



## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi o wartości zamówienia nie przekraczającej określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –

Prawo zamówień publicznych, tj. kwoty 4.845.000 euro

**p.n. Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz zwiększenie płynności ruchu na drogach gminnych poprzez przebudowę dróg w miejscowościach: Stanisławowo, Pomiechowo i Pomiechówek, gmina Pomiechówek**

CPV:

45100000-8: Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 : Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1: Roboty rozbiórkowe

45111240-2: Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45200000-9: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223300-9: Roboty budowlane w zakresie parkingów

45233220-7: Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1: Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233140-2: Roboty drogowe

45316213-1: Instalowanie oznakowania drogowego

**Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2011 r.**

**Termin składania ofert: 10-03-2011 r. godz. 10:00**

**Wadium: 30 tys. zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)**

Zatwierdził:

Z up. WÓJTA

/-/ mgr Mariusz Łempicki

Zastępca Wójta

*Pomiechówek, luty 2011 r.*

## **Rozdział I – Instrukcja dla Wykonawców**

### **1. Zamawiający**

**GMINA POMIECHÓWEK**

**05-180 POMIECHÓWEK, BRODY-PARCELE UL. SZKOLNA 1A**

Telefon: (0 22) 765-27-24; Faks: (0 22) 765-27-10;

Strona internetowa: [www.pomiechówek.pl](http://www.pomiechówek.pl)

Godziny urzędowania: od poniedziałku do czwartku od godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w piątki: od 7<sup>30</sup> do 16<sup>30</sup>.

### **2. Oznaczenie postępowania**

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **ZP.271.3.2011**. Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

### **3. Tryb postępowania**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie nieograniczonym, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

### **4. Przedmiot zamówienia**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest:

#### **4.1.1. Przebudowa gruntowej drogi gminnej we wsi Stanisławowo i w części ul. Kwiatowej w Pomiechowie.**

Zakres: roboty przygotowawcze i rozbiórkowe oraz wycinka i karczowanie drzew, podbudowy, nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych, odwodnienie, obustronne pobocza gruntowe, przejście dla pieszych, oznakowanie pionowe, krawężniki i obrzeża betonowe, regulacja studzienek, regulacja skrzynek zaworów wodociągowych i gazowych. Długość drogi – 983,5 m.

#### **4.1.2. Przebudowa ul. Kwiatowej w Pomiechowie (część utwardzona).**

Zakres: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, podbudowy, nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych, krawężniki, regulacja studzienek. Długość drogi - 525 m.

#### **4.1.3. Przebudowa ul. Ogrodowej w Pomiechowie.**

Zakres: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, podbudowy, nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych, krawężniki, regulacja studzienek. Długość drogi - 240 m.

#### **4.1.4. Przebudowa ul. Mazowieckiej w Pomiechowie.**

Zakres: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, podbudowy, nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych, krawężniki i obrzeża betonowe, regulacja studzienek. Długość drogi - 380 m.

#### **4.1.5. Przebudowa ul. Kościelnej i części Rolniczej w Pomiechowie.**

Zakres: roboty przygotowawcze i rozbiórkowe oraz wycinka i karczowanie drzew, podbudowy, nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych, ułożenie płyt prefabrykowanych EKO z wypełnieniem kruszywem, odwodnienie, przejście dla pieszych, oznakowanie pionowe, krawężniki i obrzeża betonowe, regulacja studzienek. Długość drogi - 680 m.

#### **4.1.6. Przebudowa ul. Kościelnej – łącznik z ul. Kwiatową w Pomiechowie.**

Zakres: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, podbudowy, nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych, krawężniki, regulacja studzienek. Długość drogi - 91 m.

#### **4.1.7. Przebudowa ul. Rybackiej w Pomiechowie.**

Zakres: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, podbudowy, nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych, krawężniki i obrzeża, regulacja studzienek, organizacja ruchu. Długość drogi - 333 m.

#### **4.1.8. Przebudowa ul. Kilińskiego w Pomiechówku.**

Zakres: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, podbudowy, nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych, krawężniki i obrzeża, regulacja studzienek, odwodnienie, organizacja ruchu. Długość drogi – 160 m.

#### **4.1.9. Przebudowa ul. Kupieckiej w Pomiechówku**

Zakres: roboty przygotowawcze, roboty ziemne, podbudowy, nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych, krawężniki i obrzeża, regulacja studzienek, organizacja ruchu. Długość drogi – 187 m.

4.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w: projekcie, przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.3. W przypadku zapisów w dokumentacji technicznej wskazujących na konkretne rozwiązania materiałowe Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

- 4.4. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz uzyskać pisemną zgodę na zmianę od projektanta. Zgodę projektanta na zmianę należy dołączyć do oferty.
- 4.5. Wykonawca, który zamierza zastosować materiały lub rozwiązania równoważne ma obowiązek wskazać w ofercie, które materiały lub rozwiązania zostały zamienione i określić, jakie materiały lub rozwiązania proponuje w ich miejsce. W takim przypadku Wykonawca dołączy do oferty stosowne specyfikacje i/lub wyniki badań.
- 4.6. Obowiązek udowodnienia równoważności oferowanych materiałów lub rozwiązań z tymi, które zostały określone w dokumentacji projektowej, ciąży na Wykonawcy.
- 4.7. Jeśli materiały lub rozwiązania zaproponowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona, jako nie odpowiadająca treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 4.8. W przypadku, gdy zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca na swój koszt i ryzyko.
- 4.9. Zobowiązuje się Wykonawcę do sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania z przedmiarami robót i do zapoznania się z terenem budowy przed złożeniem oferty.
- 4.10. Oferta oraz Kosztorys Ofertowy muszą uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia (z uwzględnieniem postanowień zawartych w przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót).
- 4.11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty (materiały i robociznę).
- 4.12. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy przed złożeniem oferty.
- 4.13. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

## **5. Termin realizacji zamówienia**

- 5.1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie do **30 września 2011 r.** Rozpoczęcie prac na drogach, o których mowa w punktach od 4.1.2 do 4.1.7 (ul. Kwiatowa – część utwardzona, ul. Ogrodowa, ul. Mazowiecka, ul. Kościelna i część ul. Rolniczej, ul. Kościelna – łącznik z ul. Kwiatową i ul. Rybacka) nastąpi po zakończeniu budowy sieci kanalizacyjnej, które planowane jest na dzień **10 sierpnia**

**2011 r.** Roboty budowlane w ulicy Kościelnej i Kilińskiego muszą być wykonywane w sposób bezkolizyjny z planowaną (przez PGE Dystrybucja Oddział Lublin i Zamawiającego) w tych ulicach przebudową oświetlenia drogowego oraz linii energetycznej.

- 5.2. Inwestycja realizowana będzie z udziałem dotacji z Programu Wieloletniego „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011. Wniosek Zamawiającego o udzielenie dotacji został pozytywnie rozpatrzony. Zasady NPPDL 2008-2011 zakładają konieczność wykorzystania dotacji i odbioru ostatecznego inwestycji w roku, w którym inwestycja została rozpoczęta. Zawarcie umowy z Wykonawcą będzie możliwe po podpisaniu umowy dotacji na realizację niniejszego zadania, pomiędzy Zamawiającym a Wojewodą Mazowieckim.

W przypadku nie dojścia do skutku podpisania umowy dotacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy na roboty budowlane bez odszkodowania, a Wykonawca nie będzie rościł sobie praw do odszkodowania z tytułu niepodpisania z nim umowy.

## **6. Zamówienia uzupełniające oraz finansowanie zamówienia.**

- 6.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, na zasadzie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy, w przypadku wystąpienia potrzeby wykonania zamówień uzupełniających oraz posiadania przez Zamawiającego środków na ich realizację.
- 6.2. Zamawiający realizuje niniejszą inwestycję ze środków własnych oraz w 50% pochodzących z dofinansowania budżetu państwa w ramach Programu Wieloletniego „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011”.

## **7. Informacja o ofertach wariantowych, częściowych, zawarcia umowy ramowej oraz przeprowadzenia aukcji elektronicznej.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, częściowych, ani nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

## **8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

- 8.1. **Wiedza i doświadczenie** - Wykonawca musi wykazać, że zrealizował (rozpoczął i zakończył) w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **jedną robotę** rodzajowo i wartościowo porównywalną z przedmiotem niniejszego zamówienia, tj.: polegającą na budowie lub przebudowie co najmniej jednej drogi lub ulicy o nawierzchni asfaltowej,

mineralno-asfaltowej lub bitumicznej o wartości całego zadania min. 3,9 mln zł brutto lub powierzchni wykonanej budowy lub przebudowy drogi min. 20 tys. m<sup>2</sup> lub polegającą na budowie lub przebudowie w ramach jednego zamówienia lub kontraktu kilku ulic lub dróg o nawierzchni asfaltowej, mineralno-asfaltowej lub bitumicznej o wartości całego zadania łącznie min. 3,9 mln zł brutto, lub powierzchni wykonanej budowy lub przebudowy dróg/ulic min. 20 tys. m<sup>2</sup>.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.

8.2. **Potencjał techniczny** – Wykonawca musi dysponować potencjałem technicznym zapewniającym realizację niniejszego zamówienia. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

8.3. **Osoby zdolne do wykonania zamówienia** - Wykonawca musi dysponować osobą zdolną do wykonania przedmiotowego zamówienia, tzn. kierownikiem budowy posiadającym ważne uprawnienia budowlane w specjalności drogowej lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającym minimum 2 lata doświadczenia w pracy w branży budowlanej.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (osób zdolnych do wykonania zamówienia) na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.

8.4. **Sytuacja ekonomiczna i finansowa** – Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia.

8.5. Ww. warunki muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Przy ocenie spełniania ww. warunków Zamawiający weźmie pod uwagę potencjał wspólny tych podmiotów.

**9. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania.**

9.1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

9.1.1 wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

9.1.2. oświadczenie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,

9.1.3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

9.1.4. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

9.1.5. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

9.2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 9.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
  - 9.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
  - 9.2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
  - 9.2.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
  - 9.2.5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
  - 9.2.6. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 9.3. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji



części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 9.2.

- 9.4. Dokumenty podmiotów zagranicznych. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
  - 9.5. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
  - 9.6. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
  - 9.7. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
  - 9.8. zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

**10. Dokumenty potwierdzające, że oferowane roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom.**

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć dokument potwierdzający, że roboty, które Wykonawca przywołuje na dowód posiadania doświadczenia

zawodowego, zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

## **11. Inne wymagane dokumenty.**

Oprócz dokumentów, o których mowa w pkt. 9. i 10. Niniejszego Rozdziału SIWZ Wykonawcy zobowiązani są złożyć wraz z ofertą:

- 11.1. kosztorys ofertowy (zestawienie planowanych prac), sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie opisu zamówienia, przedmiarów robót i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 11.2. pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Gdy do oferty dołączona zostanie kopia pełnomocnictwa, to musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wystawcę pełnomocnictwa lub notariusza.

## **12. Opis sposobu przygotowania ofert**

- 12.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 12.2. Oferta winna zawierać wypełniony formularz „Oferta” zamieszczony w Rozdziale III SIWZ oraz dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 9-11 niniejszego Rozdziału SIWZ.
- 12.3. Wszystkie dokumenty składane wraz z ofertą powinny być złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (czytelny podpis lub podpis wraz z pieczętką imienną).
- 12.4. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w Rozdziałach II i III niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 12.5. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Cena w ofercie powinna być podana wyłącznie w walucie polskiej, tj. PLN. Oferty, w których cena zostanie podana w innej walucie niż polska zostaną odrzucone, jako niezgodna z treścią SIWZ.
- 12.6. Wszystkie strony oferty winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być

podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.

12.7.Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 12.8. W treści oferty winna być umieszczona informacja o liczbie stron.

12.8.W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

12.9.Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt 12.8., winny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane i winny stanowić plik odrębny od oferty. W treści oferty winna być umieszczona informacja o liczbie stron, na których je zamieszczono.

12.10. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**URZĄD GMINY POMIECHÓWEK,**

**05-180 POMIECHÓWEK, BRODY-PARCELE, UL. SZKOLNA 1A**

oraz opisane:

**Oferta w przetargu na „Poprawę bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz zwiększenie płynności ruchu na drogach gminnych ...”**

i

**„Nie otwierać przed dniem 10 marca 2011 r., godz. 10<sup>15</sup>”**

12.11. Wymagania określone w pkt 12.4, 12.6.-12.10. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty, jednak wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

12.12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiana lub wycofanie oferty winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”. Wraz ze zmianą lub wycofaniem Wykonawca musi złożyć kopię dokumentu, o którym mowa w pkt. 9.2.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem oraz pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 11.2.

12.13. Oferty złożone przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia muszą spełniać następujące wymagania:

12.13.1 . oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców;

12.13.2 . wszyscy Wykonawcy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;

12.13.3 . Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – zgodnie z art. 23 ust. 2 Pzp,

12.13.4 . Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości od wszystkich wykonawców łącznie lub od każdego z osobna,

12.13.5 . Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę Wykonawców działających wspólnie.

### **13. Miejsce i termin składania ofert**

13.1. Oferty winny być złożone w terminie do **10 marca 2011 r., do godziny 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Urzędu Gminy, pok. nr 9 (Sekretariat).

13.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

### **14. Wyjaśnienia dotyczące treści niniejszej SIWZ.**

14.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, faksem. Dopuszczona jest również forma pisemna.

14.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

14.3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ.

Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi pod warunkiem, że zapytanie dotyczące treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert oraz pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji.

Treść zapytań, wraz z wyjaśnieniami, zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zostanie zamieszczona na stronie [www.pomiechówek.pl](http://www.pomiechówek.pl) na której udostępniono SIWZ.

- 14.4. Zasady i terminy wnoszenia zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ, udzielanie wyjaśnień i wnoszenia zmian do treści SIWZ reguluje art. 38 ustawy Pzp.
- 14.5. Pytania należy kierować pisemnie lub przesyłać faxem.
- 14.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

## **15. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**

- 15.1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 15.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 15.3. Kwestie terminu związania ofertą oraz przedłużenia tego terminu reguluje art. 85 Pzp.

## **16. Kryteria oceny ofert.**

- 16.1. Jedynym kryterium oceny ofert jest **CENA (100% wagi oceny)**. Oferta o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto uzyska 100 pkt. Pozostałe ceny obliczone dla badanych ofert zostaną porównane z ofertą o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto, stosując poniższy wzór :

$$C = \frac{(C_n + 100) \times 100}{C_o + 100}$$

C - liczba punktów przyznana danej ofercie za cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia,

C<sub>n</sub> - najniższa cena wśród wszystkich podlegających ocenie ofert,

C<sub>o</sub> - cena oferty ocenianej.

16.2. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

## **17. Opis sposobu obliczania ceny.**

17.1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe (w rozumieniu art. 629 k.c.) i będzie podlegało rozliczeniu na podstawie protokołów odbioru i kosztorysów powykonawczych.

17.2. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej, przy zachowaniu następujących założeń:

17.2.1. Zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny oferty musi być zgodny z zakresami robót określonymi w przedmiarach robót, wyszczególnionych w załącznikach do Rozdziału III niniejszej SIWZ,

17.2.2. Ceny jednostkowe poszczególnych robót ujętych w przedmiarach robót muszą zawierać wszystkie koszty związane z ich realizacją, jak również zawierać koszty: wszelkich robót przygotowawczych (np. prac geodezyjnych), porządkowych, utrzymania budowy związanych z odbiorami wykonanych robót, opłat za zajęcie pasa drogowego, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi Rozdział IV niniejszej SIWZ,

17.2.3. Nie dopuszcza się stosowania opustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych, jak również do ogólnej ceny oferty),

17.2.4. Dopuszcza się zmiany przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych pod warunkiem, że zakres czynności do wykonania dla poszczególnych cen jednostkowych będzie nie mniejszy niż wynikający w przedstawionych w przedmiarach robót norm nakładów rzeczowych.

17.3. Cena z Kosztorysu Ofertowego (zestawienia planowanych prac) powinna być przeniesiona do formularza „OFERTA” bez zmian i wyrażona w polskich złotych, liczbowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w formie: wartość netto + stawka należnego podatku VAT oraz wartość brutto.

17.4. Roboty, które nie zostały ujęte w przekazanych przez Zamawiającego wraz z SIWZ przedmiarach robót, należy zgłosić do Zamawiającego w celu wyjaśnienia w trybie art. 38 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zamawiający udzielając odpowiedzi

wszystkim Wykonawcom zobowiąże ich do ujęcia w swoich kosztorysach ofertowych zweryfikowanych ilości robót.

17.5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu przedstawionych w ofercie cen jednostkowych, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

17.6. Zamawiający przyjmuje do kalkulacji i rozliczeń wynikających z zawarcia umowy o zamówienie publiczne wyłącznie walutę polską - PLN. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

17.7. Destrukt i ziemia odzyskane z rozbiórki i wykopów czy korytowania oraz wymontowane hydranty zostaną przewiezione w miejsce wskazane przez Zamawiającego/INSPEKTORA NADZORU. Co do pozostałych materiałów odzyskanych z rozbiórki każdorazowo o tym, czy mają być przewiezione w miejsce wskazane przez Zamawiającego, czy przechodzą na własność Wykonawcy, będzie decydował Zamawiający/INSPEKTOR NADZORU.

## 18. Wadium

18.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **30.000 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

18.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:

a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: w Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Mazowieckim O/Pomiechówek nr konta **38 8011 0008 0020 0200 0273 0003**,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.).

18.3. Wadium wniesione w formach, o których mowa w ppkt od b) do e) należy złożyć **najpóźniej w dniu 10 marca 2011 r. do godz. 9<sup>45</sup> u Skarbnika Gminy** w siedzibie Zamawiającego, pok. 4, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie (tel. 765-27-14).

18.4. Kopię dowodu wniesienia wadium, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, należy dołączyć do oferty.

18.5. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.

- 18.6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 18.7. Wykonawca, który nie wniesie wadium w wysokości określonej w ppkt 18.1., w formie lub formach, o których mowa w ppkt 18.2. zostanie wykluczony z postępowania.
- 18.8. Szczegółowe uregulowania dotyczące wniesienia wadium, jego zatrzymania i zwrotu regulują zapisy art. 45 i 46 ustawy Pzp.

**19. Formalności jakie powinny być spełnione w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 19.1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1.
- 19.2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
- 19.2.1 jeżeli Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w przypadku, gdy łączny koszt wykonania zamówienia przekracza dwukrotną wysokość kapitału zakładowego spółki, winien złożyć kopię uchwały Zgromadzenia Wspólników, potwierdzającą - zgodnie z art. 230 Kodeksu spółek handlowych - odpowiednie umocowanie Zarządu do zaciągnięcia zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego, chyba że umowa spółki stanowi inaczej /wówczas wymagana jest kopia umowy spółki/;
  - 19.2.2. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądał umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
  - 19.2.3. Wykonawca, który załączy do oferty polisę lub dokument ubezpieczeniowy nie obejmujący pełnego okresu realizacji zamówienia, zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, że w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, utrzyma ciągłość ubezpieczenia na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 19.2.4. harmonogram rzeczowo-finansowy robót (w tygodniach) potwierdzający możliwość wykonania przedmiotu zamówienia w terminie – najpóźniej w dniu podpisania umowy,
  - 19.2.5. polisę ubezpieczeniową ubezpieczającą kontrakt w formie ubezpieczenia CAR (ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100% ceny brutto zaoferowanej przez Wykonawcę za realizację zamówienia



i obejmującego okres trwania budowy – najpóźniej w ciągu 5 dni od zawarcia umowy, przy czym przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczy promesę takiej polisy. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia o kolejne 3 miesiące i przekazania polisy Zamawiającemu.

Ubezpieczenie kontraktu CAR potwierdzać będzie, że ubezpieczonymi są:

- a) Wykonawca,
- b) Zamawiający, tj. Gmina Pomiechówek,
- c) Podwykonawcy;

Ubezpieczenie nie będzie zawierało podlimitów na jedno zdarzenie;

Ubezpieczenie obejmować będzie także szkody powstałe w trakcie wykonywanych robót w pojazdach należących do osób trzecich (użytkowników drogi, na której prowadzona będzie budowa) w trakcie wykonywanych prac,

Ubezpieczenie obejmować będzie okres od daty rozpoczęcia budowy (tj. dzień przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy) do zakończenia całości robót budowlanych (tj. do momentu odbioru końcowego robót).

- 19.2.6. kopię (poświadczoną za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz zaświadczenia o jego członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa.

## 20. Zabezpieczenie umowy

20.1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wymagane jest wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **6 %** maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

20.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

20.3. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający będzie dochodzić kwot uzupełniających.

20.4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach :

- pieniądzu.
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo –

kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

20.5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału.

20.6. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

20.7. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.

20.8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

20.9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

20.10. Szczegółowo kwestie zabezpieczenia regulują przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych w art. 147-151.

## **21. Podwykonawstwo.**

21.1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców.

21.2. Wykonawca poda w formularzu ofertowym, zakres robót, które zamierza powierzyć Podwykonawcom (jeżeli przewiduje ich udział w realizacji zamówienia). Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

21.3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

21.4. Zapłata za wynagrodzenie należnego Wykonawcy za zrealizowanie inwestycji nastąpi po zakończeniu i odebraniu wszystkich prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dowodów dokonania płatności dla Podwykonawców wraz z oświadczeniami Podwykonawców o tym, że wszelkie

wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami dotyczącymi danej inwestycji lub części inwestycji zostały uregulowane.

## **22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

- 20.1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp. przysługują Wykonawcy, uczestnikowi postępowania o udzielenie zamówienia, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, która jest ogłaszana przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych na stronie internetowej Urzędu.
- 20.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 20.3. W niniejszym postępowaniu, którego wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego.
- 20.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 20.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 20.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp.

- 20.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
- 20.8. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 20.9. Na czynności, o których mowa w pkt. 20.8., nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt. 20.3.
- 20.10. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 20.11. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 20.12. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 11 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 20.13. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
  - b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- 20.14. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
- 20.15. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 20.16. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

- 20.17. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
- 20.18. Szczegółowo kwestię środków ochrony prawnej reguluje Dział VI ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**ROZDZIAŁ II**  
**FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW**

## ZAŁĄCZNIK NR 1

<p><i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i></p>	<p><b>OŚWIADCZENIE</b></p> <p><b>(dot. spełniania warunków określonych w art. 22 ust. 1 i niepodleganiu wykluczeniu na podst. art. 24 ust 1 ustawy Pzp)</b></p>
----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: „Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz zwiększenie płynności ruchu na drogach gminnych poprzez przebudowę dróg w miejscowościach: Stanisławowo, Pomiechowo i Pomiechówek, gmina Pomiechówek” oświadczamy, że:**

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2011r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*





(słownie: \_\_\_\_\_)  
zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym.

4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie do dnia **30 września 2011 r.**

5. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty i zastosowane materiały na okres 36 miesięcy.

6. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

8. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** przy udziale nw. podwykonawców, któr-y/rzy wykonują następując-ą/-ce część-ć/-ci zamówienia:

---



---



---



---



---



---

9. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

---



---



---

*(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)*

10. **DEKLARUJEMY** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **6 %** ceny określonej w pkt 3 oferty, w następującej formie/formach:

---

11. **OŚWIADCZAMY**, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

12. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



## ZAŁĄCZNIK Nr 3

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>POTENCJAŁ KADROWY</b>
---------------------------------------	--------------------------

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: „Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz zwiększenie płynności ruchu na drogach gminnych poprzez przebudowę dróg w miejscowościach: Stanisławowo, Pomiechowo i Pomiechówek, gmina Pomiechówek” oświadczamy, że STANOWISKO KIEROWNIKA BUDOWY POWIERZYMYSY NW. OSOBIE:**

NAZWISKO I IMIĘ	NR I ZAKRES UPRAW- NIENI BUDOWLA NYCH	ZAKRES POWIERZO- NYCH CZYNNOŚCI	WYKSZTAŁCENIE (TYTUŁ NAUKOWY/ZAWO- DOWY)  I LICZBA LAT DOŚWIADCZENIA ZAWODOWEGO W BRANŻY BUDOWLANEJ	PODSTAWA DYSPO- WANIA OSOBA
1	2	3	4	5

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2011 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

## ZAŁĄCZNIK Nr 4

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE</b>
---------------------------------------	-----------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: „Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz zwiększenie płynności ruchu na drogach gminnych poprzez przebudowę dróg w miejscowościach: Stanisławowo, Pomiechowo i Pomiechówek, gmina Pomiechówek” oświadczamy, że wykonaliśmy w ciągu ostatnich 5 lat następujące zamówienia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 8.1. Rozdziału I SIWZ:

Nazwa i adres Zamawiającego	Nazwa Zadania /zakres	Miejsce wykonania robót oraz wartość robót w mln zł lub powierzchnia wybudowanej/przebudowanej drogi	Czas realizacji	
			Dzień/miesiąc/rok początek	Dzień/miesiąc/rok koniec
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>

Załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w tabeli zamówień.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2011 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

**ROZDZIAŁ III –  
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA:****I. Przebudowa gruntowej drogi gminnej we wsi Stanisławowo i w części ul. Kwiatowej w Pomiechowie**

**ZAŁĄCZNIK NR 1** – Projekt budowlany

**ZAŁĄCZNIK NR 2** – Przedmiar robót

**ZAŁĄCZNIK NR 3** – Projekt stałej organizacji ruchu

**ZAŁĄCZNIK NR 4** - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**II. Przebudowa ul. Kwiatowej w Pomiechowie (część utwardzona)**

**ZAŁĄCZNIK NR 5** – Przedmiar robót

**ZAŁĄCZNIK NR 6** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**III. Przebudowa ul. Ogrodowej w Pomiechowie**

**ZAŁĄCZNIK NR 7** – Przedmiar robót

**ZAŁĄCZNIK NR 8** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**IV. Przebudowa ul. Mazowieckiej w Pomiechowie**

**ZAŁĄCZNIK NR 9** – Przedmiar robót

**ZAŁĄCZNIK NR 10** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**V. Przebudowa ul. Kościelnej i części Rolniczej w Pomiechowie**

**ZAŁĄCZNIK NR 11** - Projekt budowlany - uzupełnić

**ZAŁĄCZNIK NR 12** – Przedmiar robót

**ZAŁĄCZNIK NR 13** - Projekt stałej organizacji ruchu

**ZAŁĄCZNIK NR 14** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**VI. Przebudowa ul. Kościelnej – łącznik z ul. Kwiatową w Pomiechowie**

**ZAŁĄCZNIK NR 15** - Przedmiar robót

**ZAŁĄCZNIK NR 16** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**VII. Przebudowa ul. Rybackiej w Pomiechowie**

**ZAŁĄCZNIK NR 17** - Przedmiar robót

**ZAŁĄCZNIK NR 18** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**VIII. Przebudowa ul. Kilińskiego w Pomiechówku**

**ZAŁĄCZNIK NR 19** - Przedmiar robót

**ZAŁĄCZNIK NR 20** – Projekt stałej organizacji ruchu

**ZAŁĄCZNIK NR 21** - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**IX. Przebudowa ul. Kupieckiej w Pomiechówku**

**ZAŁĄCZNIK NR 22** - Przedmiar robót

**ZAŁĄCZNIK NR 23** – Projekt stałej organizacji ruchu

**ZAŁĄCZNIK NR 24** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

**ROZDZIAŁ IV–**  
**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

## UMOWA NR .../2011

W dniu ..... 2011 r. w Pomiechówku  
pomiędzy:

**Gminą Pomiechówek** z siedzibą w Brodach-Parcelach, reprezentowaną przez:  
**Dariusza Bieleckiego, Wójta Gminy Pomiechówek,**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, Zofii Błońskiej,**  
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

**a**

....., ul. ...., ..... działającym  
na podstawie wpisu do ....., dokonanego przez .....,  
reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie przeprowadzenia przez **Zamawiającego** postępowania publicznego w trybie przewidzianym art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego przebudowę dróg: gruntowej drogi gminnej we wsi Stanisławowo i w części ul. Kwiatowej w Pomiechowie oraz ulic w Pomiechowie: Kwiatowej, Ogrodowej, Mazowieckiej, Kościelnej i części Rolniczej, łącznika Kościelnej z ul. Kwiatową, ul. Rybackiej, Kilińskiego i Kupieckiej, zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik **nr 1** do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jt. Dz. U z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) zgodnie z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zawartym w ROZDZIALE III specyfikacji istotnych warunków zamówienia (**SIWZ**), tj. dokumentacją techniczną, która stanowi załącznik **nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją techniczną zadania oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
4. Wykonawca jest zobowiązany, za rozliczeniem kosztorysowym, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 2**, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego do użytkowania tego dzieła zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać elementy (grupy robót) składające się na przedmiot umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowi załącznik **nr 3** do niniejszej umowy.



6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidywanych dokumentacją techniczną i przedmiarami robót oraz robót dodatkowych, o których mowa w § 9 ust. 5 niniejszej umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
7. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Zmiany, o których mowa w ustępach 6-8 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone na piśmie przez Projektanta i Zamawiającego.

## § 2

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień wejścia na budowę, co nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Realizacja robót nastąpi do dnia **30 września 2011 r.**, przy czym rozpoczęcie przebudowy ul. Kwiatowej (część utwardzona), ul. Ogrodowej, ul. Mazowieckiej, ul. Kościelnej i części ul. Rolniczej, ul. Kościelnej – łącznik z ul. Kwiatową i ul. Rybackiej może nastąpić po zakończeniu budowy sieci kanalizacyjnej, które planowane jest na dzień **10 sierpnia 2011 r.** Roboty budowlane w ulicy Kościelnej i Kilińskiego muszą być wykonywane w sposób bezkolizyjny z planowaną (przez PGE Dystrybucja Oddział Lublin i Zamawiającego) w tych ulicach przebudową oświetlenia drogowego i linii energetycznej.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania robót, o którym mowa w ust. 2, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję działania siły wyższej lub niezachowania przez Zamawiającego określonych umową terminów, mających wpływ na terminowość wykonywanych robót przez Wykonawcę.
4. Podstawą do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest pisemna informacja dostarczona do siedziby Zamawiającego w ciągu 3 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3. Przedłużenie terminu wykonania robót

wydłuża się maksymalnie o czas trwania okoliczności, o których mowa w **ust. 3** i wymaga zmiany umowy w postaci aneksu do umowy.

### § 3

1. Zamawiający oświadcza, że INSPEKTOREM NADZORU w odniesieniu do robót objętych umową jest ....., posiadający uprawnienia budowlane Nr ..... wydane przez ....., będący członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. ....).
2. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA BUDOWY w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane Nr ..... wydane przez ....., będący członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. ....).
3. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy, lub złożone u KIEROWNIKA BUDOWY.

### § 4

1. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno – techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi niniejszą umową w obrębie terenu robót od daty przyjęcia robót od Zamawiającego do czasu ich ostatecznego odbioru.
4. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do wejścia na budowę, o którym mowa w § 2 **ust. 1**, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy - Prawo budowlane oraz projekt czasowej organizacji ruchu.
5. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).

6. Destrukcja i ziemia odzyskane z rozbiórki i wykopów czy korytowania oraz wymontowane hydranty zostaną przewiezione w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Co do pozostałych materiałów odzyskanych z rozbiórki Zamawiający decyduje będzie każdorazowo o tym, czy mają być przewiezione w miejsce przez niego wskazane, czy przechodzą one na własność Wykonawcy.
7. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
  - a) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego, przez Zamawiającego,
  - b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
  - c) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dzienniki budowy i książki obmiaru wykonanych i odebranych robót.
8. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom przez INSPEKTORA NADZORU w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia, przez KIEROWNIKA BUDOWY, gotowości do ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania INSPEKTORA NADZORU i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.

## § 5

1. Wykonawca ponosi koszty wszelkich robót przygotowawczych (np. prac geodezyjnych), porządkowych, utrzymania budowy, związanych z odbiorami wykonanych robót, opłat za zajęcie pasa drogowego, wykonania dokumentacji powykonawczej, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności, złożona w dokumentach ofertowych, traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie OC, zachowując jego ciągłość przez okres dłuższy o co najmniej 1 miesiąc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2, i przedstawi odpis (kopię) opłaconej polisy Zamawiającemu.

## § 6

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji technicznej zamówienia i przedmiarach, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane oraz odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach

budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.), a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub INSPEKTORA NADZORU okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy. Zmiana wskazanej osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w **SIWZ**.
3. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w **ust. 2** nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do kierowania budową nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazani Podwykonawcy wykonają wymienione niżej wymienione roboty:

.....

.....

.....

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót wynikających z przedmiotu umowy innym Podwykonawcom niż wskazanym w dokumentach ofertowych, posiadającym wymagane właściwymi przepisami kwalifikacje i doświadczenie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich istotnych informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2.
5. Zatrudnienie Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę (art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego).
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również Podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

## § 9

1. Strony uzgodniły wstępną maksymalną nominalną wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę netto ..... PLN, (słownie złotych: .....)
- plus .....% podatku VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... PLN (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy, sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, takie jak: koszty robót przygotowawczych (np. prac geodezyjnych), porządkowych, utrzymania budowy związanych z odbiorami wykonanych robót, opłat za zajęcie pasa drogowego, wykonania dokumentacji powykonawczej.
3. Ceny jednostkowe robót zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane przez cały okres obowiązywania umowy, chyba że na korzyść Zamawiającego i za jego pisemną zgodą. Nie przewiduje się możliwości wzrostu przedstawionych w ofercie cen jednostkowych, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie.
4. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarami robót ilości robót (roboty dodatkowe) oraz roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 6, a także roboty zaniechane, o których mowa w § 1

**ust. 7** niniejszej umowy, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy mogą być wykonane (lub zaniechane w przypadku robót zaniechanych) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez INSPEKTORA NADZORU, Projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, ani zaniechać robót przewidzianych w przedmiarach robót.

## § 10

1. Rozliczenie robót ujętych w przedmiarach oraz robót dodatkowych odbywać się będzie w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny jednostkowe robót przyjmowane będą z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z książki obmiaru. Jednakże w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w **§ 9 ust. 1** wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarach robót (a nie w kosztorysie ofertowym) – w takim przypadku wynagrodzenie określone w **§ 9 ust. 1** zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
  - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z **pkt. 1**), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez INSPEKTORA NADZORU i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą,
    - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy określone w lit. a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów INTERCENBUD;
    - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy wskazane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku tych nakładów w kosztorysie – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiedniej pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
2. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i przedmiarami będzie się odbywało na podstawie kosztorysu zwanego „różnicowym” wykonanego w oparciu o następujące założenia:
  - 1) należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, tj. tej roboty, która miała być wykonana (na podstawie kosztorysu ofertowego),
  - 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
  - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami;

- 4) Wycień cen roboty pierwotnej i zamiennej należy dokonać w oparciu o następujące wycięnia:
- a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego,
  - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z **lit. a)** należy wycięć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
    - b.1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą,
    - b.2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy określone w lit. b.1), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów INTERCENBUD;
    - b.3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy wskazane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku tych nakładów w kosztorysie – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiedniej pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
  - c) ilości robót, które miały być wykonane (pierwotnych) należy przyjąć z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, złożonego wraz z ofertą,
  - d) ilości robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.

3. Wartość robót zaniechanych ustala się na podstawie kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą i odejmuje się ich wartość od wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1. w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i przedmiarami odbywało się będzie w taki sam sposób jak wycięcie.

## § 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 9 ust. 1, rozliczane będzie na podstawie jednego protokołu odbioru częściowego i końcowego – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór częściowy możliwy będzie po wykonaniu co najmniej 50% wartości całego zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę jedna faktura częściowa VAT oraz faktura końcowa VAT.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę narastająco, a wartość wykonanych robót ma być pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez INSPEKTORA NADZORU i zatwierdzone przez Zamawiającego.

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru elementu (grupy robót) składającego się na przedmiot umowy lub protokołu odbioru końcowego, zweryfikowanej przez INSPEKTORA NADZORU oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w **ust. 5** uwarunkowana jest od:
  - 1) dostępności środków na rachunku Zamawiającego, przelanych przez instytucję udzielającą dofinansowania zadania. W przypadku opóźnień w płatności będących skutkiem nieprzekazania środków przez instytucję dofinansowującą Zamawiającego, Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego odsetek za opóźnienie zapłaty, ani żadnych innych świadczeń mających wynagrodzić to opóźnienie,
  - 2) przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodu dokonania płatności dla Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że Wykonawca otrzymał wszystkie należności związane z wykonaniem przez niego niniejszego zamówienia.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w **ust. 5 pkt. 2** Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją do czasu przedstawienia dokumentów, o których mowa w **ust. 5 pkt. 2** jako zabezpieczenie roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.
7. Zapłaty należności z tytułu wystawionej faktury będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturach po odbiorze częściowym i końcowym.
8. Gmina Pomiechówek oświadcza, że jest uprawniona do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 531-12-96-956.

## § 12

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca/KIEROWNIK BUDOWY zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie. Gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez INSPEKTORA NADZORU.
3. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w **ust. 2**, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie, t.j. w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, a w szczególności INSPEKTOR NADZORU i KIEROWNIK BUDOWY.



4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumenty gwarancyjne, atesty oraz certyfikaty użytych materiałów.
5. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.
6. INSPEKTOR NADZORU może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i INSPEKTORA NADZORU o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

### § 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości, w formie dokumentu gwarancyjnego.
2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych i użytych do budowy materiałów ustala się jako **36 miesięcy**, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w **ust. 2**, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w **§ 15**, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu elementu umowy (grupy robót) z harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,5% wartości określonej łącznie z VAT w harmonogramie rzeczowo-finansowym w odniesieniu do grupy robót, którą wykonano z opóźnieniem,
  - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,6% kwoty określonej w **§ 9 ust. 1** łącznie z VAT,

- c) za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,3% kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT.
2. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie rękojmi lub gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT, z wyjątkiem § 16 ust. 1 i 2.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub w przypadku niewykonania w terminie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co skutkować będzie utratą przez Zamawiającego dotacji lub koniecznością zwrotu dotacji otrzymanej na realizację inwestycji z Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011 Zamawiający będzie miał prawo potrącić utraconą lub naliczoną do zwrotu kwotę dotacji z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania za utraconą dotację lub jej część, jeżeli kwota jaką potrącił z wynagrodzenia Wykonawcy oraz kwota zabezpieczenia, o którym mowa w § 15 nie pokryją utraconej lub naliczonej do zwrotu kwoty dotacji.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  8. Odpowiedzialność Stron z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.

### § 15

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **6 %** kwoty określonej w § 9 ust. 1 łącznie z VAT, w formie ....., co stanowi równowartość kwoty ..... **PLN** (słownie ..... złotych). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy,

natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:

- a) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 14 ust. 1 pkt a) b) – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,
- b) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 14 ust. 1 pkt c), a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w § 14 ust. 2 – w ciągu 15 dni po upływie 36-miesięcznego okresu gwarancji, rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 16

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu jednego tygodnia od daty przekazania terenu budowy,
  - b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż dwa tygodnie,
  - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,

- e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zobowiązujących Zamawiającego do jego uregulowania,
  - b) Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy:
- 1) Wykonawca:
    - a) zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt,
    - b) sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w **ust. 3 lit. b)** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - d) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone; jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia urządzeń w powyższym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający:
    - a) dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania robót oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane i sprawdzone przez INSPEKTORA NADZORU i zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej, w terminie określonym w **§ 11 ust. 4** niniejszej umowy,
    - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej.

## § 17

- 1. Strony zastrzegają sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umownych w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie.
- 2. Wszelkie zmiany treści wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Zmiany umowy, o których mowa w **ust. 1**, mogą obejmować w szczególności

postanowienia dot. terminu realizacji przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia umownego lub zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

4. Zmiany umowy, o których mowa w **ust. 3** będą mogły nastąpić w szczególności w następujących przypadkach zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie.
5. Za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe (nadzwyczajne o tej porze roku) załamania warunków atmosferycznych, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron.
6. Propozycję zmiany umowy może zgłosić pisemnie każda ze Stron.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 18**

W sytuacji zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych nie przekraczających łącznie 50% wartości zamówienia podstawowego, a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania tych zamówień na podstawie odrębnych umów, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

## **§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

- 1) OFERTA Wykonawcy, zawierająca kosztorys ofertowy,
- 2) DOKUMENTACJA TECHNICZNA ZAMÓWIENIA,

- 3) HARMONOGRAM rzeczowo-finansowy,
- 4) PEŁNOMOCNICTWO do reprezentowania spółki cywilnej lub konsorcjum, jeżeli Wykonawcą jest grupa podmiotów, które wspólnie ubiegały się o udzielenie zamówienia.
- 5) POLISA UBEZPIECZENIOWA lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie kontraktu CAR (ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy) lub PROMESA UBEZPIECZENIA CAR na sumę gwarancyjną ..... zł.

**Wykonawca**

**Zamawiający**