

**Zarządzenie Nr 41/2013**  
**Wójta Gminy Pomiechówek**  
**z dnia 11 czerwca 2013 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla fragmentu wsi Stanisławowo**

Działając na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Pomiechówek zarządza, co następuje:

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla fragmentu wsi Stanisławowo rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Ó J T**  
  
*mgr Dariusz Bielecki*

**Załącznik do Zarządzenia Nr 41/2013  
Wójta Gminy Pomiechówek  
z dnia 11 czerwca 2013 r.**

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Pomiechówek w sprawie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla fragmentu wsi Stanisławowo – wyłożenie II.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie			Uwagi	
					Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Wzrost w sprawie uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	14.05.2013	przesunięcie planowanej drogi	86/3 do 98/5	10.KDL	•				Z uwagi na rezerwę terenu pod węzeł komunikacji ponadlokalnej.
2.	21.05.2013	Zmiana przeznaczenia działek na MN-U	246/2   247/1	1.KS/KK		•			Z uwagi na różnice wysokościowe terenu i sąsiedztwo zbiorników wodnych
3.	24.05.2013	Zmniejszenie terenu zieleni	teren wspólnoty	A20.ZU, A23.ZU		•			W zakresie zmiany zapisów dotyczących pokrycia i kolorów dachów uwzględnione, w zakresie zapisów konserwatorskich zapis dotyczy nie rejestru zabrytek lecz wskazania obiektu cerkwi do ochrony konserwatorskiej, zmiana zapisu możliwa po ponownym uzgodnieniu z WKZ
4.	27.05.2013	Zmiana zapisów dotyczących pokrycia dachów i kolorystyki dachów. Wykreślenie z rejestru zabrytek cerkwi.	333	C23.UKr	•				

5.	27.05.2013	Brak zgody na węzeł komunikacyjny.	247/5	1.KS/KK						Z uwagi na konieczność rezerwy terenu pod Trasę Olszynki Grochowskiej – inwestycji ponadlokalnej zapisanej w Planie Województwa Mazowieckiego.
6.	28.05.2013	1. zmniejszenie stawki opłaty planistycznej do 5%; 2. zniżenie nazwy strefy zieleni urządzonej na strefę wpływu kolei 3. umieszczenie reklam na terenach ZU 4. zakaz ogrodzeń na terenach ZU 5. dopuszczenie obiektów tymczasowych, barakowozów, kontenerów 6. dopuszczenie urządzeń wiatrowych	461/1	D2.ZU D3.MN/U						nie ma takiego przeznaczenia strefa wpływu kolei
										dopuszczenie reklam na terenie D2.ZU
										dopuszczenie grodzienia na terenie D2.ZU
										z uwagi na zachowanie tadu przestitrennego
										z uwagi na funkcję mieszkaniową terenu
7.	04.06.2013	Przeznaczenie działki 316 pod zabudowę usługową bądź zabudowę usługową z towarzyszącą zabudową mieszkaniową	316	C2.KSp/U C1.ZC						
8.	05.06.2013	Brak zgody na przeznaczenie działki pod parkingi powierzchniowe.	314	C2.KSp/U						Z uwagi na brak zgodności ze studium
9.	05.06.2013	Przeznaczenie działki 317 pod zabudowę usługową bądź zabudowę usługową z towarzyszącą zabudową mieszkaniową.	317	C2.KSp/U						
10.	05.06.2013	Przeznaczenie działki 315 pod zabudowę usługowo - handlową	315	C1.ZC						Z uwagi na brak zgodności ze studium
11.	05.06.2013	Dopuszczenie zabudowy usługowej o powierzchni zabudowy do 2000 m <sup>2</sup>	296	B22.KSU						
12.	05.06.2013	Dopuszczenie zabudowy usługowej (handlowej) o powierzchni zabudowy do 2000 m <sup>2</sup>	297	B22.KSU						

  
**mgr Dariusz Bieltcki**  
 .....  
 (podpis Wójta)