

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek dla części wsi Pomiechówek, Czarnowo, Kikoły i Nowe Orzechowo

Protokół sporządzono w dniu 12 kwietnia 2018 r., w sali konferencyjnej Centrum Integracji Społecznej przy ul. Nasielskiej 3 w Pomiechówku o godz. 16:00 przez podinspektora Pana Mariusza Jackiewicza – pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Planowania Przestrzennego tutejszego urzędu gminy.

Na podstawie art. 17 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w dniu 12 kwietnia 2018 r. wyznaczono termin przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Gminy Pomiechówek dla części wsi Pomiechówek, Czarnowo, Kikoły i Nowe Orzechowo** rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Pan Mariusz Jackiewicz przedstawił terminy wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu oraz termin składania uwag – do 7 maja br. Następnie projektant planu Pani Agnieszka Niezabitowska przedstawiła założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek dla części wsi **Pomiechówek, Czarnowo, Kikoły i Nowe Orzechowo**. Plan ma na celu określenie pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV celem przyszłej modernizacji tejże linii. W obszarze wsi Kikoły i Nowe Orzechowo przeznaczona jest teren pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP. Obszar opracowania projektu planu dla linii energetycznej obejmuje teren o szerokości 40 m i przebiega od istniejącej stacji rozdzielczej zlokalizowanej w Pomiechówku przez tereny częściowo zabudowane w miejscowości Pomiechówek i niezabudowane tereny miejscowości Czarnowo i Nowe Orzechowo oraz północną część miejscowości Kikoły. Obszar oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV jak i sama szerokość pasa technologicznego ustalona jest na 18 m (po 9 metrów od osi linii). Tereny w sąsiedztwie linii i pod linią są przeznaczone zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pomiechówek głównie pod zabudowę usługową, zabudowę mieszaną mieszkaniowo – usługową, zabudowę mieszkaniową, zieleń, las.

W dyskusji zabrali głos obecni mieszkańcy wsi – Pan Jan Trejber, Pani Iwona Strzelczak, Pan Daniel Szmyt oraz przedstawiciele wykonawcy modernizacji linii elektroenergetycznej 110 kV - Pan Krzysztof Olszewski i Pan Marcin Bach.

Na początku dyskusji Pan Jan Trejber poinformował, że jest właścicielem działki o nr ewid. 87 położonej w Kikołach i chciałby, żeby linia energetyczna nie przebiegała przez środek działki. Omówiono przeznaczenie działki o nr ewid. 87 i ustalono w dyskusji, że linia 110 kV przebiega przez działki będące

terenami rolnymi od lat 60-tych, ponadto teren działki o nr ewid. 87 w większości przeznaczony jest pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego czyli tzw. „Obwodnicę Pomiechówka”.

Następnie Pani Iwona Strzelczak zapytała, gdzie znajduje się granica pomiędzy Pomiechówkiem, a Czarnowem. W odpowiedzi, wskazano na mapie granicę pomiędzy Pomiechówkiem, a Czarnowem.

Głównym tematem dyskusji była modernizacja linii elektroenergetycznej 110 kV. Poinformowano zgromadzonych, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono pas technologiczny o szerokości 9 m od osi linii energetycznej w obie strony. Poruszano w rozmowie tematy ustanowienia służebności, dochodzenia roszczeń od PGE, zasiedzenia, dostępności do linii energetycznej od strony dróg publicznych.

Pan Jan Trejber wnosił o realizację linii 110 kV w postaci kablowej. Podnoszono, że linia energetyczna przebiega przez tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, a nie przez tereny rolne w północnej części miejscowości Kikoły. Rozmawiano na temat możliwości przesunięcia słupów energetycznych na działkach. Przedstawiciele wykonawcy poinformowali, że jeśli będą możliwości techniczno – projektowe, będzie to zgodne z normami i inwestycja będzie możliwa do odbioru. Dyskutowano o problemach jakie wynikają z nowego przebiegu linii energetycznej.

Właściciele działek pytali, dlaczego przy modernizacji linii robi się większe słupy. Istniejące słupy zajmują 2 m², a nowe zajmują 4 m². Wyjaśniono, że są to nowe wytyczne projektowania i że od lat 60 – tych przepisy i normy w tym zakresie się zmieniły. Na koniec dyskutowano jeszcze na temat sposobu realizacji inwestycji jaką jest modernizacja linii elektroenergetycznej 110 kV.

Na tym dyskusję zakończono i podziękowano za udział w dyskusji.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Pomiechówek;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera ... 2 ... ponumerowane strony.

Pomiechówek, 12.04.2018 r.

PODINSPEKTOR
ds. Gospodarki Przestrzennej

Mariusz JAJKINWICZ

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

W Ó J T

Dariusz Bielecki

.....
(podpis Wójta)