

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek w zakresie jednostek A, B, C i D dla wsi Nowy Modlin

Protokół sporządzono w dniu 28 sierpnia 2015 r., w sali konferencyjnej Centrum Integracji Społecznej przy ulicy Nasielskiej 3 w Pomiechówku o godz. 16.00 przez podinspektora ds. gospodarki przestrzennej Pana Mariusza Jackiewicza – pracownika wydziału gospodarki nieruchomościami, geodezji i planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w dniu 28 sierpnia 2015 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek w zakresie jednostek A, B, C, D dla wsi Nowy Modlin.

Na wstępie przedstawiono omówiono przyczynę zmiany zapisów obowiązującego planu i przedstawiono studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pomiechówek, które jest podstawą do określenia przeznaczeń terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Omawiając poszczególne tereny szczególną uwagę zwrócono na dopuszczone przeznaczenia na terenie zieleni urządzonej obiektów i urządzeń technicznych przetwarzających energię wiatrową.

Zapis ten wywołał oburzenie wśród mieszkańców zgromadzonych na spotkaniu. Radna zasiadająca w komisji środowiskowej Pani Nowakowska stwierdziła, że nigdy nie było mowy o wiatrakach i jest zaskoczona tą informacją. Prosiła żeby wyraźnie zaznaczyć w protokole „nie zgadzamy się na wiatraki”. Mieszkańcy wytłumaczyli co znajduje się na tym obszarze oraz w jakiej odległości od zabudowań znajduje się ten teren.

Przedstawiono terminy wyłożenia projektu do publicznego wglądu i czas do którego należy składać uwagi do projektu planu.

Obecni na sali zgłosili zastrzeżenia do terminu i godziny zaplanowanej dyskusji.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Małgorzata Antoniak zadała pytanie dotyczące fotowoltaiki, czy w pobliżu lotniska, będzie możliwość realizacji takiego przedsięwzięcia? Kto jest właścicielem terenów dla których sporządza się plan miejscowy? Jakiemu celowi ma służyć zmiana w obrębie oczyszczalni ścieków? Czy to prawda, że Gmina szuka inwestora zainteresowanego zakupem oczyszczalni i w tym celu chce uatrakcyjnić ten teren poszerzając jeszcze zakres przeznaczenia?

Odp.: Nie ma przepisów regulujących odległości od lotnisk i miejsca założenia fotowoltaiki. Badanie możliwości realizacji przedsięwzięcia będzie określone na etapie projektu technicznego i uzgodnień z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego i analizowane z dokumentacją rejestracyjną lotniska Warszawa – Modlin.

Właścicielami terenów dla których sporządza się plan miejscowy jest Skarb Państwa, osoby prywatne, Gmina.

Nie znamy planów sprzedaży i przyszłych inwestorów terenów.

2. Pani Monika Antoniak przedstawiła swoje uwagi i pytania do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zapis na stronie 9 prognozy dotyczący zaopatrzenia ludności w wodę pitną – uwaga dotyczyła miejsca lokalizacji ujęcia. Nie tylko ujęcie Stanisławowo ale przede wszystkim, ujęcie Kosewo i ujęcie PGR. W prognozie brak informacji, że w bliskiej odległości od działek objętych zmianą planu znajdują się ujęcia wody pitnej.

Zapis na stronie 10 prognozy dotyczący warunków klimatycznych. Zgłoszone zostały wątpliwości co do opisanego przewietrzania terenu itp. Obserwowane są niestety częste mgły. Ma to wpływ na jakość powietrza. Nie bez powodu lotnisko posiada system ILS.

Zapis na stronie 13 prognozy dotyczący dopisania Fortu Kosewo do zespołu fortów zlokalizowanych wokół terenu opracowania. Zgłoszono uwagę, że opisane są forty pozostające bez związku z działkami i oddalone o wiele kilometrów od nich, a nie porusza się absolutnie tematu Fortów Kosewo oddalonych o jakieś 100 metrów od oczyszczalni. Forty te są wpisane do rejestru zabytków Gminy oraz znajdują się na terenie Obszaru Natura 2000 oraz w WOCHK. Ma to niewątpliwie wielkie znaczenie dla zmiany planu.

Zapis na stronie 17 prognozy: Najbliżej położonym obszarem objętym tą formą ochrony są „Forty Kosewo” a nie „Modlińskie”

Zapis na stronie 19 dotyczący zapisów ustępu „prognozy oddziaływania na krajobraz”.

Zadano również pytanie: Czy Gmina może wyrazić swoją wolę w kształtowaniu ładu przestrzennego i zamysłów inwestora?

Odp: Plan miejscowy jest dokumentem, który kształtuje ład przestrzenny poprzez określenie funkcji terenu, wskaźniki zabudowy.

Teza uczestników spotkania: Biorąc pod uwagę skalę i ilość inwestycji tj.

Zakład produkcji oleju parafinowego, produkcję nawozów mineralnych, działalność EKOZYSKU, działalność dot. utylizacji tłuszczu, działalność cegielni – wysypiska śmieci.

My wszyscy mamy bardzo duże obawy dotyczące tego rodzaju inwestycji. Rozmyta odpowiedzialność, brak kontroli nad funkcjonowaniem instalacji nie gwarantuje nam mieszkańcom poczucia bezpieczeństwa. Nie chcemy spełniać w tym procesie roli policji społecznej, aby nie zapewnić sobie prawa (dobra osobiste) do życia w czystym środowisku. Niestety plan dla konkretnych działek z planowanym przeznaczeniem jest otwartym zaproszeniem dla inwestycji podlegającej klasyfikacji – trwale i znacząco oddziaływujących na środowisko. Zaznaczamy, że nie jesteśmy przeciwko działalności gospodarczej.

3. Pani Monika Januszewska przedstawiła swoje uwagi i pytania do prognozy oddziaływania na środowisko.

Pytanie dotyczyło podania podstawy prawnej, która wskazuje jakie powinny być zachowane odległości planowanych inwestycji od obiektów chronionych oraz w jakiej odległości przebiega granica WOCHK, fort Kosewo od terenów objętych planem?

Ponadto zapis na str. 12 prognozy nie podaje dokładnej informacji do jakiej strefy zalicza się WOCHK i nie zalicza wymienionych sołectw oraz odniesień zakazów i nakazów wynikających z rozporządzenia – brak informacji dot. podstawy prawnej oraz uwzględnienia zabudowań mieszkalnych.

Na stronie 19 prognozy wyrażono opinię dotyczącą ustępu o „prognozie oddziaływania na krajobraz” i zadano pytanie z tym związane: Czy Gmina może wyrazić swoją wolę w kształtowaniu ładu przestrzennego i zamysłów inwestora?

Odp. Nie ma przepisów określających odległości inwestycji od obiektów chronionych. Odległości wynikają z prawa budowlanego jeśli chodzi o posadowienie budynków na działce, odległości wynikające z rozporządzenia Wojewody w sprawie utworzenia WOCHK dotyczą zbiorników wodnych, a nie granic WOCHK czy obiektów konserwatorskich.

Ograniczenia mogą wynikać z opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w procedurze wydawania decyzji środowiskowej dla określonej inwestycji.

Odległość do granic WOCHK i fortu wynosi ok. 300 m. Teren działek objętych planem miejscowym nie leży w granicach WOCHK ani w strefach szczególnej, urbanistycznej i zwykłej.

4. Pani Urszula Nowakowska zadała pytanie czy w planie miejscowym można umieścić informacje z prognozy oddziaływania na środowisko?

Odp. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i nie może zawierać opisów i informacji o środowisku. Temu służy odrębny dokument : „ prognoza oddziaływania na środowisko”.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu dokonanie oceny wpływu na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko mpzp zobowiązuje ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm), a plan miejscowy ma inny zakres , który jest określony w art.15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2015 r. poz. 199 z późn .zm).

5. Pan Witold Kowalewski – Co jest aktualnie planowane na działkach oczyszczalni ścieków?

Ponadto poproszono o wyjaśnienie sformułowania użytego na str. 19 prognozy.

„Ład Przestrzenny zakłócają nieforemne działki, parcelacja terenu nosi silne piętno dotychczasowego rolniczego użytkowania. Brak przestrzeni publicznych, rolę urządzonych terenów zieleni z konieczności przejmują łąki.”

Nie odczuwamy niekorzystnego piętna rolniczego użytkowania.

Odp. Na terenie P/IK oprócz oczyszczalni ścieków, dopuszcza się zabudowę produkcyjną, magazynową i magazynową, zabudowę usług publicznych, obiekty i urządzenia przetwarzające energię słoneczną.

„Piętno” to jest cecha charakterystyczna parcelacji terenu. Można użyć innego słowa, ale dotyczy to wąskich i długich działek typowo rolniczych, a nie budowlanych.

6. Pan Witold Starzyński – kto wprowadził założenia do planu? Planowana jest rozbudowa lotniska

Odp. Założenia do planu są określane przez gminę, o przystąpieniu do planu są informowane wszystkie instytucje uzgadniające plan m.in. Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Żadna instytucja nie przesłała nam wniosku dotyczącego rezerwy terenu pod rozbudowę lotniska.

7. Pani Monika Januszewska – Czemu planowany jest Park Kulturowy?

Odp. Park kulturowy jest jednym z dopuszczonych przeznaczeń na terenie ZC/ZP, na dzień dzisiejszy nie jest planowany.

Omówiono jeszcze zapisy prognozy, kumulacji oddziaływań na środowisko, określono odległość planowanych terenów do granic Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zwrócono ponownie uwagę, aby zapisać informację o forcie w Kosewie.

Ponadto wniesiono uwagi do protokołu:

1. Likwidacja na terenie ZP przeznaczenia podstawowego - „urządzeń wiatrowych”.
2. Wprowadzenie zapisu zakazującego przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Uzupełnienie i korekta informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Na tym dyskusję zakończono, przypomniano ponownie o terminach składania uwag i określono przypuszczalny termin uchwalenia.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla wójta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 5 ponumerowanych stron.

Pomiechówek, dnia 28 sierpnia 2015 r.

PODINSPREKTOR
os. Gospodarki Przestrzeni
Mariusz JACZEWSKI

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJTA
mgr Dariusz Bielecki
.....
(podpis Wójta)

Lista obecności osób uczestniczących w dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek w zakresie jednostek A, B, C i D dla wsi Nowy Modlin w dniu 28 sierpnia 2015 r., godz. 16.00.

L.P.	IMIĘ i NAZWISKO
1.	Wronka Mewakowska
2.	Beata Wyszyńska
3.	Mariusz Jachewicz
4.	Agnieszka Mierabitorska
5.	Monika Januszczyńska
6.	Elżbieta Stoy
7.	Katarzyna Rabinowska
8.	Margareta Aukela
9.	Hilold Kowalczyński
10.	Hilold Stoyński
11.	Peter Stoy
12.	Margareta Aukela
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	