

ZP.271.3.2012

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 3.254.613,85 zł z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań”

INFORMACJA O PYTANIACH, KTÓRE WPLYNĘŁY DO ZAMAWIAJĄCEGO I ODPOWIEDŹ NA NIE

Zamawiający podaje do publicznej wiadomości pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 29 lutego 2012 r. oraz na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) udziela na nie odpowiedzi.

Pytanie 1:

„(...) zwraca się z uprzejmą prośbą o wypełnienie Formularza Klienta, który przesyłamy w załączeniu.

Bank uzasadnia swoją prośbę koniecznością przeprowadzenia analizy zdolności kredytowej Kredytobiorcy zgodnie z art. 70 Prawa Bankowego, polegającej między innymi na ocenie finansowej oraz analizie stanu prawnego przedmiotu finansowania oraz Kredytobiorcy. Udostępnienie wymienionych dokumentów i odpowiedź na zadane pytania, jest niezbędne do przeprowadzenia wspomnianej analizy i pozwoli Bankowi na złożenie oferty konkurencyjnej, co leży w interesie publicznym ze względu na zwiększenie konkurencji. Nieudostępnienie wnioskowanej dokumentacji ogranicza liczbę banków mogących wziąć udział w postępowaniu i przyczynia się do wzrostu ceny kredytu.”

Odpowiedź

Zamawiający w odpowiedzi na ww. prośbę wypełnił przesłany przez Wykonawcę formularz oraz i udostępnia Zarządzenie Nr 20/2012 Wójta Gminy Pomiechówek z dnia 17.02.2012 r. w sprawie zmian Uchwały Budżetowej na 2012 rok. Ww. dokumenty stanowią załącznik do niniejszego pisma i podlegają publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Wójta

/-/ mgr Mariusz Łempicki

Zastępca Wójta

Formularz Klienta – udzielanie kredytu

Nazwa Klienta* Gmina Pomiechówek

Pytania dotyczące transakcji i zabezpieczeń

	Pytanie do Klienta	Odpowiedź Klienta
1	W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:	
	a) terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu,	Do 26.XII.2012 r.
	b) terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujący zapis w umowie kredytowej: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”, Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego zapisu to prosimy o propozycji analogicznego zapisu.	
	Zamawiający nie dopuszcza ww. zapisu ani nie przewiduje analogicznego zapisu.	

Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej Klienta (prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

	Pytanie do Klienta	Odpowiedź Klienta
1	Prosimy o informację czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	NIE
2	Prosimy o informację czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania w bankach. Jeżeli tak to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	NIE
3	Prosimy o informację czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy w JST prowadzony był program naprawczy w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.	NIE
4	Prosimy o informację czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego działania windykacyjne zadłużenia w bankach.	NIE
5	Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu JST wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:	
	wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN):	12.300,7
	wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0
	wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):	0
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt.2 UoFP z budżetu państwa (w tys. PLN):	0
	wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt.2 UoFP z innych źródeł (w tys. PLN):	0

Pytania dotyczące dofinansowania z UE oraz przedsięwzięć inwestycyjnych w ramach budżetu roku bieżącego oraz lat poprzednich (prosimy o informacje zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

	Pytanie do Klienta	Odpowiedź Klienta
1	Prosimy o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na:	
	wartość zawartych umów (w tys. PLN):	5.296,2
	w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):	45
	wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji (w tys. PLN):	8.545
	w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym (w tys. PLN):	0
2	Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że JST musiała zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z zapisów umowy dofinansowania. Jeżeli tak to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN):	NIE

Pytania dotyczące podmiotów powiązanych z Klientem

	Pytanie do Klienta	Odpowiedź Klienta
4	Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez JST zadłużenia: - po podmiocie, dla którego JST była podmiotem założycielskim, - na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego, - stowarzyszenia, tj. JST wstąpiła/wstąpi na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.	NIE

Pytania warunkowe – dotyczące sprawozdań finansowych

	Pytanie do Klienta	Dynamika / wartość pozycji wg stanu za ostatni zakończony kwartał*	Odpowiedź Klienta
1	1. Prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży: a. został jednoznacznie określony, b. został wyceniony. 2. Prosimy o informację: a. na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w roku 2012, b. o łącznej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej. 3. Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy?	Planowany dochód ze sprzedaży majątku stanowi 11,05% dochodów bieżących oraz jest on prawie 2,5 krotnie wyższy niż w roku 2011.	Ad. 1 a) Tak. Ad. 1 b) w części. Ad. 2 a) przetargi nie zostały jeszcze ogłoszone. Ad. 2 b) 2.445 tys. zł. Ad. 3. Tak, części tego majątku. 5 razy

Pozostałe pytania

	Pytanie do Klienta	Odpowiedź Klienta
1	Czy Gmina posiada umowy zobowiązujące do dokonywania dopłat do kapitału lub bezzwrotnej dopłaty do działalności bieżącej w spółce kapitałowej, w której ma udziały (w przypadku występowania powyższej sytuacji)? Jeżeli tak prosimy o wyszczególnienie.	NIE
2	Czy Gmina posiada zobowiązania wynikające z umów o partnerstwo publiczno-prywatne? Jeżeli tak prosimy o wyszczególnienie.	NIE
3	Czy wystąpiły przypadki przejęcia z mocy prawa przez Gmina zadłużenia po podmiocie, dla którego była podmiotem założycielskim lub na podstawie umowy wierzycielem spółki prawa handlowego, czy też stowarzyszenia zależnego na mocy, której Gmina wstąpi na miejsce dłużnika, który zostaje z długu zwolniony? Jeżeli tak prosimy o wyszczególnienie.	NIE
4	Czy wystąpiły przypadki przejętych zobowiązań z kredytów i pożyczek nie klasyfikowane, jako zadłużenie ujmowane do długu publicznego? Jeżeli tak prosimy o wyszczególnienie.	NIE
5	Czy wystąpiły przypadki umów polegających na sprzedaży udziałów lub akcji w spółkach kapitałowych z zastrzeżeniem prawa odkupu? Jeżeli tak prosimy o wyszczególnienie.	NIE
6	Czy wystąpiły przypadki ugody z wierzycielami w zakresie rozłożenia na raty spłaty wymagalnych zobowiązań? Jeżeli tak prosimy o	

	wyszczególnienie.
	NIE
7	Czy Gmina korzysta z leasingu i/lub factoringu? Jeżeli tak prosimy o wyszczególnienie.
	NIE
8	Czy Gmina posiada inne umowy, z których wynika obowiązek spełnienia świadczeń, w szczególności pieniężnych? Jeżeli tak prosimy o wyszczególnienie.
	Umowa na modernizację i rozbudowę oświetlenia ulicznego na terenie gminy Pomiechówek. Rozpoczęcie spłaty: 2008-09-01, zakończenie: 2013-08-01 W roku 2012: 325.874,22 zł, a w roku 2013: 389.151,84 zł.

Dokumenty

Uprzejmie prosimy o dostarczenie następujących dokumentów

Lp	Rodzaj dokumentu
1	Zmiany do uchwały budżetowej, jeżeli takie były po 30.01.2012 r. W odpowiedzi na ww. żądanie: - Zamawiający informuje, że Uchwała Nr XVI/102/12 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 12.01.2012 r. w sprawie zmian Uchwały Budżetowej na 2012 rok oraz Zarządzenie Nr 15/2012 Wójta Gminy Pomiechówek z dnia 30.01.2012 r. w sprawie zmian Uchwały Budżetowej na 2012 rok stanowią załącznik Nr 3 do Rozdziału II SIWZ „Dokumenty związane z opisem przedmiotu zamówienia”, który został uprzednio opublikowany na stronie internetowej Zamawiającego wraz z SIWZ, - udostępnia niniejszym Zarządzenie Nr 20/2012 Wójta Gminy Pomiechówek z dnia 17.02.2012 r. w sprawie zmian Uchwały Budżetowej na 2012 rok w postaci załącznika do niniejszego pisma i publikuje je w Biuletynie Informacji Publicznej.
2	Zmiany do WPF, jeżeli takie były po 12.01.2012 r. W odpowiedzi na ww. żądanie Zamawiający informuje, że w odpowiedzi na pytanie jednego z Wykonawców, udostępnił w dniu 2 marca 2012 r. uchwałę Nr XVI/101/12 Rady Gminy Pomiechówek z dnia 12.01.2012 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pomiechówek i opublikował ją tego dnia w Biuletynie Informacji Publicznej.
3	Opinię RIO dot. wykonania za 2011 rok, jeżeli zostanie taka złożona do 28.03.2012 roku. W odpowiedzi na ww. żądanie Zamawiający informuje, że obowiązek złożenia informacji o wykonaniu budżetu upływa z dniem 30 marca 2012 r., zaś RIO ma obowiązek wydać opinię w ciągu 1 miesiąca od złożenia ww. informacji. Ponieważ termin składania ofert planowany jest na dzień 28 marca 2012 r., to otrzymanie przez Gminę ww. opinii przed terminem składania ofert, a tym samym udostępnienie jej Wykonawcom w tym terminie, jest nierealne.

Wiarygodność danych zawartych we wniosku i załączonych dokumentach oraz ich zgodność ze stanem faktycznym i prawnym potwierdzam(y) własnoręcznym podpisem

Skarbnik Gminy Pomiechówek

Zofia Błońska	2012-03-05	/-/
Z up. Wójta		
mgr Mariusz Łempicki	2012-03-05	/-/
Zastępca Wójta		

Osoba upoważniona
(imię i nazwisko)

Data
(rrrr-mm-dd)

Podpis osoby upoważnionej