

ZP.271.7.2012

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa placów zabaw wraz z boiskiem w miejscowości Nowy Modlin”

INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Zamawiający informuje, że unieważnił przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 6 i 7 – Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), tj. z powodu wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć oraz w związku z tym, że postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiająca zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego poprzez publikację ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 79353 w dniu 5 kwietnia 2012 r. oraz przez publikację w tym samym dniu na swojej stronie internetowej ogłoszenia wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Termin na składanie ofert wyznaczony został na dzień 20 kwietnia 2012 r. W dniu 18 kwietnia br. do Zamawiającego wpłynęło pismo jednego z Wykonawców, w którym Wykonawca poinformował Zamawiającego, że *„w wyniku dokonanej w dniu 18.04.2012 r. wizji lokalnej, stwierdza, że na przewidzianym terenie pod budowę placu zabaw i boiska występują grunty nieprzepuszczalne na głębokość średnio do 1 m, co w konsekwencji powoduje, że na przewidzianym terenie występuje po opadach woda. Stwierdza się, że projekt załączony do SIWZ, nie przewiduje wymiany gruntu i/lub drenażu szczelinowego. Kierując się zasadą odpowiedzialności Wykonawcy prosimy o odpowiedź na pytanie: Czy w kosztach należy przewidzieć wymianę gruntu i/lub drenaż szczelinowy? Bazując na naszym doświadczeniu proponujemy ze swej strony, rozszerzenie zamówienia o wykonanie projektu odwodnienia przewidzianego pod zabudowę i/lub podniesienia gruntu do poziomu istniejącego placu zabaw, jako element składowy oferty, który to po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, gwarantowałby wykorzystanie dostępnego terenu pod zabudowę placu zabaw i boiska. W aktualnym stanie przedmiotu zamówienia, wykluczone jest korzystanie przy opadach deszczu placu zabaw i boiska. W związku z zaistniałą sytuacją wnosimy o przesunięcie składania ofert do 25.04.2012 r.”*

W związku z powyższym Zamawiający dokonał wizji lokalnej terenu przewidzianego pod inwestycję obejmującą część I zamówienia oraz konsultacji z podmiotami odpowiedzialnymi za meliorację przedmiotowych gruntów. Po analizie stanu faktycznego i prawnego Zamawiający stwierdził, że zmiana stosunków wodnych na danym terenie jest wynikiem uszkodzenia bądź nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. Zdarzenia tego Zamawiający nie był w stanie przewidzieć wcześniej, jako że ani na etapie projektowania, ani na etapie ogłoszenia przetargu ww. okoliczności nie występowały.

Poczynione przez Zamawiającego rozeznanie wykazało, że usunięcie przyczyny wystąpienia wody należy do obowiązków podmiotu niezależnego od Zamawiającego, tj. do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie.

Procedura ustalenia przyczyny wadliwego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych oraz ich naprawy jest długotrwała i w związku z tym wykonanie zamówienia w terminie przewidzianym w SIWZ oraz w umowie dofinansowania przedmiotowej inwestycji jest nierealne.

Z przyczyn przywołanych powyżej Zamawiający w dniu dzisiejszym nie jest w stanie opisać precyzyjnie przedmiotu zamówienia oraz jego wartości, co stanowi wadę postępowania uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówieni publicznego.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnił część I zamówienia. Ponadto Zamawiający unieważnił również część II zamówienia z uwagi na zapisy umowy o przyznaniu pomocy ze środków PROW na przedmiotowe zadanie, która to umowa zobowiązuje Zamawiającego do realizacji całości inwestycji w jednym etapie.

Wykonawcom przysługuje odwołanie wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w Warszawie w terminie określonym w art. 182 ust. 1 pkt. 2 (w terminie 5 dni od dnia przesłania faxem informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia lub w terminie 10 od dnia przesłania informacji w innej formie) oraz na zasadach zawartych w Rozdziale 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Z up. Wójta
/-/ mgr Mariusz Łempicki
Zastępca Wójta