

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu

WNGP.6840.10.1.2014.WK

Wójt Gminy Pomiechówek, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIX/330/2014 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 20 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie leasingu zwrotnego działek gruntu stanowiących własność Gminy Pomiechówek, podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu, następujące nieruchomości gruntowe położone w obrębie 19- Pomocnia:

| Nr działki | Powierzchnia działki | Cena wywoławcza nieruchomości | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości |
|------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|---|--|
| 50/1 | 3,3865 ha | 2 000 000,00 zł + 23% VAT | WA1N/00057321/5 | Działki o kształcie zbliżonym do prostokąta, na terenie płaskim. Usytuowane wśród zabudowy mieszkaniowej. Dla działek dostępne są: energia elektryczna, wodociąg gminny i droga publiczna. | Położone są na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. |
| 50/2 | 1,0000 ha | 600 000,00 zł + 23% VAT | | | Działka nr 50/1 zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Nr 78/2012 z dnia 23.10.2012 r. zmienioną decyzją Nr 20/2014 z dnia 25.04.2014 r. projektowana jest pod budowę budynku usługowego-hotelu z towarzyszącymi usługami wbudowanymi, związanymi z podstawową funkcją budynku, wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, w tym obiektami małej architektury, parkingami, zjazdami i mini oczyszczalnią ścieków. |
| 50/3 | 1,0000 ha | 600 000,00 zł + 23% VAT | | | Działki nr 50/2 i 50/3 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek przewidziane są pod budownictwo związane z usługami publicznymi |

Przetarg pisemny ograniczony ma na celu wyłonienie nabywcy, który po nabyciu wszystkich wyżej opisanych nieruchomości zawrze z Gminą Pomiechówek umowę leasingu operacyjnego zwrotnego. Wpłaty całej ceny nieruchomości, która zostanie osiągnięta w przetargu, należy dokonać nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży notarialnej.

Termin do złożenia pisemnego wniosku do Urzędu Gminy Pomiechówek, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub wynikające z odrębnych przepisów **upływa z dniem 08 października 2014 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a (pokój nr 12) w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰, telefon (22) 765 27 12.

Wójt
mgr Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 26 sierpnia 2014 r.