

**Regulamin pierwszego przetargu ustnego  
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości  
położonych w obrębie Cegielnia-Kosewo, gminie Pomiechówek,  
ogłoszonego na dzień 07 października 2014 r.**  
WNGP.6840.3.6.2014.WK

§ 1.

Do przetargu wystawione są nieruchomości gruntowe położone w obrębie Cegielnia-Kosewo, gminie Pomiechówek, uregulowane w księgach wieczystych Nr WA1N/00051952/5, Nr WA1N/00051953/2 i Nr WA1N/00072768/1, stanowiące niezabudowane działki gruntu:

1. działka nr ewid. **42/5** o powierzchni 0,0726 ha,  
wraz z **udziałem 1/2 w działce nr 42/6** o powierzchni 0,0170 ha (tj.0,0085ha)  
stanowiącej drogę wewnętrzną,
2. działka nr ewid. **42/7** i nr ewid. **43/1** o łącznej powierzchni 0,0636 ha,  
wraz z **udziałem 1/2 w działce nr 42/6** o powierzchni 0,0170 ha (tj.0,0085ha)  
stanowiącej drogę wewnętrzną,
3. działka nr ewid. **43/3** i nr ewid. **42/9** o łącznej powierzchni 0,0962 ha,
4. działka nr ewid. **43/5** o powierzchni 0,0933 ha,
5. działka nr ewid. **43/6** o powierzchni 0,0692 ha,
6. działka nr ewid. **73/1** o powierzchni 0,0992 ha.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 odbędzie się w przetargu ustnym nieograniczonym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 3.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy.

#### § 4.

Przewodniczący komisji otwiera przetarg, podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wpłaciły wadium i przystępują do przetargu.

Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

#### § 5.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### § 6.

Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty związane z przeniesieniem własności oraz ewentualnego wskazania granic pokrywa nabywca nieruchomości.

#### § 7.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

#### § 8.

Wójt Gminy zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### § 9.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

#### § 10.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wójta Gminy na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

WÓJT  
mgr Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 02 września 2014 r.