

UMOWA NR 121/2009

W dniu 8 lipca 2009 r. w Pomiechówku

pomiędzy:

Gminą Pomiechówek, reprezentowaną przez:

Dariusza Bieleckiego, Wójta Gminy Pomiechówek, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

firmą „**GIGA**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą na podstawie wpisu nr 0000100306 do Krajowego Rejestru Sądowego, dokonanego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowanym przez:

Roberta Dąbrowskiego – Prezesa Zarządu, zwaną dalej „Wykonawcą”

w rezultacie przeprowadzenia przez **Zamawiającego** postępowania publicznego w trybie przewidzianym art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Budowa hali sportowej wraz z obiektami towarzyszącymi przy Publicznym Gimnazjum w Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek”, które obejmuje:

- a) roboty budowlane,
 - hala sportowa
 - rozbiórka istniejącego budynku hali sportowej i hydroforni
 - boiska sportowe ze sztucznej trawy oraz o nawierzchni poliuretanowej bieżni i rozbieżni do skoku w dal
 - parkingi i chodniki z kostki brukowej betonowej
- b) instalacje elektryczne wewnętrzne ,
- c) instalacje elektryczne zewnętrzne ,
- d) instalacje sanitarne wewnętrzne,
- e) instalacje sanitarne zewnętrzne ,
- f) instalacje ciepłne i wentylacyjne

w zakresie objętym SIWZ i ofertą z dnia 12.01.2009 r. nr 5.

2. W/w roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią systemową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego oraz zgodnie z :

- a) umową,
- b) dokumentacją projektową,
- c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,

- d) przedmiarami robót,
- e) Polskimi Normami Budowlanymi,
- f) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy wykonany zgodnie z przedstawioną ofertą sporządzoną na podstawie dokumentów przetargowych, uzgodnieniami z inspektorami nadzoru oraz sztuką budowlaną, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności związanych z odebraniem przedmiotu umowy oraz zapłaty należytego wynagrodzenia.

4. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową i przedmiarami robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać elementy (grupy robót) składające się na przedmiot umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień przekazania terenu budowy.
2. Realizacja robót nastąpi w terminie do **30 września 2010 r.**
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej lub niezachowania przez zamawiającego określonych umową terminów, mających wpływ na terminowość wykonywanych robót przez Wykonawcę.
4. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest pisemna informacja dostarczona do siedziby Zamawiającego w ciągu 3 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3.
5. Za podstawę uznania, że przedmiot umowy został wykonany przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wraz podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
6. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zamawiający ustanawia:

1) INSPEKTORA NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH w osobie inż. Marka Kowara posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr St-34/83, wydane w dn. 20.01.1983 r. przez Prezydenta Miasta Warszawy oraz będącego członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BO/6479/01), powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane, a także wyznacza go jako KOORDYNATORA czynności (na budowie) innych INSPEKTORÓW NADZORU ustanowionych

w zakresie specjalności odpowiadających rodzajom robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj.:

2) INSPEKTORA ROBÓT ELEKTRYCZNYCH, którego zapewnia „ZAKŁAD REALIZACJI INWESTYCJI”, adres: 05-082 Kwirynów, ul. Żurawiowe Mokradła 32, w osobie mgr inż. Bohdana Mariana Stępień, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych budownictwa powszechnego Nr St-707/71, wydane w dn. 10.12.1971 r. przez Naczelnego Architekta Warszawy oraz będącego członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IE/2046/02),

3) INSPEKTORA ROBÓT WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, WENTYLACYJNYCH, CIEPLNYCH I GAZOWYCH, którego zapewnia „PHU MATPOL GROUP” Michał Matuszewski, adres: 09-100 Płońsk, ul. Młodzieżowa 29/68, w osobie mgr inż. Dariusza Matuszewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń Nr Cie-36/98, wydane w dn. 21.12.1998 r. przez Wojewodę Ciechanowskiego oraz będącego członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/IS/1446/01).

2. Wykonawca ustanawia:

1) KIEROWNIKA BUDOWY w osobie mgr inż. Zygmunta Antoniego Suwińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr St-671/88 wydane w dn. 26.09.1988 r. przez Prezydenta Miasta Warszawy oraz będącego członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. MAZ/BO/2887/02),

3. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego/INSPEKTORA NADZORU do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy, lub złożone u KIEROWNIKA BUDOWY, lub zostanie dokonany stosowny wpis do Dziennika budowy.

§ 4

1. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający protokolarnie i nieodpłatnie przekaze Wykonawcy jeden kompletny egzemplarz dokumentacji wykonawczej i Dziennik budowy.

2. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno – techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

3. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki

bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.

4. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy - Prawo budowlane.

5. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z póź. zm.).

6. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:

- a) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru jego części lub całości, przez Zamawiającego,
- b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
- c) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności Dziennika budowy oraz książki obmiaru wykonanych i odebranych robót.

7. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom przez właściwych INSPEKTORÓW NADZORU w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia, przez KIEROWNIKA BUDOWY, gotowości do ich odbioru wpisem do Dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania właściwego INSPEKTORA NADZORU i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.

§ 5

1. Wykonawca ponosi koszty obsługi geodezyjnej budowy, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

3. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w szczególności produkcji budowlano – montażowej, złożona w dokumentach ofertowych, traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie OC, zachowując jego ciągłość przez okres dłuższy o co

najmniej 6 miesięcy od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2, i przedstawi odpis (kopię) polisy Zamawiającemu.

§ 6

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i **OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane oraz odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego / INSPEKTORA NADZORU okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
6. W przypadku ~~przez~~ uzyskania przez Zamawiającego dotacji na realizację niniejszego zadania, Zamawiający przekaze Wykonawcy opis tablic informacyjnych i pamiątkowych w celu ich zamontowania przez Wykonawcę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Informacja na temat tablic przekazana będzie do 31 sierpnia 2010 r.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy. Zmiana wskazanej osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ.
3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do kierowania budową

nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się, że część robót budowlanych oraz roboty sanitarne wykona podwykonawca, tj. P.U.H. Paweł Świącki.

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2.

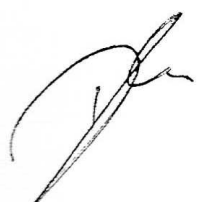
4. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego oraz Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę (art. 647¹ Kodeksu cywilnego).

5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 9

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne ustalone w wysokości wyliczonej w kosztorysie ofertowym i podanej w ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie umowne, określone jako wynagrodzenie ryczałtowe, ustala się na kwotę 5.563.856,03 PLN bez VAT (słownie: pięć milionów pięćset sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt sześć złotych i trzy grosze), powiększoną o podatek VAT w kwocie 1.224.048,33 PLN (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia cztery tysiące czterdzieści osiem złotych i trzydzieści trzy grosze), co stanowi w sumie kwotę 6.787.904,36 PLN brutto (słownie: sześć milionów siedemset osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset cztery złote i trzydzieści sześć groszy), przy czym w roku 2009 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty 1.929.519,50 PLN łącznie z VAT (słownie: jeden milion dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset dziewiętnaście złotych i pięćdziesiąt groszy).



wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

3. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **ust. 1**, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń i odbiorów niezbędnych do dokonania odbiorów, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.

4. W sytuacji zaistnienia, niemożliwej wcześniej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej, konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, których oddzielenie od zamówienia podstawowego wymagałoby, z przyczyn technicznych lub gospodarczych, poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w ramach zamówienia dodatkowego, a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania zamówienia dodatkowego na podstawie odrębnej umowy, na warunkach nie gorszych niż określone w niniejszej umowie.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 9 **ust. 1**, rozliczane będzie nie częściej niż raz na 2 miesiące. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco, a wartość wykonanych robót ma być każdorazowo pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych elementów (grup robót) musi być sprawdzone i zatwierdzone przez właściwego INSPEKTORA NADZORU oraz INSPEKTORA NADZORU – KOORDYNATORA i zatwierdzone przez Zamawiającego.

2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będą wystawiane przez Wykonawcę faktury przejściowe VAT oraz faktura końcowa VAT.

3. Podstawą sporządzenia zestawienia wartości wykonanych robót, będą protokoły odbiorów częściowych elementów (grup robót) oraz protokół odbioru końcowego – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

4. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco, a wartość wykonanych robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez INSPEKTORA NADZORU oraz INSPEKTORA NADZORU – KOORDYNATORA i zatwierdzone przez Zamawiającego.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru elementu (grupy robót) składającego się na przedmiot umowy lub protokołu odbioru końcowego, zweryfikowanej przez INSPEKTORA NADZORU oraz zatwierdzonej przez

Zamawiającego, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Zapłata wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w ust. 5 uwarunkowana jest od dostępności środków na rachunku Zamawiającego, przelanych przez instytucję udzielającą dofinansowania lub pożyczki na realizację zadania. W przypadku opóźnień w płatności będących skutkiem nieprzekazania środków przez instytucję dofinansowującą lub kredytującą Zamawiającego, Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego odsetek za opóźnienie zapłaty, ani żadnych innych świadczeń mających wynagrodzić to opóźnienie.

7. Zapłaty należności z tytułu wystawionej faktury będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturach.

8. Gmina Pomiechówek oświadcza, że jest uprawniona do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 531-12-96-956.

§ 11

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z SIWZ, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.

2. Wykonawca/KIEROWNIK BUDOWY zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie. Gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez INSPEKTORA NADZORU.

3. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonej przez INSPEKTORA NADZORU o którym mowa w **ust. 2**, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie, t.j. w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności INSPEKTOR NADZORU oraz KIEROWNIK BUDOWY.

4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację powykonawczą (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną), wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń, atesty oraz certyfikaty materiałów i urządzeń, a także protokoły pomiarów prawidłowości działania urządzeń i instalacji. Dodatkowo Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcje użytkowania urządzeń i instalacji.

5. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego/INSPEKTORA NADZORU o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

§ 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości, w formie dokumentu gwarancyjnego.

2. Strony ustalają terminy gwarancji jakości wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, na:

- 1) konstrukcyjne roboty budowlane - na okres 20 lat,
- 2) roboty instalacyjne wodociągowe, elektryczne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej – na okres 36 miesięcy,
- 3) roboty budowlane polegające na budowie i położeniu podłogi w hali sportowej – na okres 120 miesięcy,
- 4) osprzętowanie hali – 36 miesięcy,
- 5) nawierzchnię boiska i roboty budowlane związane z budową boiska – 60 miesięcy

licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w **ust. 2**, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 14, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu elementu umowy (grupy robót) z harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,2% wartości określonej łącznie z VAT w harmonogramie rzeczowo-finansowym w odniesieniu do grupy robót, którą wykonano z opóźnieniem, co potwierdził w Dzienniku budowy INSPEKTOR NADZORU,

b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT,

c) za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT.

2. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie rękojmi lub gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty określonej w § 9 ust. 1 bez VAT.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności z zastrzeżeniem § 10 ust.6.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

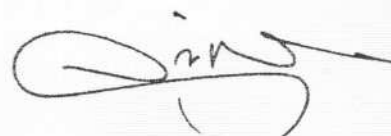
6. Odpowiedzialność Stron z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.

§ 14

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny całkowitej określonej w ofercie, tj. kwoty wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 łącznie z VAT, w formie gotówkowej oraz gwarancji ubezpieczeniowych, co stanowi równowartość kwoty 543.032,35 PLN (słownie: pięćset czterdzieści trzy tysiące trzydzieści dwa złote i trzydzieści pięć groszy). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.

2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:



a) 30% wartości zabezpieczenia zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji,

b) 70% wartości zabezpieczenia wniesione tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania i odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu zamówienia.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w **ust. 2**, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 15

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

2. Poza postanowieniami **ust. 1** Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu jednego miesiąca od daty przekazania terenu budowy,

b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż jeden miesiąc,

d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,

e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zobowiązujących Zamawiającego do jego uregulowania,

b) Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.

4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy przy udziale INSPEKTORA NADZORU sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale INSPEKTORA NADZORU ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

§ 16

1. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem niniejszego postanowienia jest nieważna.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 17

1. Umowa wejdzie w życie z dniem jej podpisania.
2. Wprowadzenie na budowę nastąpi w terminie 10 dni od podpisania umowy.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z póź. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego – Gminy Pomiechówek.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy i wchodzi ona w życie z dniem jej podpisania.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

- 1) HARMONOGRAM rzeczowo-finansowy,
- 2) POLISA UBEZPIECZENIOWA lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie kontraktu CAR (ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy) LUB PROMESA ubezpieczeniowa CAR na sumę gwarancyjną 6.787.904,36 zł;
- 3) KOSZTORYS OFERTOWY,

WYKONAWCA

PREZES Zarządu

mgr inż. Robert Dobrowski

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT

Skarbnik Gminy Pomiechówek

Zofia Błońska

mgr Dariusz Bielecki

"GIGA" Sp. z o.o.
03-017 Warszawa, ul. Ciesielskich 35K
REG. 017520947 - NIP 113-23-50-424
(1)

Urząd Gminy Pomiechówek
z siedzibą w Brodach - Parcelach
ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek
tel. (0-22) 765 27 13, fax 765 27 10
NIP 531-12-96-956 REGON 000546540

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Zadania pn.: Budowa hali sportowej z obiektami towarzyszącymi

Lp	Wyszczególnienie elementów składowych zadania - obiekt, rodzaj robót	Zakres rzeczowy		Koszty całkowite zadania (rubryki 6+7) w zł	Koszty											
		j.m.	ilość		Ogółem (rubryki 8-15)		2009 rok				2010 rok					
					I kw.	II kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1.	Roboty rozbiórkowe			174 234,02	174 234,02				174 234,02							
2.	Roboty budowlane			4 384 392,69	4 384 392,69				342 371,49	1 373 461,41	1 601 136,39	1 067 423,40				
3.	Roboty elektryczne			263 017,21	263 017,21					39 452,58	134 138,78	89 425,85				
4.	Instalacje zewnętrzne			470 108,20	470 108,20						282 064,92	188 043,28				
5.	Instalacje sanitarne i kółownia			563 122,84	563 122,84						337 873,70	225 249,14				
6.	Wyposażenie			307 941,08	307 941,08						184 764,65	123 176,43				
7.	Boiska			323 619,67	323 619,67						194 171,68	129 447,99				
8.	Parking i dojścia			301 468,65	301 468,65						180 881,19	120 587,46				
Razem:				6 787 904,36	6 787 904,36				516 605,51	1 412 913,99	2 915 031,31	1 943 353,55				


 mgr Dariusz Bielecki


 ki