

**Projekt**

**UMOWA NR ...../2012**

zawarta w dniu .....2012 roku w Komunalnym Zakładzie Budżetowym w Pomiechówku  
 **pomiędzy:**

**Komunalny Zakład Budżetowy**

Ul. Słoneczna 51, 05-180 Pomiechówek

NIP 531-15-61 REGON 015631016

reprezentowaną przez:

**Kierownika –Pawła Calaka**

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
NIP: ..... REGON: .....

z siedzibą w .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.7.2.2012 dotyczącego zadania pn.: „**Wykonanie nawierzchni z mieszanek bitumiczno- asfaltowych w miejscowości Błędówko gm. Pomiechówek**” przeprowadzonego zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.):

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest „**Wykonanie nawierzchni z mieszanek bitumiczno- asfaltowych w miejscowości Błędówko gm. Pomiechówek**”.

Długość 220m i szerokość 5m planowanej nawierzchni wraz z zjazdami, w tym:

- wykonanie nawierzchni z mieszanek mineralno bitumicznych asfaltowych o grubości 4 cm (warstwa wiążąca -1 254,76m<sup>2</sup>)

- wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanki mineralno – asfaltowej grysowo- żwirowej o grubości po zagęszczeniu 4 cm – 1 185,10 m<sup>2</sup>

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, przepisami sanitarnymi, BHP, pożarowymi, aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.
2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowy zakres prac jest bezsporny i że ustalił ten zakres na podstawie: przedmiaru robót, wizji lokalnej na placu budowy oraz własnej weryfikacji zakresu rzeczowego.

## § 2

### Podwykonawstwo

Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu niniejszej umowy nie będzie korzystał z pomocy firm podwykonawczych i przyjmuje wszystkie zobowiązania i należności wynikłe z realizacji umowy.

## § 3

### Obowiązki stron

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia zawarcia umowy.
- 2) Dokonanie odbioru wykonanych prac lub ich części.
- 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 4) Dokonanie zapłaty za wykonane i odebrane prace będące przedmiotem niniejszej umowy.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy urządzeń i materiałów posiadających świadectwa jakości, atesty, certyfikaty oraz odpowiadać:
  - a) Polskim Normom,
  - b) Wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 2) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a) Urządzenia terenu budowy,
  - b) Oznakowania budowy,
  - c) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - d) Wykonania badań, prób jak również zgłoszenia robót do odbioru,
- 3) Prowadzenie Dziennika Budowy.
- 4) Pisemne zgłoszenie robót do odbioru zgodnie z § 5 umowy.
- 5) Uzgodnienie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikowych.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania miejsca robót.
- 7) Zapewnienie kadry z niezbędnymi uprawnieniami.
- 8) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 9) Realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy.
- 10) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
- 11) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom jednostek kontrolnych sprawujących funkcje kontrolne w stosunku do realizowanego zadania, oraz upoważnionym przedstawicielom inwestora.
- 12) Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 13) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.

## § 4

### Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- 1) rozpoczęcie robót: od dnia podpisania umowy,
- 2) zakończenie całości robót: do 30.11.2012 r.

## **§ 5**

### **Odbiory**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy będzie odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz przedstawiciela użytkownika i inspektora nadzoru.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający powoła Komisję i dokona protokolarnego odbioru robót. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty dostarczenia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru Zamawiającemu oraz po dokonaniu wpisu do dziennika budowy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni od dnia ich rozpoczęcia.
5. W czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - a) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - b) Protokoły badań i sprawdzeń,
  - c) Rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów robót, ich ilości i wartości.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca:
  - nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
  - ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję.O terminie przeprowadzenia czynności odbioru wykonawca powiadomi zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowić będzie podstawę wystawienia faktury i żądania należnego wynagrodzenia.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru końcowego będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy lub żądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny terminy ich realizacji.
11. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy oraz do naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

**§ 6**  
**Nadzór**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru:  
.....
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osoby, wymienionej w ust. 1 bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym na piśmie.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1964 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.); w granicach umocowania nadanego mu umową nr 85/2010 z dnia 16.06.2010 r.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
6. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:  
..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie obiektów drogowych w specjalności „drogi” wydane przez  
.....

**§ 7**  
**Wynagrodzenie**

1. Wartość całości zamówienia strony ustalają na cenę w wysokości:  
brutto: ..... zł  
słownie: .....  
w tym: - cena netto wynosi ..... zł  
słownie: .....  
Podatek VAT w wysokości 23 % wynosi ..... zł  
Słownie.....
2. Wynagrodzenie, określone w pkt. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót.  
Zawiera ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

**§ 8**  
**Warunki płatności**

1. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności

**§ 9**  
**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę ..... zł  
słownie: .....
2. Zabezpieczenie w pełnej wysokości powinno być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30% wartości zabezpieczenia.

4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24** miesięcznej gwarancji na roboty objęte przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru robót.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 1 miesiąca od dnia ujawnienia. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie, pod adresem i nr faksu: .....
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
4. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę z powyższego uprawnienia.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy: ..... do sumy ..... zł

## §11

### Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,1%, liczonej od wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia roboczego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w art. 145 prawa zamówień publicznych.
4. Strony umowy zapłacą karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
5. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w sytuacji określonej w art. 145 prawa zamówień publicznych;
  - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) gdy wielokrotnie naliczono kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
  - 6) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - 7) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie;
  - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - 3) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt do czasu usunięcia z placu budowy urządzeń Wykonawcy.
  - 2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie opowiada:
  - 1) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, prawa budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego

**§ 15**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

Akceptuję warunki umowy

.....

Pieczętka i podpis wykonawcy