

**OGŁOSZENIE**  
**o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntowych**  
Nr GN.6840.1.12.2012

*Działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.:Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz § 25 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207,poz. 2108 ze zm.) oraz uchwały Nr XLVI/270/10 Rady Gminy w Pomiechówku z dnia 23 kwietnia 2010r. w sprawie sprzedaży działek gruntu stanowiących własność Gminy Pomiechówek,*

**WÓJT GMINY POMIECHÓWEK**

**o g ł a s z a**

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Pomiechówek, położonych w obrębie 05-**Brody-Parcele**, dla których Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr WA1N/00052686/6:

**1. działka nr ewid. 403/3 o powierzchni 0,0626 ha,**

cena wywoławcza netto - 62 600,00 zł  
zaliczka - 6 260,00 zł

Rokowania odbędą się w dniu **04 grudnia 2012r. o godz. 9<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a.

**2. działka nr ewid. 403/5 o powierzchni 0,0631 ha,**

cena wywoławcza netto - 63 100,00 zł  
zaliczka - 6 310,00 zł

Rokowania odbędą się w dniu **04 grudnia 2012r. o godz. 9<sup>30</sup>** w budynku Urzędu Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a.

**3. działka nr ewid. 403/6 o powierzchni 0,0746 ha,**

cena wywoławcza netto - 74 600,00 zł  
zaliczka - 7 460,00 zł

Rokowania odbędą się w dniu **04 grudnia 2012r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a.

**4. działka nr ewid. 403/7 o powierzchni 0,0831 ha,**

cena wywoławcza netto - 83 100,00 zł  
zaliczka - 8 310,00 zł

Rokowania odbędą się w dniu **04 grudnia 2012r. o godz. 10<sup>30</sup>** w budynku Urzędu Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a.

Działki przeznaczone do sprzedaży są niezabudowane, o kształcie zbliżonym do kwadratu. Usytuowane przy ulicach: Ludowej, Dojazdowej i Wrzosowej - na terenie zurbanizowanym. Jest to teren, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pomiechówek omawiane działki położone są na terenie projektowanym pod budownictwo mieszkaniowe z możliwością realizacji usług.

Dla przedmiotowych działek zostały ustalone warunki zabudowy ostateczną decyzją Nr 2/2010- WGI.III.7331/109/09 z dnia 26 stycznia 2010r. dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Dla działek dostępne są: energia elektryczna, wodociąg gminny, sieć kanalizacyjna i gazownicza oraz twarde drogi publiczne.

Działki objęte rokowaniami nie są obciążone, ani też nie są przedmiotem innych zobowiązań.

Podatek VAT w wysokości 23% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w rokowaniach.

Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym: I przetarg w dniu 12 lipca 2012r., II przetarg w dniu 25 września 2012r.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach, na każdą działkę odrębnie, należy składać w zamkniętych kopertach **do dnia 30 listopada 2012r. do godz. 15<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, w sekretariacie – pokój nr 9.

Koperty powinny opisane w następujący sposób:

**„Rokowania 04.12.2012r. - działka nr ..... Brody-Parcele”**

(właściwy nr działki)

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w pokoju nr 14 w budynku Urzędu Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, tel. (0-22) 765-27-12, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą zaliczkę w pieniądzu, w wysokości wyżej określonej do kupowanej działki, na rachunek Urzędu Gminy Pomiechówek: Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Mazowiecki Oddział Pomiechówek 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 lub do kasy Urzędu Gminy Pomiechówek, najpóźniej **do 30 listopada 2012r.**

Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który został ustalony jako nabywca nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu rokowań, nie później niż

przed upływem 3 dni od dnia ich zamknięcia.

Wpłacona zaliczka przepada w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Sprzedający najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Osoby fizyczne przystępujące do rokowań powinny dysponować dokumentami potwierdzającymi tożsamość, nr NIP, nr PESEL, a osoby prawne ponadto stosownymi dokumentami upoważniającymi do nabycia nieruchomości w drodze rokowań.

Osoba przystępująca do rokowań, będąca w związku małżeńskim, zobowiązana jest do uczestniczenia w rokowaniach wraz ze współmałżonkiem lub do przedłożenia komisji pisemnego oświadczenia woli współmałżonka na nabycie nieruchomości w drodze rokowań ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenia oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn.: Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Wójtowi Gminy przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach i warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, tel. (022) 765-27-12.

WÓJT

mgr Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 30 października 2012r.