

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
WNGP.6845.8.3.2015.WK

Wójt Gminy Pomiechówek działając na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz Uchwały Nr VI/50/2015 Rady Gminy Pomiechówek, z dnia 27 kwietnia 2015 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę niżej opisany grunt:

Adres nieruchomości:	ul. Nasielska, 05-180 Pomiechówek
Numer działki ewidencyjnej:	część 396
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	01 - Pomiechówek
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA1N/00029506/1
Łączna powierzchnia nieruchomości:	0,0510 ha
Powierzchnia do wydzierżawienia:	0,0070 ha
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Niezabudowany i nieuzbrojony grunt klasy VI wchodzący w skład ogólnodostępnego terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury. Dojazd do terenu od publicznej ul. Nasielskiej oraz drogą wewnętrzną.
Przeznaczenie nieruchomości:	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek teren projektowany jest pod budownictwo związane z usługami publicznymi. Obszar nie wymaga uzyskania zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nieruchomość znajduje się w strefie zwykłej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Cel dzierżawy – na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, pod pawilon usługowy nietrwale związany z gruntem, w którym prowadzona będzie sprzedaż produktów gastronomicznych i napoi bezalkoholowych.
Okres dzierżawy:	9 lat
Miesięczny czynsz:	300,00 zł

Opłaty z tytułu dzierżawy:	- czynsz dzierżawny + podatek VAT, - podatki i opłaty związane z dzierżawionym gruntem.
Terminy wnoszenia opłat:	do 15-tego dnia miesiąca (z dołu).
Zmiany wysokości opłat:	Coroczna waloryzacja o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

Termin na składania do Urzędu Gminy Pomiechówek pisemnych wniosków i zastrzeżeń dotyczących wydzierżawienia przedmiotowego gruntu upływa z dniem **08 czerwca 2015 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a (pokój nr 12) w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰, telefon (22) 765 27 12.

Wójt
/-/ mgr Dariusz Bielecki

Pomiechówek, 12 maja 2015 r.