

Protokół nr 12/2019 Komisji Gospodarczej

ze wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady Gminy w dniu 29 października 2019 r. w sali konferencyjnej CIS.

W obradach, którym przewodniczył **Jan Drzazgowski Przewodniczący Rady Gminy**, udział wzięli:

- członkowie Komisji Gospodarczej, w pełnym składzie
- członkowie Komisji Ochrony Środowiska, w pełnym składzie
- członkowie Komisji Oświaty (nieobecna radna Małgorzata Lewczuk)
- członkowie Komisji Rewizyjnej, w pełnym składzie

Oraz

Dariusz Bielecki Wójt Gminy

Mariusz Lempicki z-ca Wójta

Kamila Gronczewska Skarbnik Gminy

Bożena Śliwińska Sekretarz Gminy

Wanda Karabin Kier. Wydz.GGiN

Eliza Krzemińska w zastępstwie Kierownika OPS Pomiechówek

zgodnie z listą obecności załączoną do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Pomiechówek za I półrocze 2019 roku.
2. Omówienie projektu uchwały w sprawie programu współpracy Gminy Pomiechówek z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2020.
3. Omówienie projektów uchwał w sprawie:
 - 1) stwierdzenia zakończenia działalności dotychczasowego Gimnazjum im. Sławoja Felicjana Składkowskiego w Pomiechówku.
 - 2) stwierdzenia przekształcenia trzyletniego Liceum Ogólnokształcącego w Pomiechówku w czteroletnie Liceum Ogólnokształcące w Pomiechówku wchodzące w skład Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Pomiechówku.
 - 3) stwierdzenia przekształcenia czteroletniego Technikum w Pomiechówku w pięcioletnie Technikum w Pomiechówku wchodzące w skład Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Pomiechówku.
 - 4) zmiany w Uchwale Nr XV/146/2016 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie: ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawani dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, za wysługę lat, nagród oraz niektórych innych składników wynagrodzenia a także szczegółowe zasady

- przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i w szkołach prowadzonych przez Gminę Pomiechówek.
- 5) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Pomiechówek a Gminą Nowy Dwór Mazowiecki.
 4. Omówienie projektu uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego.
 5. Omówienie projektu uchwały w sprawie powołania Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pomiechówku.
 6. Omówienie projektów uchwał w sprawie:
 - 1) zamiany nieruchomości gruntowych w Pomiechówku.
 - 2) odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej w Nowym Modlinie.
 - 3) wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gminnych położonych w Nowym Modlinie.
 - 4) wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gminnych.
 - 5) wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnych w Nowym Modlinie.
 7. Sprawy różne.

Ad.1

Skarbnik Gminy Kamila Gronczewska omówiła wykonanie budżetu za I półrocze 2019 r.

Budżet na 2019 r. został uchwalony w łącznej kwocie 57 495 815,14 zł, w tym:

- dochody budżetowe – 47 314 069,01 zł
- dochody majątkowe – 10.181 746,13 zł

Wydatki w kwocie 56 107 152,14 zł, w tym:

- wydatki bieżące 42 372 833,62 zł
- wydatki majątkowe 13 734 318,52 zł

W okresie I półrocza 2019 r. dokonano zmian planu dochodów i wydatków Uchwałami Rady Gminy i Zarządzeniami Wójta. Dochody zwiększono o kwotę 12 211 016,51 zł, wydatki o kwotę 16 234 016,51 zł.

Różnica między dochodami a wydatkami stanowi deficyt w kwocie 2 634 337,00 zł, który pokryto kredytem w wys. 2 634 337,00 zł. Przychody budżetu w wys. 2 365 663,00 zł z tytułu kredytu przeznaczono na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych, kredytów i pożyczek w wys. 2 365 663,00 zł.

Wykonanie dochodów budżetu w I półroczu. Plan dochodów po zmianach wynosił 69 706 831,65 zł i został wykonany w kwocie 30 123 725,82 z, tj. 43,21 %, w tym:

- dochody bieżące na planowaną kwotę 48 678 183,69 zł zostały wykonane w kwocie 23 751 892,90 zł, tj.48,79%
- dochody majątkowe na planowaną kwotę 21 028 647,96 zł wykonano w kwocie 6 371 832,92 zł, tj.30,30%

Na niskie wykonanie dochodów majątkowych na poziomie 30,30% składa się planowana sprzedaż mienia komunalnego oraz wpływ środków na realizację zadań inwestycyjnych (dotacje celowe jako refundacje poniesionych wydatków na zadania inwestycyjne realizowane z udziałem środków z UE), których wykonanie przypada na II półrocze br. Ponadto zaplanowane dochody w rozdz.75814- dotyczące rozliczenia z tytułu podatku VAT od realizowanych inwestycji rozliczone zostaną w II półroczu br.

Wydatki:

W I półroczu 2019 r. plan wydatków budżetu gminy po zmianach wynosił 72 341 168,65 zł i został wykonany w kwocie 23 178 979,57 zł tj. 32,04 % w tym:

- wydatki bieżące na planowaną kwotę 44 405 500,73 zł zostały wykonane w kwocie 22 100 486,62 zł tj. 49,77%

- wydatki majątkowe na planowaną kwotę 27 935 667,92 zł zostały wykonane w kwocie 1 078 492,95 zł tj. 3,86%.

Planowane wydatki bieżące stanowią 61,38% zaś planowane wydatki majątkowe stanowią 38,62% planowanych ogółem wydatków budżetowych. Wykonanie zadań inwestycyjnych, po przeprowadzeniu przetargów i wyłonieniu wykonawców, przewiduje się na II półrocze br.

Radna Iwona Sagatyńska zapytała o dział – gospodarka mieszkaniowa – zakup energii. Zauważyła znaczny wzrost wydatków z tym związanych.

Skarbnik Kamila Gronczewska wyjaśniła, że chodzi o budynek w którym mieści się GOK i kino, rozliczenia za energię są na podstawie refaktur. Stąd też wykonanie w I półroczu może być wyższe.

Ponadto Skarbnik poinformowała, że opinia RiO nt. wykonania budżetu za I półrocze 2019 r. jest pozytywna.

Ad.2

Eliza Krzemińska pracownik OPS w zastępstwie za **Kierownika OPS Pomiechówek** omówiła projekt uchwały w sprawie Programu Współpracy Gminy Pomiechówek z organizacjami pozarządowymi.

Poinformowała, że program taki jest uchwalany co roku, opiera się na ustawie o działalności pożytku publicznego i wolontariacie.

Współpraca Gminy z organizacjami dotyczy realizacji zadań określonych w art. 4 ust. 1 ustawy, a w szczególności:

- 1.) pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównania szans tych rodzin i osób,
- 2.) podtrzymywania tradycji narodowej, pielęgnowanie polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej,
- 3.) ochrony i promocji zdrowia,

- 4.) działań na rzecz osób niepełnosprawnych,
- 5.) promocji zatrudnienia i aktywizacji,
- 6.) działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych,
- 7.) nauki, edukacji, oświaty i wychowania,
- 8.) krajoznawstwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży,
- 9.) kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji,
- 10.) upowszechniania kultury fizycznej,
- 11.) ekologii oraz dziedzictwa przyrodniczego,
- 12.) porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz przeciwdziałania patologiom społecznym,
- 13.) upowszechniania i ochrony wolności i praw człowieka oraz swobód obywatelskich, a także działań wspomagających rozwój demokracji,
- 14.) działań na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy między społecznościami,
- 15.) rozwoju działalności filantropijnej,
- 16.) organizacji wolontariatu,
- 17.) ratownictwa i ochrony ludności,
- 18.) przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym,
- 19.) pomocy ofiarom katastrof, klęsk żywiołowych.
- 20.) ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego;

Wysokość środków finansowych przeznaczonych na realizację zadań objętych niniejszym Programem określi uchwała budżetowa Rady Gminy Pomiechówek **na 2020 rok**, aczkolwiek uchwalona kwota może ulec zmianie w trakcie roku budżetowego. Planowana kwota to 324 830 zł.

Ad.3

Bożena Śliwińska Sekretarz Gminy omówiła projekty uchwał z zakresu spraw oświatowych:

- 1) stwierdzenia zakończenia działalności dotychczasowego Gimnazjum im. Sławoja Felicjana Składkowskiego w Pomiechówku.

Poinformowała, że wygaszenie Gimnazjum jest wymogiem ustawowym, co jest potwierdzone w przedłożonym projekcie uchwały, w której mowa o wygaszeniu Gimnazjum, a nie przekształceniu w inne struktury organizacyjne. Jednocześnie jest to wymóg, który posłuży do przekazania archiwum z działalności Gimnazjum do Kuratorium Oświaty.

- 2) stwierdzenia przekształcenia trzyletniego Liceum Ogólnokształcącego w Pomiechówku w czteroletnie Liceum Ogólnokształcące w Pomiechówku wchodzące w skład Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Pomiechówku.

B. Śliwińska wyjaśniła, że podjęcie takiej uchwały jest również wymogiem ustawowym, wprowadzonym reformą oświaty. Jednocześnie ta uchwała będzie stanowiła akt założycielski 4 –letniego Liceum.

- 3) stwierdzenia przekształcenia czteroletniego Technikum w Pomiechówku w pięcioletnie Technikum w Pomiechówku wchodzące w skład Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Pomiechówku.

B. Śliwińska poinformowała, że jest to także wymóg ustawy związany z wprowadzoną reformą oświaty. Podobnie jak poprzednio uchwała ta będzie stanowiła akt założycielski 5-letniego Technikum w Pomiechówku wchodzącego w skład Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych.

- 4) zmiana w Uchwale Nr XV/146/2016 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie: ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawani dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, za wysługę lat, nagród oraz niektórych innych składników wynagrodzenia a także szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i w szkołach prowadzonych przez Gminę Pomiechówek, jak wyjaśniła **B.Śliwińska** dotyczy wprowadzenia odpłatności za wychowawstwo klasy w wys. 300 zł. Dotychczas były różne stawki w zależności od liczebności klas. Ustawodawca wprowadził takie uregulowania ustalając 300 zł jako minimalną kwotę, którą należy wypłacić wychowawcy klasy za sprawowanie tej funkcji. Projekt takiej uchwały zgodnie z procedurą został poprzedzony uzgodnieniami z Zarządem Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Nowym Dworze Mazowieckim.
- 5) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Pomiechówek a Gminą Nowy Dwór Mazowiecki mówi o prowadzeniu pozaszkolnych punktów katechetycznych nauczania religii Kościoła Chrześcijan Baptystów dla uczniów z terenu Gminy Pomiechówek. Uczeń z naszego terenu uczęszcza do Szkoły w Nowym Dworze Mazowieckim, jest wyznania Kościoła Chrześcijan Baptystów, tam będzie pobierał naukę religii, a Gmina Pomiechówek jest zobowiązana zawrzeć umowę z Miastem Nowy Dwór Mazowiecki na odpłatność za te lekcje.

Ad.4

Sekretarz Gminy Bożena Śliwińska omówiła projekt uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Okręgowego. Poinformowała, że zgodnie z ustawą o ustroju sądów powszechnych należy dokonać wyboru ławników na kolejną kadencję. Sąd Okręgowy w Warszawie wystąpił o 1 osobę, przy czym zawarł rekomendację dotychczas działającej ławnik Pani Alinie Hofman, która jest mieszkanką naszej Gminy.

Sąd Rejonowy Warszawa – Praga Północ z zakresu do orzekania w sprawach pracy i ubezpieczeń społecznych wystąpił o wybór 3 osób, ale nie było zainteresowania i nikt się nie zgłosił.

Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim nie występował o ławników spoza terenu Nowego Dworu Mazowieckiego.

Na okoliczność wydania opinii o kandydatce do Sądu Okręgowego został powołany Zespół w składzie: Marcin Ruciński, Grażyna Kiliś, Teresa Leszczyńska, który potwierdził, że procedura jest zgodna z prawem i wydał pozytywną opinię o kandydatce na ławnika. Na najbliższą Sesję został przygotowany projekt uchwały o stwierdzeniu wyboru p. Aliny Hofman na ławnika Sądu Okręgowego, poprzedzona przeprowadzeniem głosowania tajnego nad wyborem p. Aliny Hofman na ławnika.

Ad. 5

Sekretarz Bożena Śliwińska omówiła projekt uchwały w sprawie powołania Rady Społecznej SPZOZ. Poinformowała, że w tym roku kończy się kadencja dotychczas funkcjonującej Rady Społecznej SPZOZ i należy powołać nową Radę na kolejną kadencję. W radzie działał Wójt Dariusz Bielecki, który jej przewodniczył i nadal w niej będzie Przewodniczącym, zgodnie w wymogiem ustawowym. Ponadto przed upływem kadencji zwrócono się do Wojewody, który desygnował ponownie p. Marcina Gągolewskiego do składu Rady jako swojego przedstawiciela. Pozostaje wybór 2 członków Rady Społecznej spośród Rady Gminy. Dotychczas w składzie Rady Społecznej była radna Teresa Cieślińska i radny Andrzej Malasiewicz. W projekcie uchwały należy również określić termin pierwszego posiedzenia.

Radni zaproponowali do składu Rady Społecznej ponownie te same osoby czyli Teresę Cieślińską i Andrzeja Malasiewicza, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. Zaproponowano termin pierwszego posiedzenia na dzień 26 listopada 2019 r. o g.14:00 w Urzędzie Gminy.

Ad.6

Wanda Karabin – Kierownik Wydziału Nieruchomości omówiła następujące projekty uchwał:

- 1) zamiany nieruchomości gruntowych w Pomiechówku.

Poinformowała, że projekt tej uchwały dotyczy ulicy Wiśniowej. Na skutek zaszłości z lat 70-tych stan prawny obecnie jest taki, że odnoga ulicy Wiśniowej, która stanowi własność Gminy Pomiechówek przebiega przez środek posesji właścicieli nieruchomości, którą dzieli na pół. Ponadto na tej drodze usytuowane są budynki. W związku z powyższym zawarto wstępne porozumienie z właścicielami tych nieruchomości o przeniesieniu tej drogi do granicy sąsiednich nieruchomości. Wtedy obsługiwałyby one obie nieruchomości i nikomu by nie dzieliła nieruchomości na pół. Właściciele tych nieruchomości zrobili na własny koszt podział tych działek celem przeniesienia i dokonania zamiany. Wartość tych gruntów byłaby jednakowa, czyli nie będzie żadnych dopłat. Na taką czynność wymagana jest zgoda Rady Gminy.

- 2) odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowej w Nowym Modlinie.

W. Karabin wyjaśniła, że ten projekt uchwały obejmuje tereny inwestycyjne. Zgodnie z planem został wydzielony grunt pod poszerzenie drogi położonej blisko lotniska, z gruntu prywatnego. W tej chwili, żeby ten grunt nabyć na rzecz Gminy trzeba tym osobom zapłacić, zgodnie z wyceną biegłego. Żeby takiej wyceny dokonać i wszcząć

czynności prane konieczna jest zgoda Rady miny na nabycie tego terenu. Jest to grunt o powierzchni 1153 m².

- 3) wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gminnych położonych w Nowym Modlinie.

Wanda Karabin poinformowała, że dotyczy ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PGE, czyli dotyczące energii elektrycznej na terenach inwestycyjnych w Nowym Modlinie. PGE zasila nieruchomości linią niskiego napięcia średniego napięcia, rozbudowuje stacje transformatorowe w drogach wewnętrznych gminy. W związku z powyższym niezbędne jest ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Zakładu Energetycznego, który budując swoje urządzenia musi mieć taką służebność zapisaną w Księdze Wieczystej. Na ustanowienie służebności przesyłu potrzebna jest zgoda Rady Gminy.

- 4) wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gminnych.

Wanda Karabin wyjaśniła, że dotyczy służebności przesyłu na nieruchomościach prywatnych. Sa to kable niskiego napięcia zasilające budynki mieszkalne. PGE wystąpiło na 6 takich służebności, które są zlokalizowane w następujących miejscowościach:

- Goławice Pierwsze (zasilenie budynku mieszkalnego na fortach). Jest to na 3 różnych działkach,

- Kosewko ul. Szczęśliwa, przejście kablem w poprzek drogi do budynku mieszkalnego,

- Śniadówko, służebność zasilająca budynek mieszkalny w okolicach p. Salwowskiego (33 metry długości od stacji trafo),

- Wymysły, zasilenie nowo budowanego budynku mieszkalnego przy ul. Porzeczkowej. Służebności są ustanawiane odpłatnie wg wyceny biegłego. Za taką służebność Gmina pobiera jednorazową opłatę.

- 5) wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gminnych w Nowym Modlinie.

W. Karabin poinformowała, że dotyczy to terenów inwestycyjnych w Nowym Modlinie, drogi wewnętrzne. Wydzierżawienie tych dróg jest konieczne z tego tytułu, że zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, żeby odzyskać VAT za inwestycje, które tam powstały, drogi muszą być oddane w odpłatne użytkowanie. Są to prawie wszystkie drogi o powierzchni ok. 13ha. Dzierżawa tych dróg będzie się odbywała w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Wójt Dariusz Bielecki dodał, że zgodnie z warunkami projektów unijnych, całą infrastrukturę, która powstała trzeba wydzierżawić, jest to energia, wodociągi, kanalizacja itd. Zadania własne tego rodzaju przejmie spółka gminna, a inne media zostaną wydzierżawione podmiotowi zewnętrznemu.

Ad.7

Sprawy różne.

Radny Zbigniew Pietrzak wystąpił z wnioskiem o odnowienie herbu Pomiechówka przy drogach wjazdowych do miejscowości.

Radna Teresa Cieślińska – od długiego czasu nie świecą się latarnie na odcinku przy cmentarzu w Nowym Modlinie (od torów do Nowego Modlina). Na samym skrzyżowaniu jest latarnia z dwoma żarówkami, z których świeci się tylko jedna.

Radna Wioletta Śliwińska – uregulowanie lamp ulicznych w Woli Błędowskiej, bo zapalają się dopiero o g.19:00 i świecą do g.8:00.

Radny Dariusz Radwański – uszkodzona lampa na terenach inwestycyjnych przy lesie w Nowym Modlinie od strony Kosewka, przez co nie świeci się.

Wójt wyjaśnił, że trwa procedura policyjna ustalenia sprawcy uszkodzenia lampy.

Radna Teresa Cieślińska do czego służy skrzynka po prawej stronie za cukiernią na terenie Strefy.

z-ca Wójta M.Łempicki wyjaśnił, że jest to zasilanie do kanalizacji deszczowej.

Radna Wioletta Śliwińska – prośba o otwarcie placu zabaw w Śniadówku, żeby mogły dzieci już korzystać.

Radna Beata Wszyńska zapytała, kiedy będzie zrealizowane rondo w Nowym Modlinie.

Radna Teresa Cieślińska zawnioskowała o przygotowanie mikrofonów na następne posiedzenia, bo nie słychać wszystkich wypowiedzi.

Na tym o g.14:00 zamknięto posiedzenie.

Protokołowała:

Inspektor
ds. obsługi rady gminy i kadr

Teresa Łęczczyńska

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej:
Teresa Cieślińska