

Pomiechówek, dnia .....

Wnioskodawca: (imię i nazwisko / nazwa)

Adres: (ulica, miejscowość, kod pocztowy)

**Wójt Gminy Pomiechówek**  
**ul. Szkolna 1a**  
**05-180 Pomiechówek**

**WNIOSEK**  
**O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1÷5, art. 64, oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla całej/części\* działki/działek\* o nr ewid.

(\* - niepotrzebne skreślić)

położonej/położonych w miejscowości: .....

przy drodze: .....

(np. krajowej, powiatowej, gminnej, wewnętrznej - działce nr ewid. x)

Planowana inwestycja polega na .....

(np.: budowie / rozbudowie / przebudowie / nadbudowie / zmianie sposobu użytkowania w części lub całości – budynku mieszkalnego jednorodzinnego / gospodarczego / garażowego / inwentarskiego / letniskowego / usługowego x)

Powierzchnia działki/działek wg ewidencji gruntów wynosi: .....

..... m<sup>2</sup>.

(podana powierzchnia ma być zgodna z danymi w ewidencji gruntów)

Klasoużytki wg ewidencji gruntów występujące na działce/działkach: .....

(podane klasoużytki mają być zgodne z danymi w ewidencji gruntów)

→ w przypadku objęcia wnioskiem części działki/działek podać przybliżoną powierzchnię terenu objętego wnioskiem: ..... m<sup>2</sup>;

→ w przypadku, gdy inwestycja planowana jest na potrzeby gospodarstwa rolnego podać powierzchnię całego posiadanego przez wnioskodawcę gospodarstwa: ..... ha.

Właścicielami w/w działki/działek są: .....

1. Szczegółowa charakterystyka inwestycji:

- rodzaj inwestycji:
  - funkcja planowanych obiektu/obiektów: .....
  - .....  
(np.: mieszkalna, rekreacyjna, zagrodowa, usługowa, produkcyjna)
  - opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu: .....
  - .....  
(np.: budynek mieszkalny - jednorodzinny wolnostojący/bliźniaczy/szeregowy, budynek mieszkalno-usługowy)
  - opis obiektów w najbliższym otoczeniu, w tym dane o terenie inwestycji: .....
  - .....  
(np. występowanie budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji - w tym przeznaczonych do rozbioru lub przebudowy;  
występowania sieci uzbrojenia - w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy;  
obecnego przeznaczenia - wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących)
- parametry inwestycji (gabaryty projektowanych obiektów budowlanych):
  - powierzchnia zabudowy (m<sup>2</sup>): .....
  - ilość kondygnacji nadziemnych: .....
  - ilość kondygnacji podziemnych: .....
  - wysokość do kalenicy dachu (w metrach): .....
  - ilość połaci dachowych: .....
  - .....  
(np. dach jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy)
  - kąty nachylenia połaci dachowych (w stopniach): .....
  - wysokość górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki (w metrach): .....
  - szerokość elewacji frontowej (w metrach): .....
  - w przypadku obiektów handlowych – podać powierzchnię sprzedaży (m<sup>2</sup>): .....

2. Zapotrzebowanie planowanej inwestycji w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z: .....
- (np. istniejącego/projektowanego przyłącza do sieci lub istniejącej/projektowanej studni kopanej/wierconej do głębokości x)
- zapotrzebowanie na wodę – średnio: .....m<sup>3</sup>/miesiąc; maks: ..... m<sup>3</sup>/dobę;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z: ..... – w wielkości ..... kW
- (np. istniejącego/projektowanego przyłącza do sieci)
- zaopatrzenie w energię cieplną z: ..... – w wielkości ..... kJ
- (np. istniejącej/projektowanej kotłowni własnej lub istniejącego/projektowanego przyłącza do sieci)
- odprowadzania ścieków do: .....
- (np. istniejącego/projektowanego przyłącza do sieci lub istniejącego/projektowanego szamba/przydomowej oczyszczalni ścieków)
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej: .....
- .....  
(np. projektowane przyłącze do sieci gazowej)
- sposób usuwania odpadów stałych: .....
- .....  
(np. gmina)

3. Przewidywana obsługa komunikacyjna:

.....  
.....  
(np. istniejący/projektowany zjazd z drogi - działki nr ewid. x, udokumentowana służebność drogowa przez działkę nr ewid. x)

4. Przewidywany wpływ planowanej inwestycji na środowisko:

.....  
.....  
(np. nie przewiduje się znaczącego oddziaływania; w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) - dane dotyczące charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji - rodzaj technologii i procesów związanych z działalnością, w tym dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko - emisja pyłów, gazów, zapachów, oraz hałasu, promieniowania; w przypadku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko należy załączyć ostateczną decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych)

5. Wymagane załączniki do wniosku:

- a) 1 egzemplarz aktualnej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 lub 1:500 pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – obejmującą działkę/-ki, której/-ych dotyczy wnioski oraz obszar działek sąsiednich w pasie min. trzykrotnej szerokości frontu wnioskowanej działki/-ek, jednak nie mniej niż 50 m od granic wnioskowanej działki/-ek wraz z licencją;

(mapa katastralna/ewidencyjna dopuszczana jest wyłącznie w przypadku braku mapy zasadniczej, a mapa w skali 1:2000 wyłącznie dla inwestycji liniowej)

- b) graficzne przedstawienie planowanego zagospodarowania i granic terenu inwestycji na kserokopii mapy załączonej wymienionej w pkt a.;

(na kserokopii mapy załączonej do wniosku należy czytelnie oznaczyć: granicę terenu inwestycji, orientacyjne miejsce inwestycji, główny kierunek układu połaci dachowych - dot. obiektów kubaturowych, orientacyjne miejsce lokalizacji zjazdu z drogi, w tym furtki i bramy; podać: odległości od granic działek sąsiednich, wymiary inwestycji - szerokość, długość; oznaczyć i podać ilość miejsc postojowych)

- c) zapewnienia gestorów sieci o możliwości zaopatrzenia w wodę/energię/gaz oraz odbiór ścieków  
- w przypadku gdy dotyczy to istniejących obiektów – kopie umów,  
- w przypadku gdy dotyczy to projektowanych obiektów - zapewnienia;
- d) potwierdzenie dostępu do drogi publicznej w przypadku gdy działka wnioskowana nie graniczy bezpośrednio z tą drogą (służebność gruntowa przejścia i przejazdu, własność/współwłasność w działce, ustanowiona droga konieczna) – kopia dokumentu;
- e) pełny wypis z rejestru gruntów dla działki/-ek objętych wnioskiem;
- f) potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej - nie dotyczy w sprawach budownictwa mieszkaniowego;
- g) dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego – wyłącznie w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zabudowy zagrodowej (siedliskowej);
- h) pełnomocnictwo w przypadku gdy inwestor działa przez swojego pełnomocnika;

Jednocześnie oświadczam, że znane są przysługujące mi prawa oraz prawa i obowiązki Urzędu Gminy Pomiechówek wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

.....  
(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)