

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w dzierżawę
WNGP.6845.2.5.2014.WK

Wójt Gminy Pomiechówek, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/344/2014 Rady Gminy Pomiechówek, z dnia 24 października 2014 r., podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę, na okres do 10 lat, niżej opisany grunt:

Adres nieruchomości:	Pomiechówek
Numer działki ewidencyjnej:	część 127/1
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	01 - Pomiechówek
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1N/00047649/7
Łączna powierzchnia nieruchomości:	1,3259 ha
Powierzchnia do wydzierżawienia:	0,1000 ha
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Ogólnodostępna, niezabudowana i nieuzbrojona nieruchomość położona na prawym brzegu rzeki Wkry. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną od ulicy Wojska Polskiego. Według rejestru ewidencji gruntów w skład nieruchomości wchodzi pastwiska klasy V.
Przeznaczenie nieruchomości:	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek teren ten projektowany jest pod zielenią urządzoną. Obszar nie jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Na przedmiotowy teren została wydana decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu na potrzeby rekreacyjne i zabezpieczające brzegi rzeki Wkry. Nieruchomość znajduje się na terenie zalewowym oraz w strefie szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Cel dzierżawy - na punkt usługowy dla ludności obsługujący sezonową wypożyczalnię kajaków.
Okres dzierżawy:	do 10 lat
Stawka za m ² miesięcznie:	0,54 zł

Opłaty z tytułu dzierżawy:	- czynsz dzierżawny + podatek VAT, - podatki i opłaty związane z dzierżawionym gruntem
Terminy wnoszenia opłat:	do 15-tego dnia miesiąca (z dołu)
Zmiany wysokości opłat:	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS

Termin na składania do Urzędu Gminy Pomiechówek pisemnych wniosków i zastrzeżeń dotyczących wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości upływa z dniem 10 grudnia 2014 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a (pokój nr 12) w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰, telefon (22) 765 27 12.

*z up. WÓJTA
mgr Mariusz Lempicki*

Pomiechówek, 05 listopada 2014 r.