

**Regulamin trzeciego przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej w obrębie 07-Cegielnia-Kosewo, gmina Pomiechówek,
ogłoszonego na dzień 19 kwietnia 2013r.**

§ 1.

Do przetargu wystawiona jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie **Cegielnia-Kosewo**, gmina Pomiechówek, uregulowana w księdze wieczystej Nr WA1N/00072768/1, stanowiąca działkę gruntu

nr ewid. **73/1** o powierzchni **0,0992 ha**.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 odbędzie się w przetargu ustnym nieograniczonym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 3.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy.

§ 4.

Przewodniczący komisji otwiera przetarg, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium i przystępują do przetargu.

Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

§ 5.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6.

Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty związane z przeniesieniem własności oraz ewentualnego wskazania granic pokrywa nabywca nieruchomości.

§ 7.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

§ 8.

Wójt Gminy zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 9.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 10.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wójta Gminy na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

WÓJT
mgr Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 05 marca 2013r.