

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr WNGP.6840.15.2.2013.WK

## WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

*działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIX/242/2013 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 13 sierpnia 2013 r. w sprawie sprzedaży działki gruntu stanowiącej własność Gminy Pomiechówek,*

**o g ł a s z a, ż e**

**w dniu 09 grudnia 2013 r.**

w Urzędzie Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a,  
odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Pomiechówek, położonej w obrębie 01- **Pomiechówek przy ul. Wojska Polskiego**, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr **WA1N/00049054/3**, stanowiącej

**działkę nr ewid. 274/4 o powierzchni 1,5250 ha,**

|                         |   |               |
|-------------------------|---|---------------|
| Cena wywoławcza (netto) | - | 564 000,00 zł |
| Wadium                  | - | 56 400,00 zł  |
| Minimalne postąpienie   | - | 5 640,00 zł   |

Przetarg odbędzie się w dniu **09 grudnia 2013 r. o godz. 11<sup>00</sup>**.

Działka przeznaczona do sprzedaży położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowej działki ustalone zostały warunki zabudowy ostateczną decyzją Wójta Gminy Pomiechówek Nr 29/2013- WGI.6730.5.6.2013.MJ z dnia 18 czerwca 2013 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego- hotelu wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącymi usługami wbudowanymi związanymi z podstawową funkcją budynku.

Działka jest niezabudowana, położona nad rzeką Wkrą. Część terenu jest sztucznie podwyższona świeżym nasypem. Posiada dostęp do asfaltowej drogi powiatowej, energii elektrycznej, gminnej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz do sieci gazowniczej.

W/w działka nie jest obciążona innymi prawami i ograniczeniami w dysponowaniu poza prawami ujawnionymi w księdze wieczystej.

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na rachunek Urzędu Gminy Pomiechówek Nr 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 w BS Nowy Dwór Maz. O/Pomiechówek lub do kasy Urzędu Gminy Pomiechówek **w terminie do 05 grudnia 2013 r.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pomiechówek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej płatności na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pomiechówek.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentów potwierdzających tożsamość, dowód wniesienia wadium oraz złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia, regulaminem i warunkami przetargu.

Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest uczestniczyć w przetargu wraz ze współmałżonkiem lub przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pomiechówek w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz.U.z 2004 r. Nr 167, poz.1758 ze zm.).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, tel. (22) 765-27-12.

Wójt  
mgr Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 07 października 2013 r.