

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla części wsi Stare Orzechowo

Protokół sporządzono w dniu 25 września 2015 r., w sali konferencyjnej Centrum Integracji Społecznej przy ul. Nasielskiej 3 w Pomiechówku o godz. 15:00 przez podinspektora Pana Mariusza Jackiewicza – pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w dniu 25 września 2015 r. wyznaczono termin przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla części wsi Stare Orzechowo rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Pan Mariusz Jackiewicz przedstawił terminy wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu oraz termin składania uwag – do 22 października br. Następnie projektant planu Pani Agnieszka Niezabitowska przedstawiła założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla części wsi Stare Orzechowo. Pod zabudowę usługową przeznaczone są tereny wzdłuż drogi krajowej 62. Następnie przeznacza się pas terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, gdzie dopuszcza się usługi, a pozostałe tereny położone bliżej rzeki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową i letniskową. Tereny bezpośrednio położone w sąsiedztwie rzeki Narwi przeznaczone są pod zieleń naturalną. Wskazano granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i wyjaśniono jakie ograniczenia wynikają z wprowadzenia tej granicy. Wyjaśniono, dlaczego są „żółte plamy” na rysunku planu. Pytano, kto nie wydał zgód na zmianę przeznaczenia. Omówiono, procedurę wydawania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III.

W dyskusji zabrali głos obecni mieszkańcy wsi – Pan Jarosław Kaliś, zadając pytanie o zagospodarowania działki o nr ewid. 35. Działka jest przeznaczona pod las, choć stanowi użytek rolny. Zastanawiano się nad możliwością jej przeznaczenia na cele usługowe. Zwrócono się również z prośbą o powiększenie terenu zabudowy na działce o nr ewid. 144/1.

Pan Szymon Wojciechowski zwrócił uwagę, że dla terenu działek o nr ewid. 249/1 i 249/2 zostało wydane pozwolenie na budowę i prośba jest o przesunięcie linii rozgraniczającej, powiększając nieznacznie teren mieszkaniowy. Z uwagi na niewielką korektę jest to możliwe do wykonania nie naruszając ustaleń studium. O takie niewielkie korekty poproszono również dla terenu 4.MN, aby linia rozgraniczająca była prostym odcinkiem, a nie rysowana schodkowo.

Pan Jarosław Kaliś zadał pytania:

- o wielkość działki i czy ta wielkość z czegoś wynika?

Wyjaśniono, że jest to minimalna działka pod zabudowę mieszkaniową stosowano w większości obszaru gminy Pomiechówek.

- dotyczące ogrodzeń z siatki;

W odpowiedzi wyjaśniono, że określone rodzaje ogrodzeń dotyczą grodzenia od strony dróg publicznych.

- zabudowy tymczasowej – czy barak na czas budowy można postawić?

Wyjaśniono, że obiekty związane z budową są dopuszczone.

- kolorystyki dachów – czy można zastosować kolor czarny?

Odp. Tak, kolor czarny kwalifikuje się do koloru szarego.

- czy w par. 8 raz jest wielkość działki 1000 m² raz w innym punkcie 1200 m² czy to jest błąd?

Można tą wielkość ujednolicić, dla jasności zapisów.

- czy szerokość dojazdów do działek musi mieć 5 m?

Tak, wynika to z przepisów odrębnych.

- czy opłata planistyczna jest naliczana w przeciągu 5 lat?

Odp. Tak.

Poproszono jeszcze o sprawdzenie dopuszczonej wysokości zabudowy w studium dla terenu 1.MW/U.

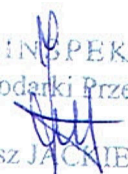
Na tym dyskusję zakończono i podziękowano za udział w dyskusji.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

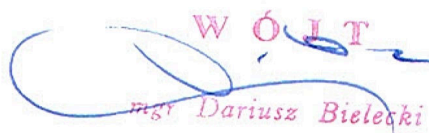
- 1) dla Wójta Gminy Pomiechówek;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera ... 2 ... ponumerowane strony.

Pomiechówek, 25.09.2015 r.

PODINSPEKTOR
ds. Gospodarki Przestrzennej;

Mariusz JACNIEWICZ

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


mgr Dariusz Bielecki

.....
(podpis Wójta)

Lista obecności osób uczestniczących w dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek
dla części wsi Stare Orzechowo w dniu 25 września 2015 r., godz. 17.00.

L.P.	IMIĘ i NAZWISKO
1.	Kaliś Jarosław
2.	Bienkowska Zofia
3.	Biełkowski Jan
4.	SUMAN WOSZCZAKOWSKI
5.	MARCIN GAŁCZEWSKI
6.	Maiponka Fryderyk
7.	Agnieszka Mierzbicka
8.	Mariusz Jackiewicz
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	