

**WÓJT GMINY POMIECHÓWEK**  
**OGŁASZA**  
**PRZETARG USTNY OGRANICZONY**  
Nr WNGP.6840.1.2014.WK  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**  
**położonej w obrębie 01- Pomiechówek**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **2077** o powierzchni **0,0200 ha** w obrębie 01-**Pomiechówek**, stanowiąca własność Gminy Pomiechówek, uregulowana w księdze wieczystej Nr **WA1N/00044417/1**.

Cena wywoławcza (netto) - 14 000,00 zł  
Wadium - 1 400,00 zł  
Minimalne postąpienie - 140,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek nieruchomość położona jest na terenie rekreacyjnym bez prawa zabudowy - teren zalewowy.

Działka położona jest na granicy skarpy i niskiego tarasu rzeki Narwi, o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Usytuowana jest przy drodze publicznej, wśród terenów zadrzewionych z zabudową rekreacyjną i całoroczną. Dla działki dostępna jest energia elektryczna.

Nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, długów oraz ograniczeń w rozporządzaniu. Nie jest oddana w dzierżawę.

Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość – teren zalewowy bez prawa zabudowy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął w dniu 22 listopada 2013 r.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką przeznaczoną do sprzedaży z uwagi na fakt, że działka ewidencyjna nr 2077 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W przypadku współwłasności nieruchomości przyległych, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- dokumenty potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości (np. odpis z księgi wieczystej, wypis aktu notarialnego itp.)
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Pomiechówek: Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Mazowieckim Oddział Pomiechówek 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 lub do kasy Urzędu Gminy Pomiechówek **w terminie do 24 lutego 2014 r.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pomiechówek.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone **do dnia 24 lutego 2014 r. do godziny 15<sup>00</sup>** w sekretariacie Urzędu Gminy Pomiechówek – pokój nr 10.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 26 lutego 2014 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a (I piętro - tablica ogłoszeń).

**Przetarg rozpocznie się w dniu 28 lutego 2014 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Pomiechówek przy ul. Szkolnej 1a.**

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT) oraz pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uznaje się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pomiechówek.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości oraz ewentualnego wskazania jej granic ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest uczestniczyć w przetargu wraz ze współmałżonkiem lub przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może być dokonane na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości oraz warunki i regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, pokój nr 12, I piętro, tel. (022) 765-27-12, od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu dla osób, do których przetarg został ograniczony.

Wójt  
mgr Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 21 stycznia 2014 r.