

Rady Gminy w Pomiechówku z dnia 1990-03-31

o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek na okres perspektywiczny.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz. 95/ oraz art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym / tekst jednolity - Dz.U.Nr 17, poz. 99 z 1989r., zm. Dz.U. z 1989r. Nr 34 poz. 178, Nr 55, poz. 192 i z 1990 r. Nr 34, poz. 198/ w związku z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr 11, poz. 79, zm. Dz.U.Nr 35, poz. 185 i Nr 24, poz. 169 z 1988r./ Rada Gminy Pomiechówek uchwala, co następuje :

§ 1

1. Zatwierdzić miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek na okres perspektywiczny obejmujący obszar gminy Pomiechówek zwaną dalej planem, w brzmieniu określonym przez następujące załączniki do uchwały :
  - rysunek planu w skali 1: 10.000 /zał.Nr 1/,
  - tekst planu /zał.Nr 2/
2. Zatwierdzić program rolniczego i leśnego wykorzystania gruntów rolnych i leśnych przewidzianych w planie do wykorzystania na cele niarolnicze i nieleśne - do czasu ich faktycznego wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Pomiechówek.

§ 3

Zobowiązać Wójta Gminy Pomiechówek do :

- dokonania najpóźniej do końca 1995r. oceny aktualności planu i przedstawienia jej wyników wraz z oceną społeczną skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Radzie Gminy w Pomiechówku
- prowadzenia działalności realizacyjnej i lokalizacyjnej inwestycji zgodnie z zatwierdzonym planem

§ 4

Traci moc zarządzenie Naczelnika Powiatu Nowy Dwór Mazowiecki Nr III/19/74 z dnia 24.12.1974r. zatwierdzające Uproszczonego Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pomiechówek.

§ 5

1. Plan obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.
2. Uchwała wymaga zamieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pomiechówku.

Wymienione w uchwale załączniki są niepublikowane.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Halina Szpinda

Tekst planu:

Integralny i częściowy miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek są:

1. Rysunek planu + planosa podstawowa 1 : 10000
2. Tekst planu
3. Program przejściowego zagospodarowania gruntów rolnych zmieniających przeznaczenie.

Niniejszy plan został sporządzony na horyzont czasowy do 1995 roku.

Plan został opracowany w Biurze Planowania Rozwoju w oparciu o prace w pracowni nielicznej "Różno".

Zespół autorski: tech.arch.

autor kierujący: Sylwia Koscińska

autorzy:

Zagospodarowanie	tech.arch., Sylwia Koscińska
przestrzenne:	agr inż.arch., Rajmund Andrzejewski
program:	agr Jolanta Zakrzewska
kombinacja:	agr inż., Janusz Ponikowski
inżynieria:	agr inż., Krzysztof Nowakowski
ochrona	agr Elżbieta Ostaszewska
środowiska:	
rolnictwa:	agr inż., Irena Sikorska

Na podstawie prawa konstrukcji przyjęto ustawę z 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym / Dz. Ustaw 1984-psz. 165/.

Niniejszy plan został zatwierdzony uchwałą nr .....  
Zgromadzenia Gminy Narodowej w Pomiechówku z dnia .....

**Ustalania ogólne dla całej gminy:**

**1.1. Podstawowe funkcje gminy:**

- rolnictwo
- mieszkalnictwo
- turystyka i wypoczynek

**1.2. Ludność**

Plan opracowano dla 19,200 użytkowników. Liczba ta składa się z 9,600 mieszkańców i 9,600 rekreantów. Liczbę tę osiągnie gmina ok. r. 2000. Po jej przekroczeniu plan winien być aktualizowany.

**1.3. Struktura funkcjonalna gminy:**

**1.3.1. Struktura sieci osiedniczej**

Sieć osiedniczą w gm. Poniechówek stanowi:

- a/ wsie mieszkaniowe
- b/ wsie produkcyjne
- c/ wsie produkcyjno - rekreacyjne

Z punktu widzenia przyjętych w planie ustaleń programowe - przestrzecznych do poszczególnych typów wsi zaliczyć miejscowości:

- a/ Brody Parcele, Brody Nowe, Poniechowo, Bronisławka, Gołowice II
- b/ Szarypniewo, Błędowo, Wola Błędowska, Poddania, Błędówka, Polbogi, Borowo Wymysły, Cegielnia, Kosowo, Kosowo, Nowy Medlan, Wójciszewo, Zapłocci, Wólka Kikolaka, Stanisławowo,
- c/ Śniadówka, Gołowice I, Kosonko, Kikoły, Czarnocin, Orzechowo Nowe, Orzechowo Stare.

1.3.2. Na obszarze gminy wyodrębniono dwie jednostki strukturalne A i B.

Jednostka B obejmuje część północną gminy o wielo-  
dobrej funkcji rolnej i rekreacyjnej.

W jej skład wchodzi:

Wola Błędowska

Pomocnica

Błędowo

Błędówko

Falbogi Borona

Śniadówka

Goławice I

Goławice II

Szczypicowo

Jednostka A obejmuje większą część gminy południo-  
wą i wschodnią - o przeważających funkcjach:  
produkcyjnej /cz.wsch. i zachodnią gminy/ mieszka-  
niowej /część centralna gminy/ i rekreacyjnej  
połudn.wsch./

- w jej skład wchodzi obręby oraz duży kompleks  
leśny.

Wólka Kikoleka

Zaplecki

Wójciszewo

Orzechowo Stare

Orzechowo Nowe

Kikoły

Czarnowo

Brody Percele

Brody Nowe

Panieczkowo

Panieczówko

Staniłkowice

Bronisławki

Kosonko

Nowy Roglin

Kopowo

Osiedle Kosonko

Wymyślony

### 1.2.3. Zasady obsługi ludności

- funkcję ośrodka gminnego - administrac. i usługowych pełni Sołectwo Brody Parcele, Nowe Pomiechowo i Pomiechówek stanowiące jeden organizm funkcjonalno - przestrzenny - w oparciu o linię kolejową Nowe Pomiechowo - N. Dwór - Pomiechówek - Nasielsk oraz drogę krajową nr 623 - Serock - Gdańsk

Największy przyrost ludności przewidziany jest właśnie w centralnej części gminy oraz we wsi Sniadówka, gdzie lokalizowany jest ośrodek obsługi ludności stopnia podstawowego związany z powstającymi osiedlami domów jednorodzinnych.

Wszystkie pozostałe wsie na terenie gminy wyposażone będą w odpowiednio do liczby mieszkańców usługi elementarne.

Ze względu na oddziaływanie Ośrodka usługowego II st. w N. D. Mazowieckim.

Część mieszkańców korzystając będzie także z usług I i II stopnia w N. D. Mazowieckim, Kontrakt z tymi ośrodkami zapewnią linie kolejowe pomiejscowe i komunikacja autobusowa PKB.

### 1.3.4. Plan nie przewiduje lokalizacji zakładów przemysłowych z wyjątkiem małych przetwórci płodów rolnych.

### 1.3.5. Przewiduje się powiękzenie terenów istniejącego cmentarza katolickiego oraz uporządkowanie i zwiększenie możliwości grzebania na terenie cmentarza prawosławnego

### 1.4. Zasady zagosp. przestrzennego.

#### 1.4.1. Podstawowe cele zagospodarowania przestrzennego na okres perspektywiczny to:

- a - kształtowanie prawidłowej struktury i układu funkcjonalnego gminy

- b/ porządkowanie oraz zagospodarowanie remontów częściowo zainwestowanych
- c/ zniwieszczenie kolizji istniejących
- d/ realizowanie zabudowy <sup>wielokondygnacyjnej</sup> mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej w różnych formach - np. osiedli, zespołów
- e/ ochronę gleb o wysokiej jakości i przydatności w procesie produkcji rolnej
- f/ ochronę zasób leśnych
- g/ ochronę zabytków, pomników przyrody
- h/ ochronę środowiska naturalnego

**1.4.2. Powyższe cele uwzględnione zostały w opracowanym planie ogólnym poprzez**

- rozmieszczenie usług na terenie gminy - biorąc pod uwagę ich dostępność, a przez to organizowanie układu przestrzennego gminy.
- wykorzystanie terenów niezainwestowanych
- dostosowanie podstawowego układu ulic w obrębie Brodów, Parceli, Brodów Nowych, Pościelówkó i Pomiechowa do układu komunikacyjnego funkcjonowania gminy.
- dostosowanie układu urządzeń inżynierskich do potrzeb gminy.
- wskazanie obszarów stref ochronnych które wymagają specjalnego zagospodarowania i zainwestowania.
- wskazanie terenów, które dla uzyskania przeznaczonych im funkcji wymagają opracowań planów szczegółowych.

**1.4.4. Zaleca się lokalizację budynków i urządzeń uciążliwych w strefach uciążliwości np. /komunikacji oraz ściśle określonych zespołach, które umożliwiają eliminację ograniczeń dla zabudowy mieszkaniowej.**

1.4.5. Na terenach przeznaczonych pod budowę zakładów drobnej wytwórczości i rzemieślniczych uwzględniona zostanie lokalizacja obiektów spełniających wytyczne przepisów /obecnie Rozporz. M.A.G. Terenowej i Ochrony Środowiska z 3 lipca 1980 r. w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki Dz.U. Nr. 17 poz. 62/ a zasięgi uciążliwości będą mniejsze niż odległości od granic terenów mieszkalnych i chronionych.

1.4.6. Dopuszcza się lokalizowanie zakładów drobnej wytwórczości i rzemieślniczych na terenach przeznaczonych pod zab. mieszkaniową jednorodziną o ile ustalenia szczegółowe nie stoją w sprzeczności i pod warunkiem, że nie zostaną naruszone interesy osób trzecich, a szczególnie:

- zachowana będzie możliwość zabudowy budynkami mieszkaniowymi działek niezabudowanych.
- spełniona będą wytyczne obowiązujących przepisów dot. odległ. między budynkami nie będą wyłączały tworzenia stref ochrony /Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 30 września 1980 r. w sprawie tworzenia i zagospodarowania stref ochronnych Dz.U. Nr. 24 poz. 92/.

1.4.7. wszelkie roboty budowlane na posesjach wyznaczonych w ustaleniach szczegółowych, na których znajdują się obiekty objęte ochroną prawną konserwatorską oraz roboty ziemne na terenach oznaczonych na rys. planu wywołującej uzgodnienia z wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

1.4.8. Tereny rolne

(Tereny rolne wyszczególnione na rys. planu podlegają ochronie.

Ustala się, że one są one przeznaczone do produkcji rolnej. O ile ustalenia szczegółowe nie stoją w sprzeczności innej adaptują się istniejącą zabudowę i dopuszcza

więc do modernizacji i rozbudowy istniejących siedliak rolniczych i budynków mieszkalnych nie wchodzących w skład siedliak.

Modernizacje i rozbudowa innych budynków wymaga zgody władz rolnych.

W przypadkach wyjątkowych, gdy brak jest odpowiedniego miejsca na wyznaczonych na ten cel terenach - za zgodą władz woj. odpowiedzialnych za gosp. gruntami dopuszcza się lokalizację nowych siedliak dla nowo powstających gospodarstw rolnych o pow. 3,0 ha obowiązującą zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką rolną na tych terenach.

Na terenach rolnych, które zostają zarezerwowane pod cele komunalne, trasy komunikacyjne i linie energetyczne nie zezwala się lokalizować jakiegokolwiek zabudowy stałej ani czasowej oraz zakładów sady lub zakrzewad. Siedzący kierunkami rozwoju rolnictwa gminy będą:

skotary, ziemniaczany, jagodowy, sadowniczy z udziałem roślin pasternych i chodonia trzody i bydła. Wydziela się rejony specjalizacji produkcji rolnej.

- rejon sadowniczy - obejmujący wieś:

Wójciszewo, Orzechowo Nowe, Orzechowo Stare, Kikoły ze specjalizacją plantacji wieloletnich /saliw/ obejmujący wieś:

Pocznica, Wola Błędowska, Błędowo, Błędówko Falbogi Serowa, Kołomo.

#### 1.4.9. Tereny zabudowy zagrodowej.

Ustala się zasadę adaptacji wartościowych budynków w siedliskach rolnych, zbudowanych legalnie nawet jeśli nie odpowiadają aktualnie obowiązującym przepisom i dostosowanie nowej zabudowy do istniejących warunków.

Dopuszcza się remonty, modernizacje i rozbudowę tych budynków pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.



Na terenach zabudowy siedliskowej mogą być wznieszone budynki mieszkalne rolników oraz budynki i budowle związane bezpośrednio z produkcją rolną z wyjątkiem szklarni o pow. ponad 600 m<sup>2</sup>, pod warunkiem zachowania norastywnych stref ochronnych oddzielających o usię-  
żliwości obiektów, ze zgodą wojewódzkich władz  
rolnych odpowiedzialnych za gospodarkę gruntami do-  
puszcza się budowę obiektów służących obsłudze produ-  
kcji rolnej lub ludności rolniczej, jak również słu-  
żące funkcji w istniejących obiektach na nierolniczą.

#### 1.4.10. Tereny upraw ogrodniczych i sadowniczych

Tereny te przeznaczone są głównie do prowadzenia na  
nich intensywnej produkcji roślinnej wymagającej od-  
powiedniego zastosowania. Na terenach tych dopusz-  
cza się zabudowę wg. zasad §. 1.4.9 - z zastrzeżeniem  
że obiekty nie związane z gospodarką rolną nie mogą  
być lokalizowane na danym terenie.

Możliwości i warunki budowy gospodarstw szklarnio-  
wych określa ustalenie szczegółowe.

#### 1.4.11. Tereny działek zalesionych lub zadrzewionych

Podstawową zasadę w zagospodarowaniu działek zalesio-  
nych lub zadrzewionych drzewami liściastymi jest  
zachowanie ich charakteru i wartości przyrodniczych.  
Obowiązuje zakaz obiektów usiężliwych.

Dopuszcza się remonty, modernizacje i zabudowę  
istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych  
oraz budowę nowych budynków, pod warunkiem, że nie  
będzie to wymagać wycięcia wartościowych drzew,  
a powierzchnie zabudowy nie przekroczy 15 % działki.  
Wszystkie roboty budowlane z wyjątkiem wspomnianych  
robot remontowych wymagają uzgodnienia z sąsiadami  
ludnymi lub rolnymi sąsiedztwa wojewódzkiego.

1.4.12. Ustala się następujące szerokości stref bezpieczeństwa od gazociągów wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjnych wyznaczonych na rys. planu,

gazociąg # 400 - 65 m od osi

9 100 - 35 m od osi

stacje redukcyjne 100 m od bud. stacji.

Lokalizowanie nowych budynków, rozbudowy i zmiany funkcji istniejących obiektów wymagać uzgodnienia z Mazowieckimi Zakładami Gazowniczymi.

1.4.13. Ustala się następujące strefy bezpieczeństwa od istniejących naziemnych linii wysokich napięć.

Linie 110 kV - 19 m od osi linii zachowuje się loka-

lizowanie w tej strefie nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi /ponad 8 h/dobę/, szczegól-

nie mieszkaniowych. Ustalenie innych obiektów w odległościach mniejszych niż podane wyżej jest

możliwe o ile zezwalają na to przepisy szczegółowe oraz konstrukcje i gabaryty linii.

W tych przypadkach wymagane jest każdorazowo uzgodnienie z użytkownikami linii.

Dla projektowanych naziemnych linii energetycznych wysokich napięć rezerwuje się pasy o szerokości 40 m od linii 110 kV.

W pasach tych nie powinny być lokalizowane obiekty kubaturowe oraz nasadzenie drzew wysokopielnych.

Plan należy adaptować zgodnie z...

zgodnie z...

zgodnie z...

#### 1.4.14. Tereny zabudowy jednorodzinnej

- Plan ustala realizację zabudowy jednorodzinnej na terenach wyznaczonych w planie, które uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele budownictwa jednorodzinnego, zgodnie z Ustawą z dnia 26.III.1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr.11/ oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 czerwca 1982 r. /Dz.U. Nr 20 poz.149/ w sprawie wykonania Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na działkach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną we wsiach letniskowych: Kikoły, Czarnowo, Czołowice I, Czołowice II mogą być realizowane budynki typu pensjonatowe.

Dla nowej zabudowy jednorodzinnej ustala się:

- wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji
- formę wolnostojącą, bliźniaczą
- pow. działki pod zabudowę jednorodzinną na terenach nieuzbrojonych 600-900 m<sup>2</sup>
- pow. działki na terenach uzbrojonych w sieć wod-kan. 250-450 m<sup>2</sup>.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną może być realizowane budownictwo mieszkaniowe przez ludność związaną z pracą na miejscu, w usługach oraz przez dzieci rolników, zamieszkałych na terenie wsi wspólnie z rodzicami /pomagających w gospodarstwach rolnych rodziców/.

#### 1.4.15. Tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową

- Plan ustala adaptację zabudowy letniskowej w zespołach określonych na rysunku planu, które uzyskały indywidualne zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele rekreacyjne przed opracowaniem planu.
- Nowa zabudowa letniskowa może być realizowana w zespołach na terenach przeznaczonych na ten cel, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele budownictwa rekreacyjnego zgodnie z Ustawą z dnia 26 maja 1982 r. /Dz.U.Nr 11, poz.79/ oraz Rozporządzenie Rady Ministrów/ z dnia 28 czerwca 1982 r. /Dz.U.Nr.20 poz.149/.

- Nowoprojektowana zabudowa letniskowa wymaga opracowania planu szczegółowego i podziału geodezyjnego całości zespołu.

- Istniejąca w planie zabudowa letniska wymaga uporządkowania stanu własnościowego, zabudowa przewokoryczna i specjalna wymaga doprowadzenia do stanu zgodnego z warunkami techniczno-budowlanymi i estetycznymi.

- Zaleca się:

- Na terenach leśnych dążyć do maksymalnej powierzchni działek - 1500 m.

- Sytuowanie domków i suchych ustępów w odległości nie mniejszej niż 10 m. od drogi.

- Obowiązuje zapewnienie dojazdu umożliwiającego prowadzenie akcji p.poż.

- Pozostawienie działek nieogrodzonych.

- Dopuszcza się ogrodzenie działek na następujących warunkach:

- ogrodzenia żywopłotem, drewnem, do wysokości 80 cm.

**Kultura**

#### 1.5. Ustalenia dotyczące opracowania planów szczegółowych.

Plan ustala konieczność opracowania planów szczegółowych terenów przewidzianych pod zabudowę:

Wielka Polanica I, Brody Nowe.



- 1.6.2.** Plan nie uwzględnia potrzeb perspektywicznych w zakresie z działań gospodarki, nawet jeśli dotychczasowe cykle budowy są dłuższe niż okres trwania planu. Jedynie na rys. planu oznaczone w nawiasach przy symbolach terenów propozycje zmian funkcji po perspektywie - nie stanowią one elementu zatwierdzonego.
- 1.7.** Ustalenie w zakresie ochrony i kształtowania środowiska
- 1.7.1.** Na terenie gminy Pomiechówek obowiązuje wysoka ochrona gleb w znaczeniu:
- właściwego użytkowania gleb zgodnie z jej przyrodniczymi właściwościami
  - zajęciem gruntów pod zainwestowanie nie związane z preferowanymi kierunkami produkcji rolnej.
- 1.7.2.** Na terenie gminy Pomiechówek ustala się zachowanie istniejącej struktury ekologicznej t.j. powierzchni lasów, łąk i wód, w stosunku do nich obowiązują:
- zakaz zaniejszenia powierzchni
  - sukcesywną poprawę czystości wód do wynagów prawa.
- 1.7.3.** Plan ustala obszar chronionego krajobrazu, w którym obowiązują:
- strefa wzmożonej ochrony zasobów naturalnych środowiska i krajobrazu
  - zakaz lokalizacji obiektów usiązłowych od I do III kl. uciążliwości.
  - podwyższone wymagania czystości powietrza do poziomu wartości palenicy dopuszczalnej normy dla terenów chronionych
  - wyklucza się intensywne formy zainwestowania
  - ograniczenie dalszego rozwoju obiektów rekreacyjnych w rejonach gdzie odnotowuje się przejawy degradacji środowiska

- ochrona kompleksów leśnych przed szkodą użytkownika
- ochrona liżjony widokowej lasów także przed bezpośrednim zagrożeniem pożarowym poprzez zachowanie 100 m /wyjątkowo 50 m/ strefy ochronnej, z wyłączeniem zainwestowania kubaturowego.

1.7.4. w Dolinie Narwi i skry wraz z przyległymi terenami przyskerpowymi - ze względu na pełnione funkcje - rynnny granitowyjnego wpływu powietrza, wykluczone są obiekty zanieczyszczające powietrze oraz wykluczono jest tworzenie przesgród terenowych utrudniających przepływ powietrza.

1.7.5. Obowiązuje bezwzględna ochrona obiektów objętych statusem prawnym

- pomników przyrody oraz rezerwatu Panieczówka,
- rezerwatu im. 2b Nossowickiego - Szarytowo /Golanizell (teren leśny 452 i kawałek 6.5)

1.7.6. Plan ustala ze obszar szczególnie chroniony /nielowy krajobrazowo-widokowe, rzeźba terenu, roślinność/ teren skarp nad Narwą od Czarnowa do Orzechowa

- zakazana dalszego lokalizowania i rozwoju zabudowy lotniczej.

1.7.6. Projekty melioracji wymagają uzgodnienia z Komercyjnym Rezerwatem Przyrody.

Warunkiem przy jej projektowaniu jest zachowanie naturalnego koryta rzek i utrzymanie zbiorowisk roślinnych.

1.7.7. Zależy się na terenie całej gminy zwig szenie powietrza i zadrzewienia bródpołnych.

1.7.8. Ochrona i odtworzenie kształtowaniu podlega główne stęgi przyrodnicze o skali ponadregionalnej /Narwa/ i regionalnej /Włocławek /

1.7.9. w strefach ochronnych od obiektów usiągliwych obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów chronionych, obiektów przemysłu spożywczego. W strefach tych zakaz się wprowadzenie maksymalnej ilości zieleni.

1.7.10. Na obszarze gminy występuje usiągliwość, których strefy zostały wskazane na rysunku planu. W strefach tych obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

1.7.11. w odległości 50 m od cmentarzy obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy oraz doprowadzenie wody pitnej z ujęć lokalizowanych w odległości ponad 150 m od granic cmentarzy.

#### 4.8. Ustalenia w zakresie zagadnień komunikacyjnych

##### 4.8.1. Podstawowe ustalenia planu

Za podstawowe ustalenia planu uznaje się :

1.1. Układ dróg krajowych o funkcjach międziregionalnych

-----  
i regionalnych, który tworzy:

- istniejąca droga Nr.623 Nowy Dwór Maz., torock  
biegnąca przez centrum Pomiechówka na kierunku  
wschód - zachód

- fragment istniejącej drogi Nr.621, która biegnie  
przez wschodnią skrajną gminy.

1.2. Układ dróg wojewódzkich zapewniających połączenie

-----  
wewnętrzne gminy, połączenie z gminami sąsiednimi  
oraz połączenie z woj. ciechanowskim.

1.3. Układ kolejowy - linia Nasielska

-----  
PKP z istniejącymi przystankami

- linia kolejowa Nasielska - projektowana dla  
ruchów towarowego i dalekobieżnego /na wschodniej

i północnej części gminy/



### 1.8.2. Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru gminy.

#### 2.1. Plan ustala jako obowiązujące :

- przebiegi i klasyfikacje układu drogowego /drogi krajowe, wojewódzkie, gminne i zakładowe/
- przebieg linii PKP Warszawa - Maciejów
- zasady obsługi komunikacyjnej obszaru dotyczące:
  - układu drogowego
  - komunikacji publicznej
- zaplecze techniczne osteryzacji.

#### 2.2. Plan przyjmuje następujące zasady obsługi komunikacyjnej gminy.

##### 2.2.1. Układ drogowy

- powiązania regionalne odbywać się będą przez istniejącą drogę krajową Nr. 625 Nowy Dwór Maz. - Wierock
- powiązania regionalne odbywać się będą dodatkowo
  - projektowaną w okresie kierunkową trasę Słazynki Grochowackiej - biegnącą wzdłuż południowo-wschodniej granicy gminy.
- Powiązania w obszarze województwa odbywać się będą przez sieć dróg V klasy technicznej oznaczonych na rysunku planu od Nr. 47DK do Nr. 9 TD.
- obsługa obszaru gminy odbywać się będzie za pomocą sieci w/w dróg wojew., pozostałych dróg wojewódzkich w granicach gminy oraz sieci dróg gminnych oznaczonych na rys. planu od Nr. 15 TD do Nr 47 TD.

##### 2.2.2. Komunikacja publiczna

- obsługę pasażerską gminy transportem kolejowym zapewni istniejąca linia PKP Warszawa - Maciejów w oparciu o istniejącą przystanki.

- obsługę komunikacji autobusowej opierać się będzie o układ linii autobusowych PKS zapewniający połączenia poszczególnych wsi z Ponieczańkiem, Nowym Dworcem Maz. i Szreńskiem.

Plan wskazuje rejonowy lokalizacji przystanków i pętli autobusowych.

### **2.2.3. Zaplecze techniczne motoryzacji.**

Na terenie gminy Ponieczańsk nie przewiduje się stacje paliw, ponieważ w rejonie zachodniej granicy gminy istnieje duża stacja CPN przy drodze Warszawa-Gdańsk.

### **1.8.3. Wytyczne realizacyjne**

Wytyczne realizacyjne dla obiektów komunikacyjnych zestawiono kosztami w załączonej tabeli.

## 1.9. Ustalenia w zakresie inżynierii

### 1.9.1. wodociągi

Podstawowymi źródłami zaopatrzenia gminy Pomiechówek w wodę w okresie do 2000 r. będą istniejące wodociągi wiejskie:

- a/ Goławice I obsługujący Goławice I
- b/ Goławice II obsługujący Goławice II
- c/ Stanisławowo - Górne obsługujący Stanisławowo Górne, Stanisławowo Dolne, Broniszkę, PGN Nowy Modlin, PGN Nowy Modlin, OS Stanisławowo, SKR Stanisławowo
- d/ Wólka obsługujący wieś Wólka
- e/ Garnowo obsługujący wieś Garnowo
- f/ Kikoły obsługujący wsie Rowy Kikolskie, Kikoły, Orzechowo Nowe, Orzechowo Stare, Wójtowatno, Zabutkowo, Zapiecki i Dęba w gm. Śerock.
- g/ wojszyce gm. Zakroczym obsługujący w gm. Pomiechówek wieś Folbogi Borowe.

w okresie do 2000 roku przewiduje się wybudowanie następujących wodociągów wiejskich będących źródłami zaopatrzenia gminy:

- a/ Pomiechowo dla obsługi wsi Pomiechowo i Pomiechówek
- b/ Garnowo rozbudowany poza wieś Garnowo dla obsługi wsi Brody Nowe i Brody Parcele,
- c/ Kosowo - /w realizacji/ dla obsługi wsi Kosowo, Kosowo Cegielnia, Wymysły, Szczypierno, Kosonko, Berencizna, Śniadówek, Błędowo, Błędówka, Wola Błędowska, Posenie, RSP Wola Błędowska oraz wsi Czarna gm. Zakroczym.

Kolejność realizacji projektowanych wodociągów ustali wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolnych.

### 1.9.2. Kanalizacje

W stanie istniejącym na terenie gminy Pomiechówek nie ma sieci kanalizacyjnej. Gmina ta nie ma zatwierdzonej koncepcji kanalizacji w/g nie zatwierdzonego "Regionalnego programu kanalizacji ścieków

bytowo-gosp. z terenów wiejskich jednostek osadniczych" do skanalizowania zostały zatwierdzone następujące miejscowości: Poniechówek, Brody, Brody Parcele, Poniechowo, Stanisławsko, Modlin Nowy, Kasowo, Cegielnia Kasowo, Kaszko, Czarnowo, Kikoły, Golowice. Ścieki bytowo-gospodarsze będą odprowadzane do proj. oczyszczalni mech-biologicznej wstępnie zlokalizowanej we wsi Brody.

Na terenie gm. Poniechówek została zlokalizowana i jest realizowana oczyszczalnia ścieków "Orzechowo" - zadaniem jej jest przyjęcie ścieków bytowo-gospodarszych z miejscowości zlokalizowanych wokół Zalewu Zagrzynskiego oraz jego ochrona. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rzeka Narew.

### 1.9.3. Czystość wód

Na terenie gminy programowana jest budowa grupowej oczyszczalni "Poniechówek" do której kierowane będą ścieki z miejscowości położonych w zlewni rz. Wkry. W okresie przejściowym ścieki będą kierowane głównie do osadników szczelnych.

W sytuacjach wymagających szybkiego rozwiązania gospodarki ściekowej nie wyklucza się możliwości realizacji w okresie przejściowym małych, lokalnych oczyszczalni ścieków.

### 1.9.4. Układ hydrograficzny

Rzeka Wkra płynąca przez teren gminy będzie utrzymana w stanie obecnym kształcie koryta. Przewidywana jest jedynie odcinkowe ubezpieczenie jej brzegów przed erozją boczną rzeki.

Znajdujące się na terenie gminy grunty rolne wymagające regulacji warunków gruntowo-wodnych będą sukcesywnie meliorowane.

### 1.9.5. Gazownictwo

Gmina Pomiechówek nie posiada gazyfikacji przewodowej. Aktualnie zawiązany został społeczny Komitet Gazyfikacji, który w czynie społecznym będzie prowadził gazyfikację całej gminy w/g zatwierdzonego "Programu gazyfikacji" przewiduje się sukcesywną gazyfikację wszystkich wsi".

Gazyfikacja prowadzona będzie w systemie średniego ciśnienia. Źródłem gazu będzie stacja redukcyjno-powiększająca I<sup>o</sup> zlokalizowana we wsi Dębe i gazow. wysokiego ciśnienia 2 x Ø 500 mm - odgałęzienie Kambalszczyzna - Górszak - Głexyn.

Gazociągi te przebiegają przez teren gminy i wycofują strefy bezpieczeństwa 65 m od gazociągu. W strefie tej nie wolno lokalizować żadnej zabudowy.

### 1.9.6. Elektroenergetyka

Podstawowymi źródłami zasilania sieci zasilającej - rozdzielczej 15 kV zlokalizowanej na terenie gminy będzie w okresie perspektywicznym istniejąca stacja elektroenergetyczna 110/15 kV, "Pomiechówek". Stacja ta jest w stanie zaspokoić perspektywno zapotrzebowanie mocy eksterytowej gminy ocenione na ok. 0,3 MW.

Pod przebudowę istniejącej linii napowietrznej 110 kV relacji st. Pomiechówek - st. "Dębe" należy zarezerwować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości ok. 40 m. Nowa linia na terenach rolnych przebiegać będzie równoległe do istniejącej w odległości ok. 30-40 m, na terenach zabudowanych po trasie linii istniejącej.

## USTALENIA OGÓLNE DLA JEDNOSTKI

### 2. Ustalenia ogólne dla jednostki B.

#### 2.1. Podstawowe funkcje:

Jednostka obejmuje północną część gminy. Wiodącą funkcją jest produkcja rolna i rekreacja.

w jej skład wchodzi:

- Wola Będowska
- Ponocnia
- Będowo
- Będówko
- Falbogi Borowe
- Śniadówko
- Goławice I
- Goławice II
- Szczypierno

2.2. Powierzchnia ogółem - 2.300 ha

2.3. Ludność - 1.750 osób

#### 2.4. Program:

- Oświata i wychowanie:

- ilość miejsc w przedszkolach - 120 miejsc
- ilość miejsc w szkole podstawowej - 200 miejsc

- 1 - Kultura - 498 m<sup>2</sup> pn
- Zdrowie i opieka społeczna
- Ośrodek zdrowia - 2 gab.
- punkt apteczny - 50 m<sup>2</sup>
- Handel - 895
- Gastronomia - ilość miejsc konsumpcyjnych - 100 miejsc
- Rzemiosła usługowe - 420 m<sup>2</sup> pn

2.5. Podstawowymi zadaniami inwestycyjnymi do realizacji w obszarze jednostki poza programem wymienionym w pkt.2.4. są:

1. Budowa przedszkola przy osiedlu mieszkaniowym w Śniadówku.
2. Budowa ośrodka usługowego w Śniadówku.
3. Budowa ośrodka usługowego w Goławicach I.

3. Ustalenie ogólne dla jednostki 4

3.1. Podstawowe funkcje:

Jednostka obejmuje wschodnią i centralną część gminy.

Wiodącą funkcją jest mieszkalnictwo, rekreacja oraz produkcja rolna. W jej skład wchodzi:

Wólka Kikolska	Poniechowo
Zapłaćki	Poniechówek
Wójcystwo	Kosowko
Orzechowo Stare	Stanisławowo
Orzechowo Nowe	Bronisławka
Kikoły	Modlin Nowy
Czarnowo	Kosowo
Brody Parcele	Cegielnia Kosowo
Brody Nowe	Wynysły

3.2. Powierzchnia ogółem - 7.931 ha

3.3. Ludność - 7.850 osób

3.4. Program:

- Oświata i wychowanie:
  - ilość miejsc w przedszkolach - 210 miejsc
  - ilość miejsc w szkołach podstawowych - 970 miejsc
  - ilość miejsc w szkołach ponadpodstawowych - 500 miejsc
- Kultura: - 1480 m<sup>2</sup> pn
- Zdrowie i opieka społeczna
  - ilość miejsc w przychodniach - 40 miejsc
  - przychodnia zdrowia - 6 gab., 498 m<sup>2</sup> pn

- apteka - 80 m<sup>2</sup> pn
- domy opieki społecznej - 120 miejsc
- handel - placówki handlowe w rozproszeniu - 1546 m<sup>2</sup> pn ;  
placówki w ośrodkach handlowo-usługowych - 2270 m<sup>2</sup> pn
- Gastronomia - ilość miejsc konsumpcyjnych - 240
- Rzemiosło - 5910 m<sup>2</sup> pn  
w tym: usługowe - 3020 m<sup>2</sup> pn

3.5. Podstawowymi zadaniami inwestycyjnymi do realizacji na obszarze jednostki poza programem wymienionym w p.3.4. są:

1. Budowa centrum administracyjnego w Brodach
2. Realizacja zabudowy mieszkaniowej w Księżej Górce
3. Ukończenie realizacji: oczyszczalni ścieków w wójtostwie, oczyszczalni dla centrum gminy oraz gminnej oczyszczalni w Czarnowie.

3.6. Ograniczenia w zainwestowaniu:

1. Na obszarach objętych strefą ochronionego krajobrazu /granice strefy naniesione w planie/.
2. Ustala się zasadę ochrony doliny rzeki Wkry - ze szczególnym uwzględnieniem rezerwatu Keszewo-Szczyplorna.
3. Ustala się obowiązek usgodnienia z władzami wojskowymi wszelkiej działalności inwestycyjnej w obrębie 100 m. od terenów specjalnych.
4. Zadanie planistyczne warunkujące prawidłową gospodarkę przestrzenną.
  1. Opracowanie Planów Szczegółowych Zagospodarowania Przestrzennego terenów zainwestowanych w obrębie Gołowice I.



WYTYCZNE REALIZACYJNE

Gm. Piesiechówek

NBO. rys. planu	Przeznaczenie terenu	Wytyczne realizacyjne dla obiektów komunikacyjnych				Uwagi
		funkcja	Klasa techn.	szerokość jezdn.	Komunik. publiczne	
1	2	3	4	5	6	7
	<b>KOMUNIKACJA KOLEJOWA</b>					
1. TK	Linia kolejowa Wierzyna - Nasielisk - dąbrowska, zelektryfikowana prowadzi ruch z przewagą pasażerskiego podmiejskiego.					Adaptacja stanu istniejącego
2. TK	Linia kolejowa - NADWISLANSKA - północny odcinek węzła Wierzyna - dąbrowska, zelektryfikowana dla ruchu towarowego i osobowego dalekobieżnego.					Projektowana w okresie kierunkowym.
	<b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>					
1. TD	Droga Nr 623 Modlin - Piesiechówek - Sereck	Krajowa regionalna	III	7	PKS	Na fragmentach wydane dane techniczne istniejąca komunikacja PKS, w/g stanu istniejącego. W okresie kierunkowym budowa wiaduktu nad niewielką linię PKP.
2. TD	Droga Nr 621 Legionowo - Nasielisk	- - -	IV	7	PKS	Fragment drogi nie mający znaczenia na terenie gminy. Adaptacja stanu istniejącego.
3. TD	Trasa Głazynki Grochowskiej - w granicach gminy /projektowana rezerwa terenu/.	krajowa międzypowiatowa	E.	2 x 10,5		Przebieg orientacyjny, brak dokumentacji.
4. TD	Droga Nr 01525 odc. Stary Modlin - Wyspy do granicy gm. Zakroczym i od granicy gm. Zakroczym przez Szczępiorno do Piesiechówek.	wojewódzka	V	5	PKS	Wydane dane techniczne dla odcinków przy sprawach BPN 2634/82; 2898/84 i 2973/80; 3201/86; istniejąca komunikacja PKS.
5. TD	Droga Nr 01524 odc. od drogi Nr 01525 przez Błędowo do granicy województwa	wojewódzka	V		PKS	Brak danych technicznych istniejąca komunikacja PKS
6. TD	Droga Nr 01526 odc. od granicy gminy do Błędowa	- - -	V			Brak ustaleń formalnych

1	2	3	4	5	6	7
7. TD	Droga Nr 01629 odc. przez wieś Błędowską w granicach gminy	wojewódzka	V	6		Wydane plano techniczne DPRW 2882/84
8. TD	Droga Nr 01623 odc. od drogi Nr 01624 do drogi krajowej Nr 623 w Pustochniku /po wschodniej stronie wsi/	- - -	V	6	PKS	Brak danych technicznych Istniejąca komunikacja PKS
9. TD	Droga Nr 01622 na odc. od drogi Nr 01623 w Pustochniku do granicy gminy	- - -	V	6	PKS	Brak danych technicznych, Istniejąca komunikacja PKS. Skrzyżowanie z torami PKP w poziomie.
10. TD	Droga Nr 01621 odc. od drogi krajowej Nr 623 do wsi Wólka	- - -	V	6		Brak danych techniczny
11. TD	Droga Nr 01620 na odc. od Czarnona do Kikol Nowych równoległa do drogi krajowej Nr 623.	- - -	V	6		Wydane plano techniczne na fragmentach DPRW 2556/81
12. TD	Droga Nr 01103 odc. od drogi krajowej Nr 623 przez Grzechowo Stare do granicy gminy	- - -	V	6		Brak danych technicznych
13. TD	Droga Nr 0121001 odc. wola Błędowska - Poczonia /dr. woj. 01629 - dr. woj. 01628/	gminna				
14. TD	Droga Nr 0121002 Poczonia /dr. woj. 01628/ do granicy woj. ciechanowskiego	- - -				
15. TD	Droga Nr 0121003 odc. dr. woj. 01624 do gr. gminy /dr. woj. 01629/	- - -				
16. TD	Droga Nr 0121004 od dr. woj. 01624 do dr. woj. 01628	- - -				
17. TD	Droga Nr 0121005 odc. dr. woj. 01628 do dr. gminnej 0121004	- - -				
18. TD	Droga 0121006 odc. od dr. woj. 01623 na północ Góra Wólka	- - -				
19. TD	Droga 0121007 odc. dr. gm. 0121006 do gr. woj. ciechanowskiego w kierunku	- - -				

1	2	3	4	5	6	7
20. TD	Droga 0121008 odc. dr. woj. 01523 do gr. woj. w kierunku Torunia	główna				
21. TD	Droga 0121009 odc. Goławice I /dr. woj. 01523/ do danych fortów	- - -				
22. TD	Droga 0121010 odc. Goławice II przez dane forte do gr. woj. ciechanowskiego	- - -				
23. TD	Drogi 0121011 we wsi Goławice I	- - -				
24. TD	Drogi 0121012 we wsi Goławice II	- - -				
25. TD	Drogi we wsi Brody - Parcela 0121013 pomiędzy dr. woj. 01522 a linią kolejową naziemną	- - -				
26. TD	Drogi 0121014 - układ ulic w Brodach Parcelach po wsch. stronie linii kolejowej naziemnej	- - -		5,5		Projekt techniczny ul. Sportowej dla pozostałych ulic wymagane opracowania szczegółowe
27. TD	Drogi 0121015 - układ ulic we wsi Brody Nowe	- - -				
28. TD	Droga 0121016 - odc. dr. kraj. Nr 623 do dr. woj. 01522	- - -				
29. TD	Droga 0121017 - odc. dr. kraj. 623 do dr. woj. 01521	- - -				
30. TD	Droga 0121018 - odc. dr. kraj. 629 - Zabudkowo - gr. woj. ciechanowskiego	- - -		6		Wydane dane techniczne na fragmencie drogi BPRN 2472/00
31. TD	Droga 0121019 - Zabudkowo - Zapiecki	- - -				
32. TD	Droga 0121020 przez wieś Wójtkowo	- - -				
33. TD	Droga 0121021 przez wieś Orzechowo Stare	- - -				

1	2	3	4	5	6	7
34. TD	Droga 0121022 przez wieś Czarnocap	główna				
35. TD	Drogi 0121023 - układ ulic we wsi Poniechowo /po wsch. stronie torów/	- - -				Przejazd kolejowy w pos. torów
36. TD	Droga 0121023 - odc. Poniechowo - Stanisławowo Górno	- - -				- - -
37. TD	Droga 0121025 - przez wieś Broniszka	- - -				
38. TD	Droga 0121026 - przez wieś Stanisławowo - Górno	- - -		6		Wydano dane techniczne BPRN 2634/82 & 2511/81
39. TD	Droga 0121027 - dr. kraj. 623 - dr. woj. 01625	- - -		6		Wydano dane techniczne BPRN 2634/82
40. TD	Droga 0121028 - przez wieś Nowy Modlin	- - -		6		Wydano dane techniczne BPRN 2634/82
41. TD	Droga 0121029 - odc. dr. kraj. 623 - dr. woj. 01625	- - -				
42. TD	Droga 0121030 - przez wieś Poniechówek	- - -				
43. TD	Drogi 0121031 - układ ulic we wsi Kosowo	- - -				
44. TD	Drogi 0121032 - we wsi Cegielnie Kosowo	- - -				
45. TD	Droga 0121033 - Wymysły od dr. woj. 01625 do gr. gminy	- - -				
46. TD	Droga 0121034 - droga przez wieś Wymysły odc. dr. woj. 01625 do gr. gminy	- - -				
47. TD	Droga 0121035 odc. dr. woj. 01625 do dr. woj. 01625 - Wymysły	- - -				

Uwagi: Ustalenie parametrów technicznych dla dróg o numerach 37 TD - 47 TD może nastąpić w opracowaniach szczególnych  
- Droga 37 TD opisana została informacyjnie /przebieg traktować jako rezerwę terenu dla okresu kierunkowego/.

JEDNOSTKA B

BLEDOPO 404,08

USTALENIA SZCZEGÓLNE

Strefa krajobrazu chronionego

Symbol	Powierachnie terenu ha	Ustalenia	Uwagi
1	2	3	4
B1 - 1 MR	3,85	Teren zwartej zabudowy rolniczej	Obowiązują ustalenia ogólne p.1.4.8
B1 - 2 MR	3,20		
B6 - 1 UT /w tym B 24-2 w/	10,80 /łącznie z pow. jeziora - 9 ha/	Usługi turystyki. Istniejąca dostępna cały rok Stacja wędkarska "POLAN" uchronisko i dołki campingowe PZ. Nie przewiduje się powiększenia terenu turystyki wokół jeziora.	30 w.noc. stałych, sezonowych 50 i 44, + pole namiotowe. Obowiązują ustalenia 1.7.2, 17.6.
B7 - 1 UR	0,25	Usługi mieszkie dla rolnictwa - o charakterze budowlanych	
B8 - 1 UK	0,20	Istniejący klub rolnika	
B9 - 1	0,25	Wzrost winjaki spożywczo-przemysłowy, 03	
B15 - 1 UTL	0,15	Teren jednej działki letniskowej zabudowanej - nad brzegiem jeziora	Obowiązują ustalenia ogólne 1.4.11 a
B15 - 3 OTL	0,40	Teren działek letniskowych na południowym brzegu jeziora	
B15 - 4 UTL	0,50	Trzy działki letniskowe nad brzegiem jeziora - teren bez zgody na zmianę przeznaczenia	
B15 - 5 UTL	5,22	Teren zabudowy letniskowej, uposażonej, zgoda na zmianę użytkowania	Obowiązują ustalenia ogólne 1.4.15
B15 - 6 UTL	1,87	Teren zabudowy letniskowej na terenie leśnym	
B15 - 7 UTL	0,83	Projektowane uzupełnienie terenu letniskowego. Część terenu uzyskała zgodę na zmianę przeznaczenia /kl.VI i 25 kl.V/	Możliwość uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na całość terenu po wejściu nowych przepisów.
B15 - 9a UTL	0,34	Teren leśny - przeznaczony pod zabudowę letniskową, uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia	Obowiązują ustalenia ogólne 1.4.15
B16 - 2 RPZ	0,20	ferma trzody chlewnej. Zakaz zmiany przeznaczenia w strefie umiarkowanej.	strefa umiarkowanej - 03 a

1	2	3	4
B 20 - 1 RL B 20 - 2 RL B 20 - 3 RL B 20 - 4 RL B 20 - 5 RL B 20 - 6 RL B 20 - 7 RL B 20 - 8 RL B 20 - 9 RL B 20 - 10 RL B 20 - 12 RL B 20 - 13 RL B 20 - 14 RL B 20 - 15 RL B 20 - 16 RL B 20 - 18 RL B 20 - 26 RL B 20 - 30 RL	0,66 0,50 0,55 3,70 2,60 3,78 0,58 2,25 1,64 6,76 1,14 14,89 1,10 2,00 2,87 3,80 0,70 3,06	TERENY LEŚNE - BEZ PRAWA ZABUDOWY	OBOWIĄZUJĄ USTALENIA OGÓLNE 1.7.
B 21 - 4 R B 21 - 6 R B 21 - 7 R B 21 - 8 R	243,62 60,86 7,00 3,00	Tereny upraw polowych łąk i pastwisk	Obowiązują ustalenia ogólna 1.4.5.
KOMUNIKACJA <u>POMOCNIA</u>	~9,00 192,65		
B 20 - 19 RL B 20 - 20 RL B 20 - 21 RL B 20 - 24 RL	2,85 1,20 1,50 0,48	Tereny leśne bez prawa zabudowy	Obowiązują ustalenia ogólna 1.7.
B 21 - 2 R B 21 - 4 R	135,02 49,60	Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk na zachód od drogi 01e28 i 0121002 " " " " na wschód " " do 010411	Obowiązują ustalenia 1.4.8.
B 23 - 1 KR	-	Orientacyjny przebieg trasy kolejowej	
KOMUNIKACJA	~ 4,0 ha		

KOLA BLEDOWSKA

227,39

1	2		4
B 16 - 1 RPZ	6,40	Stara kolniczej spółdzielni Produkcyjnej Szczypiorno. Zmiany profilu oraz produkcji i sposobu zabudowy nie mogą naruszyć dotychczasowych uzgodnień ani powodować zwiększenia strefy ochronnej - 300 m. W programie inwestycji przewidziano zabudowę mieszkaniową.	
B 17 - 1 NU	0,52	Terren rezerwowany pod lokalne gminne wysypisko śmieci.	
B 20 - 22 RL	0,96	Terreny leśne	Obow. ustalenia 1.7.
23 RL	1,16		
B 21 - 1 R	58,51	Terreny upraw polowych, łąk i pastwisk	Obow. ustalenia 1.4.8.
B 11 - 2 R	160,01		
B 23 - 1 KK		Orientacyjny przebieg tras kolejowych	
B 23 - 2 KK			
Komunikacja	~ 5,20		
<b>BLEDOWKO</b>	<b>199,09</b>		<b>Strefa krajoznawstwa chronionego</b>
B 15 - 20 UTL	1,40	Zespół dz. leśnik. Zgoda na zmianę przez. Kancel. powiększenie terenu <del>zwiększenia</del> <del>niezgodnie</del> <del>z budżetem</del>	Obow. ust. 1.4.15
B 20 - 25	1,85	Terreny leśne	Obowiązują ustalenia ogólne 1.7.
B 20 - 26 RL	1,92		
B 20 - 27	0,77		
B 20 - 28	3,20		
B 20 - 29	2,69		
B 20 - 35	0,90		
B 20 - 45	0,57		
B 21 - 2 R	37,00	Terreny upraw, rolnych, łąk i pastwisk	Obowiązują ustalenia 1.4.8.
B 21 - 3 R	93,33		
B 21 - 4 R	55,50		
B 23 - 2 KK		Orientacyjny przebieg trasy kolejowej	
KOMUNIKACJA	~ 5,0		

BZCZYPIORNO

306,75

1	2	3	4
B1 - 4 NR	3,84	Tereny zabudowy zagrodowej, wyklucza się wznoszenie domków letniskowych	Obowiązują ustalenia 1.4.9.
B1 - 5 NR	3,80	Tereny zwartej zabudowy zagrodowej. Zakaz zakładania nowych siedlisk, możliwość modernizacji starych.	
B0 - 1 MV/MN	2,20	Tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaną, zagrodową i jednorodzinną dla dzieci rolników. Zgoda na zmianę przeznaczenia. Wyklucza się wznoszenie domków letniskowych.	
B 9-2 UM	0,20	Sklep spożywczo-przemysłowy GS pow. 161 m <sup>2</sup>	
B 12-2 US	1,20	Projektowany teren usług sportu i turystyki - ogólnodostępny /50 miejsc na polu namiotowym/	
B 14-1 UC II	0,19	Projektowany Bar turystyczny na 40 miejsc	
B 15 - 21 UTL	0,40	Pojedyncze działki letniskowe rozrzucone na tyłach gospodarstw. Zgoda na zmianę przeznaczenia.	Obowiązują ustalenia 1.4.15
B 15 - 22 UTL	0,10	Pojedyncza działka letniskowa. Zgoda na zmianę przeznaczenia.	
B 15-23 UTL	0,60	Działki letniskowe wóród zabudowy rolniczej - adaptacja. Zgoda na zmianę przeznaczenia.	
B 16/ RPZ	0,70	Istniejąca ferma indycza na 15,0 tys. sztuk ze 100 m strefą uciążliwości. Zakaz zmiany profilu produkcji powodującej zwiększenie strefy.	
B 20-43 RL	3,50	Obszary lasne stanowiące część większych kompleksów na terenie gminy Zakliczyn. wszelkie inwestycje w pasie szer.100 m. stanowiącym otulinę lasów należy uzgodnić z konserwatorem przyrody.	Obowiązują ustalenia 1.7.
B 20-44 RL	9,00		
B 21-11 R	258,32	Niewielkie tereny rolne pomiędzy drogą 01625 a rzeką Wkrą pomiędzy budową kolejniczą.	-/-
B 21-12 R	5,70	Kompleks terenu upraw rolnych łąk i pastwisk	Ustalenia ogólne 1.4.8.
B 22-3 RZ	12,20	Tereny łąk, zieleni nadrzecznej. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych	Ustalenia ogólne 1.7.4.; 1.7.8.
B 22-4 RZ	1,00		
KOMUNIKACJA	~4,0		



BNIA DOWE

176,90

1	2	3	4
B1 - 3 MR	1,80	Teren zwarty zabudowy rolniczej	Strefa krajobrazu chronionego
B1 - 7 MR	0,25	Miejsko - zabudowa rolnicza. Adaptacja	
B2 - 1 MN	4,80	Teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną - częściowo zainwestowany. Pow. działek i użytkowa zgodna z normatywem dla ter. nieuzbrojonych. Możliwość wprowadzenia usług na terenach uciążliwych. w pastewach	Obowiązują ustalenia 1.4.9.
B11 - 2 UO	0,70	Usługi oświat., projektowane przedszkola na 120 miejsc.	Obowiązują ustalenia 1.4.9.
B13 - 2 U	0,25	Teren projektowanego ośrodka usługowego - handel, apteka, usługi. rzemieślnicze	1.4.14.
B15 - 8 UTL B15 - 9 UTL	0,55 0,70	Istniejące działki letniskowe. Adaptacja, zgoda na zmianę przeznaczenia.	Obowiązują ustalenia 1.4.15
B15- 10 UTL	1,38	Projektowany teren działek letniskowych. Nie uzyskali zgody na zmianę przeznaczenia. Możliwość uzyskania zgody - po zalecenie obowiązujących przepisów.	
B15 - 11 UTL B15 - 12 UTL	1,80 1,00	Istniejący kompleks działek letniskowych. Zgoda na zmianę przeznaczenia.	
B15 - 13 UTL B15 - 14 UTL B15 - 15 UTL	1,50 0,80 1,00	Istniejące kompleksy działek letniskowych	
B15 - 16 UTL B15 - 17 UTL B15 - 18 UTL	1,80 4,10 3,40	Częściowo istniejący kompleks letniskowy	
B15 - 19 UTL	0,25	Działki letniskowe - istniejące	
B20 - 28 RL B20 - 30 RL B20 - 31 RL	3,50 2,50 0,20	Tereny leśne	Obowiązujące ustalenia 1.7.
B20 - 37 RL B20 - 39 RL B20 - 40 RL B20 - 41 RL	2,20 2,00 0,40 7,50		
B20 - 36 RL B20 - 38 RL	1,70 1,30	Tereny leśne po wschodniej stronie drogi 01524 na brzegu rzeki Skry. Obowiązują bezwzględny zakaz wniejszenia powierzchni i tworzenia działek letniskowych	



1		2	3	4
MR	a b c d e k	0,10 0,15 0,15 0,20 0,25 0,20	Zabudowa rolnicza - siedliska położone na brzegu Wkry, na terenie zadrzewionym	Obowiązują ustalenia szczegółowe 1.4.9. 1.7.
B11 - 1 UO		1,2	Istniejąca szkoła podstawowa, teren ujęcia wody i zabudowa mieszkań dla nauczycieli.	
B12 - 1 US		1,5	Projektowany ogólnogospodni. Teren sportu i turystyki - nad rzeką Wkrą. /50 miejsc na polu namiotowym/	
B13 - 1 U		0,20	Teren usług - remiza strażacka, sklep, klub.	
B15 - 24 UTL		0,09 m 0,24 m	Istniejące działki letniskowe na wysokiej skarpie doliny rzeki Wkry.	1.4.11a
B15 - 29 UTL		26,00	Zespół działek letniskowych wokół dawnego fortu, częściowo skanalizowany, bez oczyszczalni. Zakaz powiększania terenu - ze względu na ochronę środowiska.	Obowiązują ustalenia 1.4.11 a oraz 1,7.
B15 - 30 UTL		0,35	Kilka działek letniskowych na zboczu skarpy nad Wkrą - na zapleczu zabudowy wsi.	"
B15 - 31 UTL B15 - 32 UTL B15 - 33 UTL		2,68 0,30 5,75	Zespoły zabudowy letniskowej na terenach rolnych. Grunty kl.IV nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia.	1.4.11 a
B15 - 34 UTL		0,15	Domki letniskowe w zabudowie wsi - na wysokiej skarpie rzeki Wkry.	"
B18 - 2 ZN		10,70	Tereny zieleni nadrzecznej, jarów, obowiązuje zakaz wycinania drzew i krzewów, zakaz zabudowy. Tereny te przeznaczone są do wykorzystania jako plaże trawiaste - konieczność wyposażenia w urządzenia sanitarne.	Obowiązują ustalenia 1.7.
B19 - 1 IS		4,30	Tereny specjalne /zabytkowy fort/	
B20 - 17 RL B20 - 32 RL B20 - 33 RL		4,00 16,50 7,80	Tereny leśne. Obowiązuje zakaz zabudowy, wycinania drzew.	1.7.
B21 - 13 R		565,73	Tereny upraw polowych, łąk pastwisk	1.4.8.

1	2	3	4
B - 23/2 KR	-	Orientacyjny przebieg linii kolejowej	
B - 24 - 1 W	19,30	Rzeka Wkra na odcinku własności wsi Goławice I /zachodni brzeg rzeki/	
<u>Komunikacja</u>	~ 6,0		
<u>GOŁAWICE II</u>	28,25		strefa krajobrazu chronionego
B - 5/1 NN/UTL	16,80	Tereny zabudowy mieszanej zagrodowej, jednorodzinnej, letniskowej. Dopuszczalna się lokalizacja usług nieuciążliwych.	
B 9 - 3 UH	0,09	Sklepy spożywcze istniejący i projektowany	
B 9 - 3 UHa	0,01		
B 10 - 1 UL	0,05	Usługi łączności - poczta	
B 21 - 13 K	6,00	Tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk	1.4.6.
B 24 - 14R	3,80		
KOMUNIKACJA	~ 1,5		
<u>PAJĘCZY BOROWE</u>	58,81		
B 21 - 10 K	58,81	Tereny upraw rolnych z pojedynczymi zagrodami. Dopuszczalna się modernizacja istniejących siedlisk	Obowiązują ustalenia 1.4.6.
JEDNOSTKA OGÓLNA B	2.500 ha		
JEDNOSTKA A <u>GOŁAWICE II</u>	270,47		strefa krajobrazu chronionego
A 4 - 1 UT	5,1	Ośrodek wypoczynkowy KMPD - domki campingowe. Bezpośrednio styka się z terenem rezerwatu przyrody im. Zb. Noszalskiego.	Bezpośrednia granica z rezerwatem
A 4 - 3 UT	7,0	Ośrodek szkoleniowo-wypoczynkowy NIK - m. nocl. stałych - 96	
A 37-1 RL	225,55	Tereny leśne. Zakaz zabudowy. Zakaz zmniejszania powierzchni lasów. Obowiązek w strefie krajobrazu chronionego. Dopuszczalne się zagospodarowanie związane z leśnictwem i turystyką /ciągi piaste, parkingi/	Obowiązują ustalenia. 1.7.
A-40 - 1 W	27,0	Rzeka Wkra na odcinku własności wsi Goławice II	
KOMUNIKACJA	~ 6,0		

GOLAWICE I

944,75

1	2	3	4
A 39 - 1 RZ	11,8	Tereny łąk i pastwisk. enklawa wśród lasów.	
A 36 - 1 KK	15,0	Istniejąca linia kolejowa Warszawa-Nasielsk /odcinek na terenie lasów w Golawicach I /.	1.7.
A 37 - 2 RL	516,90	Kompleks lasów. Obowiązuje zakaz zanieżazania powierzchni, zakaz zabudowy. Strona krajobrazu chronionego. Dopuszcza się zagospodarowanie zwierz.z teren.	Obowiązuje ustalenia 1.7.
KOMUNIKACJA	~ 1,0		
<u>KOSZEWKO</u>	246,05		
A 1-21 MR	2,60	Teren zabudowy rolniczej wzdłuż drogi. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy o t.j. charakterze.	strefa krajobrazu chronionego
A 2 - 1 MN ✓	6,30	Intensywnie zaimestowany teren zabudowy jednorodzinnej przemieszanej z zabudową rolniczą, położony po obu stronach drogi, pomiędzy rz. Wkrą a terenami lotniskowymi	Obowiązuje ustalenia 1.4.9.
A 2 - 13 MN	2,0	Projektowany teren zabudowy jednorodzinnej dla dzieci rolników zamieszkałych wspólnie z rodzicami, pomagających w gospodarstwie rolnym rodziców.	1.4.14.
A 4 - 1 UT	0,20	Ośrodek wypoczynkowy KSMO - większa część ośrodka na przyległych terenach wsi Golawice II /póln. brzeg rz. Wkrę/	1.4.14.
A 4 - 2 UT	2,00	Ośrodek "Sportu i Rekreacji "Wizja". Deski campingowe - miejsce 112 /sezonowe/ miejsce noc. stałych 18 Restauracja "Młynarka" - miejsce konsumpcyjnych stałych - 40 /Północny brzeg rzeki Wkrę/	
A 6 - 1 UR	0,15	Projektowany Klub Rolnika z biblioteką.	
A 7 + 5 UR	0,20	Skład spożywczo-przemysłowy - projektowany	
A 18 - 1 UPL	1,50	Teren zabudowy letniskowej - domki campingowych na wsiach działkach. Zgodnie na zmianę przeznaczenia. /Północny brzeg rzeki Wkrę/.	
A 18 - 2 UPL	10,50	Kompleks działek letniskowych. Część terenu nieuzyskała zgody na zmianę przeznaczenia. Obowiązuje zakaz powiększania terenu.	1.4.15 //

1	2	3	4
A 18 - 3 UTL	0,20	Działki letniskowe - bez zgody na zmianę przeznaczenia	
A 18 - 4 UTL	0,11	Pojedyncze działki letniskowe położone nad rzeką Wkrą - na terenach rolnych. Zgodni na zmianę przeznaczenia.	1.4.15.
a, b, c, d.	0,09		
	0,05		
A 18 - 5 UTL	0,45	Działki letniskowe na terenie rolnym - bez zgody na zmianę przeznaczenia.	
a, b	0,10		
A 18 - 6 UTL	0,54	Działki letniskowe na terenach rolnych nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia.	
A 18 - 7 UTL	0,25	Pojedyncze działki letniskowe nad rzeką Wkrą na terenie rolnym. Zgodni na zmianę przeznaczenia.	
a-b	0,07		
A 18 - 8 UTL	0,16		
A 18 - 9 UTL	0,35	Działki letniskowe pod zachodnią stroną drogi 01625 - bez zgody na zmianę przeznaczenia. 6 działek letniskowych - zgoda na zmianę przeznaczenia.	
A 18 - 10 UTL	0,65		
A 18 - 11 UTL	2,50	Tereny działek letniskowych częściowo zainwestowane nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia.	
A 37 - 4 RL	0,95	Tereny leśny i zieleni nadzecznej	
A 37 - 5 RL	2,20	Tereny leśne po zachodniej stronie drogi 01625. Stanowią barierę ochronną dla terenów rolnych.	1.7.
A 37 - 6 RL	0,60		
A 38 - 11 R	171,78	Tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk	Obowiązują ustalenia 1.7.
A 38 - 12 R	24,0	Tereny rolne, łąk i pastwisk pomiędzy drogą 01625, zabudową wiejską i letniskową a rzeką Wkrą.	Obowiązują ustalenia 1.4.6.
A 39 - 8 RZ	1,00	Tereny łąk nadzecznych.	
A 40 - 1 W	2,50	Rzeki Wkra w północnej części własności wsi Kosevko.	
KOMUNIKACJA	~ 5,20		

WYKŁAD

254,65

Poza strefą krajobrazu chronionego

1	2	3	4
A 7 - 12 UN	0,09	Sklep spożywczy	
A 57 - 7 HL	5,40	Teren liniowy należący do dużego kompleksu lasów w Szczyplernie	1.7.
A 38 - 1 R	69,50	Tereny upraw rolnych łąk i pastwisk na północ od drogi 01625 leżą w strefie krajobrazu chronionego. Pojedyncza zabudowa siedliskowa wzdłuż dróg.	1.4.8.
A 38 - 2 R	153,7	Tereny upraw rolnych łąk i pastwisk /duża część gleb IV klasy/. z rozproszoną zabudową siedliskową.	
KOMUNIKACJA	~ 6,0		
<u>CIEKALNA KOSEWO</u>	69,21		Nie objęte strefą krajobrazu chronionego
A 1 - 1 MR	5,00	Tereny koncentracji zabudowy zagrodowej.	
A 38 - 4 R	20,70	Tereny upraw rolnych i pastwisk	Obowiązują ustalenia 1.4.8.
A 38 - 3 R	36,01	Tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk z rozproszonymi siedliskami. Dopuszczalne są lokalizacje nowych siedlisk.	Koncentracja gleb o kl. III i IV.
KOMUNIKACJA	~ 3,50		
<u>KOSEWO</u>	291,95		Nie objęte strefą krajobrazu chronionego
A 1 - 9 MR	5,98	Tereny zabudowy zagrodowej.	1.4.8.
A 6 - 4 UK	0,55	Klub Rolnika. Biblioteka	
A 7 - 4 UN	0,20	Sklep spożywczo-przemysłowy	
A 19 - 1	15,00	Tereny specjalne	
A 38 - 4 R	266,1	Tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk	1.4.8.
A 40 - 3 W	2,40	Zbiornik wody - naturalny	
KOMUNIKACJA	~ 2,2		

1	2	3	4
A0 - 2 MW	3,10	Teren zabudowy wielorodzinnej i administracji PGR Nowy Modlin. Ze względu na położenie w strefie uciążliwości nie przewiduje się dalszej rozbudowy.	
A1 - 8	2,90	Teren istniejącej zabudowy zagrodowej wsi Nowy Modlin	
A2 - 8 MN	2,50	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pracowników PGM	
A2 - 16 MN	13,8	Teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna - częściowo zainwestowany - zabudowa rolnicza zwarta. Pozytywna opinia WGLGG. wystąpienie. Zgodę na zmianę przeznaczenia możliwą po wyłożeniu planu.	
A7 - 3 UH	0,15	Sklep spożywczy	
A20 - 1 P	1,7	Tereny cegielni. Strefa uciążliwości 100 m.	
A22 - 3 RPU	6,0	Teren Państwowego Centrum Maszynowego. Część terenu przeznaczona pod bud. zakładowe.	
A24-1 RPO/RPZ	21,5	Tereny ферmy chodowlanej /trzcina chlewna/ PGR Nowy Dwór. Strefa uciążliwości 1000 m.	
A29 - 2 PE	8,00	Tereny nieużytków przeznaczonych do dalszej eksploatacji - częściowo rekultywowanej.	
A33 - 3 ZC	0,50	Cmentarz zamknięty - Z XIX w.	
A34-1 NU	0,25	Teren przeznaczony pod lokalizację wysypiska śmieci - na terenie pozostałym po wydobyciu surowca dla cegielni.	
A37 - 9 RL	1,0	Tereny leśne	
A37 - 10 RL	2,1		
A38 - 2 H	168,42	Teren upraw rolnych, łąk i ogrodnictwa 01625 w obrębie wsi Modlin	Obowiązują ustalenia. 1.4.8.
A38 - 5 K	109,0	Teren upraw rolnych, łąk i ogrodnictwa Nowy Dwór.	
A38 - 6 R	13,80	Teren upraw rolnych, łąk i ogrodnictwa z Modlina. Teren ten obejmuje kilka stref uciążliwości	
KOMUNIKACJA	4,0		



## BRONISŁAWKA

15,66

1	2	3	4
A 2 - 7 NN	6,06	Tereny zabudowy jednorodzinnej przenieszanej z zabudową zagrodową, zawarte między drogą 0121025 a terenem torów kolejowych. Dopuszcza się lokalizację warsztatów nieuciążliwych. Ze względu na strefę uciążliwości od kolei nie dopuszcza się renowacji terenu.	1.4.14.
A 36-1 KR	5,00	Tereny kolejowe - linia W-wa - Nasielsk na odcinku wsi Bronisławka	
A 38 - 7 R	1,80	Tereny gruntów ornych, łąk i pastwisk należące do kompleksu terenów rolnych Stanisławowa.	
KOMUNIKACJA	0,80		
<u>STANISŁAWOWO</u>	750,43		
A 1 - 5 MR	2,00	Tereny zabudowy zagrodowej.	1.4.9.
A 1 - 4 MR	4,80		
A 1 - 5 MR	2,00		
A 1 - 6 MR	1,80		
A 2 - 17 XR	14,71	Tereny zabudowy jednorodzinnej przenieszanej z zagrodową. Dopuszcza się zabudowę jednorodzinną przeznaczoną dla dzieci rolników ze wsi Stanisławowo	1.4.14.
A 6 - 3 UX	0,70	Tereny teraw i przycerkiewnego domu starców. Cerkiew znajduje się w rejestrze konserwatora zabytków.	
A 7 - 2 UH	0,6	Budynek G.S. Administracji, Sklep zaopatrzenia rolniczego.	
A 7 - 13 UH	0,05	Sklep spożywczy	
A - 19-4 13	1,70	Tereny specjalne	
A 19-5 13	9,40		
A 19-6 13	0,20		
A 20 - 2 P	0,80	wytężenia mas bitumicznych	lokalizacje tymczasowa. strefa 500 m.
A 22 - 2 RPU	2,5	Przejęta baza SKK. Teren musi być tak, aby strefa uciążliwości 100 m nie sięgała do istniejących zabudowań mieszkalnych	nie należy zaprojektować. Zagospodarowanie terenu uciążliwości 100 m nie sięgała do istniejących
A 22-4 RPU	0,80	Istniejąca baza kółka rolnicze	100 m ze strefą 100 m. Po wybudowaniu nowej bazy nie może powodować uciążliwości dla 50-2 UH.
		bazy / 22-2/ - pozostały teren z zab. mieszkalnymi	

1	2	3	4
A 22 - 6 RPU	3,5	Baza produkcyjno-w magazynowa Gł. "Samopomoc Chłopska". Program nie może powodować powiększenia strefy ponad 50 m.	
A 27-1 RPZ	0,20	Istniejąca ferma drobiu. Zabrania się powiększenia produkcji, które powoduje zwiększenie strefy uciążliwości ponad 50 m.	
A 28-1 WZ	0,60	Projekowane ujęcie wody	
A 33 - 2 ZC	10,0	Cmentarz prawosławny. Uwzględnić możliwość grzebania. osób innych <i>wyznań.</i>	
A 36 - 1 KK	6,0	Tereny kolejowe	
A 38 - 2 R	46,0	Tereny upraw polowych łąk i pastwisk, część terenu rolnego przeznaczona jest pod tereny bocznicy kolejowej. Po zachodniej stronie drogi krajowej 623 - N.D.Maz. - Serock	1.4.8.
A 38 - 5 R	80,0		
A 38 - 6 R	45,0		
A 38 - 7 R	40,0	Tereny upraw rolnych - położony na zapleczu zabudowy wsi Stanisławowo <i>za</i> torami kolejowymi	"
A 38 - 8 R	12,5	Tereny upraw rolnych - za torami kolejowymi	"
A 38 - 5 RZ	442,87	Tereny łąk podmokłych, pastwisk w kompleksie doliny Połiechowackiej. Nie dopuszcza się prowadzenie inwestycji stałych z wyjątkiem linii energetycznych.	Obowiązują ustalenia ogólne. 1.7.
A 40 - 2 R	12,50	Rzeka Włarzew na odcinku wsi wsi Stanisławowo /gr. środek rzeki/	Strefa krajobrazu chronionego
KOMUNIKACJA	7,00		
<b>POWIĘKSZENIE</b>	166,20		
A 5 - 1 MN/RS	6,10	Tereny zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.	Obowiązują ustalenia 1.4.14. i 1.4.9.
A 5 - 2 MN/RS	10,00	Tereny koncentracji zabudowy jednorodzinnej i siedlisk rolników oraz usług nieuciążliwych. Dopuszcza się remonty, modernizację istniejących budynków oraz wznoszenie nowych, nie bliżej niż 50 m od brzegu rzeki.	"

1	2	3	4
A 12 - 2U	0,40	Teren usług & Główny Ośrodek Kultury, Straż Pożarna oraz pawilon handlowy.	
A 12 - 1U	1,40	Projektowany teren docelowo przeznaczony pod usługi handlowe, usług gastronomiczną, rekreację, parkingi.	
A 19 - 2 IS	43,20	Tereny specjalne	
A 9 - 3 IS	19,0		
A 22 - 1 RPU	0,10	Przychodnia weterynaryjna. Nie przewiduje się zwiększenia programu.	
A 32-6 ZN	1,30	Teren zieleni nieurządzonej nieużytków, możliwość przystosowania do plaży trawiastej	
A 37 - 11 RL	4,50	Teren zieleni leśnej, nadrzecznej	
A 38 - 5 B	77,00	Tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk	Obowiązujące ustalenia 1.4.0.
A 38 - 9 R V	8,30	Tereny upraw rolnych położone na terenie kolejowym.	
KOMUNIKACJA	5,00		
<u>POBIECHÓW</u>	109,00		
A - 2 - 5 MR	3,40	Teren zabudowy jednorodzinnej w odległości nie mniejszej niż 100 m od osiedla.	1.4.14.
A 3 - 3 MR/MR	6,50	Teren zabudowy jednorodzinnej w odległości nie mniejszej niż 100 m od osiedla.	
A.6 - 2 UR	1,72	Teren kościoła katolickiego plebanii. Obiekt zabytkowy pod ochroną konserwatorską	
A 12 - 4 U	0,50	Teren usług usługowych - mieszanych /bliskość kościoła/	
A 19.- 6 IS	0,56	Teren specjalny.	
A 25-1 RZZ/RPR	4,45	Teren bazy produkcyjnej i magazynu dla Fundacji Pomocy Społecznej	
A 30 - 2 NO	2,80	Przewidywana oczyszczalnia ścieków	
A 32 - 1 ZN	7,00	Przewidywana oczyszczalnia ścieków	Obowiązujące ustalenia o ochronie środowiska

1	2	3	4
A 33 - 1 ZC	4,15	Terren cementarza parafialnego. Obowiązują strefy - 50 m od zabudowy i 100 m od dla budowy studni.	
A 35 - 1 KK	5,50	Terreny kolejowe - linia w-w odcinek w Pomiechowie <u>Wąsielek</u>	
A 38 - 8 R	18,00	Terreny upraw rolnych, łąk i pastwisk	Obowiązują ustalenia 1.4.0.
A 38 - 7 R	1,00	Terren rólny leżący po drugiej stronie torów kolejowych - należy do kompleksu rolnego Stanisławowa.	
A 39 - 4 RZ	119,92	Terreny podszkólnych łąk, pastwisk w kompleksie doliny pomiechowskiej przy ujściu rzeki Warty do Narwi. Nie dopuszczają się inwestycji trwałych.	Obowiązują ustalenia 1.7.
A 40 - 1 W	14,00	Stacja Wkra - odcinek dolny.	
KOMUNIKACJA	3,50		
<b>BRODY NOWE</b>	81,39		strefa krajobrazu chronionego
A 2 - 4 MN	30,69	Terren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rolniczej, z usłgami nieuciążliwymi. Wyłącza na strefę od l. energetycznych. Przewidywana możliwość przeprowadzenia kabla elektrycznego. <i>z możliwością realizacji planu miejscowego</i>	1
A 2 - 6 MN	6,60	Terren projektowanej zabudowy jednorodzinnej, zwartej, bliźniaczej. Wyłącza opracowanie planu szczegółowego.	1.4.1a.
A 2 - 9 MN	1,50	Terren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną - poza strefą od l. energetycznych.	1
A 3 - 2 UR	0,10	Ustrugi rzesiosia	
A 7 - 7 UR	0,10	Sklepek spożywczy	
A 7 - 9 UR	0,20	Projektowany dom handlowy.	
A 8 - 1 UL	0,10	Isknięca placówka pocztowa <u>zabudowana</u>	
A 9 - 2 UD	4,10	Terren szkoły rolniczej - technikum	
A 10 - 1 MN/U	0,90	Terren zabudowy jednorodzinnej i usług.	
A 35 - 1 UR	0,50	Podstacja energetyczna.	

1	2	3	4
A 36 - 1 EK / 11	5,00	Teren kolejowy, przystanek, budynek stacji Pomiechówek /przed drogą 623/	
A 37 - 12 RL	0,70	Teren liniowy. Zakaz zmniejszenia powierzchni, wzniesienie obiektów kubaturowych, ogrodzenia terenu.	
A 37 - 24 RL	0,50	Teren zielony	
A 38 - 15 H	10,96	Teren upraw rolnych, łąk, pastwisk	
A 39 - 3 RZ	11,00	Łąka, teren starorzecza, częściowo podmokły.	
A 40 - 1 W	4,80	Koryto rzeki Wry	
KOMUNIKACJA	2,3 ha		
<b>BRODY PARCELE</b>	<b>101,97</b>		Znajduje się w terenie krajobrazu chronionego
A 0 - 1 M	0,50	Teren zabudowy wielorodzinnej - osiedle nauczycielskie. Nie przewiduje się zmian w zabudowie i zagospodarowania terenu.	Ustalenia 1.4.6.
A 2 - 4 MN A 2 - 3 MN	50,29 25,0	Teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Przewidywana jest renowacja dachów i intensyfikacja zabudowy. Dotyczy to również terenów, które będą uzbrojone w kanalizację. Zakres przekształceń określi plan szczegółowy.	1.4.14.
A 5 - 1 UR	0,30	Usługi przemioła.	
A 7 - 6 UR	0,40	Teren przeznaczony pod targowisko	
A 9 - 1 UO	1,80	Szkola podstawowa	
A 9 - 3 UO	0,30	Przedszkola	
A 9 - 4 UO	0,70		
A 12 - 3 U	0,85	Teren przeznaczony pod usługi	
A 14 - 1 UG	0,50	Zajazd, restauracja, kawiarnia /25 s.noclegowe stałe/	
A 15 - 1 OZ	0,30	Istniejący Główny Ośrodek Zdrowia	
A 15 - 2 UR	1,00	Projektowany Ośrodek opieki społecznej - dom starców	
A 17 - 1 AU	1,50	Teren ośrodka usługowego - poczta, pawilony handlowe, biurowe, usługi administracyjne, usługi.	
A - 28-3 RZ	0,20	Tereny rezerwowane pod ujęcie wody /variantowe/	
A - 28-4 RZ	0,20		

1	2	3	4
A 32 - 3 ZN	0,70	Tereny silłeni nieurzãdzanej, nadrzecznej.	
A 36 - 1 KK	10,00	Teren kolejowy linia Warszawa - Nasielsk.	
A 40 - 1 W	0,70	Koryto Warty odcinek przy drodze 625	
KOMUNIKACJA	6,6 ha		
<b>CZARNONO</b>	1561,95		Znajduje siê w strefie krajobrazu chronionego
A 1 - 1 MR	1,50	Zabudowa mieszkaniowa i gospodarstwa pracowników ALP	
A 1 - 2 MR	1,00	Siedlisko - dawna leśniczówka.	
A 2 - 10 MN	4,43	Teren zaludowy jednorodzinnej	
A 3 - 7 MR/MN	20,04	Teren zaludowy jednorodzinnej i rolniczej i moŹliwość lokalizacji uslug nieuciãgliwoŹci - o strefach uzgodnionych z Sanepidem.	1.4.14.
A 4 - 4 UT K	7,00	Teren oŹródka wypoczynkowego PZO - Pawilony campingowe /stan sily/	
A 4 - 5 UF	0,77	Projektowany - ogólnodostêpny oŹrodek turystyki i rekreacji.	Obowiãzujã ustalenia o ochronie Źrodowiska.
A 4 - 6 UT	1,00	Istniejàcy oŹrodek wêdkarski.	
A 16 - 1 UT/US	6,50	Teren ogólnodostêpny gminnego oŹrodka sportu i wypoczynku.	
A 18 - 12 UTL	9,00	Teren zaludowy letniskowej usylaki zgodã na zmianã przeznaczenia gruntów ze wyjàtkiem gruntów kl. IV	
A 18 - 13 UTL	a - 0,06 b - 0,26 c - 0,11 d - 0,17 e - 0,23 f - 0,06 0,89	Działki letniskowe zabudowane	
A 18 - 14 UTL	2,90	Kompleks działek letniskowych	Obowiãzujã ustalenia 1.7. 1.4.15.
A 18.15 UTL	0,35	Działki letniskowe	/ 12,72 ha/

1	2	3	4
A 19 - 7 IS	8,50	Tereny specjalne	
A 19 - 8 IS	6,50		
A 26 - 1 RLU	0,50	Obsługa gospodarki leśnej	
A 26 - 2 RLU	1,20		
A 29 - 1 PE	2,0	Tereny eksploatacji kruszyw po wyeksploatowaniu rekultywacja terenu i przygotowanie pod tereny mieszkaniowe /w perspektywie/	
A 2 - 10 MN	4,43	Tereny zabudowy jednorodzinnej	
A 30 - 3 NO	5,00	Projektowana gminna oczyszczalnia ścieków	
A 31 - 2 ZD	5,00	Rezerwa terenu pod ogródki działkowe /realizacja po zamknięciu wysypiska/.	
A 34 - 2 NU	1,50	Tereny gminnego wysypiska ścieci jeszcze czynny, przeznaczony do rekultywacji i przygotowania w perspektywie pod tereny mieszkaniowe.	
A 36 - 1 KK	7,80	Tereny kolejowe linii warszawska - Nasielsk.	
A 37 - 2 RL	13,00		
A 37 - 3 RL	349,79	Tereny lasów Poniechowskich pomiędzy rzeką Wkrą a kompleksem rolnym w Czarnowie	} Obowiązują ustalenia 1.7.
A 37 - 8 RL	198,56	Tereny leśne	
A 37 - 15 RL	75,0		
A 37 - 25 RL	7,50	Tereny lasu na południowym brzegu Narwi i północnym /teren statego koryta rzeki/.	
A 21 - 18 MN	3,50	Tereny rolne pod administracją ALP - przewidziany pod zabudowę mieszkaniową dla pracowników związanych z ALP.	Tereny na obszarze krajo- brazu chronionego. Obowiązują ustalenia 1.7.
A 38 - 16 R	296,25	Tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk. wielki kompleks gruntów dobrych klasy.	
A 28 - 17 R	50,00	Tereny upraw rolnych wsi Czarnowo - na glebach wysokich klas.	
A 38 - 18 R /MN/	9,00	Tereny rolne w sąsiedztwie wysypiska ścieci i terenu eksploatacji kruszyw. Po zamknięciu wysypiska i zaprzestaniu eksploatacji kruszyw, teren przewidziany jest w perspektywie pod zabudowę mieszkaniową.	} Obowiązują ustalenia 1.4.8.
A 39 - 2 RZ	18,00	Tereny upraw rolnych, otaczający siedlisko położone w kompleksie lasów poniechowskich.	
			Obowiązują ustalenia 1.7.

1	2	3	4
A 39 - 4 RZ	160,6	Tereny pastwisk i łąk w kompleksie łąk doliny Narwi. Nie dopuszczają się inwestycji trwałych.	1.7.
A 40 - 1 W	19,00	Koryto rzeki Wkry	"
A 40 - 2 W	60,0	Koryto rzeki Narew	"
KOMUNIKACJA	16,0		
<b>WÓLSKA KIKOLSKA</b>	1029,82		
A 2 - 11 MN	0,40	Teren salinowy mieszkaniowej jednorodzinnej pracowników przepopowni	} Obowiązują ustalenia o ochronie środowiska } Tereny w strefie krajobrazu chronionego } - " -
A 26 - 3 RLW	0,69	Obiekty obsługi gospodarki leśnej.	
A 37 - 13 RL	851,77	Tereny leśne	
A 38 - 23 R	168,80	Tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk z pojedynczymi siedliskami	
A 39 - 9 RZ	3,8	Teren naziwpu kolejowego.	
KOMUNIKACJA	4,4		
<b>KIKOLY</b>	398,57		Strefa krajobrazu chronionego
A 2 - 14 MN	14,56	Tereny zabudowy jednorodzinnej i rolniczej. Możliwość lokalizacji siedlisk    bud. jednorodzinne dla dziesięci rolników.	Obowiązują ustalenia 1.4.14.
A 2 - 15 MN	3,00		"
A 4 - 7 UT /UH,UG/	1,80	Biuro obsługi turystycznych, kafele i gastronomia przewidziany dla obsługi ruchu turystycznego /typu letniskowego i niedzielnych wycieczek/	
A 7 - 10 UH	0,02	Sklep spożywczy /centrum wsi/	
A 7 - 11 UH	0,05	Sklep spożywczy	
A 18 - 18 UTL	13,00	Letniejaki działki letniskowe. Część terenu otrzymała zgodę na zmianę przeznaczenia.	
A 18 - 17 UTL	2,40	Kompleks działek letniskowych. Bez zgody na zmianę przeznaczenia.	



1	2	3	4
A 18 - 18 UTL	1,00	Tereny działek letniskowych na wynokiej skarpie brzegowej - częściowa zgoda na zmianę przeznaczenia.	}
A 18 - 19 UTL	0,85	Częściowa zgoda na zmianę przeznaczenia.	
A 18 - 20 UTL	3,50	Bardzo mała część kompleksu uzyskała zgodę.	
A 18 - 21 UTL	1,70	Zgoda na zmianę przeznaczenia za wyjątkiem terenu na ok. 218	
A 18 - 22a UTL	1,10	Bez zgody.	} Obowiązują ustalenia 1.4.13. /29.01 ha/
A 18 - 22b UTL	0,20	Bez zgody.	
A 18 - 23 UTL	1,70	Bez zgody.	
A 18 - 24 UTL	1,35	Uzyskali zgodę na zmianę przeznaczenia.	
A 18 - 25 UTL	a - 1,40 b - 0,26 c - 0,34 d - 0,11	Tereny b, c, d, uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia.	}
A 38 - 16 R	242,22	Tereny upraw rolnych na gruntach wysokich klas.	
A 38 - 20 R	39,00	Tereny upraw rolnych, łąk, pastwisk, sadów.	
A 38 - 21 R	41,30	Tereny upraw rolnych, sadów.	
A 40 - 2 R	26,00	Rzeka Narwa	} Skarpa rzeki Narwi - to projektowany park krajobrazowy.
KOMUNIKACJA	7,5 ha		
<b>ORZECHOVO NOWE</b>	156,87		} Strefa krajobrazu chronionego
A 1 - 16 MR	0,90	Tereny zabudowy rolniczej	
A 1 - 17 MR	1,00	Tereny zabudowy rolniczej - otoczony działkami rekultywacyjnymi	} Obowiązują ustalenia 1.4.9.
A 2 - 12 MR	0,50	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna pracowników przepowoni.	
A 18 - 26 UTL	0,5	Działki letniskowe - częściowo leśne.	1.4.15,

1	2	3	4
A 18 - 27 UTL	a - 0,10 b - 0,20	Działki letniskowe na wysokiej skarpie.	
A 18 - 28 UTL	0,04	Działki letniskowe na zapleczu gospodarstwa.	
A 18 - 29 UTL	1,60	Zespół działek letniskowych, położony na wysokiej skarpie. wąwozy zalesienia.	1.4.13.
A 18 - 30 UTL	0,30	Zespół działek letniskowych na obrzeżu lasu - na terenie rolnym	/ 7,24 ha/
A 18 - 31 UTL	1,00	Zespół działek letniskowych - częściowa zgoda na zmianę przeznaczenia.	
A 18 - 32 UTL	3,30	Kompleks zabudowy letniskowej, powstający wokół kilku gospodarstw. Częściowa zgoda na zmianę przeznaczenia.	
A 20 - 3 P	3,30	Teren przepompowni ropy naftowej, strefa ochronna 300 m.	
A 22 - 5 RPU	1,00	Projektowana baza SKA - strefa 100 m.	
A 32 - 5 ZR	12,00	Teren zielony, sadzawki łęgowe, łąk nadrzecznych.	
A 37 - 15 RL	5,00	Teren leśny należący do kompleksu lasów pomiechowskich	Obowiązują ustalenia 1.7.
A 37 - 15 RL	1,30	Teren leśny w centralnej części, zakaz wycinania drzew i zaniejszenia porządku.	- " -
A 38 - 23 R	59,13	Tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk	1.4.8.
A 38 - 24 R	39,0	Tereny upraw rolnych, sady.	"
A 40 - 2 W	25,5	Rzeka Narwa. dr. M. wód 44 - hydrofarmia	Skarpa rzeki Narwi - projektowany park krajobrazowy.
KOMUNIKACJA	3,5		
<u>ORZECZOWO STARE</u>	317,93		strefa krajobrazu chronionego
A 1 - 18	5,00	Tereny mieszkaniowe rolnicze. podłaska.	
A 7 - 6 UN	0,20	sklep spożywczy.	
A 9 - 5 UD	1,00	istniejąca szkoła podstawowa.	
A 13 - 1 UI	0,20	strada pożarna.	

1	2	3	4
A 18 - 33 UTL	0,35	Zespół działek letniskowych ze zgodą na zmianę przeznaczenia.	
A 18 - 35 UTL	a - 0,22 b - 0,96	Zespół działek letniskowych na skarpie - w zagłębieniu wąwozu - zgodą na zmianę przeznaczenia.	Obowiązują ustalenia 1.4.15.
A 18 - 36 UTL	0,92	Działki letniskowe istniejące i część projektowana nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych.	" / 3 ha/
A 18 - 37 UTL	0,3	Działki letniskowe - na wysokiej skarpcie dolnej rzeki Narwi bez zgody na zmianę przeznaczenia.	"
A 18 - 38a UTL	0,35		"
A 18 - 38 b UTL	0,3		"
A 21 - 2 RPO	0,30	Obsługa rolnictwa - siewnia mleka.	
A 28 - 2 WZ <small>Przebieg 209/6</small>	0,22	Teren ujęcia wody w Orzechowie Starym.	
A 32 - 2 ZN	7,00	Tereny zieleni nadrzecznej, łąki.	
A 37 - 13 RL	0,60	Część kompleksu leśnego lasów pomiechowskich	Obowiązują ustalenia o ochronie środowiska
A 37 - 16 RL	6,00	Teren wąwozu zadrzewionego, zakaz wycinania drzew i inwestycji kubaturowych.	
A 38 - 23 R	15,00	Tereny upraw rolnych łąk i pastwisk, sady.	Obowiązują ustalenia 1.4.8.
A 38 - 24 R	75,00		
A 38 - 26 R	57,21		
A 39 - 7 RZ	42,00	Teren łąk podmokłych, pastwisk, pod wysoką skarpcą doliny rzeki Narwi.	Teren chroniony
A 40 - 2 W	126,0	Koryto rzeki Narwi.	"
KOMUNIKACJA	3,2		
<b>RAJONOSTWO</b>	752,40		
A 1 - 11 MR	0,70	Tereny zabudowy rolniczej.	Obowiązują ustalenia 1.4.9.
A 1 - 13 MR	3,00		
A 26 - 4 RLU	0,40	Obsługa doposażki leśnej.	

1	2	3	4
A 50 - 4 NO	5,00	tereny odizyszczalni doisków obejmujący rejon Zalewu Żegrzyńskiego. strefa wrażliwości - 300 m.	
A 57 - 14 RL	408,03	tereny innego kompleksu lasów pomiechowskich. Krajobraz chroniony.	
A 57 - 17 RL	1,80	} tereny różne. Obowiązuje zakaz zniekształcenia powierzchni	
A 57 - 18 RL	3,70		
A 57 - 19 RL	1,00		
A 57 - 19 RL	1,00		
A 58 - 26 R	84,00		tereny upraw rolnych, łąk, pastwisk, sady - z pojedynczymi siedliskami rolników.
A 58 - 28 R	223,77	- // -	//
A 59 - 9 RB	6,00	teren typu kolejowego.	
KOMUNIKACJA	5,00		
<b>ZAPISKI</b>	215,61		
A 1 - 20 Mx	5,31	tereny zabudowy rolniczej.	
A 21 - 1 HPO	0,50	teren piłczarkarni ze 100 m strefą ochronną.	
A 57 - 19 RL	0,50	} tereny różne. Zakaz zniekształcenia powierzchni i zmiany stosunków wodnych.	Obowiązują ustalenia 1.7.
A 57 - 20 RL	0,40		
A 57 - 21 RL	1,50		
A 57 - 22 RL	15,00		//
A 58 - 29 R	189,40	tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk - z rozproszonymi siedliskami.	1.4.6.
KOMUNIKACJA	3,0		
<b>BEZCIEPNO</b>	580,99		
A 57 - 7 RL	377,09	Kompleks leśny	1.7.
A 58 - 4 R	2,00	teren polny	
KOMUNIKACJA	1,5 ha		
Jednostka A Ogółem	7.931 ha		