

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIII/130/08 Rady Gminy w Pomiechówku z dnia 19.09.2008r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pomiechówek.

o g ł a s z a, ż e

w dniu 19 czerwca 2009r. o godz. 9.30

w Urzędzie Gminy Pomiechówek z siedzibą w Brodach-Parcelach ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek

odbędzie się **przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pomiechówek:

| Lp. | Nr ewid. | Wieś | Powierzchnia w ha | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza w zł | Minimalne postąpienie w zł | Opis nieruchomości |
|-----|----------|--------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|--|
| 1 | 510/2 | Stanisławowo | 0,17 | WA1N/00033676/4 | 10 500,00 | 110,00 | Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Część jej obszaru leży wyżej, jest pozioma i płaska. Skarpa jest stroma i uniemożliwia przejście z jednego poziomu na drugi. Część działki leżąca niżej jest porośnięta roślinnością charakterystyczną dla terenów podmokłych. Na terenie działki znajdują się dwa elementy betonowe, pozostałości po masztach radiowych oraz resztki starych ogrodzeń. <i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gruntów Gminy Pomiechówek, przedmiotowa działka położona jest na terenie rozlewiska rzeki Narwi i Wkry, wody otwarte rzeki Narwi i Wkry z zielenią nadbrzeżną łęgową, łąki i pastwiska (dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające, rezerwat ptactwa wodnego). Zakaz zabudowy.</i> |

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy, z tym że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wybór formy przetargu jako przetargu ograniczonego wynika z faktu, iż kształt działki oraz brak dostępu do drogi publicznej uniemożliwiają zagospodarowanie tej działki jako odrębnej nieruchomości. W przetargu mogą brać udział właściciele działek bezpośrednio graniczących z działką przeznaczoną do sprzedaży.

Pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium w wysokości **1 050,00 zł.** należy dokonać do dnia **15 czerwca 2009r.** Do zgłoszenia należy dołączyć tytuły własności posiadanych nieruchomości, graniczących ze zbywaną działką.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w **dniu 17 czerwca 2009r.**

Wadium należy wpłacać w pieniądzu na konto BS Nowy Dwór Maz. O/Pomiechówek 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 lub do kasy Urzędu Gminy Pomiechówek w terminie **do dnia 15 czerwca 2009r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty notarialne, sądowe oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentów potwierdzających tożsamość, dowód wniesienia wadium oraz złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia, regulaminem i warunkami przetargu.

W przypadku wygrania przetargu przez osobę niespełniającą warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592 ze zm.) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek z siedzibą w Brodach–Parcelach ul. Szkolna 1a, tel. (022) 765-27-23.