

# **Warunki przystąpienia do trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 07- Cegielnia-Kosewo, gmina Pomiechówek, ogłoszonego na dzień 19 kwietnia 2013r.**

## **I. Warunki formalne przystąpienia do przetargu**

1. Prawidłowe wpłacenie wadium.
2. Złożenie przez uczestnika przetargu oświadczenia o akceptacji warunków i regulaminu przetargu.
3. Określenie przystępującego do przetargu:
  - dla osoby fizycznej – imię, nazwisko, adres, PESEL oraz dowód osobisty lub inny dokument tożsamości,
  - dla osoby prawnej – pełna nazwa i adres firmy, NIP, REGON, KRS oraz dowód osobisty lub inny dokument tożsamości osoby upoważnionej do licytacji wraz ze stosownymi dokumentami upoważniającymi do reprezentacji danego podmiotu.
4. Dla osoby fizycznej będącej w związku małżeńskim:
  - obecność współmałżonka na przetargu z dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości
  - albo
  - pisemna zgoda współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu

## **II. Warunki finansowe**

1. Cena wywoławcza podana w ogłoszeniu jest ceną netto, nie zawiera podatku VAT.
2. Poza ceną osiągniętą w przetargu nabywca ponosi ciężar podatku VAT wyliczonego w wysokości 23% od ceny osiągniętej w przetargu.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium, w terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu, należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek Urzędu Gminy Pomiechówek: Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Mazowieckim Oddział Pomiechówek 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium

zwraca się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku:

- odwołania przetargu
  - unieważnienia przetargu
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty ceny osiągniętej w przetargu + podatek VAT do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
  6. Koszty przeniesienia własności, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic przez uprawnionego geodetę, ponosi nabywca nieruchomości.
  7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **III. Dodatkowe informacje i wyjaśnienia**

Urząd Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, pokój nr 14, telefon (22) 765 27 12.

*Wójt*  
*mgr Dariusz Bielecki*

*Pomiechówek, 05 marca 2013r.*

