

Wójt Gminy Pomiechówek
Brody-Parcele, ul. Szkolna 1a
05-180 Pomiechówek
pow. nowodworski, woj. mazowieckie

WGI.I.72241/4/2010

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY POMIECHÓWEK

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/217/09 Rady Gminy w Pomiechówku z dnia 28 października 2009r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pomiechówek.

o g ł a s z a, ż e

w dniu 26 lutego 2010r. o godz. 9.30

w Urzędzie Gminy Pomiechówek z siedzibą w Brodach-Parcelach ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek

odbędzie się **przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pomiechówek:

Lp.	Nr ewid.	Wieś	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł	Minimalne postąpienie w zł	Opis nieruchomości
1	43	Cegielnia-Kosewo	0,3400	51953	173 400	1 740	<p><i>Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest niezabudowana, położona przy skrzyżowaniu dróg lokalnych (gruntowych). Dla działki są dostępne: energia elektryczna i wodociąg wiejski.</i></p> <p><i>Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek obejmujący wieś Cegielnia-Kosewo utracił moc obowiązującą w 2003r.</i></p> <p><i>Na podstawie informacji z rejestru gruntów, są to grunty orne.</i></p> <p><i>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pomiechówek omawiana działka położona jest na terenie projektowanym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.</i></p>

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Podatek VAT w wysokości 22% zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku wygrania przetargu przez osobę niespełniającą warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592 ze zm.) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli **wpłacą wadium** na konto BS Nowy Dwór Maz. O/Pomiechówek 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003 lub do kasy Urzędu Gminy Pomiechówek **w terminie do dn. 22 lutego 2010r.** Wadium należy wpłacić w pieniądzu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę uchyli się od zawarcia, w wyznaczonym terminie, umowy sprzedaży nieruchomości, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT, płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty notarialne, sądowe, podatku VAT oraz ewentualnego wskazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu dokumentów potwierdzających tożsamość, dowód wniesienia wadium oraz złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia, regulaminem i warunkami przetargu.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pomiechówek w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, tj. do dnia 05.03.2010r.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Pomiechówek z siedzibą w Brodach–Parcelach ul. Szkolna 1a, tel. (022) 765-27-23.

W Ó J T
mgr Dariusz Bielecki