Załącznik Nr 6

do Zarządzenia Nr 19/2014 Wójta Gminy Pomiechówek

z dnia 28.03.2014 r

**INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY POMIECHÓWEK**

wg stanu na dzień 31.12.2013 r.

**I. Ograniczone prawa rzeczowe przysługujące Gminie Pomiechówek**

* 1. **Użytkowanie**  - część działki nr 8 o pow. 383 m2 w Kosewku, na gruntach Skarbu Państwa Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w celu przebudowy kładki nad rzeką Wkrą.
  2. **Służebności** - służebność drogi koniecznej na działce nr 209/10 w Starym

Orzechowie – dojazd do hydroforni.

* 1. **Zastaw** – brak.
  2. **Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu** –brak.

**5.** **Hipoteka:**

- **402 264,00 zł** – hipoteka przymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy   
ul. Modlińskiej 1 w Pomiechówku,

- **244 961,00 zł** – hipotekaprzymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przy ul. Szkolnej 2 w Pomiechówku,

- **22 134,00 zł** – hipotekaprzymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/1 w obrębie Cegielnia-Kosewo,

- **10 658,00 zł** – hipotekaprzymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34 w Woli Błędowskiej,

- **22 263,00 zł** – hipotekaprzymusowa z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 841 w Goławicach Pierwszych,

-  **790 000,00 zł** - hipoteka umowna z tytułu udzielonej bonifikaty przy sprzedaży pięciu lokali mieszkalnych w Starym Orzechowie 45.

**II. Użytkowanie wieczyste przysługujące Gminie Pomiechówek**

- prawo użytkowania wieczystego działki nr 87/91 o pow. 0,0245 ha   
w Nowym Modlinie stanowiącej drogę wewnętrzna na gruntach Skarbu Państwa.

**III. Posiadanie przysługujące Gminie Pomiechówek**

- część działki nr 1051 o pow. 1713 m2 w Czarnowie, na gruntach Skarbu Państwa – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,

- część działki nr 332/2 o pow. 1080 m2 w Stanisławowie, na gruntach Wspólnoty Gruntowej wsi Stanisławowo,

- Gmina Pomiechówek jest w posiadaniu 105 ha gruntów zajętych pod drogi wewnętrzne.

**IV. Najem**  - brak

**V. Dzierżawa**

- Gmina Pomiechówek dzierżawi część działki nr 372 o pow.0,30 ha   
w Pomiechówku zabudowanej budynkiem turystycznym o powierzchni zabudowy 78,7 m2 - od Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna,

- Gmina Pomiechówek dzierżawi od Skarbu Państwa Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna grunt o pow.0,1475 ha w Czarnowie – pod budowę infrastruktury wodociągowej

- Gmina Pomiechówek dzierżawi od Banku Spółdzielczego w Nowym Dworze Mazowieckim działki nr 383 i 384 o łącznej pow.0,4067 ha w Pomiechówku - pod tymczasowe przedszkole kontenerowe.

**Dochody uzyskane na dzień 31.12.2013 r. z tytułu:**

1. Wykonywania prawa własności:

* Sprzedaż mienia komunalnego 1 448 932,58 zł.
* Najem lokali i dzierżawa działek 114 305,12 zł.
* Użytkowanie wieczyste 71 441,89 zł.
* Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności 49 577,58 zł.

**RAZEM: 1 684 257,17 zł.**

1. Z tytułu innych praw majątkowych - nie wystąpiły.
2. Z wykonywania posiadania - nie wystąpiły.

**OGÓŁEM: 1 684 257,17 zł.**