

Pomiechówek, dnia

Wnioskodawca: (imię i nazwisko / nazwa)

.....

.....

Adres: (ulica, miejscowość, kod pocztowy)

.....

.....

Wójt Gminy Pomiechówek
ul. Szkolna 1a
05-180 Pomiechówek

WNIOSEK

O WYDANIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla całej/części* działki/działek* o nr ewid.

.....

(* - niepotrzebne skreślić)

położonej/położonych w miejscowości:

przy drodze:

(np. krajowej, powiatowej, gminnej, wewnętrznej - działce nr ewid. x należącej do x – dot. obiektów budowlanych)

Powierzchnia działki/działek objętych wnioskiem wynosi:

..... m².

(podana powierzchnia ma być zgodna z danymi w rejestrze gruntów, a nie przybliżona – dot. obiektów budowlanych)

Na w/w działce/działkach występują klasy gruntów:

.....

(należy podać pełne dane o w/w klasach ujawnione dla działki/działek w rejestrze gruntów – dot. obiektów budowlanych)

1. Szczegółowa charakterystyka planowanej inwestycji:

- rodzaj inwestycji i charakterystyka zabudowy:

.....

.....

(np.: budowa / rozbudowa / przebudowa / nadbudowa / zmiana sposobu użytkowania części lub całości – budynku użyteczności publicznej, sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji -sanitarnej, -deszczowej, drogi o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym)

- funkcja:

(np.: usługowa - obiekt użyteczności publicznej, liniowa - infrastrukturalna, liniowa - drogowa)

- opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu:

.....

(cele publiczne określone w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w odrębnych przepisach)

- opis obiektów w najbliższym otoczeniu, w tym dane o terenie inwestycji:

.....

(np.: występowanie budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji - w tym przeznaczonych do rozbioru lub przebudowy;

- parametry inwestycji (dot. obiektów budowlanych):
 - powierzchnia zabudowy (m²):
 - ilość kondygnacji nadziemnych:
 - ilość kondygnacji podziemnych:
 - wysokość do kalenicy dachu (w metrach):
 - ilość połaci dachowych:
(np. dach jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy)
 - kąty nachylenia połaci dachowych (w stopniach):
 - wysokość górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki (w metrach):
 - szerokość elewacji frontowej (w metrach):
 - w przypadku obiektów handlowych – podać powierzchnię sprzedaży (m²):
 - parametry inwestycji (dot. obiektów liniowych - infrastruktura techniczna):
 - średnica: (∅)
 - długość: (w metrach)
 - wielkość napięcia (sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna): (V, kV,)
 - wielkość ciśnienia (sieć gazowa, wodociągowa): (Pa, MPa)
 - parametry inwestycji (dot. obiektów liniowych - drogi):
 - rodzaj nawierzchni: (np.: asfaltowa)
 - liczba warstw jezdni i łączna grubość: w. - / g. - (w cm)
 - liczba pasów jezdni i pasów ruchu: p.j / p.r.
 - projektowana klasa drogi: (np.: D, L, Z, GP)
2. Zapotrzebowanie planowanej inwestycji w infrastrukturę techniczną – dot. obiektów budowlanych:
- zaopatrzenie w wodę z:
(np. istniejącego/projektowanego przyłącza do sieci lub istniejącej/projektowanej studni kopanej/wierconej do głębokości x)
zapotrzebowanie na wodę – średnio:m³/miesiąc; maks: m³/dobę;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z: – w wielkości kW
(np. istniejącego/projektowanego przyłącza do sieci)
 - zaopatrzenie w energię ciepłą z: – w wielkości kJ
(np. istniejącej/projektowanej kotłowni własnej lub istniejącego/projektowanego przyłącza do sieci)
 - odprowadzania ścieków do:
(np. istniejącego/projektowanego przyłącza do sieci lub istniejącego/projektowanego szamba/przydomowej oczyszczalni ścieków)
 - inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:
(np. projektowane przyłącze do sieci gazowej)
 - sposób usuwania odpadów stałych:
(np. gmina)
3. Przewidywana obsługa komunikacyjna – dot. kubaturowych:
-
(np. istniejący/projektowany zjazd, udokumentowana służebność drogowa przez działkę nr ewid. x)

4. Przewidywany wpływ planowanej inwestycji na środowisko:

.....
.....
(np. nie przewiduje się znaczącego oddziaływania; w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) - dane dotyczące charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji - rodzaj technologii i procesów związanych z działalnością, w tym dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko - emisja pyłów, gazów, zapachów, oraz hałasu, promieniowania; w przypadku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko należy załączyć ostateczną decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych)

5. Wymagane załączniki do wniosku:

- a) 1 egzemplarz aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, 1:500 lub 1:2000* pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – obejmującą działkę/-ki, której/-ych dotyczy wnioski oraz obszar działek sąsiednich w pasie min. trzykrotnej szerokości frontu wnioskowanej działki/-ek, jednak nie mniej niż 50 m od granic wnioskowanej działki/-ek wraz z licencją;

(mapa katastralna/ewidencyjna dopuszczana jest wyłącznie w przypadku braku mapy zasadniczej, a mapa w skali 1:2000* wyłącznie dla inwestycji liniowej)

- b) graficzne przedstawienie planowanego zagospodarowania i granic terenu inwestycji na kserokopii mapy wymienionej w pkt a.;

(na kserokopii mapy załączonej do wniosku należy czytelnie:

Obiekty budowlane:

- oznaczyć granicę terenu inwestycji;
- oznaczyć orientacyjne miejsce inwestycji;
- podać odległości od granic działek sąsiednich;
- podać wymiary inwestycji: szerokość, długość;
- oznaczyć główny kierunek układu połaci dachowych;
- oznaczyć orientacyjne miejsce lokalizacji zjazdu z drogi, w tym furtki i bramy;
- oznaczyć i podać ilość miejsc postojowych;

Obiekty liniowe - np. sieci uzbrojenia, drogi:

- oznaczyć trasę planowanej inwestycji;
- oznaczyć orientacyjny pas szerokości frontu robót;

- c) zapewnienia gestorów sieci o możliwości zaopatrzenia w wodę/energię/gaz oraz odbiór ścieków – dot. obiektów budowlanych;
- d) pełny wypis z rejestru gruntów dla działki/-ek objętych wnioskiem – dot. obiektów budowlanych;
- e) uproszczone wypisy z ewidencji gruntów, w przypadku gdy inwestycja planowana jest na działkach osób trzecich – dot. obiektów liniowych;
- f) potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej;
- g) pełnomocnictwo w przypadku gdy inwestor działa przez swojego pełnomocnika;

Jednocześnie oświadczam, że znane są przysługujące mi prawa oraz prawa i obowiązki Urzędu Gminy Pomiechówek wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

.....
(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)