

**Informacja o stanie mienia komunalnego  
Gminy Pomiechówek**

Stan gruntów mienia komunalnego Gminy Pomiechówek na dzień 05.11.2007r. wynosi **61,52ha**, jest to grunt położony we wsiach : Brody, Brody-Parcele, Czarnowo, Goławice Pierwsze, Kosewo, Kosewko, Nowy Modlin, Stanisławowo, Stare Orzechowo, Pomiechówek , Pomiechowo, Wola Błędowska, Wólka Kikolska, Wymysły, Pomocnia, Cegielnia-Kosewo, Szczypiorno, Śniadówko, Kikoły, Błędowo, Goławice Drugie oraz Bronisławka

Z powierzchni 615260,00m<sup>2</sup> jest:

- 35080m<sup>2</sup> w użytkowaniu wieczystym (Gminnej Spółdzielni i osób fizycznych),
- 30984m<sup>2</sup> oddane w dzierżawę i użyczenie,
- 237141m<sup>2</sup> trwale zagospodarowane tj. oczyszczalnia ścieków, przepompownia, kolektor ściekowy, studnie i hydrofornie oraz w użytkowaniu publicznym (szkoły, parki, boiska, staw, rynek, grunty zajęte przez budynki komunalne itp.)
- 130052m<sup>2</sup> drogi stanowiące własność gminy,

w 2007r. przybyło do mienia komunalnego 63540m<sup>2</sup>, jest to grunt położony we wsiach Stanisławowo, Bronisława, Brody i Brody-Parcele.

Ubyło natomiast, w drodze sprzedaży w drodze przetargu 2122m<sup>2</sup> we wsi Brody-Parcele oraz w wyniku zamiany 195m<sup>2</sup> we wsi Brody.

Ze względu iż znaczna część gminy nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, sprzedaż gruntu jest ograniczona.

Oprócz gruntów Gmina posiada następujące budynki:

- mieszkalne po jednym:  
w Stanisławowie, Kosewie, Błędowie i Woli Błędowskiej,

- niemieszkalne  
w Pomiechówku – GOK i OSP, w Brodach-Parcelach – Szkoła Podstawowa, przedszkole, budynek gminy, hala sportowa, ośrodek zdrowia oraz dwa garaże, w Szczypiornie budynek po sklepie, w Starym Orzechowie - Szkoła Podstawowa dom nauczyciela oraz budynek częściowo zamieszkały, w Goławicach Pierwszych – Szkoła Podstawowa i dom nauczyciela, w Czarnowie - klub i budynek gospodarczy, w Brodach - budynek gospodarczy na oczyszczalni oraz siedem hydroforni położonych w kilku wsiach..

Dochody (netto) z mienia komunalnego w okresie od 01. XI.2006r. do 31.X.2007r. wynoszą **370.404,27zł** i przedstawiają się następująco :

- 308.521,66zł - sprzedaż gruntu, spłata rat za mieszkania,
- 19.511,13zł - wpływy z tytułu użytkowania wieczystego gruntu,
- 561,07zł - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 41.810,41zł - dzierżawa gruntu i najem lokali.

Wydatki związane z mieniem w/w okresie wyniosły **43.845,90zł**, w tym:

- 36.000,48zł - remonty budynków komunalnych,
- 7.845,42zł - operaty szacunkowe, mapy, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, opłaty sądowe, ogłoszenia w prasie itp.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Andrzej Lenart

