

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości zamówienia nie przekraczającej określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo

zamówień publicznych, tj. kwoty 200.000 euro

p.n. „**Dostawa, montaż i wynajem modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod  
przedszkole tymczasowe w Pomiechówku przy ul. Nasielskiej**”

**CPV:**

**70 31 00 00-7** Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych

**44211000-2** Budynki z gotowych elementów

**44211100-3** Budynki modułowe i przenośne

**Termin wykonania zamówienia:** do dnia 30 czerwca 2014 r.

**Termin składania ofert:** 07-09-2012 r. godz. 09:45

Zatwierdził:

Z up. WÓJTA

/-/ mgr Mariusz Łempicki

Zastępca Wójta

*Pomiechówek, sierpień 2012 r.*

## Rozdział I – Instrukcja dla Wykonawców

### 1. Zamawiający

GMINA POMIECHÓWEK

05-180 POMIECHÓWEK, UL. SZKOLNA 1A

Telefon: (0 22) 765-27-24; Faks: (0 22) 765-27-10;

Strona internetowa: [www.pomiechówek.pl](http://www.pomiechówek.pl)

Godziny urzędowania: od poniedziałku do czwartku od godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w piątki: od 7<sup>30</sup> do 16<sup>30</sup>.

### 2. Oznaczenie postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **ZP.271.15.2012**. Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

### 3. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie nieograniczonym, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

### 4. Przedmiot zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i wynajem 14 kontenerów w celu wykonania 2 oddziałowego tymczasowego modułowego przedszkola gminnego przy ul. Nasielskiej w Pomiechówku wraz z wyposażeniem podstawowym (dz. nr ew. 59/7), wykonanych zgodnie ze specyfikacją techniczną (załącznik nr 1 do Rozdziału III SIWZ), rysunkiem szczegółowego rozmieszczenia pomieszczeń (załącznik nr 2 do Rozdziału III SIWZ) oraz rysunkiem elewacji (załącznik nr 3 do Rozdziału III SIWZ). W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:

- 4.1.1. dostawa, montaż, posadowienie kontenerów (14 kontenerów z wyposażeniem przystosowane pod obiekt przedszkolny – jak w rysunku szczegółowym),
- 4.1.2. demontaż i odbiór kontenerów po okresie wynajmu i uporządkowanie terenu,
- 4.1.3. wynajem kontenerów z cały okres najmu.

4.2. Wszystkie moduły kontenerowe powinny być systemowe, oparte na rozwiązaniach typowych jednostek kontenerów budowlanych o wymiarach 6055 x 2500 mm ( $\pm$  20 mm) i wysokości wewnętrznej min. 2500 mm i wykonane tak, aby zrealizować koncepcję przedszkola zgodnie z rysunkiem szczegółowym obiektu. Moduły powinny być wykonane z materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych spełniających warunki Polskich Norm odpowiednio dla każdego materiału i zapewniać minimalne, zgodne z Polską Normą, współczynniki przenikania ciepła w zależności od przeznaczenia modułu. Konstrukcja i przegrody zewnętrzne i wewnętrzne powinny spełniać następujące wymagania:

- konstrukcja zabezpieczona do R30,
- ściany spełniające EI30 oraz wymagania termiczne dla budynków trwałych.

Moduły powinny być wyposażone w wentylację nawiewno – wywiewną mechaniczną zapewniającą normatywną wymianę powietrza, instalację wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne, instalację elektryczną (oświetleniową i gniazdkową).

Kontenery przeznaczone dla potrzeb socjalno-bytowych powinny być wyposażone w miski ustępowe, umywalki, kabiny natryskowe, elektryczne podgrzewacze wody – zgodnie z wyposażeniem określonym w specyfikacji technicznej. Kontenery mają być w należytych stanie technicznym i estetycznym.

4.3. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

4.3.1. sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia; Wykonawcy powinni dokonać wizji lokalnej terenu celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu;

4.3.2. wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji zamówienia.

4.4. Wykonanie sieci zewnętrznych i przyłączy do mediów oraz przygotowanie posadowienia pod obiekty leżą po stronie Zamawiającego.

## **5. Termin realizacji zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

- dostawa i montaż modułów kontenerowych wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem pod przedszkole tymczasowe w Pomiechówku – 6 tygodni od dnia podpisania umowy,
- wynajem modułów kontenerowych wraz z wyposażeniem – od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dostawy i montażu modułów kontenerowych do dnia 30 czerwca 2014 r.

## **6. Zamówienia uzupełniające oraz finansowanie zamówienia.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających.

## **7. Informacja o ofertach wariantowych, częściowych, zawarcia umowy ramowej oraz przeprowadzenia aukcji elektronicznej.**

- 7.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 7.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- 7.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

- 8.1. **Wiedza i doświadczenie:** Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej jedno zadanie polegające na dostawie i montażu

modułów kontenerowych przeznaczonych do przebywania w nim ludzi o wartości zamówienia min. 100 tys. zł.

- 8.1.1. Ocena warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń, wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia. Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.
- 8.2. **Osoby zdolne do wykonania zamówienia:** Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać, oprócz oświadczenia, że Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym do wykonania niniejszego zamówienia. Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia. Jeżeli Wykonawca polega na potencjale technicznym innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.
- 8.3. **Sytuacja ekonomiczna i finansowa** – Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 400 tys. zł. Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Przy ocenie spełniania warunku Zamawiający weźmie pod uwagę potencjał wspólny tych podmiotów. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia.
- 8.4. **Potencjał techniczny** – Wykonawca musi dysponować potencjałem technicznym zapewniającym realizację niniejszego zamówienia. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać, oprócz oświadczenia, że Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania niniejszego zamówienia. Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia. Jeżeli Wykonawca polega na potencjale technicznym innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.

**8.5. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania** - Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

**9. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania.**

9.1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

9.1.1 wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

9.1.2. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

9.2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

9.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

9.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;

9.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

9.3.1. dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

9.3.1.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

9.4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 9.3.1. zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w

którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy wystawienia (złożenia oświadczenia) należy stosować odpowiednio jak określone w pkt. 9.3.1.1.

#### 9.5. Inne dokumenty:

- 9.5.1. wypełniony i podpisany formularz oferty;
- 9.5.2. pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą; treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony; gdy do oferty dołączona zostanie kopia pełnomocnictwa, to musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wystawcę pełnomocnictwa lub notariusza.

### 10. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 10.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.2. Oferta winna zawierać wypełniony formularz „Oferta” zamieszczony w Rozdziale III SIWZ oraz dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 8 niniejszego Rozdziału SIWZ.
- 10.3. Wszystkie dokumenty składane wraz z ofertą powinny być złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (czytelny podpis lub podpis wraz z pieczętą imienną). W przypadku gdy do oferty dołączona zostanie kopia pełnomocnictwa, to musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wystawcę pełnomocnictwa lub notariusza.
- 10.4. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w Rozdziałach II i III niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 10.5. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Cena w ofercie powinna być podana wyłącznie w walucie polskiej, tj. PLN. Oferty, w których cena zostanie podana w innej walucie niż polska zostaną odrzucone, jako niezgodna z treścią SIWZ.
- 10.6. Wszystkie strony oferty winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 10.7. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 10.8. W treści oferty winna być umieszczona informacja o liczbie stron.
- 10.8. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone

i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

- 10.9. Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, o których mowa w pkt 10.8., winny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane i winny stanowić plik odrębny od oferty. W treści oferty winna być umieszczona informacja o liczbie stron, na których je zamieszczono.
- 10.10. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

URZĄD GMINY POMIECHÓWEK,  
05-180 POMIECHÓWEK, UL. SZKOLNA 1A

oraz opisane:

**Oferta w przetargu na „Dostawę, montaż i wynajem modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod przedszkole tymczasowe w Pomiechówku**

”

i

**„Nie otwierać przed dniem 7 września 2012 r., godz. 10<sup>00</sup>”**

- 10.11. Wymagania określone w pkt 10.4, 10.7.-10.10. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty, jednak wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 10.12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiana lub wycofanie oferty winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „*ZMIANA OFERTY*” lub „*WYCOFANIE OFERTY*”. Wraz ze zmianą lub wycofaniem Wykonawca musi złożyć kopię dokumentu, o którym mowa w pkt. 9.2.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem oraz pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 9.5.2.
- 10.13. Oferty złożone przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia muszą spełniać następujące wymagania:
- 10.13.1. oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców;
- 10.13.2. wszyscy Wykonawcy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 10.13.3. Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – zgodnie z art. 23 ust. 2 Pzp;

- 10.13.4. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości od wszystkich wykonawców łącznie lub od każdego z osobna,
- 10.13.5. Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę Wykonawców działających wspólnie.

## **11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

- 11.1. Oferty winny być złożone w terminie do **7 września 2012 r., do godziny 9<sup>45</sup>** w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Urzędu Gminy, pok. nr 10 (Sekretariat).
- 11.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **7 września 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>**.
- 11.3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

## **12. Wyjaśnienia dotyczące treści niniejszej SIWZ.**

- 12.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, faksem. Dopuszczona jest również forma pisemna.
- 12.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 12.3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi pod warunkiem, że zapytanie dotyczące treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert oraz pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji. Treść zapytań, wraz z wyjaśnieniami, zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zostanie zamieszczona na stronie [www.pomiechówek.pl](http://www.pomiechówek.pl) na której udostępniono SIWZ.
- 12.4. Zasady i terminy wnoszenia zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ, udzielanie wyjaśnień i wnoszenia zmian do treści SIWZ reguluje art. 38 ustawy Pzp.
- 12.5. Pytania należy kierować pisemnie lub przesyłać faxem.
- 12.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

## **13. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.**

- 13.1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



- 13.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 13.3. Kwestie terminu związania ofertą oraz przedłużenia tego terminu reguluje art. 85 ustawy Pzp.

#### 14. Kryteria oceny ofert i sposób oblicz

14.1. Jedynym kryterium oceny ofert jest **CENA (100% wagi oceny)**.

14.2. Cenę oferty wylicza się wg wzoru:

$$C = C_{dmd} + C_{do} + C_n + C_k$$

Gdzie:

**C** – cena za wykonanie całości zamówienia

**C<sub>dmd</sub>** - cena za dostawę, montaż, posadowienie kontenerów (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi)

**C<sub>do</sub>** - cena za demontaż i odbiór kontenerów (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi)

**C<sub>n</sub>** - cena najmu kontenerów z cały okres najmu (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi)

**C<sub>k</sub>** – cena kaucji z dostarczone kontenery (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi)

14.3. Oferta o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto uzyska 100 pkt.

14.4. Pozostałe ceny obliczone dla badanych ofert zostaną porównane z ofertą o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto, stosując poniższy wzór :

$$(C_n / C_{ob} \times 100) \times 100\% = \text{liczba punktów}$$

Gdzie:

**C<sub>n</sub>** – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

**C<sub>ob</sub>** – cena oferty badanej nieodrzuconej,

**100** – wskaźnik stały,

**100%** – procentowe znaczenie kryterium ceny.

14.5. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

#### 15. Opis sposobu obliczania ceny.

15.1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu kodeksu cywilnego. W związku z tym cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości zamówienia, określonego w pkt. 4.2. niniejszej SIWZ oraz w Istotnych dla Stron postanowieniach umownych (załącznik do Rozdziału IV SIWZ) wynikające z tych dokumentów, jak również nie wymienione w tych dokumentach, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia (np. koszty dostawy w tym transportu, montażu i demontażu, odbioru przedmiotu zamówienia po umówionym okresie najmu, czyszczenia przedmiotów najmu po okresie najmu itp.).

15.2. Kształtując cenę ofertową należy uwzględnić, że:

15.2.1. cena w okresie obowiązywania umowy nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację,

15.2.2. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, mającej wpływ na zmianę wartości brutto wynagrodzenia umownego koszt wzrostu podatku VAT pokrywa Wykonawca.

## **16. Formalności jakie powinny być spełnione w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

16.1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1.

16.2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

16.2.1 jeżeli Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w przypadku, gdy łączny koszt wykonania zamówienia przekracza dwukrotną wysokość kapitału zakładowego spółki, winien złożyć kopię uchwały Zgromadzenia Wspólników, potwierdzającą - zgodnie z art. 230 Kodeksu spółek handlowych - odpowiednie umocowanie Zarządu do zaciągnięcia zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego, chyba że umowa spółki stanowi inaczej /wówczas wymagana jest kopia umowy spółki/;

16.2.2. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądał umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;

16.2.3. Wykonawca, który załączy do oferty polisę lub dokument ubezpieczeniowy nie obejmujący pełnego okresu realizacji zamówienia, zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, że w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, utrzyma ciągłość ubezpieczenia na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

## **17. Podwykonawstwo.**

17.1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców.

17.2. Wykonawca poda w formularzu ofertowym, zakres robót, które zamierza powierzyć Podwykonawcom (jeżeli przewiduje ich udział w realizacji zamówienia). Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

17.3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## **18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

18.1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp. przysługują Wykonawcy, uczestnikowi postępowania o udzielenie zamówienia, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść

- szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, która jest ogłaszana przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych na stronie internetowej Urzędu.
- 18.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 18.3. W niniejszym postępowaniu, którego wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego.
- 18.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 18.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 18.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp.
- 18.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
- 18.8. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 18.9. Na czynności, o których mowa w pkt. 18.8., nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt. 18.3.
- 18.10. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 18.11. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia

- zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 18.12. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 11 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 18.13. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
  - b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- 18.14. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
- 18.15. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 18.16. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 18.17. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
- 18.18. Szczegółowo kwestię środków ochrony prawnej reguluje Dział VI ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**ROZDZIAŁ II**  
**FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW**

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

|  |  |
|--|--|
| <p><i>(pieczętka Wykonawcy/Wykonawców)</i></p> | <p style="text-align: center;"><b>OŚWIADCZENIE</b></p> <p style="text-align: center;">(dot. spełniania warunków określonych<br/>w art. 22 ust. 1 i niepodleganiu wykluczeniu na<br/>podst. art. 24 ust 1 ustawy Pzp)</p> |
|--|--|

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: „Dostawa, montaż i wynajem modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod przedszkole tymczasowe w Pomiechówku” oświadczamy, że:**

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2012 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

**ZAŁĄCZNIK NR 2****do Rozdziału II**

|   |   |
|---|---|
| <i>(pieczętka Wykonawcy/Wykonawców)</i> | <b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW<br/>BĘDĄCYCH OSOBAMI FIZYCZNYMI</b><br>(dot. niepodlegania wykluczeniu na podst. art.<br>24 ust 1 pkt. 2 ustawy Pzp) |
|---|---|

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: „Dostawa, montaż i wynajem modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod przedszkole tymczasowe w Pomiechówku” oświadczamy, że:**

- w stosunku do mnie nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono mojej upadłości,\*
- ogłoszono moją upadłość, lecz po ogłoszeniu upadłości zawarłem układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, a układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego\*.

***\* skreślić nieodpowiednie***

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2012 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

**ZAŁĄCZNIK Nr 3**  
**FORMULARZ OFERTY**

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| <i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i> | <b>OFERTA</b> |
|---------------------------------------|---------------|

**Do Wójta Gminy Pomiechówek**  
ul. Szkolna 1 a  
05-180 Pomiechówek

**Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: „Dostawa, montaż i wynajem modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod przedszkole tymczasowe w Pomiechówku" MY NIŻEJ PODPISANI**

działając w imieniu i na rzecz

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy/firmy i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum )*

1. **SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową netto  
(wpisać cenę wykonania zamówienia bez kaucji) :  
..... zł (słownie:  
.....).\*, co po  
uwzględnieniu ....% podatku VAT daje kwotę brutto:  
..... zł (słownie:  
.....), **w tym:**



- 3.1** cena za dostawę, montaż, posadowienie kontenerów (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi): ..... zł brutto (słownie: .....),
- 3.2.** cena za demontaż i odbiór kontenerów (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi): ..... zł brutto (słownie: .....),
- 3.3.** cena najmu kontenerów za cały okres najmu (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi): ..... zł brutto (słownie: .....).
- 4.** Kaucja za wynajem kontenerów wynosi brutto: ..... zł (słownie: .....). Kaucja podlega zwrotowi po upływie terminu wynajmu w kwocie pomniejszonej o ewentualne koszty naprawy uszkodzeń stwierdzonych w protokole zdawczo – odbiorczym.
- 5. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia w następujących terminach:
- 5.1.** - dostawa i montaż modułów kontenerowych wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem pod przedszkole tymczasowe w Pomiechówku – 6 tygodni od dnia podpisania umowy,
- 5.2.** - wynajem modułów kontenerowych wraz z wyposażeniem – od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dostawy i montażu modułów do dnia 30 czerwca 2014 r.
- 6. UDZIELIMY** Zamawiającemu gwarancji na powyższy przedmiot zamówienia do dnia 30 czerwca 2014 r.
- 7. OŚWIADCZAMY,** że w cenie ofertowej zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 8. AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 9. UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 10. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** przy udziale nw. podwykonawców, któr-y/rzy wykonają następując-ą/-ce część-ć/-ci zamówienia:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

- 11. OŚWIADCZAMY,** że podmiotem uprawnionym do reprezentacji spółki/konsorcjum\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest:
- \_\_\_\_\_

---



---

*(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)*

- 12. OŚWIADCZAMY**, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 13. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów, o których mowa w pkt. 16 SIWZ i do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 14. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres *(proszę podać także nr telefonu i faxu, na który mają być przesyłane pisma)*:

- 
- 
- 15. OFERTĘ** niniejszą składamy na \_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.
- 16. WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące oświadczenia i dokumenty, na \_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach:

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2012 r.

---

*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

## ZAŁĄCZNIK Nr 4

|                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i> | <b>DOŚWIADCZENIE<br/>ZAWODOWE</b> |
|---------------------------------------|-----------------------------------|

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: „Dostawa, montaż i wynajem modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod przedszkole tymczasowe w Pomiechówku” oświadczamy, że wykonaliśmy w ciągu ostatnich 3 lat następujące zamówienie (spełniające warunek, o którym mowa w pkt. 8.1. Rozdziału I SIWZ):

| Nazwa i adres Zamawiającego | Nazwa zadania/zakres | Miejsce wykonania dostawy i wartość zamówienia | Czas realizacji            |          |
|-----------------------------|----------------------|--|----------------------------|----------|
|                             |                      |  | Dzień/miesiąc/rok początek | koniec   |
| <i>1</i>                    | <i>2</i>             | <i>2</i>                                       | <i>3</i>                   | <i>4</i> |
|                             |                      |  |                            |          |
|                             |                      |  |                            |          |
|                             |                      |  |                            |          |

Załączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w tabeli zamówień.

Oświadczamy, że polegamy na wiedzy i doświadczeniu własnym\*/innych podmiotów\*.

*\*skreślić nieodpowiednie*

**W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował wskazanymi zasobami w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie podmiotu, udostępniającego Wykonawcy swoją wiedzę i doświadczenie na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niniejszego zamówienia.**

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2012 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

**ROZDZIAŁ III –**  
**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**2. RYSUNEK ROZKŁADU POMIESZCZEŃ**

**3. RYSUNEK ELEWACJI**

**ROZDZIAŁ IV–**  
**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR .....**

W dniu ..... 2012 r. w Pomiechówku  
pomiędzy:

**Gminą Pomiechówek**, z siedzibą w Pomiechówku, reprezentowaną przez:  
**Dariusza Bieleckiego, Wójta Gminy Pomiechówek,**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, Zofii Błońskiej,**  
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

**a**

....., ul. ...., ..... działającym na  
podstawie wpisu do ....., dokonanego przez .....,  
reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w rezultacie przeprowadzenia przez **Zamawiającego** postępowania publicznego w trybie przewidzianym art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1.**

Przedmiotem niniejszej umowy jest: **dostawa, wynajem i montaż 14 kontenerów wraz z wyposażeniem na potrzeby modułowego tymczasowego przedszkola gminnego przy ul. Nasielskiej w Pomiechówku** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz specyfikacją techniczną, rysunkiem szczegółowym tymczasowego obiektu modułowego przedszkola oraz z ofertą Wykonawcy (Załącznik Nr 2 do umowy).

**OBOWIĄZKI STRON****§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) dostawy i montażu przedmiotu zamówienia, spełniającego wszelkie wymagania techniczne i normy jakościowe, odpowiadającego w szczególności wszystkim wymaganiom określonym w Rozdziale III SIWZ (opis przedmiotu zamówienia) oraz wolnych od wad fizycznych i prawnych oraz wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym w trakcie realizacji prac,
- 2) demontażu i odbioru Przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w **§ 4 ust. 3** niniejszej umowy,
- 3) zabezpieczenia i oznakowania terenu posadowienia obiektów kontenerowych przez cały czas trwania prac związanych z posadowieniem, montażem, jak również demontażem obiektów i ich odbiorem,
- 4) powiadamiania Zamawiającego w terminie co najmniej 2 dni roboczych przed planowaną dostawą, podając datę i przewidywaną godzinę dostawy i montażu. Zamawiający w odpowiedzi potwierdzi możliwość dostawy i montażu w planowanym terminie lub uzgodni z Wykonawcą inny termin dostawy,
- 5) bezzwłocznego usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac,
- 6) bieżącego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 7) dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy (tj. na dzień zakończenia montażu dostarczonych kontenerów), dokumentów dotyczących poszczególnych elementów wchodzących w skład dostaw, tj.: atestów, certyfikatów PN lub CE, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dokumentów dopuszczających do obrotu i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokumentacji techniczno-ruchowych, dokumentów gwarancyjnych producentów, instrukcji obsługi i konserwacji oraz innych dokumentów wydanych przez producenta itp., w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem tych dokumentów na język polski. Powyższe dokumenty stanowiąc będą podstawę do sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i wystawienia pierwszej faktury,
- 8) przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji przedmiotu umowy,



- 9) przestrzegania na terenie dostawy i montażu obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych,
  - 10) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
  - 11) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
  - 12) zapewnienia technicznej sprawności przedmiotu umowy w okresie obowiązywania umowy, przez co należy rozumieć niewadliwość elementów składających się na przedmiot umowy, tj. kontenerów, instalacji i urządzeń,
  - 13) usuwania (w ramach gwarancji udzielonej do dnia 30 czerwca 2014 r.) zgłoszonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy nie wynikających ze zwykłego użytkowania przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wady, dokonanej faksem, mailem lub telefonicznie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy do chwili przekazania Zamawiającemu przygotowanych do eksploatacji obiektów.
  4. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty, w tym także przez osoby lub podmioty, przy pomocy których Wykonawca wykonuje swoje obowiązki lub którym powierza ich wykonanie.
  5. *(jeżeli dotyczy)*. W stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą realizującym przedmiot umowy wspólnie (spółka, konsorcjum) na tle realizacji przedmiotu umowy obowiązują zasady:
    - 1) solidarnej odpowiedzialności uczestników (spółka, konsorcjum) za całość podjętych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia robót i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału ich w realizacji przedmiotu zamówienia,
    - 2) reprezentacji jednego z uczestników ze skutkiem dla pozostałych uczestników, rozumianej jako wyłączne uprawnienie i obowiązek do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.

### § 3.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia dokumentacji projektowej zadania – niezwłocznie po podpisaniu umowy,

- 2) przekazania Wykonawcy placu budowy ze wskazaniem punktu poboru wody i energii (pobór na koszt Wykonawcy robót),
- 3) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
- 4) użytkowania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodny z ich przeznaczeniem, dbać o jego należyłą konserwację oraz utrzymywać w należyłym stanie,
- 5) ochrony przedmiotu najmu przed ingerencją osób trzecich,
- 6) ubezpieczenia przedmiotu wynajmu od pożaru, kradzieży i włamania.
- 7) dla zabezpieczenia płatności czynszu oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń i uszkodzeń przedmiotu umowy spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem obiektu, wpłacić na konto Wykonawcy kaucję gwarancyjną, o której mowa w § 7 ust.2 niniejszej umowy w wysokości podanej w ofercie przetargowej, która zostanie zwrócona Zamawiającemu po upływie terminu wynajmu w kwocie pomniejszonej o ewentualne koszty naprawy uszkodzeń stwierdzonych w protokole zdawczo – odbiorczym,
- 8) wykonanie sieci zewnętrznych i przyłączy do mediów oraz przygotowanie posadowienia pod obiekty kontenerowe.

#### § 4.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:
  - 1) dostawa i montaż przedmiotu umowy – do 6 tygodni od dnia podpisania umowy,
  - 2) wynajem przedmiotu umowy – do dnia 30 czerwca 2014 r.
2. Wszystkie prace związane z realizacją zadania, tj. dostawa, posadowienie, montaż kontenerów i podłączenia obiektów do sieci zewnętrznych powinny być zakończone w okresie 6 tygodni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca dokona demontażu i odbioru przedmiotu umowy oraz uporządkuje teren w terminie 14 dni po zakończeniu okresu wynajmu.

#### § 5.

Strony ustanawiają swoich przedstawicieli w trakcie realizacji umowy:

- 1) Wykonawca: .....
- 2) Zamawiający: .....

#### § 6. (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres robót:
  - 1) ..... podwykonawca: .....
  - 2) ..... podwykonawca: .....
  - 3) ..... podwykonawca: .....
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.

### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY.

#### § 7.

1. Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi ..... zł netto, co po uwzględnieniu ..... % podatku VAT daje cenę brutto: ..... zł (słownie: .....).
- ..... zł, **w tym:**
  - 1) cena za dostawę, montaż, posadowienie kontenerów (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi): ..... zł brutto (słownie: .....),
  - 2) cena za demontaż i odbiór kontenerów (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi): ..... zł brutto (słownie: .....),
  - 3) cena najmu kontenerów za cały okres najmu (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi): ..... zł brutto (słownie: .....).
2. W dniu zawarcia umowy Zamawiający wnosi kaucję gwarancyjną w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), która zostanie zwrócona Zamawiającemu po upływie terminu wynajmu w kwocie pomniejszonej o ewentualne koszty naprawy uszkodzeń stwierdzonych w protokole zdawczo – odbiorczym.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem, po potwierdzeniu płatności na rzecz podwykonawców (*jeżeli dotyczy*), na jego rachunek: nr ..... w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez

Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 5. Płatnik: Gmina Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek, NIP 531-168-82-19.

4. Strony przyjmują, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy w sposób następujący:
  - 1) po wykonaniu prac związanych z dostawą, posadowieniem i montażem kontenerów (stwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru) – za wykonanie tych prac,
  - 2) po zakończeniu okresu wynajmu (stwierdzonych protokołem odbioru) – za wykonanie demontażu obiektów i uporządkowanie terenu,
  - 3) za wynajmem kontenerów – płatność w równych ratach miesięcznych do 15 dnia danego miesiąca na podstawie faktur miesięcznych.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych wymienionych w **ust. 5 pkt. 1) i 2)** będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 8.**

1. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru, Zamawiający i Wykonawca dokonają przekazania – przejęcia obiektów przeznaczonych do wynajmu.
2. Dokumentem przekazania – przejęcia będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas przekazania, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Do czasu podpisania protokołu przekazania – przejęcia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i obiekty.
5. Po zakończeniu okresu najmu Zamawiający przekaże Wykonawcy protokółarnie przedmiot wynajmu, a Wykonawca przekaże Zamawiającemu uporządkowany teren.
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca spowoduje szkody na obiekcie, zobowiązany jest do naprawienia szkody na własny koszt.

## § 9.

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umownych w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie, a dotyczących wydłużenia terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy (o czas uniemożliwiający realizację zamówienia) oraz zmiany wynagrodzenia umownego. W przypadku gdy wydłużony został termin, o którym mowa §4 ust. 1 pkt 1 zmniejszeniu ulega wartość wynagrodzenia umownego w części dotyczącej czynszu najmu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3, tj. stosunkowemu obniżeniu, za każdy miesiąc w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wszelkie zmiany treści wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy, o których mowa w **ust. 1** będą mogły nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe (nadzwyczajne o tej porze roku) załamania warunków atmosferycznych, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
  - 2) wystąpienie okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 3) urzędowej zmiany podatku VAT, mającym wpływ na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, lub kaucji, o której mowa w §7 ust. 2, przy czym koszt wzrostu podatku VAT pokrywa Wykonawca.

## KARY UMOWNE

### § 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku nie dotrzymania terminów zakończenia prac określonych w **§ 4 ust. 1 pkt 1** niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 7 ust. 1 pkt 1** niniejszej umowy,

- 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki (liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad stosownie do **§ 2 ust. 2 pkt 12 i § 8 ust 3 umowy**),
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych faktur.
  3. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi.
  4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 11.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w zakresie wydłużenia terminów, o których mowa w **§ 4 ust. 1 pkt 1)** i **ust. 3**, w przypadku wystąpienia nadzwyczajnej okoliczności uniemożliwiającej wykonanie robót w terminie, o której mowa w **§ 9**.

### **§ 12.**

Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do cesji wierzytelności związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

### **§ 13.**

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane i ustawy - Prawo zamówień publicznych.

### **§ 14.**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 15.**

Integralnymi częściami umowy są:

- 1) SIWZ,
- 2) Oferta przetargowa.

**§ 16.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

*ZAMAWIAJĄCY:*

*WYKONAWCA:*