

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym
GN.6845.19.2.2012**

Wójt Gminy Pomiechówek, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXI/152/2012 Rady Gminy w Pomiechówku z dnia 07 grudnia 2012r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę, na okres do 10 lat, niżej opisany grunt:

Adres nieruchomości:	Cegielnia-Kosewo
Numer działki ewidencyjnej:	41/1
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	07 - Cegielnia-Kosewo
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1N/00051956/3
Łączna powierzchnia nieruchomości:	300 m²
Powierzchnia do wydzierżawienia:	300 m²
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieregularny pas gruntu o szerokości około 5m, wykorzystywany przez dotychczasowego dzierżawcę jako dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości znajduje się tymczasowy garaż stanowiący własność dotychczasowego dzierżawcy. W skład nieruchomości wchodzi grunty orne klasy IVa.
Przeznaczenie nieruchomości:	Nieruchomość położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek nieruchomość projektowana jest pod zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji usług. Teren nie jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Cel dzierżawy: 24m² pod istniejący garaż oraz 276m² pod uprawę warzyw, kwiatów i trawników – na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
Okres dzierżawy:	7 lat
Stawka za m ² miesięcznie:	po 0,48 zł za 24m² i po 0,036 zł za 276m²
Opłaty z tytułu dzierżawy:	- czynsz dzierżawny + podatek VAT, - podatki i opłaty związane z dzierżawionym gruntem

Terminy wnoszenia opłat:	do 15-tego dnia miesiąca (z góry)
Zmiany wysokości opłat:	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

Termin na składania do Urzędu Gminy Pomiechówek pisemnych wniosków i zastrzeżeń dotyczących wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości upływa z dniem 09 stycznia 2013r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a (pokój nr 14) w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰, telefon (22) 765 27 12.

*Wójt
mgr Dariusz Bielecki*

Pomiechówek, 18 grudnia 2012r.