

# **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Nr GN.6840.9.11.2012

## **WÓJT GMINY POMIECHÓWEK**

*działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz uchwały Nr XIX/127/2012 Rady Gminy w Pomiechówku z dnia 22 czerwca 2012r. w sprawie sprzedaży działek gruntu stanowiących własność Gminy Pomiechówek,*

**o g ł a s z a,   ż e**

**w dniu 22 stycznia 2013r.**

w Urzędzie Gminy Pomiechówek przy ul.Szkolnej 1a,

odbędzie się **drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pomiechówek, położonych przy ulicy **Kolejowej** w obrębie 01-**Pomiechówek**, dla których Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr WA1N/00072434/1:

**1. działka nr ewid. 586/2 o powierzchni 0,1092 ha,**

Cena wywoławcza (netto)	-	109 200,00 zł
Wadium	-	10 920,00 zł
Minimalne postąpienie	-	1 100,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **22 stycznia 2013r. o godz. 9<sup>00</sup>**.

**2. działka nr ewid. 586/3 o powierzchni 0,0987 ha,**

Cena wywoławcza (netto)	-	98 700,00 zł
Wadium	-	9 870,00 zł
Minimalne postąpienie	-	990,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **22 stycznia 2013r. o godz. 9<sup>30</sup>**.

**3. działka nr ewid. 586/4 o powierzchni 0,0886 ha,**

Cena wywoławcza (netto)	-	88 600,00 zł
Wadium	-	8 860,00 zł
Minimalne postąpienie	-	890,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **22 stycznia 2013r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

#### 4. działka nr ewid. 586/5 o powierzchni 0,0902 ha,

Cena wywoławcza (netto)	-	90 200,00 zł
Wadium	-	9 020,00 zł
Minimalne postąpienie	-	910,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **22 stycznia 2013r. o godz. 10<sup>30</sup>**.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przeprowadzono w dniu 13 listopada 2012r.

Działki przeznaczone do sprzedaży są niezabudowane, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Usytuowane przy ulicy Kolejowej - na terenie zurbanizowanym, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pomiechówek omawiane działki położone są na terenie projektowanym pod budownictwo mieszkaniowe z możliwością realizacji usług.

Dla przedmiotowych działek zostały ustalone warunki zabudowy ostateczną decyzją Nr 40/2012- WGI.6730.11.6.2012.MJ z dnia 30 maja 2012r. dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

W/w działki nie są obciążone, ani nie są przedmiotem innych zobowiązań.

Dla działek dostępne są: energia elektryczna, wodociąg gminny, sieć gazownicza i zbiorcza kanalizacja sanitarna.

Podane ceny wywoławcze nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości wyżej określonej do kupowanej działki na rachunek Urzędu Gminy Pomiechówek: Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Mazowieckim Oddział Pomiechówek 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 lub do kasy Urzędu Gminy Pomiechówek **w terminie do 17 stycznia 2013r.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu. Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pomiechówek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Również niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni) wadium zostanie zwrócone w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej płatności na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pomiechówek.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentów potwierdzających tożsamość, dowód wniesienia wadium oraz złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia, regulaminem i warunkami przetargu.

Ponadto osoby prawne powinny dysponować stosownymi dokumentami upoważniającymi do nabycia nieruchomości w drodze przetargu.

Osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest uczestniczyć w przetargu wraz ze współmałżonkiem lub przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pomiechówek w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, tel. (022) 765-27-12.

*WÓJT*  
*mgr Dariusz Bielecki*

Pomiechówek, 18 grudnia 2012r.