

ZAMAWIAJĄCY :

GMINA POMIECHÓWEK

Brody – Parcele ul. Szkolna 1a

05-180 POMIECHÓWEK

tel. 022 765 27 29 fax. 022 765 27 10

[www.pomichowek.pl](http://www.pomichowek.pl)

---

Nr sprawy : ZP – 19/2009

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

przetarg nieograniczony o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określone  
w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
– Prawo zamówień publicznych

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

**Wykonanie elewacji zewnętrznej budynku Szkoły Podstawowej w Starym  
Orzechowie, gmina Pomiechówek**

CPV 45400000-1

CPV 45260000-7

CPV 45421100-5

**Termin wykonania zamówienia: 30 listopada 2009 r.**

**Termin składania ofert: 17 września 2009 r. godz. 10:00**

**Wadium: nie wymagane**

Zatwierdził:

**WÓJT**

**/-/ mgr Dariusz Bielecki**

---

Pomiechówek sierpień 2009

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**CZĘŚĆ I - INFORMACJE OGÓLNE**

**CZĘŚĆ II - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ III - ZAŁĄCZNIKI**

( formularze dokumentów , które Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w ofercie )

## Część I

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

#### **1. Zamawiający:**

Gmina Pomiechówek

adres : 05-180 Pomiechówek Brody-Parcele ul. Szkolna 1a

telefon: ( 022 ) 765 27 29

fax: ( 022 ) 765 27 10

REGON: 000546590

NIP: 531-12-96-956

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony - art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.) zwaną dalej „ustawą”.

#### **3. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termoizolacji budynku Szkoły Podstawowej w Orzechowie Starym, gmina Pomiechówek.

Szczegółowy zakres robót zawiera **załącznik nr 3** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### **4. Oferty częściowe i wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **5. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, na zasadzie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, w przypadku zwiększenia środków w budżecie gminy na zadanie objęte zamówieniem.

#### **6. Termin realizacji zamówienia.**

Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy **do dnia 30 listopada 2009 r.**

## 7. Warunki wymagane od wykonawców ubiegających się o zamówienie

7.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał niżej określone warunki ogólne i szczegółowe:

### 1) Warunki ogólne.

Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp.

W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę warunki ogólne opisane w pkt 8 ppkt 1) musi spełniać każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę.

### 2) Warunki szczegółowe.

**Wykonawca musi wykazać, że:**

- 1) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, tj.
  - a) Wykonawca musi wykazać, że zrealizował (rozpoczął i zakończył) jako generalny wykonawca w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty rodzajowo porównywalne z przedmiotem niniejszego zamówienia, tj.: co najmniej 1 termoizolacji budynku.
  - b) Wykonawca musi dysponować osobą zdolną do wykonania przedmiotowego zamówienia, tzn.

L.p.	<i>Funkcja / Stanowisko,</i> <b>Uprawnienia</b>
1	2
1.	<b>Kierownik budowy</b> - posiadanie ważnych uprawnień budowlanych upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

W/w osoba musi należeć do Izby Inżynierów Budownictwa.

- 2) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj.: posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Warunki szczegółowe muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie, tzn., że przy ocenie spełnienia pozostałych warunków zamawiający weźmie pod uwagę łączny potencjał podmiotów.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

7.2. Zamawiający oceni spełnianie wszystkich warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ na podstawie dokumentów załączonych do oferty.

7.3. Ocena spełnienia warunków, o których mowa zostanie dokonana w systemie „spełnia – nie spełnia”.

7.4. Wykonawca, który nie spełnia wszystkich warunków, zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy.

## **8. Zawartość ofert.**

8.1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty :

- 1) Dla potwierdzenia spełnienia warunków ogólnych, określonych w pkt 7.1. ppkt 1) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, Wykonawcy winni przedłożyć oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp na formularzu zgodnym z treścią załącznika Nr 2 zamieszczonego w Rozdziale II SIWZ.
- 2) Na potwierdzenie spełniania warunków szczegółowych, opisanych w pkt 7.1. ppkt 2), Wykonawcy winni przedłożyć następujące dokumenty:
  - a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - b) Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt od 4 do 8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - c) Aktualne informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - d) Aktualne zaświadczenia (1) właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz (2) właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Powyższe zaświadczenia muszą być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - e) Dokumenty stwierdzające, że osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia budowlane i doświadczenie, tj.: kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;  
Wraz z uprawnieniami należy złożyć zaświadczenie o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa osoby posiadającej wyżej wymagane uprawnienia.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia publicznego, wyżej wymieniony dokument musi być złożony przez tego Wykonawcę, który dysponuje w/w osobami.

- f) Wykaz wykonanych robót budowlanych zrealizowanych (rozpoczętych i zakończonych) jako generalny wykonawca w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, rodzajowo porównywalnych z przedmiotem niniejszego zamówienia, tj.: min. 1 roboty polegającej na termoizolacji budynku oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie - wg wzoru określonego w **załączniku Nr 4 do Rozdziału II.**

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia publicznego, wyżej wymieniony dokument musi być złożony przez tego Wykonawcę, który zrealizował roboty.

- g) Polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia publicznego, wyżej wymieniony dokument musi być złożony przez Wykonawcę/ów i zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawcy będą spełniać go łącznie.

- h) szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót.

8.2. W/w dokumenty składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku składania kserokopii Wykonawca poświadcza ją za zgodność z oryginałem.

8.3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 8.1. ppkt 2) lit. a), c) i d), składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- 2) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- 3) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości decyzji właściwego organu.

Zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 8.1. ppkt 2) lit. b), osoba taka składa zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego albo organem kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp.

Dokumenty określone w pkt 8.1. ppkt 2) winny być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **9. Tryb udzielania wyjaśnień i sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą**

9.1. Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, kierując swoje zapytania na piśmie. Zamawiający udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przesłana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego, na której zamieszczono specyfikację. We wszelkiej korespondencji należy powoływać się na znak sprawy ZP 19/2009.

9.2. Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są :

- Katarzyna Urbaś (tel. 022 765-27-29) – w sprawach formalnoprawnych dotyczących postępowania,
- Małgorzata Zakolska (Tel. 022 765-27-20) – w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia,

W/w osoby nie mają upoważnienia do udzielania Wykonawcom informacji w zakresie wyjaśnienia treści istotnych warunków zamówienia, wszystkie ewentualne wyjaśnienia ustne nie są dla wykonawców wiążące.

9.3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz udostępnia się na stronie internetowej zamawiającego, na której zamieszczono specyfikację.

9.4. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej oraz w formie faksu (nr faksu: 022 765 27 10). Fakt otrzymania oświadczeń, wniosków oraz informacji przekazanych za pomocą faksu zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza. Oferty składa się w formie pisemnej. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma w godzinach urzędowania, tj. w dni robocze od godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>

## **10. Wadium**

Zamawiający nie wymaga wadium.

## **11. Termin związania ofertą**

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

## **12. Opis przygotowania oferty**

12.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, napisana czytelnym pismem ręcznym przy użyciu nieścieralnego atramentu, komputerowo lub na maszynie. Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski i podczas

oceny ofert zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym. W przypadku braku tłumaczenia pism obcojęzycznych zamawiający odrzuci ofertę, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 9 ust. 2 ustawy.

- 12.2. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.

Złożony podpis winien być czytelny, tj. umożliwiający odczytanie imienia i nazwiska podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny musi być uzupełniony napisem, np. w formie odcisku stempla, z którego można odczytać imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę.

- 12.3. W przypadku, kiedy wykonawcy wspólnie składają ofertę, wówczas mają obowiązek ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przedmiotowe pełnomocnictwo należy załączyć do oferty. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana wówczas zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do podpisywania oferty, upoważnienie do podpisywania oferty powinno być dołączone, o ile nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty.

- 12.4. **Wszelkie pełnomocnictwa, dołączone do oferty, muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.**

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie, zgodnie z wzorem formularza ofertowego.

Każdy wykonawca może złożyć w przetargu tylko jedną ofertę.

Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.

Oferta powinna być spięta. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.

Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi wykonawca.

Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 12.5. Wykonawca, składając ofertę może zastrzec, że nie mogą być udostępniane znajdujące się w jego ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji „przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich w poufności”. Zastrzeżenie winno być wówczas dokonane poprzez złożenie oferty w dwóch częściach opisanych jako „część jawna ofert” i „część tajna oferty”. Oferta złożona bez podziału na części jawną i tajną jest oferta jawną. Wykonawca nie może zastrzec informacji, dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

### 13. **Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.**



- 13.1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywym, zamkniętym opakowaniu. Opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego oraz oznakowane następująco: „Przetarg nieograniczony – nr sprawy ZP 19/2009 - „Docieplenie budynku Szkoły Podstawowej w Orzechowie, gmina Pomiechówek” opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
- 13.2. Oferty należy składać do dnia **17 września 2009 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego, w pokoju nr 8
- 13.3. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
- 13.4. Ofertę przed upływem terminu składania ofert można zmienić lub wycofać. Oferta może być zmieniona lub wycofana, poprzez złożenie oferty oznaczonej dodatkowym opisem: „WYCOFANIE OFERTY” lub „ZMIANA OFERTY”.  
Do oświadczenia o wycofaniu oferty należy załączyć:
  - dokument, o którym mowa w pkt 8.1. lit b) oraz jeżeli udzielone jest pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu takie pełnomocnictwo podpisane przez osoby do tego uprawnione.
3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **17 września 2009 r. o godz. 10<sup>15</sup>** w siedzibie zamawiającego, pok. Nr 11  
Otwarcie ofert jest jawne. Przed otwarciem kopert z ofertami zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwierania ofert zamawiający poda nazwy i adresy wykonawców oraz ceny ofertowe. Następnie odbędzie się poufne rozpatrzenie ofert przez Komisję przetargową.

#### **14. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 14.1. Wykonawca określi cenę za wykonanie zamówienia na załączonym do SIWZ formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) według zasad określonych w formularzu.
- 14.2. Zamawiający zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w sposób określony w art. 88 ustawy.
- 14.3. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwraca się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 14.4. Zamawiający oceniając wyjaśnienia bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- 14.5. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### **15. Rozliczenia z wykonawcą**

Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone w PLN.

#### **16. Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty**

16.1. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie poniższych kryteriów:

- **cena – 100 %**

*(Cena najkorzystniejsza / cena badana) x 100pkt. x 100 %*

16.2. Wybrana zostanie ta oferta, która spełni wymagania SIWZ i uzyska największą ocenę punktową w kryteriach oceny ofert.

16.3. Wykonawca nie może zaoferować krótszego okresu gwarancji niż 36 miesięcy, pod rygorem odrzucenia oferty.

16.4. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zaistnieje co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 89 ust. 1 ustawy.

16.5. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o takiej samej cenie zamawiający wezwie wykonawców, którzy je złożyli, do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

O wyborze oferty zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli oferty .

## **17. Tryb ogłoszenia wyników przetargu**

17.1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży ofertę nie podlegającą odrzuceniu i najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.

17.2. Wyniki postępowania zostaną ogłoszone na stronie internetowej zamawiającego i w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego. O wyborze oferty zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.

17.3. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie o terminie i miejscu podpisania umowy.

17.4. Niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający zamieści ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

## **18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i okres gwarancji**

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

## **19. Warunki umowy**

Istotne postanowienia umowy zawiera **załącznik nr 7 do SIWZ**. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 99 ustawy Pzp.

## **20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

20.1. Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.

20.2. Przed upływem terminu do składania ofert środki ochrony prawnej przysługują również Organizacjom zrzeszającym Wykonawców, wpisanym na listę organizacji prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

- 20.3. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu i postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz czynności podjętych przez zamawiającego w postępowaniu raz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do zamawiającego. Przepisy art. 27 ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.
- 20.4. Protest wnosi się w terminie 7 dni. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
- 20.5. Protest dotyczący treści ogłoszenia, a także dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej
- 20.6. W przypadku wniesienia protestu dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 20.7. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 20.8. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6.
- 20.9. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, związane przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 20.10. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
- 20.11. O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą zamawiający informuje niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 20.12. Kopię wniesionego protestu zamawiający niezwłocznie przekazuje wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
- 20.13. Uczestnikami postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu stają się wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron, i którzy przystąpili do postępowania:
- 1) w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 3;
  - 2) do upływu terminów, o których mowa w art. 180 ust. 3, jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 20.14. Wykonawca zgłasza przystąpienie do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i określając swoje żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia wnosi się do zamawiającego, przekazując jednocześnie jego kopię wykonawcy wnoszącemu protest.
- 20.15. Odwołanie przysługuje wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:

- a) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- b) wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
- c) odrzucenia oferty.

20.16. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując kopię treści odwołania Zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jego wniesieniem do Prezesa Urzędu.

## Część II

**ZAMAWIAJĄCY :**

**URZĄD GMINY POMIECHÓWE**

**Brody – Parcele ul. Szkolna 1a**

**05-180 POMIECHÓWEK**

**tel. 022 765 27 29 fax. 022 765 27 10**

---

**Nr sprawy : ZP – ...../2009**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :**

**DOCIEPLENIE , WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ NA OKNA PCV  
W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ORZECHOWIE STARYM**

**CPV 45400000-1**

**CPV 45260000-7**

---

Pomiechówek 2009

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE:**

**Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**CPV 45400000-1**

**CPV 45260000-7**

## **A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia**

#### **1.1 Nazwa przedsięwzięcia:**

**Docieplenie , wymiana stolarki okiennej na okna PCV w budynku Szkoły Podstawowej .**

#### **1.2 Lokalizacja przedsięwzięcia:**

**Szkoła Podstawowa w Orzechowie**

### **2. Przedmiot specyfikacji technicznych**

Przedmiotem niniejszych specyfikacji są wymagania dotyczące realizacji robót wymienionych w pkt. 1, które określono szczegółowo w przedmiarze robót.

### **3. Zakres stosowania specyfikacji technicznych**

Specyfikacje techniczne są stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji inwestycji określonej w pkt. 1.

### **4. Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi**

**Roboty objęte niniejszymi specyfikacjami technicznymi zostały określone szczegółowo w przedmiarze robót.**

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.

Specyfikacje techniczne są zgodne z zasadami ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” i uwzględniają normy państwowe, instrukcje i przepisy stosujące się do robót.

### **5. Prowadzenie robót**

#### **5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z przedmiarami robót i STWiOR.

#### **5.2 Przekazanie placu budowy**

Zamawiający przekaże Wykonawcy Plac Budowy w terminie określonym w umowie.

#### **5.3 Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego (możliwość dojazdu do posesji) na terenie budowy, do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

#### **5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.
- utylizował wszystkie materiały pochodzące z rozbiórek, przekazując Zamawiającemu przy odbiorze robót stosowne dokumenty

- 5.6 Ochrona przeciwpożarowa  
Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 5.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej  
Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń nie podlegających wymianie a pozostających na obiekcie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za organizację placu budowy ,utrzymanie przekazanego terenu łącznie z zabezpieczeniem podłóg, mebli i sprzętu przed zapyleniem i uszkodzeniem
- 5.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy.  
Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 5.9 Ochrona i utrzymanie robót  
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie utrzymywać teren robót do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
- 5.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów  
Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

## **6. Materiały**

- 6.1 Stosowanie materiałów  
Wykonawca do wykonania zadania powinien stosować materiały które posiadają:  
- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych  
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, dla których nie ustalono Polskiej Normy  
- atesty i świadectwa badań pozwalające na stwierdzenie właściwego zastosowania
- 6.2. Przechowywanie i składowanie materiałów  
Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli Inwestora.

## **7. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkowania .



## **8. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze ST oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

## **9. Kontrola jakości robót.**

### **9.1 Zasady kontroli jakości**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli, personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia i przyrządy niezbędne do pobierania próbek badań i pomiarów materiałów oraz robót. Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadawalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami i normami.

### **9.2 Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez inspektora. Przed przystąpieniem do badań i pomiarów Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie badania. Wyniki pomiarów i badań Wykonawca przedstawi na piśmie w formie protokołu do akceptacji Inspektora.

## **10. Odbiory**

### **10.1 Odbiór robót zanikowych**

Odbiór robót zanikowych polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym etapie realizacji ulegną zakryciu. Musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy.

### **10.2 Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca przez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja złożona z przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego i Zarządzającego obiektem. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarami i ST. W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z protokołami robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i uzupełniających,

komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych rodzajach robót nieznacznie odbiega od wymaganej w ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

10.3 Odbiór ostateczny pogwarancyjny  
**Odbiór ostateczny pogwarancyjny polega na ocenie po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Zamawiający może dokonać przeglądu gwarancyjnego o którym będzie powiadamiał pisemnie Wykonawcę.**

10.4 Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego  
Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół końcowego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:  
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w obiektach użyteczności publicznej zastosowanej stolarki oraz wbudowanych materiałów (atest, aprobaty techniczna, deklaracja zgodności) .

W przypadku, gdy wg komisji, dokumenty odbioru nie będą przygotowane do odbioru końcowego komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin na uzupełnienie dokumentacji.

## 11. Przepisy związane z wykonaniem robót

11.1 Obowiązujące w Polsce normy i normatywy

11.2 Obowiązujące w Polsce przepisy prawne, w tym szczególnie

- Ustawa z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz.U.z1994r.Nr 89 poz.414zpóź. zm.)
- Ustawa o ochronie ppoż – tekst jednolity (Dz. U. z 2002 r. Nr 147 poz. 1229)
- Ustawa z dnia 03.04.1993 r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U.z 1993 r.Nr55poz. 250)
- Ustawa z dnia 03.04.1993 r. o normalizacji (Dz. U. z 1993 r. Nr 55 poz. 251)
- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 10.05.2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów BHP-tekst jednolity (Dz.U.z2002 r. Nr 75 poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 07.04.2004 r. (Dz. U. Nr 109 z 12.05.2004 r.)
- inne przepisy sanitarne , BHP i ochrony przeciwpożarowej .

## **B. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

- 1. Roboty poprzedzające i uzupełniające należące do obowiązków Wykonawcy:**
  - zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów
  - ustalenie harmonogramu prowadzenia robót w uzgodnieniu z zarządcą placówki
  - przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki
  - uporządkowanie terenu prowadzenia robót po zakończeniu prac
  - uzgodnienie z Zarządcą obiektu sposobu rozliczania za zużyty energię elektryczną i wodę
- 2. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.

Pracownicy Wykonawcy muszą zostać przeszkoleni przez kierownika robót w zakresie robót. Wykonawca musi zatrudniać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych
- 3. Sprzęt**

Rodzaj sprzętu używanego do robót pozostawia się do wyboru wg uznania przez Wykonawcę. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia muszą gwarantować zachowanie wymagań jakościowych i warunków BHP. W przeciwnym wypadku zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.
- 4. Transport i magazynowanie materiałów**

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na teren budowy materiałów w ilościach pozwalających na zachowanie ciągłości prowadzenia robót, bez nadmiernego składowania pogarszającego lub uniemożliwiającego bezpieczne wykonywanie robót. Zamawiający może zwrócić się do zarządcy obiektu o wydzielenie w miarę możliwości odrębnego pomieszczenia na potrzeby składowania ewentualnej większej ilości materiałów
- 5. Wymagania szczegółowe**
  - 5.1. Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych.
    - 5.1.1. Montaż i demontaż rusztowania do robót zewnętrznych- rurowe o wys. do 10m :
      - daszki ochronne nad wejściami;
      - osłony z siatki;
      - instalacja odgromowa rusztowania ;
    - 5.1.2. Zabezpieczenie okien folią;
    - 5.1.3. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku:
      - przygotowanie podłoża,
      - gruntowanie podłoża;
      - przycięcie i przyklejenie warstwy styropianu gr. 10 cm na całej powierzchni ścian;
      - przycięcie i przyklejenie warstwy styropianu gr. 2 cm na ościeżach;
      - wywiercenie otworów i osadzenie dybli „z grzybkami”, min 4szt. na 1m<sup>2</sup>
      - przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie;
      - przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego;
      - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki z włókna szklanego do wysokości 1.20m ;
      - przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni

- przyległych do naroży;
- zagruntowanie podłoża farbą gruntującą;
- naniesienie zaprawy tynku strukturalnego na podłoże packą stalową – w kolorze zgodnie z wymaganiami Inwestora ;
- nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą ;

#### 5.1.4 Ocieplenie cokołu budynku na wysokości 37 cm , 82 cm :

- przygotowanie podłoża ;
- gruntowanie podłoża;
- przycięcie i przyklejenie warstwy styropianu gr 10 cm
- przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie;
- przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego;
- przyklejenie kątowników w narożach wypukłych oraz wyrównanie zaprawą powierzchni;
- zagruntowanie podłoża farbą gruntującą;
- naniesienie zaprawy tynku mozaikowego na podłoże packą stalową – w kolorze w uzgodnieniu z Inwestorem ;
- nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą;

Przedmiotem niniejszej ST jest wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych płytami styropianowymi zgodnie z obowiązującymi normami .

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu dokładności wykonania poszczególnych robót, a także sprawdzeniu dokumentów potwierdzających zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i posiadających niezbędne atesty.

## 5.2. Roboty wykończeniowe – różne.

- 5.2.1. Wymiana rynien dachowych na rynny PCV ośr.15 cm
- 5.2.2. Wymiana rur spustowych na rury PCV o śr. 15 cm ;
- 5.2.3. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej na dachu zasadniczym ;
- 5.2.4. Malowanie tynków zewnętrznych ( gzymsy ) ;
- 5.2.5. Wyprawa elewacyjna tynków zejścia do kotłowni i składu opału .

Przedmiotem niniejszej ST jest wykonanie naprawy kominów wraz z czapkami , tynków na kominach , wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich na dachu .

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu dokładności wykonania poszczególnych robót, a także sprawdzeniu dokumentów potwierdzających zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i posiadających niezbędne atesty.

## 5.3. Wymiana stolarki okiennej na okna PCV .

- 5.3.1. Demontaż stolarki okiennej .
- 5.3.2. Instalowanie okien z PVC .

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące dostawy i montażu stolarki PVC okiennej o nw. wymiarach :

- okna o powierzchni do 1,0 m<sup>2</sup>
- 0,80 x 1,00 - szt. 3

na okna PCV o współczynniku izolacyjności  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Szczegółowy zakres robót zawiera załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (przedmiar robót) .

**Kod CPV:** 45421125-6

Materiały: stolarka okienna PVC w kolorze białym pianka poliuretanowa montażowa ,  
kołki rozporowe stalowe.

Zakres robót:

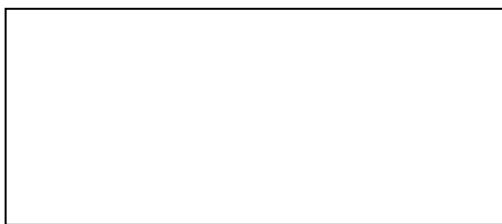
- dostawa stolarki;
- regulacja skrzydeł;

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu dokładności wykonania, poprawnego działania stolarki, dokumentów potwierdzających zastosowanie stolarki dopuszczonej do stosowania w budownictwie .

### **Część III**

#### **ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz ofertowy..... zał. nr 1
2. Oświadczenie art. 22 ust. 1..... zał. nr 2
3. Przedmiar robót .....zał. nr 3
4. Wykaz wykonanych robót .....zał. nr 4
5. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia.....zał. nr 5
6. Wzór umowy..... zał. nr 6



....., dnia.....2009 r.

(pieczęć Wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTOWY

NAZWA FIRMY: \_\_\_\_\_

REGON FIRMY: |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

NIP FIRMY: |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

ADRES FIRMY: kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu, województwo, powiat:

\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Zarejestrowana w \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ pod  
Nr \_\_\_\_\_

Internet: http:// \_\_\_\_\_ pl e-mail:  
\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

numer kierunkowy: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_

faks \_\_\_\_\_

**Do:**

**Nazwa i siedziba Zamawiającego:**

**Wójt Gminy**  
**Pomiechówek**  
**05-180 Pomiechówek**  
Brody Parcele  
ul. Szkolna 1a

W nawiązaniu do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego** na wykonanie elewacji zewnętrznej budynku Szkoły Podstawowej w Starym Orzechowie, gmina Pomiechówek

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w **zał. Nr 3** do SIWZ

za cenę netto:.....zł (słownie:.....zł)

.....zł)

po doliczeniu podatku VAT.....%, w wysokości.....zł

za cenę brutto:.....zł (słownie:.....zł)

.....zł)

zgodnie z warunkami umowy oraz kosztorysem ofertowym w terminie: do dnia

.....

2. Zgadząmy się na płatności w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy w terminie **do 30 listopada 2009 r.**
5. Udzielamy 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.
6. **DEKLARUJEMY** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny określonej w pkt 3 oferty, w następującej formie/formach:  

---
7. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w SIWZ.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy załączonym do SIWZ i akceptujemy go bez zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Integralną część niniejszej oferty stanowi:
  1. .... str. od..... do.....
  2. .... str. od..... do.....
  3. .... str. od..... do.....
  4. .... str. od..... do.....
  5. .... str. od..... do.....
  6. .... str. od..... do.....
  7. .... str. od..... do.....
  8. .... str. od..... do.....
  9. .... str. od..... do.....
  10. .... str. od..... do.....

.....  
(podpis i pieczęć imienna  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)





(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia.....2009 r.

## OŚWIADCZENIE

**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy  
Prawo zamówień publicznych.**

Oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;\*
- 3) przedstawiamy w załączeniu do oferty pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;\*
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(podpis i pieczęć imienna  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr. 3 do SIWZ

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	(35.35+11.00*2)*0.50	m <sup>2</sup>	28.675	
	gzyms	35.35*0.50	m <sup>2</sup>	17.675	
	pas podrynowy	(1.50*2+2.12*2+3.51)*0.45*2	m <sup>2</sup>	9.675	
	murek ogniowy	(1.42*23+1.05*4+0.80*9)*0.20	m <sup>2</sup>	8.812	
	podokienniki				
				<b>RAZEM</b>	<b>64.837</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	8.00*2+3.50	m	19.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.500</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	35.35	m	35.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.350</b>
4	KNR 4-03	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.		
d.1	0701-04	35	szt.	35.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.000</b>
5	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0109-17	1.50	m <sup>3</sup>	1.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.500</b>
6	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km (10 km)	m <sup>3</sup>		
d.1	0109-20	Krotność = 10 1.50	m <sup>3</sup>	1.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.500</b>
<b>2</b>					
7	KNR 4-01	Obsadzenie krat stalowych w ścianach z cegieł	gniazd		
d.2	0320-04	12	gniazd	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
8	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
d.2	1212-05	1.50*2.00*2+1.00*1.10	m <sup>2</sup>	7.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.100</b>
<b>3</b>		<b>Roboty termoizolacyjne- CPV 45400000-1</b>			
9	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.3	1604-02	35.35*8.00+11.00*11.66*2	m <sup>2</sup>	539.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>539.320</b>
10	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>		
d.3	1614-04	1.00*3.00	m <sup>2</sup>	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
11	NNRNKB	(z.VI) Rozbiórka daszków ochronnych wykonanych wzdłuż budynków pokrytych deskami na styk	m <sup>2</sup>		
d.3	202 1623-01	1.00*3.00	rzutu	3.000	
			rzutu		
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
12	NNRNKB	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.3	202 1622a-01	35.35*8.00+11.00*11.66*2	m <sup>2</sup>	539.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>539.320</b>
13	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		
d.3	1216-01	analogia	m <sup>2</sup>	76.566	
		1.42*1.94*23+1.05*1.03*4+0.80*1.00*9+0.70*0.40*6			
				<b>RAZEM</b>	<b>76.566</b>
14	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki-gr.10cm.	m <sup>2</sup>		
d.3	2610-02	35.35*(3.77+3.68)-(1.42*1.94*15+0.80*1.00*4+0.97*2.07+0.97*0.60)	m <sup>2</sup>	216.246	
		11.00*3.78+1.50*4.74*2+2.21*5.90*2+3.51*7.06-(1.42*1.94*8+1.05*1.03*2)	m <sup>2</sup>	82.457	
		11.00*3.75+1.50*4.74*2+2.21*5.90*2+3.51*7.06-(0.80*1.00*6+1.05*1.03*2)	m <sup>2</sup>	99.366	
				<b>RAZEM</b>	<b>398.069</b>

Szkoła Podstawowa  
w Orzechowie  
05-180 Pomiechówek

PRZEDMIAR  
Docieplenie budynku szkoły, wymiana stolarki okiennej na okna PCV.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 0-17 d.3 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki-gr.10cm-cokół 35.35*0.37-(0.70*0.40*23.69*0.39) 5.92*0.82-0.70*0.40*3 11.00*0.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.493 4.014 4.070	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.577</b>
16	KNR 0-17 d.3 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 35.35*1.50 11.00*1.50 11.00*1.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	53.025 16.500 16.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.025</b>
17	KNR 0-17 d.3 2610-05	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 15 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki-2cm (1.42*1.94*2*46+1.05*1.03*2*4+0.80*1.00*2*10+0.70*0.40*2*9+0.97*2+2.07*4)*0.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	88.006	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.006</b>
18	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe 35.35*(0.31+0.10)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.494	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.494</b>
19	KNR-W 2-02 d.3 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową. 35.35*(0.31+0.10)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.494	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.494</b>
20	KNR AT-31 d.3 0505-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynków mozaikowych na przygotowanym podłożu. 5.08*0.73+[5.55*(1.02+0.73*0.2)]*2+1.25*3*0.42+(4.63+1.30)*0.74+5.15*0.5*(2.66+0.40)-(1.00*2.02+0.70*0.40)+1.06*3.01+4.45*0.5*(3.01+1.14)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.618	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.618</b>
<b>4</b>		<b>Roboty wykończeniowe-różne-CPV-45260000-7,CPV-45400000-1</b>			
21	KNR 0-15II d.4 0528-04	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 15,0 cm 35.35	m m	35.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.350</b>
22	NNRNKB d.4 202 0550-04	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 150 mm 8.00*2+3.50	m m	19.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.500</b>
23	NNRNKB d.4 202 0550-08	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka o śr. 150 mm 4	szt. szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
24	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm-podokienniki zewnętrzne gzymś pas podymno- wy murek ognio- wy podokienniki (35.35+11.00*2)*0.50 35.35*0.50 (1.50*2+2.12*2+3.51)*0.45*2 (1.42*23+1.05*4+0.80*9)*0.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28.675 17.675 9.675 8.812	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.837</b>
25	KNR 0-19 d.4 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jedno- dzielne z PCV o pow. do 1.0 m2 0.80*1.00*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.400</b>

ingr inż. BOŻENA KRZYŻAK  
upr. bud. Wz 560/01  
spec. konstr. bud.  
05-100 NOWY DWÓR MAZ.  
ul. Wiśniowa 3



(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia.....2009 r.

**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, co najmniej 1 roboty budowlanej, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem daty i miejsca wykonania.

Lp	Rodzaj i zakres zamówienia	Nazwa Zamawiającego	Termin realizacji zamówienia	
			Rozpoczęcie	Zakończenie
1.				
2.				
3.				

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie.

.....  
(podpis i pieczęć imienna  
upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Załącznik nr 5 do SIWZ**  
**Nr sprawy ZP 19/2009**



(pieczęć Wykonawcy)

.....dnia.....2009 r.

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „Wykonanie elewacji zewnętrznej budynku Szkoły Podstawowej w Starym Orzechowie, gmina Pomiechówek” oświadczamy, że obowiązki kierownika budowy powierzone zostaną podanej w tabeli osobie:**

NAZWISKO I IMIĘ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
1	2

Załącznik : kserokopie uprawnień .

.....  
(podpis i pieczęć imienna  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**/WZÓR/**

**UMOWA NR ...../2009**

Zawarta w Pomiechówku w dniu ..... 2009 r. pomiędzy Gminą Pomiechówek reprezentowaną przez :

Wójta Gminy - Dariusza Bieleckiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pomiechówek - Zofii Błońskiej,

posiadającą NIP : 531-12-96-956 Regon : 000546590,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Firmą .....

legitymującą się numerami identyfikacyjnymi: NIP:....., REGON: .....

działającą na podstawie wpisu do ..... nr ..... , prowadzonej przez .....

działającą pod adresem: ..... , reprezentowaną przez :

....., zwaną dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn zm.) następującej treści :

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Wykonanie elewacji zewnętrznej budynku Szkoły Podstawowej w Starym Orzechowie, gmina Pomiechówek”, zwane dalej przedmiotem umowy. Szczegółowy zakres przedmiotu został opisany w przedmiarze robót - załącznik nr 3 do SIWZ .
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną i kosztorysową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.
4. Szczegółowy zakres robót przedstawiają , stanowiące integralną część umowy następujące dokumenty:
  - a) przedmiar robót - załącznik nr 1,
  - b) kosztorys ofertowy - załącznik nr 2.

## § 2

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Realizacja robót nastąpi w terminie do 30 listopada 2009 r.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w **ust. 2**, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej lub niezachowania przez Zamawiającego określonych umową terminów, mających wpływ na terminowość wykonywanych robót przez Wykonawcę.
4. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest pisemna informacja dostarczona do siedziby Zamawiającego w ciągu 3 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w **ust. 3**.

## § 3

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne ustalone w wysokości wyliczonej w kosztorysie ofertowym i podanej w ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie umowne, określone jako wynagrodzenie wstępne obmiarowe, ustala się na kwotę ..... PLN bez VAT (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych i cztery grosze), powiększoną o podatek VAT w wysokości 22%, co w sumie stanowi kwotę brutto ..... PLN (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych i osiemdziesiąt pięć groszy).
2. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie wstępne, o którym mowa w **ust. 1**, przestaje wiązać z chwilą uzgodnienia wynagrodzenia na podstawie obmiaru i kosztorysu powykonawczego, z tym, że nie może być ono wyższe niż ..... zł brutto (słownie: .....).
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **ust. 3**, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń i odbiorów niezbędnych do dokonania odbiorów.
5. W sytuacji zaistnienia, niemożliwej wcześniej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej, konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, których oddzielenie od zamówienia podstawowego wymagałoby, z przyczyn technicznych lub gospodarczych, poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w ramach zamówienia dodatkowego, a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania zamówienia dodatkowego na podstawie odrębnej umowy, na warunkach nie gorszych niż określone w niniejszej umowie.
6. Ceny jednostkowe robót zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane przez cały okres obowiązywania umowy, chyba że na korzyść Zamawiającego i za jego pisemną zgodą.



#### § 4

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do niej protokół odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
2. Protokół odbioru końcowego robót zostanie spisany w oparciu o sporządzony na podstawie obmiaru kosztorys powykonawczy.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, na podstawie § 3 ust. 3 jeżeli zmiana ta wynikałaby z niestaranego obliczenia ceny oferty.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 1.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) finansowania przedmiotu umowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odbioru robót zanikających, częściowych i ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przyjęcia terenu budowy;
  - 2) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfikacji przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
  - 3) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi;
  - 4) przestrzegania na terenie budowy i terenie przyległym przepisów BHP i PPOŻ;
  - 5) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 6) dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, robót i dowozu materiałów na plac budowy nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych oraz zagrożenia bezpieczeństwa osób postronnych;
  - 7) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami ;
  - 8) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego , uczestnictwa w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
  - 9) uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go po zakończeniu robót do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
  - 10) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie.

## § 6

Wykonawca zatrudni tylko takich pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje techniczne. Uwagi odnośnie niekompetencji zatrudnionych osób może zgłaszać pisemnie Wykonawcy inspektor nadzoru a Wykonawca ma obowiązek się do nich ustosunkować pisemnie.

## § 7

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie ....., legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr .....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (jt. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, póź .1118 z póź. zm.).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i zakresem robót wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ....., legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ..... do kierowania robotami budowlanymi .....
4. W przypadku zamiaru zmiany osoby na stanowisku kierownika budowy Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego na co najmniej 3 dni przed dokonaniem zmiany kierownika oraz uzyskać zgodę Zamawiającego w tym względzie.
5. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy, lub złożone u KIEROWNIKA BUDOWY.

## § 8

1. Wykonawca wnosi w formie pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. .... zł (słownie złotych: .....).
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w następujący sposób:
  - a) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji - kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji ;
  - b) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót .

3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym wad i usterek wykonanych robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ich zaistnieniu na piśmie w terminie 10 dni od daty ich ujawnienia, ustalając sposób i termin usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.  
Usunięcie wad i usterek będzie stwierdzone protokolarnie przez obie Strony .
5. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego usunięcia zaistniałych wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego
6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym, Zamawiający będzie mógł powierzyć usunięcie wad i usterek innemu wykonawcy, a kosztami wykonania robót obciążyć Wykonawcę .
7. Dochodzenie, w okresie obowiązywania gwarancji na roboty, praw wynikających z udzielonych przez producentów gwarancji na wbudowane materiały, obciąża Wykonawcę
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od zaistnienia n/w okoliczności:
  - 1) zmianie siedziby firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości firmy;
  - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
9. Zamawiający zwoła przed zakończeniem okresu gwarancji, komisję odbioru robót dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
10. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji wskazanych przez komisję w protokóle odbioru ostatecznego .
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 3 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad .

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wypłaty za wykonaną i fakturowaną robotę.
4. Za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę przy wykonywaniu niniejszej umowy, odpowiada on na warunkach Kodeksu cywilnego wobec Zamawiającego i osób trzecich.

#### **§ 11**

1. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie wykonania każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu. Robota budowlana nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępna bez zgody Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy .
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać warunkom określonym w ustawie Prawo budowlane i w przedmiarze robót. Na każde żądanie Zamawiającego lub osób nadzorujących, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną.

#### **§ 12**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy :
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpił od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym w wezwaniu złożonym na piśmie przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje przez 5 dni rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni ;
  - 5) Wykonawcę postawiono w stan likwidacji lub ogłoszono upadłość .

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zleceniodawca odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu;
  - 5) Wykonawca najpóźniej w terminie 21 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaże teren budowy Zamawiającemu.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót wykonanych do czasu ich przerwania;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

#### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....