

**Regulamin i warunki przetargu  
ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
położonej w obrębie 01- Pomiechówek, gminie Pomiechówek,  
ogłoszonego na dzień 28 lutego 2014 r.**

WNGP.6840.1.2.2014.WK

1. Do przetargu wystawiona jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie 01- **Pomiechówek**, gminie Pomiechówek, uregulowana w księdze wieczystej Nr WA1N/00044417/1, stanowiąca działkę gruntu nr ewid. **2077** o powierzchni **0,0200 ha**.
2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt 1 odbędzie się w przetargu ustnym ograniczonym.
3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które są właścicielami nieruchomości sąsiadującej z działką przeznaczoną do sprzedaży i skutecznie zgłoszą uczestnictwo w przetargu.
5. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.
6. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.
7. Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
8. Przetarg może być przeprowadzony, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
9. Osoby fizyczna będąca w związku małżeńskim przystępuje do przetargu wraz z współmałżonkiem lub przedkłada pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.
10. Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Przewodniczący komisji otwiera przetarg, podaje informacje o nieruchomości oraz podaje imiona i nazwiska osób, które przystępują do przetargu.
13. Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
16. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która wygrała przetarg.
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
18. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości.
19. Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia nieruchomości wraz z doliczonym podatkiem VAT jest nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
20. Koszty związane z przeniesieniem własności oraz ewentualnego wskazania granic pokrywa nabywca nieruchomości.
21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
22. Przewodniczący komisji sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, w trzech egzemplarzach, który stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
23. Wójt Gminy zawiadamia osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
24. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
25. Uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wójta Gminy na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

26. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

27. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, pokój nr 12, I piętro, tel. (022) 765-27-12, od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>.

Wójt  
mgr Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 21 stycznia 2014 r.