

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę**  
**WNGP.6845.3.2014.WK**

*Wójt Gminy Pomiechówek, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym, niżej opisany grunt:*

Adres nieruchomości:	<b>Kosewo, gmina Pomiechówek</b>
Numer działki ewidencyjnej:	<b>103</b>
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	<b>14 – Kosewo</b>
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	<b>WA1N/00051024/1</b>
Łączna powierzchnia nieruchomości:	<b>0,58 ha</b>
Powierzchnia do wydzierżawienia:	<b>0,58 ha</b>
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	<b>Grunt niezabudowany, o kształcie trójkąta, położony w kompleksie terenów rolnych. Według rejestru ewidencji gruntów w skład nieruchomości wchodzi użytki rolne – ŁIII 0,33 ha i ŁIV 0,25 ha.</b>
Przeznaczenie nieruchomości:	<b>Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek teren projektowany jest pod budownictwo mieszkaniowe z możliwością realizacji usług.  Cel dzierżawy – pod jednoroczne uprawy rolne.</b>
Okres dzierżawy:	<b>do 3 lat</b>
Stawka czynszu:	<b>25,00 zł miesięcznie</b>
Opłaty z tytułu dzierżawy:	<b>- czynsz dzierżawny + podatek VAT, - podatki i opłaty związane z dzierżawionym gruntem</b>
Terminy wnoszenia opłat:	<b>do 15-tego dnia każdego miesiąca (z góry)</b>

Zmiany wysokości opłat:	<b>Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS</b>
-------------------------	---

Termin na składania do Urzędu Gminy Pomiechówek pisemnych wniosków i zastrzeżeń dotyczących wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości upływa z dniem 20 marca 2014 r.

*Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a (pokój nr 12) w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, telefon (22) 765 27 12.*

*Wójt  
mgr Dariusz Bielecki*

Pomiechówek, 21 stycznia 2014 r.