

ZP.341/4/5/2010

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania p.n. „Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 5 mln PLN z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne - Budowa hali sportowej wraz z obiektami towarzyszącymi przy Publicznym Gimnazjum i Szkole Podstawowej w Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek”

INFORMACJA O PYTANIACH, KTÓRE WPŁYNEŁY DO ZAMAWIAJĄCEGO I ODPOWIEDŹ NA NIE

Zamawiający podaje do publicznej wiadomości kolejne zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 17 i 18 marca 2010 r. zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.) udziela odpowiedzi na nie.

Pytanie 17:

„Prosimy o szczegółową informację dotyczącą inwestycji – Budowa hali sportowej wraz z obiektami towarzyszącymi przy Publicznym Gimnazjum i Szkole Podstawowej w Brodach-Parcelach: szczegółowy opis stanu zaawansowania robót, harmonogram finansowo-rzeczowy inwestycji, wysokość poniesionych nakładów/nakładów do poniesienia, umowa z Wykonawcą inwestycji, umowa o dofinansowanie ze środków UE (jeżeli umowa nie została jeszcze podpisana, to kopia złożonego wniosku o dofinansowanie).

Odpowiedź:

W załączeniu do niniejszego pisma zamawiający udostępnia:

- opis stanu zaawansowania robót (na dzień ostatniego odbioru częściowego, tj. 10.02.2010 r.),
- harmonogram finansowo-rzeczowy inwestycji,
- umowę z Wykonawcą inwestycji.

Wysokość dotychczas poniesionych środków na ww. inwestycję to 2.131.150 zł (słownie: dwa miliony sto trzydzieści jeden tysięcy sto pięćdziesiąt złotych).

Zamawiający informuje, że konkurs w którym został złożony przez Gminę Pomiechówek wniosek o dofinansowanie ww. zadania nie został jeszcze rozstrzygnięty. Zamawiający otrzymał informację o pozytywnej ocenie formalnej wniosku i oczekuje na wyniki oceny merytorycznej. Tym samym nie mogła zostać podpisana umowa o dotację.

Zamawiający poniżej przedstawia streszczenie wniosku. Kopia wniosku o dofinansowanie, nie jest niezbędna, zdaniem Zamawiającego, do oceny zdolności kredytowej Zamawiającego.

Streszczenie wniosku.

Nazwa konkursu i programu:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego, Priorytet VII: Tworzenie i poprawa warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego, Działanie 7.2: Infrastruktura służąca edukacji.

Tytuł wniosku:

Budowa hali sportowej wraz z obiektami towarzyszącymi przy Publicznym Gimnazjum i Szkole Podstawowej w Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek

Planowany okres realizacji projektu:

Od: 2007-01-01 do: 2011-03-31

Całkowita wartość projektu: 7.144.753,95 zł (słownie: siedem milionów sto czterdzieści cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt trzy złote i dziewięćdziesiąt pięć groszy).

Koszty kwalifikowane: 7.144.753,95 zł (słownie: siedem milionów sto czterdzieści cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt trzy złote i dziewięćdziesiąt pięć groszy).

Poziom dofinansowania: 85%.

Kwota dofinansowania (EFRR i budżet państwa): 6.073.040,86 zł (słownie: sześć milionów siedemdziesiąt trzy tysiące czterdzieści złotych i osiemdziesiąt sześć groszy).

Wkład wspólnotowy (EFRR): 6.073.040,86 zł (słownie: sześć milionów siedemdziesiąt trzy tysiące czterdzieści złotych i osiemdziesiąt sześć groszy).

Budżet państwa: 0,00.

Opis ogólny projektu:

Przedmiotem projektu jest budowa hali sportowej z obiektami towarzyszącymi przy publicznym gimnazjum i szkole podstawowej w Pomiechówku. Obiekt projektowanej hali zlokalizowany będzie w m. Brody-Parcele przy ul. Nasielskiej 3.

Zakres rzeczowy wnioskowanej inwestycji obejmuje budowę hali sportowej z obiektami towarzyszącymi (boisko do piłki ręcznej, ławeczki, skocznia w dal, bieżnia, dojścia, dojzdy i parkingi). Obiekt kubaturowy będzie charakteryzował się następującymi parametrami technicznymi:

wymiary areny hali 44 m x 20 m

nominalna wysokość hali 8,60 m

powierzchnia użytkowa 1.913,89 m²

powierzchnia całkowita 2.037,5 m²

kubatura 16.208 m³

Projekt będzie realizowany w sposób zapewniający wypełnianie poszczególnych zadań w założonych terminach oraz jakości materiałów i wykonawstwa z równoczesnym zapewnieniem monitoringu, właściwej sprawozdawczości i rozliczeń projektu.

Właścicielem wybudowanej hali sportowej będzie Gmina Pomiechówek. Hala będzie służyła głównie dzieciom i młodzieży uczęszczającym do Publicznego Gimnazjum i innych szkół w Gminie, a w godzinach popołudniowych także innym mieszkańcom gminy oraz turystom.

Realizowany obiekt będzie dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne (likwidacja barier na zewnątrz budynku, dojścia i dostępu do budynku, i wewnątrz budynku) i służyć będzie głównie dzieciom i młodzieży mieszkającym na terenach wiejskich.

Projekt przyczynia się do optymalizacji sieci obiektów edukacyjnych w zakresie sportu i kultury fizycznej.

Współczynnik G podstawowych dochodów podatkowych na jednego mieszkańca wynosi 1101,89 w 2009 r. (dane Ministerstwa Finansów).

Miejsce realizacji projektu:

Powiat: nowodworski, gmina: Pomiechówek, miejscowość: Brody-Parcele.

Temat priorytetowy:

75 – Infrastruktura systemu oświaty

Forma finansowania:

Pomoc bezzwrotna

Obszar realizacji:

Kod: 05- obszary wiejskie (poza obszarami wiejskimi, wyspami lub o niskiej i bardzo niskiej gęstości zaludnienia)

Dział gospodarki:

Kod: 18 – Edukacja

Cel projektu:

Ogólny: Wyrównywanie szans edukacyjnych z zakresu kultury fizycznej poprzez poprawę jakości nauczania oraz dostępności lokalnej infrastruktury oświatowo-rekreacyjnej i sportowej w Gminie Pomiechówek.

Szczegółowy: wybudowanie hali sportowej przy publicznym gimnazjum i szkole podstawowej w miejscowości Brody-Parcele.

Wskaźniki produktu:

Liczba zbudowanych obiektów na terenach wiejskich: rok 2011 – szt. 1.

Liczba zbudowanych obiektów: rok 2011 – szt. 1.

Wskaźniki rezultatu:

Liczba uczniów korzystających z infrastruktury wspartej w wyniku realizacji projektu: rok 2011 – 950 osób.

Harmonogram rzeczowo-finansowy projektu i harmonogram wydatków: w załączeniu do niniejszego pisma.

Wraz z wnioskiem złożono wszystkie wymagane dokumenty, tj.:

1. Studium wykonalności
2. Formularz do *Wniosku o dofinansowanie* w zakresie oceny oddziaływania na środowisko

3. Zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000
4. Wyciąg z dokumentacji technicznej, mapy, szkice lokalizacyjne
5. Dokumenty, dotyczące zagospodarowania przestrzennego (kopia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
6. Dokumenty potwierdzające: formę prawną *Wnioskodawcy* (statut gminy)
7. Dokument upoważniający osobę do reprezentowania *Wnioskodawcy*
8. Dokumenty niezbędne do oceny finansowej kondycji *Wnioskodawcy*: - opinia składu orzekającego RIO o sprawozdaniu z wykonania budżetu za ostatni rok
9. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością w celu realizacji projektu
10. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Projektu
11. Harmonogram wydatków
12. Dokumenty dotyczące spełniania kryterium racjonalizacji placówek edukacyjnych (wyciągi z Systemu Informacji Oświatowej placówek podległych gminie, uchwały Rady Gminy Pomiechówek: w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Pomiechówek oraz w sprawie ustalenia planu sieci publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Pomiechówek
- 13.2 mapy z podaniem skali:

- mapę sytuującą projekt w województwie mazowieckim,
- mapę lokalizującą projekt w najbliższym otoczeniu (w gminie).

Pytanie 18:

„Prosimy o dokument prawa własności gruntu, na którym realizowana jest ww. inwestycja (odpis z KW, wyciąg z ewidencji gruntów).

Odpowiedź:

W załączeniu do niniejszego pisma publikujemy kopię wypisu z Księgi Wieczystej. Zdaniem Zamawiającego wyciąg z ewidencji gruntów nie jest konieczny do udowodnienia prawa własności nieruchomości. Do tego celu służą wypisy z ksiąg wieczystych.

Pytanie 18:

„Prosimy o szczegółową informację o kwotach otrzymanych dotacji/dofinansowań ze środków UE w okresie ostatnich 5 lat (na jaki cel i kiedy otrzymane, czy były przeprowadzane kontrole wykorzystania tych środków, czy w przeszłości zdarzyło się, aby gmina musiała zwracać pozyskane z UE środki z powodu nie wywiązywania się z zapisów umowy o dofinansowanie).

Odpowiedź:

Poniżej podajemy nazwy projektów i kwoty dotacji na ich realizację pozyskane z Unii Europejskiej, na które podpisane zostały już umowy dofinansowania.

Lp.	Rodzaj zadania i stan realizacji	Kwota dotacji w zł	Źródło finansowania	Rok otrzymania dotacji
1.	Utworzenie Centrum Kształcenia Na Odległość na Wsiach we wsi Kosewo – projekt partnerski wraz z Miastem Zielona Góra - Centrum Kształcenia Ustawicznego i Praktycznego w Zielonej Górze i 4system Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze Projekt zakończony i rozliczony.	Dotacja finansowa 12.000,00 Dotacja rzeczowa 11 zestawów komputerowych, drukarka, fax, aparat telefoniczny, meble.	Europejski Fundusz Społeczny	2008
2.	„Biblioteka Spotkań” Projekt realizowany przez gminną bibliotekę publiczną w Pomiechówku. Zakończony i rozliczony.	41.000,00	Europejski Fundusz Społeczny – Program Kapitał Ludzki	2009
3.	Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego na działce nr 311 w	500.000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 –	2010

	miejsowości Brody-Parcele. Projekt w trakcie realizacji.		działanie „Odnowa i Rozwój Wsi”	
	Radzę sobie - aktywizacja społeczno- zawodowa dla osób niepracujących z terenu gminy Pomiechówek. Projekt zakończony i rozliczony.	106.289,30	Europejski Fundusz Społeczny - KAPITAŁ LUDZKI Priorytet VII- Promocja integracji społecznej, Działanie 7.1 – Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji, Poddziałanie 7.1.1 - Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez Ośrodki Pomocy Społecznej	2009
4.	„Partnerstwo w Widłach Trzech Rzek” – projekt partnerski gmin powiatu nowodworskiego i części gmin powiatu legionowskiego. Projekt zakończony i rozliczony.	90.900,00	Europejski Fundusz Społeczny – Inicjatywa Wspólnotowa EQUAL	2007

Odbyła się w 2009 r. kontrola projektu, o którym mowa w pkt 4 ww. tabeli. Projekt ten był też audytowany przez firmę zewnętrzną.

Nigdy nie zdarzyło się, aby Gmina musiała zwrócić środki pozyskane z Unii Europejskiej.

Pytanie 19:

„Prosimy o informację nt. dofinansowania ze środków UE w wys. 500 tys. zł inwestycji pod nazwą Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego na dz. Nr 311 w miejscowości Brody-Parcele (na jakim etapie jest pozyskiwanie dofinansowania, czy złożono wniosek o dofinansowanie/podpisano umowę).

Odpowiedź:

Wniosek został złożony i oceniony pozytywnie. W dniu 26 października 2009 r. została podpisana umowa o przyznanie pomocy w ramach działania „Odnowa i Rozwój Wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Pytanie 20:

„Czy z otrzymanego dofinansowania ze środków UE na realizację inwestycji, o której mowa w SIWZ, planowana jest spłata całości/części zaciągniętego kredytu?”

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający zamierza sfinansować z zaciągniętego kredytu część lub całość inwestycji (w zależności od wyników konkursu o dofinansowanie).

Pytanie 21:

„Czy Gmina dopuszcza podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji?”

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na to pytanie (pytanie nr 6, zadane przez innego Wykonawcę) w piśmie z dnia 24 marca br. nr ZP.341/4/1/2010.

Pytanie 21:

„Czy Gmina korzysta lub korzystała w przeszłości z wykupu wierzytelności?”

Odpowiedź:

Nie. Gmina nigdy nie wykupywała wierzytelności.

Pytanie 22:

„Czy oprócz Komunalnego Zakładu Budżetowego Gmina posiada inne jednostki zależne (szpitale, TBS-y, inne spółki komunalne)?”

Odpowiedź:

Gmina nie posiada żadnych spółek, szpitali, czy TBS-ów. Poniżej podajemy listę jednostek gminnych.

1. Komunalny Zakład Budżetowy,
2. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej (nie finansowany z budżetu gminy; utrzymuje się z kontraktów z NFZ),
3. Gminny Ośrodek Kultury,
4. Ośrodek Pomocy Społecznej,
5. Przedszkole Gminne im. Gen. E. Knoll - Kownackiego,
6. Publiczne Gimnazjum im. Sławoja Składkowskiego,
7. Szkoła Podstawowa im. Gen. Wiktora Thommèe,
8. Szkoła Podstawowa im. Janusza Kusocińskiego,
9. Szkoły Podstawowej w Orzechowie.

Z up. WÓJTA

/-/ mgr Mariusz Łempicki

Zastępca Wójta