

Podział nieruchomości

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o podział nieruchomości;
2. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, np. akt własności ziemi, odpis z Księgi Wieczystej;
3. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopię mapy katastralnej, obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
4. Wstępny projekt podziału wykonany na poświadczonej kopii mapy zasadniczej lub sytuacyjno-wysokościowej, a w przypadku jej braku – na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu – 2 egz.;
5. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązująca w dniu złożenia wniosku;
6. Rzuty poziome ścian oddzielenia przeciwpożarowego lub opinia osoby posiadającej uprawnienia budowlane – w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem;
7. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
8. Wykaz zmian gruntowych;
9. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
10. Mapa z projektem podziału nieruchomości;
11. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

UWAGA: Załączniki od nr 7 do nr 10 dołącza się po uzyskaniu pozytywnej opinii o podziale.

Oplaty:

Wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału oraz wydanie decyzji zatwierdzającej podział jest wolne od opłat.

Miejsce złożenia / odbioru:

Sekretariat Urzędu Gminy Pomiechówek, pokój nr 9 / Wydział Geodezji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji, pokój nr 12.

Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Geodezji Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

Terminy:

1. Jeden miesiąc od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
2. Dwa miesiące w sprawach szczególnie skomplikowanych.
3. W przypadku nie załatwienia sprawy w podanych terminach organ prowadzący sprawę obowiązany jest powiadomić o tym wnioskodawcę, podając przyczyny zwłoki i wskazując inny termin załatwienia sprawy.

Tryb odwoławczy:

1. Na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530

Warszawa, w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia, za pośrednictwem organu wydającego postanowienie.

2. Od decyzji zatwierdzającej projekt podziału przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, za pośrednictwem organu wydającego decyzję.

Uwagi:

W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.);
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Wymagane załączniki:

Wzór wniosku o podział nieruchomości.