

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY POMIECHÓWEK**

wg stanu na dzień 31.12.2011 r.

### **I. Ograniczone prawa rzeczowe przysługujące Gminie Pomiechówek**

#### **1. Użytkowanie**

- część działki nr 8 o pow. 53m<sup>2</sup> w Kosewku, na gruntach Skarbu Państwa – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie

#### **2. Służebności - brak**

#### **3. Zastaw – brak**

#### **4. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – brak**

#### **5. Hipoteka**

- 4795,50 zł z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 166/1 w Brodach-Parcelach

### **II. Użytkowanie wieczyste przysługujące Gminie Pomiechówek**

- działka nr 87/91 o pow. 0,0245 ha w Nowym Modlinie stanowiąca drogę wewnętrzną na gruntach Skarbu Państwa

### **III. Posiadanie przysługujące Gminie Pomiechówek**

- część działki nr 1051 o pow. 1713m<sup>2</sup> w Czarnowie, na gruntach Skarbu Państwa – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
- Gmina Pomiechówek jest w posiadaniu 111 ha gruntów zajętych pod drogi wewnętrzne

### **IV. Najem**

- Gmina Pomiechówek wynajmuje garaż na samochód osobowy w Czarnowie - od Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna

### **V. Dzierżawa**

- Gmina Pomiechówek dzierżawi część działki nr 1049 o pow.0,30ha w Czarnowie zabudowanej budynkiem turystycznym o powierzchni zabudowy 78,7m<sup>2</sup> - od Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna

**Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Pomiechówek  
według stanu na dzień 31.12.2011r.**

Wieś	Ogółem (m <sup>2</sup> )	wydzierżawione lub użyczone (m <sup>2</sup> )	użytkowanie wieczyste (m <sup>2</sup> )	trwale zagospodarow. (m <sup>2</sup> )	pod drogami (m <sup>2</sup> )	pozostałe (m <sup>2</sup> )
<b>Błędowo</b>	42 473	1 250	0	0	26 873	14 350
<b>Błędówko</b>	18 834	0	0	0	18 834	0
<b>Brody</b>	70 541	0	0	45 525	18 176	6 515
<b>Brody-Parcele</b>	124 315	2 130	11 891	40 691	61 323	8 280
<b>Bronisławka</b>	4 500	0	0	0	4 500	0
<b>Cegielnia- Kosewo</b>	27 878	3 556	2 500	30	13 200	8 592
<b>Czarnowo</b>	71 168	3 480	0	19 820	43 368	4 500
<b>Goławice Pierwsze</b>	100 056	2 097	2 724	9 900	75 157	10 178
<b>Goławice Drugie</b>	14 145	0	0	0	11 893	2 252
<b>Kikoły</b>	10 300	0	0	0	1 600	8 700
<b>Kosewko</b>	3 439	200	0	0	3 239	0
<b>Kosewo</b>	45 826	5 626	0	9 600	2 000	28 600
<b>Nowy Modlin</b>	60 602	1 027	0	3 000	9 189	47 386
<b>Pomiechówek</b>	89 306	785	1 389	4 803	12 522	69 807
<b>Pomiechowo</b>	37 451	0	0	0	37 451	0
<b>Stanisławowo</b>	64 461	3 628	25 224	0	23 509	12 100
<b>Stare Orzechowo</b>	38 348	2 200	0	12 148	24 000	0
<b>Szcypiorno</b>	18 700	0	0	3 900	13 400	1 400
<b>Śniadówko</b>	15 677	1 500	0	0	14 177	0
<b>Pomocnia</b>	79 000	0	0	0	15 300	63 700
<b>Wymysły</b>	50 949	2 502	0	900	42 400	5 147
<b>Wola Błędowska</b>	20 700	0	900	1 400	18 400	0

<b>Wójtostwo</b>	35 970	0	0	8 612	27 358	0
<b>Wólka Kikolska</b>	2 622	2 622	0	0	0	0
<b>Zapiecki</b>	9 100	0	0	0	9 100	0
<b>Razem</b>	<b>1 056 361</b>	<b>32 928</b>	<b>44 628</b>	<b>160 329</b>	<b>526 969</b>	<b>291 507</b>

## 2. Wykaz budynków stanowiących własność Gminy Pomiechówek według stanu na dzień 31.12.2011r.

Wieś	Mieszkalne	Szkoły	Przedszkole	Hale sportowe	Kluby świetlice	Siedziba U G	Siedziba OSP	Ośrodki zdrowia	Hydroformie	Garaze	Gospodarcze
Błędowo	1										
Brody											2
Brody- Parcele		1	1	1		1		1		2	
Czarnowo					1				1		1
Golawice Pierwsze	1	1									
Kosewo	1				1				1		
Kikoty									1		
Pomiechówek					1		1				
Stanisławowo	1								1		
Stare Orzechowo	2	1							1		
Szczypiorno					1						
Wola Błędowska	1										
Wójtostwo	3										1
Wólka Kikolska									1		
<b>RAZEM</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

**Zmiany we własności gruntów**  
**Gminy Pomiechówek w 2011 r.**

<b>Lp.</b>	<b>NAZWA WSI</b>	<b>UBYŁO</b>	<b>PRZYBYŁO</b>
1.	<b>Brody-Parcele</b>	dz. 403/8 – 0,0792 ha – plac dz. 403/9 – 0,0709 ha – plac dz. 403/10 – 0,0675 ha – plac dz. 403/11 – 0,0745 ha – plac dz. 59/2 – 0,0784 ha – plac dz. 59/10 – 0,2404 ha – plac dz. 59/12 – 0,5985 ha – plac dz. 59/13 – 0,0190 ha – plac	dz. 393 – 0,4123 ha – plac
2.	<b>Cegielnia-Kosewo</b>	dz. 24/2 – 0,11 ha – plac	dz. 81 – 0,66 ha – droga dz. 213 – 0,02 ha – droga
3.	<b>Golawice Pierwsze</b>		dz. 410/1 – 0,20 ha – droga dz. 414/15 – 0,01 ha – droga dz. 705/2 – 0,17 ha – droga dz. 720/4 – 0,13 ha – droga dz. 87/1 – 0,0113 ha – droga
4.	<b>Golawice Drugie</b>		dz. 19/1 – 0,27 ha – droga dz. 53 – 0,08 ha – droga dz. 72 – 0,08 ha – droga dz. 73 – 0,04 ha – droga dz. 74 – 0,16 ha – droga dz. 98 – 0,13 ha – droga dz. 97/2 – 0,15 ha – droga dz. 139 – 0,19 ha – droga dz. 134 – 0,06 ha – droga
5.	<b>Kosewo</b>		dz. 187 – 0,06 ha – droga dz. 199 – 0,13 ha – droga
6.	<b>Nowy Modlin</b>		dz. 316/10 – 3,8382 ha – plac
7.	<b>Pomiechówek</b>	dz. 179/3 – 0,0554 ha – plac dz. 179/1 – 0,1538 ha – plac	dz. 183 – 0,1749 ha – droga
8.	<b>Wójtostwo</b>		dz. 258/2 – 0,8612 ha – plac dz. 258/3 – 0,9358 ha – droga
	<b>RAZEM:</b>	<b>1,5476 ha</b>	<b>8,7737 ha</b>

**Dochody uzyskane na dzień 31.12.2011 r. z tytułu:**

1. Wykonywania prawa własności:

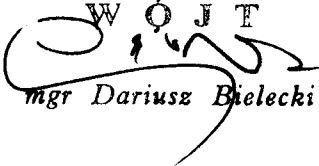
- Sprzedaż mienia komunalnego 991 213,55 zł.
- Najem lokali i dzierżawa działek 142 583,19 zł.
- Użytkowanie wieczyste 117 233,83 zł.
- Przekształcenie użytkowania wieczystego  
w prawo własności 7 965,35 zł.

**RAZEM: 1 258 995,92 zł.**

2. Z tytułu innych praw majątkowych - nie wystąpiły

3. Z wykonywania posiadania - 21 278,99 zł.

**OGÓŁEM: 1 280 274,91 zł.**

WÓJT  
  
mgr Dariusz Bielecki