudowa terenu, funkcjonowanie i rozwój układu komunikacyjnego oraz intensyfikacja działalności powodującej emisję gazów i pyłów do powietrza, hałasu oraz odprowadzanie ścieków. Z uwagi jednak na niewielką intensywność oraz zasięg, prognozowane oddziaływania wynikające z realizacji projektowanego dokumentu będą miały charakter lokalny i nie wpłyną w sposób znaczący na środowisko przyrodnicze oraz ludzi.

Obszar planu leży w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (WOCHK). W granicach mpzp oprócz obszaru chronionego krajobrazu nie znajdują się formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. Nr 151, poz. 1220 ze zm.). Poza granicami, do których odnosi się projektowany dokument, znajdują się obszary cenne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, w szczególności:

- 1) obszar Natura 2000 „Forty Modlińskie”;

- 2) specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Wkry” .
- 3) „Dolina Środkowej Wisły”
- 4) Specjalna Obszar Ochrony Siedlisk - „Kampinowska Dolina Wisły”
- 5) „Ostoja Nowodworska”

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 są „Forty Modlińskie”. Jak wynika z przeprowadzonych analiz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie oddziaływał na obszarowe formy ochrony przyrody usytuowane poza jego granicami, a w szczególności na obszar Natura 2000.

Podsumowując, realizacja projektowanego dokumentu stanowiącego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Błędowo przyczyni się do zabudowy terenu oraz sprzyjać będzie rozwojowi funkcji: mieszkaniowej.