

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w dzierżawę
WNGP.6845.25.1.2013.WK

Wójt Gminy Pomiechówek, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat, niżej opisany grunt:

Adres nieruchomości:	Nowy Modlin, gmina Pomiechówek
Numer działki ewidencyjnej:	6/21, 6/26, 6/34 i 6/37
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	05 – Nowy Modlin
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1N/00073471/9 i WA1N/00074308/3
Łączna powierzchnia nieruchomości:	9,2480 ha
Powierzchnia do wydzierżawienia:	9,2480 ha
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Grunt wydzielony pod projektowane drogi gminne, położony w kompleksie terenów Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych dzierżawionych rolniczo przez Sp. z o. o. Dawtona Frozen w Guzowie. Według rejestru ewidencji gruntów w skład nieruchomości wchodzi grunty orne klasy IIIb, IVa, IVb, V i VI.
Przeznaczenie nieruchomości:	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek teren projektowany jest pod budownictwo związane z produkcją i usługami. Cel dzierżawy – pod jednoroczne uprawy rolne.
Okres dzierżawy:	do 3 lat
Stawka czynszu:	7 400,00 zł rocznie
Opłaty z tytułu dzierżawy:	- czynsz dzierżawny + podatek VAT, - podatki i opłaty związane z dzierżawionym gruntem
Terminy wnoszenia opłat:	do 31-tego marca każdego roku (z góry)

Zmiany wysokości opłat:

Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS

Termin na składania do Urzędu Gminy Pomiechówek pisemnych wniosków i zastrzeżeń dotyczących wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości upływa z dniem 05 grudnia 2013 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a (pokój nr 12) w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰, telefon (22) 765 27 12.

*Wójt
mgr Dariusz Bielecki*

Pomiechówek, 13 listopada 2013 r.