

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr WNGP.6840.3.5.2014.WK

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz uchwał Nr XVII/108/2012 i Nr XVII/109/2012 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie sprzedaży działek gruntu stanowiących własność Gminy Pomiechówek,

o g ł a s z a, ż e

w dniu 07 października 2014 r.

w Urzędzie Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a,
odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pomiechówek, położonych w obrębie 07- **Cegielnia-Kosewo**, uregulowanych w księgach wieczystych Nr WA1N/00051952/5, Nr WA1N/00051953/2 i Nr WA1N/00072768/1:

- 1. Działka nr ewid. 42/5 o powierzchni 0,0726 ha, wraz z udziałem 1/2 w działce nr 42/6 o powierzchni 0,0170 ha (tj.0,0085ha) stanowiącej drogę wewnętrzną, (grunty klasy IV i IVa)**

Cena wywoławcza (netto) - 25 000,00 zł
Wadium - 2 500,00 zł
Minimalne postąpienie - 250,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **07 października 2014 r. o godz. 9⁰⁰**.

- 2. Działka nr ewid. 42/7 i nr ewid. 43/1 o łącznej powierzchni 0,0636 ha, wraz z udziałem 1/2 w działce nr 42/6 o powierzchni 0,0170 ha (tj.0,0085ha) stanowiącej drogę wewnętrzną, (grunty klasy IV i IVa)**

Cena wywoławcza (netto) - 22 000,00 zł
Wadium - 2 200,00 zł
Minimalne postąpienie - 220,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **07 października 2014 r. o godz. 9³⁰**.

- 3. Działka nr ewid. 43/3 i nr ewid. 42/9 o łącznej powierzchni 0,0962 ha, (grunty klasy IV)**

Cena wywoławcza (netto) - 35 000,00 zł
Wadium - 3 500,00 zł
Minimalne postąpienie - 350,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **07 października 2014 r. o godz. 10⁰⁰**.

4. Działka nr ewid. 43/5 o powierzchni 0,0933 ha, (grunty klasy IV)

Cena wywoławcza (netto)	-	34 000,00 zł
Wadium	-	3 400,00 zł
Minimalne postąpienie	-	340,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **07 października 2014 r. o godz. 10³⁰**.

5. Działka nr ewid. 43/6 o powierzchni 0,0692 ha, (grunty klasy IV)

Cena wywoławcza (netto)	-	25 000,00 zł
Wadium	-	2 500,00 zł
Minimalne postąpienie	-	250,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **07 października 2014 r. o godz. 11⁰⁰**.

6. Działka nr ewid. 73/1 o powierzchni 0,0992 ha, (grunty klasy IIIb)

Cena wywoławcza (netto)	-	46 500,00 zł
Wadium	-	4 650,00 zł
Minimalne postąpienie	-	470,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **07 października 2014 r. o godz. 11³⁰**.

Działki gruntu przeznaczone do sprzedaży położone są na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pomiechówek oraz decyzji o warunkach zabudowy Nr 56/2011 z dnia 12.07.2011 r. i Nr 85/2011 z dnia 08.11.2011 r. przedmiotowe działki położone są na terenie projektowanym pod budownictwo mieszkaniowe z możliwością realizacji usług.

Działki przeznaczone do sprzedaży są niezabudowane, o kształtach zbliżonych do prostokąta. Usytuowane są na terenie płaskim, wśród zabudowy mieszkaniowej, przy utwardzonych drogach publicznych. Dla działek dostępna jest energia elektryczna i wodociąg gminny.

Działka nr 73/1 obciążona jest służebnością gruntową polegającą na przeprowadzeniu przyłącza wodociągowego.

Pozostałe działki nie są obciążone, ani nie są przedmiotem innych zobowiązań.

Podane ceny wywoławcze nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości wyżej określonej do kupowanej działki na konto Urzędu Gminy Pomiechówek Nr 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 lub do kasy Urzędu Gminy Pomiechówek **w terminie do 01 października 2014 r.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pomiechówek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej płatności na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pomiechówek.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentów potwierdzających tożsamość, dowód wniesienia wadium oraz złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia, regulaminem i warunkami przetargu.

Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest uczestniczyć w przetargu wraz ze współmałżonkiem lub przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pomiechówek w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a (pokój nr 12), tel. (22) 765-27-12.

WÓJT
mgr Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 02 września 2014 r.