



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
MAZOWIECKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ZAMAWIAJĄCY:

GMINA POMIECHÓWEK

Brody – Parcele ul. Szkolna 1a

05-180 POMIECHÓWEK

Tel. 022 765 27 24 fax. 022 765 27 10

www.pomiechówek.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości zamówienia
nie przekraczającej określonej w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –

Prawo zamówień publicznych, tj. kwoty 193 tys. euro
p.n.

**Sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji rozbudowy kanalizacji sanitarnej
w Pomiechowie, Pomiechówku, Brodach i Brodach-Parcelach oraz wodociągu
w Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek**

CPV: 71.24.70.00-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia podpisania końcowego
bezusterkowego protokołu odbioru, przy czym termin odbioru robót budowlanych upływa dla
budowy sieci wodociągowej w z dniem 14 grudnia 2010 r., a dla rozbudowy kanalizacji
z dniem **4 sierpnia 2011 r.**

Termin składania ofert: 28-10-2010 r. godz. 11:00

Wadium: 3 tys. zł (słownie: trzy tysiące złotych)

Zatwierdził:

WÓJT

/-/ mgr Dariusz Bielecki

Niniejsza specyfikacja składa się łącznie z 33 stron

Pomiechówek , październik 2010 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

- Rozdział I:** Instrukcja dla Wykonawców
- Rozdział II:** Formularze
- Załącznik Nr 1** Formularz oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych
- Załącznik Nr 2** Formularz oświadczenia Wykonawcy na temat potencjału kadrowego
- Załącznik Nr 3** Formularz oświadczenia Wykonawcy na temat wykonanych usług (doświadczenie zawodowe)
- Załącznik Nr 4** Formularz oświadczenia Wykonawcy na temat części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom
- Załącznik Nr 5** Formularz oferty
- Rozdział III:** Istotne dla stron postanowienia umowy
- Rozdział IV:** Dokumentacja techniczna
1. „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Pomiechowie, Pomiechówku, Brodach i Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek w ramach projektu Kompleksowa modernizacja i rozbudowa komunalnej oczyszczalni ścieków w Brodach wraz z rozbudową kanalizacji sanitarnej w Pomiechowie, Pomiechówku, Brodach i Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek”:
 - 1) opis techniczny i przedmiary - zad. 1: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowo-grawitacyjnej wraz z przyłączami i przepompownią w Brodach-Parcelach: w ul. Serockiej z przyłączami, w ul. Ludowej z przyłączami, w ul. Szafirowej z przyłączami”,
 - 2) opis techniczny i przedmiary - zad. 2 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowo-grawitacyjnej wraz z przyłączami i przepompownią: w części ul. Wojska Polskiego w Pomiechówku, w ul. Wolności i części Wojska Polskiego w Pomiechówku, w ul. Księża Góra w Brodach”,
 - 3) opis techniczny i przedmiary - zad. 3 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w ul. Kolejowej w Brodach-Parcelach”,
 - 4) opis techniczny i przedmiary - zad. 4 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowo-grawitacyjnej wraz z przyłączami i 2 przepompowniami: w ul. Przejazdowej w Pomiechówku, w ul. Kościelnej w Pomiechowie, w ul. Kwiatowej w Pomiechowie, w ul. Ogrodowej w Pomiechowie, w ul. Rybackiej w Pomiechowie, w ul. Plażowej w Pomiechowie, w ul. Wodnej w Pomiechowie, w ul. Bałtyckiej w Pomiechowie, w ul. Mazowieckiej w Pomiechowie, w ul. Rolniczej w Pomiechowie”;
 2. „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Szafirowej w Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek”
 - 1) Opis techniczny i przedmiary

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, SIWZ lub specyfikacją.

Rozdział I – Instrukcja dla Wykonawców

1. ZAMAWIAJĄCY

1) Gmina Pomiechówek

adres : 05-180 Pomiechówek Brody – Parcele ul. Szkolna 1a

telefon : (022) 765 27 24

fax. : (022) 765 27 10

REGON : 000546590; NIP : 531-12-96-956

2) Adres strony internetowej zamawiającego : www.pomichowek.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.), zwanej dalej „ustawą” lub „Pzp”.

Postępowanie prowadzone jest w procedurze właściwej dla zamówienia o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadań pn.:

a) „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Pomiechowie, Pomiechówku, Brodach i Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek w ramach projektu *Kompleksowa modernizacja i rozbudowa komunalnej oczyszczalni ścieków w Brodach wraz z rozbudową kanalizacji sanitarnej w Pomiechowie, Pomiechówku, Brodach i Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek*”,

b) „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Szafirowej w Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek”.

2) W zakres robót budowlanych wchodzi następujące zadania:

a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowo-grawitacyjnej wraz z przyłączami i przepompownią w Brodach-Parcelach:

- w ul. Serockiej (77,5 m) z przyłączami,
- w ul. Ludowej (968 m) z przyłączami,
- w ul. Szafirowej (261 m) z przyłączami;

b) budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowo-grawitacyjnej wraz z przyłączami i przepompownią w Pomiechówku i Brodach:

- w części ul. Wojska Polskiego (268 m) w Pomiechówku,
- w ul. Wolności i części Wojska Polskiego (637,5 m) w Pomiechówku,
- w ul. Księża Góra (641,5 m) w Brodach;

- c) budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w ul. Kolejowej (1.207,5 m) w Brodach-Parcelach;
- d) budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowo-grawitacyjnej wraz z przyłączami (4.464,5 m) i 2 przepompowniami:
 - ul. Przejazdowej w Pomiechówku,
 - ul. Kościelnej w Pomiechowie,
 - ul. Kwiatowej w Pomiechowie,
 - ul. Ogrodowej w Pomiechowie,
 - ul. Rybackiej w Pomiechowie,
 - ul. Plażowej w Pomiechowie,
 - ul. Wodnej w Pomiechowie,
 - ul. Bałtyckiej w Pomiechowie,
 - ul. Mazowieckiej w Pomiechowie,
 - ul. Rolniczej w Pomiechowie;
- e) budowa sieci wodociągowej w ul. Szafirowej w Brodach-Parcelach (184 m) wraz z przyłączami wodociągowymi i odtworzeniem nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych.

2) Dokumentacja techniczna nadzorowanych robót zawarta jest w Rozdziale nr III do niniejszej SIWZ. Zobowiązuje się Wykonawcę do zapoznania się z projektami budowlanymi dla ww. inwestycji przed złożeniem oferty, które są załącznikiem do SIWZ.

4. FINASOWANIE ZAMÓWIENIA

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, na zasadzie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.
- 2) Zadanie jest elementem projektu pn. *„Kompleksowa modernizacja i rozbudowa komunalnej oczyszczalni ścieków w Brodach wraz z rozbudową kanalizacji sanitarnej w Pomiechowie, Pomiechówku, Brodach i Brodach-Parcelach oraz wodociągu w Brodach, gmina Pomiechówek”* dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego, Priorytet IV *Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka*, Działanie 4.1. *Gospodarka wodno-ściekowa*.

5. INFORMACJA O OFERTACH WARIANTOWYCH, CZĘŚCIOWYCH UMOWY RAMOWEJ ORAZ AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, częściowych, zawarcia umowy ramowej, przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było realizowane od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych do dnia podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru, przy czym termin odbioru robót budowlanych upływa dla budowy sieci

wodociągowej w z dniem **14 grudnia 2010 r.**, a dla rozbudowy kanalizacji z dniem **4 sierpnia 2011 r.**

7. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał niżej określone warunki ogólne i szczegółowe:

1) Warunki ogólne.

- 1.1) Wykonawca nie może podlegać wykluczeniu z ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz musi spełniać warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
- 1.2) W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę warunki ogólne musi spełniać każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę.

2) Warunki szczegółowe.

Wykonawca musi wykazać, że:

- 2.1) wykonuje lub wykonał usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj.: co najmniej jedną usługę polegającą na nadzorze inwestorskim budowy lub przebudowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej o min. długości 8 km lub wartości wykonanych/wykonywanych usług min. 100 tys. zł brutto;
- 2.2) dysponuje min. 1 osobą posiadającą ważne uprawnienia budowlane, tj.:

Uprawnienia	Minimalne doświadczenie zawodowe
<i>1</i>	<i>2</i>
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń	5 lat pracy w branży budowlanej, 3 lata pracy na stanowisku kierownika budowy lub/i inspektora nadzoru

2.3) Warunki określone w pkt. 2 lit. muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Przy ocenie spełniania ww. warunków Zamawiający weźmie pod uwagę potencjał wspólny tych podmiotów, jednak poszczególny warunek musi być spełniony w 100% przez minimum jednego z Wykonawców występujących wspólnie.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

8. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) Dla potwierdzenia spełnienia **warunków ogólnych**, określonych w pkt. 7 ppkt. 1) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, Wykonawcy winni przedłożyć:
 - 1.1) oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz oświadczenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania - na formularzu zgodnym z treścią załącznika Nr 1 zamieszczonego w Rozdziale II SIWZ,
 - 1.2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, którego formularz stanowi załącznik nr 2 do Rozdziału II SIWZ.
- 2) Na potwierdzenie spełniania warunków szczegółowych, opisanych w pkt. 7 ppkt 2, Wykonawcy winni przedłożyć następujące dokumenty:
 - 2.1) wykaz wykonywanych lub wykonanych usług (formularz stanowi załącznik nr 3 do Rozdziału II SIWZ) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia (tj.: co najmniej jedną usługę polegającą na nadzorze inwestorskim budowy lub przebudowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej o min. długości 8 km lub wartości wykonywanej/wykonanej usługi min. 100 tys. zł brutto) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
 - 2.2) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (formularz stanowi załącznik nr 2 do Rozdziału II SIWZ), w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wykaz ma potwierdzać, że co najmniej 1 osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń oraz przepracowała min. 5 lat w branży budowlanej, przy czym min. 3 lata na stanowisku kierownika budowy lub/i inspektora nadzoru;
 - 2.3) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (formularz stanowi załącznik nr 2 do Rozdziału II SIWZ);

- 2.4) Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (tj. pkt. 7 ppkt. 2 niniejszej SIWZ), polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów określonych w pkt. 8 ppkt. 2 SIWZ.
- 2.5) Dokumenty, o których mowa w pkt 8 składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku składania kserokopii Wykonawca poświadcza ją za zgodność z oryginałem.

9. DOKUMENTY PODMIOTÓW ZAGRANICZNYCH

- 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2 ppkt 1.2) składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- 2) Dokumenty określone w ppkt. 1) winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 3) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt. 1), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ppkt. 2) stosuje się odpowiednio.

10. INNE DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY

Poza dokumentami, o których mowa w pkt 8 i 9 wraz z ofertą należy złożyć pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Gdy do oferty dołączona zostanie kopia pełnomocnictwa, to musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wystawcę pełnomocnictwa lub notariusza.

11. OFERTY WSPÓLNE przedstawione przez Wykonawców, jako partnerów, będą musiały spełniać następujące wymagania:

- 1) oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców;
- 2) wszyscy Wykonawcy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 3) Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – zgodnie z art. 23 ust. 2 Pzp,

- 4) Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości od wszystkich Wykonawców łącznie lub od każdego z osobna,
- 5) Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę Wykonawców działających wspólnie.

12. ZASADA JEDNEJ OFERTY

Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako Wykonawca działający wspólnie z innym Wykonawcą (konsorcjum).

13. KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty.

14. WIZJA LOKALNA TERENU

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, który będzie przedmiotem robót budowlanych objętych nadzorem, przed złożeniem oferty. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

15. WYJAŚNIENIA TREŚCI MATERIAŁÓW PRZETARGOWYCH

- 1) Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi pod warunkiem, że zapytanie dotyczące treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert oraz pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji. Treść zapytań, wraz z wyjaśnieniami, zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zostanie zamieszczona na stronie www.pomiechówek.pl na której udostępniono SIWZ.
- 2) W celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ zamawiający może zwołać zebranie wszystkich Wykonawców. Informację o terminie zebrania zamawiający zamieści także na stronie na której udostępniono SIWZ. Zamawiający sporządzi informację z zebrania zawierającą zgłoszone pytania wraz z odpowiedziami - bez ujawniania źródła zapytań. Powyższą informację doręczy niezwłocznie wykonawcom, którym przekazano SIWZ i zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
- 3) Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert zamawiający może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 4) Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

16. PRZYGOTOWANIE OFERT

- 1) Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 2) Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 3) Wszystkie strony oferty winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 4) Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 5) Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w ppkt 6). W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 6) W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 7) Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt. 8 i 9, winny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane i winny stanowić plik odrębny od oferty. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron, na których je zamieszczono.
- 8) Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**URZĄD GMINY POMIECHÓWEK,
05-180 POMIECHÓWEK, BRODY-PARCELE, UL. SZKOLNA 1A**

oraz opisane:

**„Oferta na sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji rozbudowy kanalizacji
sanitarnej i wodociągu”**

i

„Nie otwierać przed dniem 28 października 2010 r., godz. 11¹⁵”

- 9) Wymagania określone w ppkt 5) – 7) nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 10) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiana lub wycofanie oferty winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”. Wraz ze zmianą lub wycofaniem Wykonawca musi złożyć kopię dokumentu, o którym mowa w pkt. 8. ppkt 1.2) poświadczoną za zgodność z oryginałem oraz pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 10.

**17. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO
Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB
DOKUMENTÓW**

- 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, faksem. Dopuszczona jest również forma pisemna.
- 2) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**18. OSOBAMI UPRAWNIONYMI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DO KONTAKTU
Z WYKONAWCAMI SĄ :**

- 1) w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia :
imię nazwisko: Małgorzata Zakolska
tel. (022) 765-27-20
- 2) w zakresie dotyczącym zagadnień formalno – prawnych :
imię nazwisko : Katarzyna Urbaś
tel. (022) 765-27-29

19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **3.000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych).

- 2) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
- a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: w Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Mazowieckim O/Pomiechówek nr konta **38 8011 0008 0020 0200 0273 0003**,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.).
- 3) Wadium wniesione w formach, o których mowa w ppkt od b) do e) należy złożyć **najpóźniej w dniu 28 października 2010 r. do godz. 10⁴⁵ u Skarbnika Gminy** w siedzibie Zamawiającego, pok. 4, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie (tel. 765-27-14).
- 4) Kopię dowodu wniesienia wadium, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, należy dołączyć do oferty.
- 5) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 6) Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 7) Wykonawca, który nie wnieśli wadium w wysokości określonej w ppkt 1), w formie lub formach, o których mowa w ppkt 2) zostanie wykluczony z postępowania.
- 8) Zamawiający dokonuje zwrotu wadium lub jego zatrzymania zgodnie z regulacją zawartą w art. 46 ustawy Pzp.

20. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

21. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 1) Oferty winny być złożone w terminie do **28 października 2010 r., do godziny 11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 9.
- 2) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

22. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1) Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryterium ceny ryczałtowej za wykonanie całości zamówienia.
- 2) W cenie Wykonawca musi uwzględnić wszelkie koszty, jakie poniesie z tytułu należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania zamówienia.

- 3) Cenę ofertową należy podać w formularzu ofertowym zarówno netto, jak i brutto.
- 4) Cena podana w ofercie jest ostateczna i nie podlega negocjacom.
- 5) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek; wszelkie poprawki omyłek pisarskich i rachunkowych dokonywane będą na zasadach określonych w art. 87 ustawy Pzp.
- 6) Nie przewiduje się możliwości wzrostu przedstawionej w ofercie ceny.
- 7) Zamawiający przyjmuje do kalkulacji i rozliczeń wynikających z zawarcia umowy o zamówienie publiczne: PLN.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

23. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 1) Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny. Oceny dokonywać będą członkowie komisji przetargowej, stosując zasadę, iż oferta nieodrzucona, zawierająca najniższą cenę zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą. Punktacja za pozostałe ceny ofertowe obliczona zostanie w odniesieniu do oferty najkorzystniejszej (najniższej), przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena oferty}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100\% \times 100$$

- 2) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

24. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 1) Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
- 2) Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem w/w terminu, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.
- 3) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1.
- 4) Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w przypadku, gdy łączny koszt wykonania zamówienia przekracza dwukrotną wysokość kapitału zakładowego spółki, winien złożyć kopię uchwały

Zgromadzenia Wspólników, potwierdzającą - zgodnie z art. 230 Kodeksu spółek handlowych - odpowiednie umocowanie zarządu do zaciągnięcia zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego, chyba że umowa spółki stanowi inaczej /wówczas wymagana jest kopia umowy spółki/.

- 5) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający będzie żądał umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 6) Wykonawca, który załączy do oferty polisę lub dokument ubezpieczeniowy nie obejmujący pełnego okresu realizacji zamówienia, zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, że w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, utrzyma ciągłość ubezpieczenia na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- 7) W przypadku podmiotu wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii takiego wpisu, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 8) Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych, o których mowa w pkt. 7 ppkt. 2.2). i pkt. 8 ppkt. 2.2) i 2.3).

25. PODWYKONAWSTWO

- 1) Z uwagi na charakter zamówienia Zamawiający **dopuszcza** wykonanie części przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców.
- 2) Wykonawca określi w formularzu stanowiącym **załącznik nr 4 do Rozdziału II**, część zamówienia, którą zamierza powierzyć Podwykonawcom (jeżeli przewiduje udział Podwykonawców w realizacji zamówienia). Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
- 3) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- 4) Zapłata za wynagrodzenie należnego Wykonawcy za zrealizowanie inwestycji nastąpi po zakończeniu i odebraniu wszystkich prac oraz po przedłożeniu zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawcy o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami zostały uregulowane.

26. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1) Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wymagane jest wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
- 2) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3) Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku

gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający będzie dochodzić kwot uzupełniających.

- 4) Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach :
 - pieniądzu.
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 5) Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału.
- 6) Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 7) Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
- 8) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy zamawiającego.
- 9) Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 10) W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ppkt. 4).
- 11) Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 12) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należycie wykonane.
- 13) Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

27. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 1) Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, która jest ogłaszana przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych na stronie internetowej Urzędu.
- 2) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 3) W niniejszym postępowaniu, którego wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.
- 4) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 5) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 6) Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2.
- 7) Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
- 9) W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 10) Na czynności, o których mowa w pkt 8, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt 3.
- 11) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

- 12) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 13) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 11 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 14) Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- 15) W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
- 16) W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 17) Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 18) W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

ROZDZIAŁ II

FORMULARZE OŚWIADCZEŃ

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Rozdziału II

<p>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<p>OŚWIADCZENIE (dot. spełniania warunków określonych w art. 22 ust. 1 i niepodleganiu wykluczeniu na podst. art. 24 ust 1 Ustawy Pzp)</p>
---------------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na realizację zadania pn.: „Sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji rozbudowy kanalizacji sanitarnej w Pomiechowie, Pomiechówku, Brodach i Brodach-Parcelach oraz wodociągu w Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek”, oświadczam/-y, że:

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

_____ dnia __. __.2010 r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 2**do Rozdziału II**

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	POTENCJAŁ KADROWY
---------------------------------------	--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „Sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji rozbudowy kanalizacji sanitarnej w Pomiechowie, Pomiechówku, Brodach i Brodach-Parcelach oraz wodociągu w Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek” oświadczamy, że prace związane z realizacją zamówienia powierzone zostaną podanym w tabeli osobom, którymi dysponujemy/będziemy dysponować*:

NAZWISKO I IMIĘ	NR I ZAKRES UPRAW- NIEN BUDOWLA NYCH	ZAKRES POWIERZO- NYCH CZYNNOŚCI	WYKSZTAŁCENIE (TYTUŁ NAUKOWY/ZAWODO- WY) I LICZBA LAT DOŚWIADCZENIA ZAWODOWEGO	PODSTAWA DYSPO- WANIA OSOBA
1	2	3	4	5

Oświadczamy, że wskazane w tabeli osoby spełniają wymagania określone w pkt 7 ppkt 2.2) Instrukcji dla Wykonawców.

_____ dnia __. __.2010 r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**Nieodpowiednie skreślić*

ZAŁĄCZNIK NR 3**do Rozdziału II**

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
---------------------------------------	-----------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na realizację zadania pn. „Sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji rozbudowy kanalizacji sanitarnej w Pomiechowie, Pomiechówku, Brodach i Brodach-Parcelach oraz wodociągu w Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek” oświadczam/-y, że wykonujemy/ wykonaliśmy w ciągu ostatnich 3 lat* następujące zamówienia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 7 ppkt. 2.1) Instrukcji dla Wykonawców:

Nazwa i adres Zamawiającego	Przedmiot zrealizowanych usług, data i miejsce ich wykonania oraz wartość w mln zł lub długość nadzorowanej budowy lub przebudowy sieci	Czas realizacji	
		początek	koniec
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>

Załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w tabeli zamówień.

_____ dnia __. __.2010 r.

**Nieodpowiednie skreślić*

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 4**do Rozdziału II**

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA KTÓRE ZLECONE ZOSTANĄ PODWYKONAWCOM
---------------------------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „Sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji rozbudowy kanalizacji sanitarnej w Pomiechowie, Pomiechówku, Brodach i Brodach-Parcelach oraz wodociągu w Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek ” oświadczamy, że:

podwykonawcy/podwykonawcom* zlecimy niżej części zamówienia:
<i>I.</i>

_____ dnia __. __.2010r.

**Nieodpowiednie skreślić*

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 6

do Rozdziału II

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OFERTA
---------------------------------------	---------------

Do
Wójta Gminy Pomiechówek
Brody-Parcele
Ul. Szkolna 1A
05-180 Pomiechówek

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Sprawowanie nadzoru inwestorskiego przy realizacji rozbudowy kanalizacji sanitarnej w Pomiechowie, Pomiechówku, Brodach i Brodach-Parcelach oraz wodociągu w Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek" MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

- 1. SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
- 3. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową w wysokości:

..... netto _____ zł (słownie złotych: _____),
plus% podatkiem VAT, co daje kwotę brutto _____ zł (słownie złotych:
_____).

4. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonywania zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru, przy czym termin odbioru robót budowlanych upływa dla budowy sieci wodociągowej w z dniem **14 grudnia 2010 r.**, a dla rozbudowy kanalizacji z dniem **4 sierpnia 2011 r.**

5. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. UWAŻAMY SIĘ za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, t.j. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

7. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY przy udziale podwykonawców, któr-y/rzy wykonają następujące części zamówienia:

8. OŚWIADCZAMY, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący: _____

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

9. OŚWIADCZAMY, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od ____ do ____ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

10. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

12. OFERTE niniejszą składamy na ___ kolejno ponumerowanych stronach.

13. WRAZ Z OFERTA składamy następujące oświadczenia i dokumenty, na ___ kolejno ponumerowanych stronach:

_____ dnia __.__.2010r.

(*podpis Wykonawcy/Wykonawców*)

ROZDZIAŁ III

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr .../ 2010

W dniu 2010 roku w Pomiechówku
pomiędzy :

Gminą Pomiechówek

reprezentowaną przez:

..... – **Wójta Gminy Pomiechówek,**

a

.....
z siedzibą w, adres:, działając-ą/-ym na
podstawie wpisu do nr , prowadzonego przez
..... w, reprezentowanym przez:
..... –,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania publicznego w trybie nieograniczonym, przewidzianym w art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach zadań pn.: „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Pomiechowie, Pomiechówku, Brodach i Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek w ramach projektu Kompleksowa modernizacja i rozbudowa komunalnej oczyszczalni ścieków w Brodach wraz z rozbudową kanalizacji sanitarnej w Pomiechowie, Pomiechówku, Brodach i Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek”, i „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Szafirowej w Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek”, zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik **nr 1** do niniejszej umowy. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wykonywanie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.), a w szczególności czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy, na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik **nr 2** do niniejszej umowy oraz zgodnie z przedmiarami robót. Do obowiązków inspektora nadzoru należy kontrolowanie rozliczeń finansowych i rzeczowych budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 2**, przy

czym zobowiązuje się Wykonawcę aby osob-a/-y, o któr-ej/-ych mowa w § 4 co najmniej raz w tygodniu wykonywał-a/-y czynności nadzoru inwestorskiego bezpośrednio na terenie nadzorowanych budów.

4. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
5. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 5 ust. 1, do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego.
6. Wykonawca jest w granicy umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego (Inwestora) wobec wykonawcy robót budowlanych.

§ 2

1. Termin wykonania nadzoru inwestorskiego ustala się od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych do dnia podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru, przy czym termin odbioru robót budowlanych upływa dla budowy sieci wodociągowej w z dniem **14 grudnia 2010 r.**, a dla rozbudowy kanalizacji z dniem **4 sierpnia 2011 r.**
2. Wykonawca nadzorowanych robót budowlanych ma prawo do żądania przedłużenia terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej lub niezachowania przez Zamawiającego określonych umową terminów mających wpływ na terminowość wykonania robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych. W takim przypadku automatycznie przedłużają się terminy wykonania nadzoru przez Wykonawcę (inspektora nadzoru).
3. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy są stosowne wpisy zamieszczone w Dzienniku budowy w ciągu 3 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
4. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom przez Wykonawcę (inspektora nadzoru) w ciągu 1 dnia od daty zgłoszenia, przez KIEROWNIKA BUDOWY, gotowości do ich odbioru wpisem do Dziennika budowy. Jeżeli wykonawca robót budowlanych nie dopełni obowiązku poinformowania właściwego Wykonawcy (inspektora nadzoru) i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.

§ 3

1. Jeżeli w okresie realizacji nadzorowanego zadania zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych projektem technicznym, to Wykonawca (inspektor nadzoru) powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca (inspektor nadzoru) nie jest upoważniony do zezwolenia na wykonanie robót dodatkowych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do pełnienia nadzoru inwestorskiego osobę wskazaną w § 1 ust. 4. Zmiana wskazanej osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do wykonywania nadzoru inwestorskiego przez nową osobę. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku inspektora nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia usługi.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania nadzoru inwestorskiego innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 5

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne ustalone w wysokości podanej w ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie umowne, określone jako wynagrodzenie ryczałtowe, ustala się na kwotę PLN bez VAT (słownie:), powiększoną o% podatku VAT, co stanowi kwotę brutto w wysokości PLN (słownie:).
2. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się, że podwykonawcy wykonają wymienione niżej roboty:
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2.
4. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

6. Zapłata wynagrodzenie należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 nastąpi po przedłożeniu zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawcy o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami zostały uregulowane.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 5 ust. 1, rozliczone będzie po wykonaniu całości zadania objętego umową, na podstawie zestawienia wykonanych robót oraz po przekazaniu kompletnej powykonawczej dokumentacji geodezyjnej. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru końcowego wszystkich części robót budowlanych objętych nadzorem, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury dokonana zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.
5. Zapłata wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w § 5 uwarunkowana jest od dostępności środków na rachunku Zamawiającego, przelanych przez instytucję udzielającą dofinansowania zadania. W przypadku opóźnień w płatności będących skutkiem nieprzekazania środków przez instytucję dofinansującą Zamawiającego, Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego odsetek za opóźnienie zapłaty, ani żadnych innych świadczeń mających wynagrodzić to opóźnienie.
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 531-12-96-956.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę nadzorowanego zadania budowlanego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,8% kwoty określonej w § 5 ust. 1 łącznie z VAT,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% kwoty określonej w § 5 ust. 1 łącznie z VAT.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% kwoty określonej w § 5 ust. 1 łącznie VAT.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Odpowiedzialność Stron z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.

§ 9

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** kwoty określonej w **§ 5 ust. 1** łącznie z VAT, w formie, co stanowi równowartość kwoty **PLN** (słownie złotych). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
 - a) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w **8 § ust. 1 pkt a)** – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,
 - b) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną o kwoty wynikające z roszczeń z tytułu rękojmi jakości – w ciągu 15 dni po upływie 12-miesięcznego okresu rękojmi, rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót budowlanych.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w **ust. 2**, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami **ust. 1** Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5.
 - b) Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół wykonanych, a nieuregulowanych finansowo czynności. Protokół ten będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia między Stronami.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót (w wyniku braku inspektora nadzoru), ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1., mogą obejmować zmianę każdego z postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczeń Stron, o ile nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa. Powołane zmiany w szczególności obejmować mogą zmianę postanowień odnoszących się do terminu realizacji przedmiotu zamówienia, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (na skutek konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy robót budowlanych lub zwiększenia zakresu nadzorowanych robót budowlanych) lub zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
3. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą umowę, możliwa jest jedynie w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub wykonania czynności dodatkowych na skutek zwiększenia zakresu nadzorowanych robót lub wydłużenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane.

4. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy uznać należy w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy.
5. Każda ze Stron może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (jt. Dz. U z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z póź. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:
 - 1) PEŁNOMOCNICTWO do reprezentowania spółki cywilnej lub konsorcjum, jeżeli Wykonawcą jest grupa podmiotów, które wspólnie ubiegały się o udzielenie zamówienia.
 - 2) OFERTA Wykonawcy,
 - 3) UMOWA ZAWARTA POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCAMI ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH NADZOREM

W y k o n a w c a

Z a m a w i a j ą c y

ROZDZIAŁ IV

Dokumentacja techniczna nadzorowanych inwestycji

1. „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Pomiechowie, Pomiechówku, Brodach i Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek w ramach projektu Kompleksowa modernizacja i rozbudowa komunalnej oczyszczalni ścieków w Brodach wraz z rozbudową kanalizacji sanitarnej w Pomiechowie, Pomiechówku, Brodach i Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek”:
 - 1) opis techniczny i przedmiary - zad. 1: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowo-grawitacyjnej wraz z przyłączami i przepompownią w Brodach-Parcelach: w ul. Serockiej z przyłączami, w ul. Ludowej z przyłączami, w ul. Szafirowej z przyłączami”,
 - 2) opis techniczny i przedmiary - zad. 2 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowo-grawitacyjnej wraz z przyłączami i przepompownią: w części ul. Wojska Polskiego w Pomiechówku, w ul. Wolności i części Wojska Polskiego w Pomiechówku, w ul. Księża Góra w Brodach”,
 - 3) opis techniczny i przedmiary - zad. 3 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w ul. Kolejowej w Brodach-Parcelach”,
 - 4) opis techniczny i przedmiary - zad. 4 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowo-grawitacyjnej wraz z przyłączami i 2 przepompowniami: w ul. Przejazdowej w Pomiechówku, w ul. Kościelnej w Pomiechowie, w ul. Kwiatowej w Pomiechowie, w ul. Ogrodowej w Pomiechowie, w ul. Rybackiej w Pomiechowie, w ul. Płazowej w Pomiechowie, w ul. Wodnej w Pomiechowie, w ul. Bałtyckiej w Pomiechowie, w ul. Mazowieckiej w Pomiechowie, w ul. Rolniczej w Pomiechowie”;
2. „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Szafirowej w Brodach-Parcelach, gmina Pomiechówek”
 - 1)Opis techniczny i przedmiary