

## PRZEDSIĘWZIĘCIE :

Wykonanie zagospodarowania części terenu części działki nr ew. 14/7 w miejscowości Nowy Modlin na cele rekreacyjne.

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

INWESTOR

GMINA POMIECHÓWEK  
BRODY PARCELE, ul. Szkolna 1a

## **1. Informacje wstępne.**

### **1.1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem specyfikacji są wymagania techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem części działki nr ew. 741/2 w miejscowości Nowy Modlin na cele rekreacyjne.

W skład prac budowlanych wchodzi:

- Wykonanie ciągów pieszych z ukształtowaniem terenu.
- Wykonanie ogrodzenia systemowego.
- Montaż wyposażenia tzn. altany, ławek, koszy na śmieci, elementów zabaw dla dzieci i innych elementów małej architektury.
- humusowanie i obsianie trawą nowo ukształtowanego terenu

Specyfikacja określa przedmiot zamówienia zgodnie z art. 17 i 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach prowadzonego postępowania obejmuje:

- roboty ogólnobudowlane i montażowe
- roboty drogowe – wykonanie ciągów pieszych

Wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu działki nr 14/7 jest konieczne ze względu na potrzeby gminy Pomiechówek.

### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji**

STWiOR stanowi zbiór wymagań technicznych i organizacyjnych, dotyczących procesu realizacji i kontroli jakości robót, których przestrzeganie warunkuje prawidłowe wykonywanie robót budowlanych oraz uzyskanie odpowiednich cech eksploatacyjnych obiektu.

### **1.3. Zakres robót objętych specyfikacją**

roboty związane z zagospodarowaniem terenu i wykonaniem ogrodzeń  
CPV 45111000-8, CPV 45223210-01

roboty związane z wyposażeniem terenu  
CPV 45212200-8

Informacje szczegółowe w postaci opisów i rysunków zawarte są w projektach budowlanych wykonawczych oraz w przedmiarach robót, które stanowią odrębne dokumenty w postępowaniu przetargowym.

### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące wykonawstwa robót**

- zabezpieczenie obiektu w obrębie robót należy do Wykonawcy przez okres trwania prac do czasu zakończenia i ostatecznego jego odbioru,
- koszt ww. zabezpieczeń nie podlega odrębnej zapłacie i powinien być uwzględniony w cenie ofertowej (kosztach pośrednich),
- wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej,
- podczas realizacji robót Wykonawca winien przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
- w przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową, ale osiągnięto możliwą do zaakceptowania jakość elementu robót, to nadzór Inwestora może zaakceptować takie zmiany,
- w przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpływa to na niezadowalającą jakość elementów – to takie roboty i materiały nie zostaną zaakceptowane przez nadzór, podlegają one wymianie na koszt Wykonawcy;

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty do czasu ich końcowego odbioru.

## **2. Materiały i urządzenia**

- 2.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 2.2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać kryteriom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z tą ustawą (art. 1 p.2) do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są dopuszczone wyroby budowlane w odniesieniu do których:
  - wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną.
  - umieszczone są w wykazie wyrobów niemających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznawanych zasad sztuki budowlanej.Taki wykaz wyrobów został określony w Rozporządzeniu Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.1998 r. Dz. U. nr 99, poz. 637.
- 2.3. Dla udokumentowania zgodności stosowania materiałów budowlanych zgodnie z ustawą, wykonawca winien posiadać stosowne dokumenty umożliwiające kontrolę przez Inwestora. System jakości stosowany przez Wykonawcę powinien być otwarty na dodatkową kontrolę ze strony Zamawiającego lub organu niezależnego, w całym procesie realizacji zamówienia. Kontrola ta nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót. Zapewnienie jakości polega na spełnieniu wymogów i zaleceń dokumentacji projektowej, jak również stosownych norm. Zamawiający wymaga zastosowania materiałów oraz urządzeń gatunku pierwszego, nowoczesnych a jakość robót powinna odpowiadać najwyższym wymaganiom określonym w odpowiednich normach i przepisach.
- 2.4. Wykonawca na każde żądanie nadzoru jest obowiązany:
  - w stosunku do wskazanych materiałów okazać certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną;
  - udostępnić przeprowadzenie kontroli jakości i sposobu składowania materiałów przeznaczonych do wbudowania.

## **3. Sprzęt**

- 3.1. Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który zapewni właściwe wykonywanie robót.
- 3.2. Ilość i wydajność sprzętu powinna gwarantować realizację robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i w terminie przewidzianym w umowie.

## **4. Wykonanie robót.**

- 4.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wykonywanych robót, ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora nadzoru.
- 4.2. Nadzór będzie podejmował decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów, materiałów ponadto we wszystkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej oraz dotyczących wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę.
- 4.3. Działania nadzoru nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za własny, uprawniony dozór nad wykonywanymi robotami.
- 4.4. Opracowana dokumentacja uwzględnia całość prac związanych z adaptacją budynków poszpitalnych na cele mieszkalne.

- 4.5. Zgodnie z dokumentacją projektuje się :
- a. Wykonanie ciągów pieszych z ukształtowaniem terenu.
  - b. Wykonanie ogrodzenia systemowego.
  - c. Montaż wyposażenia tzn. altany, ławek, koszy na śmieci, elementów zabaw dla dzieci i innych elementów małej architektury.
  - d. Nowo ukształtowany teren przewidziany jest do humusowania i obsiania trawą.

## **5. Kontrola jakości robót**

- 5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów.
- 5.2. Wszystkie koszty związane z organizowaniem, prowadzeniem badań i pomiarów ponosi Wykonawca.
- 5.3. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie nadzoru dostarczyć zaświadczenia stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiadają świadectwo legalizacji i odpowiadają wymaganiom norm w zakresie procedury badań.
- 5.4. Nadzór powinien mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek materiałowych.
- 5.5. Materiały, dla których wymagane są atesty, będą określone przez nadzór. Kopie atestów powinny być przedłożone nadzorowi przed wbudowaniem materiałów.
- 5.6. Warunki transportu i składowania powinny być zgodne z ustaleniami odpowiednich norm lub instrukcji producenta.
- 5.7. W przypadku stwierdzenia materiałów wadliwych inspektor nadzoru wyda polecenie o konieczności ich usunięcia z placu budowy; polecenie takie musi być wykonane.
- 5.8. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia, przechowywania i zabezpieczenia w okresie budowy następujących dokumentów budowy:
  - dziennik budowy,
  - dokumenty dot. badania jakości materiałów, wyników badań, atesty materiałów,
  - protokół wprowadzenia na budowę,
  - protokoły z narad i ustaleń,
  - umowy,
  - protokoły odbioru robót.

## **6. Odbiór robót i dostaw**

- 6.1. Przy realizacji umowy odbiorom podlegać będą:
  - roboty zanikające i ulegające zakryciu,
  - zakończone elementy robót,
  - dostawy i urządzenia,
  - przedmiot umowy w formie końcowego odbioru ostatecznego,
  - przedmiot umowy po okresie rękojmi.
- 6.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.
- 6.3. Gotowość danego elementu robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadamia o tym nadzór. Nadzór dokonuje odbioru w ciągu 3 dni.
- 6.4. Końcowy odbiór ostateczny.  
Końcowy odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót, w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
- 6.5. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do końcowego odbioru ostatecznego powinna być stwierdzona przez kierownika robót wpisem do dziennika budowy i bezzwłocznym powiadomieniem nadzoru.
- 6.6. Końcowy odbiór ostateczny powinien nastąpić nie później niż 7 dni od daty

- potwierdzenia zakończenia robót i gotowości do odbioru lub na warunkach określonych w umowie.
- 6.7. Końcowego odbioru ostatecznego dokonuje komisja wyznaczona przez Inwestora zamawiającego, przy udziale nadzoru i Wykonawcy.
  - 6.8. Komisja, dokonująca odbioru robót, przeprowadza ich ocenę jakościową i ilościową na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, normami technicznymi i wytycznymi.
  - 6.9. W toku odbioru komisja powinna zapoznać się z realizacją ustaleń, przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających lub poprawkowych.
  - 6.10. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót uzupełniających lub poprawkowych – komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru.

## **7. Dokumenty do końcowego odbioru ostatecznego**

- 7.1. Podstawowym dokumentem dokonania końcowego odbioru ostatecznego jest protokół sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.
- 7.2. Do końcowego odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
  - a) dokumentację projektową-powykonawczą,
  - b) uwagi i zalecenia nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
  - c) dziennik budowy, księgi obmiarów (w przypadku ich prowadzenia),
  - d) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
  - e) instrukcje obsługi,
  - f) świadectwa jakości kwalifikacyjne, aprobaty techniczne i certyfikaty,
  - g) oświadczenie kierownika budowy wg art.57 ust. 1 Prawa budowlanego,
  - h) inne dokumenty wymagane przez zamawiającego.
- 7.3. W przypadku, gdy wg oceny komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru – komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza ponowny termin odbioru końcowego.
- 7.4. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznacza komisja.

## **8. Odbiór po okresie gwarancji**

- 8.1. Odbiór po okresie gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, zaistniałych w okresie gwarancji.
- 8.2. Odbiór po okresie gwarancji powinien być dokonywany na podstawie ocen wizualnej obiektu, z uwzględnieniem uwag użytkownika zebranych od daty końcowego odbioru ostatecznego.

## **9. Uwagi końcowe**

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

Przed odbiorem końcowym wykonawca zobowiązany jest przedstawić rozliczenie materiałowe wraz z dowodami zakupu potwierdzające zużycie materiałów zgodne z normami zużycia określonymi przez producenta zestawu.

Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

## 10. Przepisy związane

Akty prawne:

- ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane; z późniejszymi zmianami, (Dz.U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 nr 109 poz. 1157i nr 120 poz. 1268, z 2001 r. nr 5 poz. 42, nr 100 poz. 1085, nr 110 poz. 1190, nr 115 poz. 1229, nr 129 poz. 1439 i nr 154 poz. 1800 oraz z 2002 r. nr 74 poz. 676 , z 2003 r. nr 80 poz. 718)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Dz. U. 75 z 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki;
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 20020r. nr 108 poz . 953);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 48 poz. 401).

Normy:

- PN-63/B-06251 Roboty budowlane i żelbetowe, wymagania techniczne,
- PN-68/B-06050 Roboty ziemno budowlane, wymagania w zakresie wykonania i odbioru,
- PN-83/B-8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania badania przy odbiorze.

## 11. Terminy wykonania prac

Rozpoczęcie prac: *zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy,*

Zakończenie prac: ..... *od wejścia na budowę.*