

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości zamówienia nie przekraczającej określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo

zamówień publicznych, tj. kwoty 5 mln euro

p.n. „**Budowa i wynajem modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod przedszkole tymczasowe w Pomiechówku przy ul. Nasielskiej**”

**CPV:**

**45.21.41.00-1** Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

**70.31.00.00-7** Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych

**44.21.10.00-2** Budynki z gotowych elementów

**44.21.11.00-3** Budynki modułowe i przenośne

**Termin wykonania zamówienia:** 20 dni od podpisania umowy.

**Termin składania ofert:** 17-07-2013 r. godz. 08:45

Zatwierdził:

Z up. Wójta

/-/ mgr Mariusz Łempicki

Zastępca Wójta

*Pomiechówek, lipiec 2013 r.*

## Rozdział I – Instrukcja dla Wykonawców

### 1. Zamawiający

GMINA POMIECHÓWEK

05-180 POMIECHÓWEK, UL. SZKOLNA 1A

Telefon: (0 22) 765-27-24; Faks: (0 22) 765-27-10;

Strona internetowa: [www.pomiechówek.pl](http://www.pomiechówek.pl)

Godziny urzędowania: od poniedziałku do czwartku od godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w piątki: od 7<sup>30</sup> do 16<sup>30</sup>.

### 2. Oznaczenie postępowania

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **ZP.271.8.2013**. Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

### 3. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie nieograniczonym, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

### 4. Przedmiot zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa, budowa i wynajem 39 modułów kontenerowych w celu wykonania 2 oddziałowego tymczasowego modułowego przedszkola gminnego przy ul. Nasielskiej 1a w Pomiechówku wraz z wyposażeniem podstawowym (dz. nr ew. 384) i 3 oddziałowego tymczasowego modułowego przedszkola gminnego przy ul. Nasielskiej 3 w Pomiechówku wraz z wyposażeniem podstawowym (dz. nr ew. 398). Obiekty należy wykonać na podstawie dokumentacji technicznych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik do SIWZ. Przewidywany okres najmu: do dnia 30.06.2014 r.

#### 4.2. Zakres zamówienia:

##### 4.2.1. Obiekt 2 oddziałowego tymczasowego przedszkola gminnego – ul. Nasielska 1a:

- dostawa modułów kontenerowych;
- budowa obiektów kontenerowych (17 kontenerów) z wyposażeniem przystosowane pod obiekt przedszkolny zgodnie z dokumentacją techniczną;
- demontaż i odbiór kontenerów po okresie wynajmu i uporządkowanie terenu,
- wynajem modułów kontenerowych przez cały okres najmu.

4.2.1.1. W obiekcie zaprojektowano: 2 sale ogólne, 1 pomieszczenie biurowe, 2 szatnie, 2 WC w tym jeden dla osób niepełnosprawnych i personelu, 1 zmywalnia naczyń, 1 pomieszczenie porcjowania posiłków, 1 pomieszczenie gospodarcze, 1 hol wejściowy.

4.2.1.2. Konstrukcja budynku: kontenerowa, modułowa, stalowa. Konstrukcję modułu stanowi sztywna rama przestrzenna wykonana ze spawanych zimno giętych profili z blachy gr 5 mm (stal klasy S235). Konstrukcja pomalowana farbą

podkładową oraz farbą zabezpieczającą stalowe elementy stalowe do klasy odporności pożarowej R-30.

- 4.2.1.3. Fundamenty: posadowienie obiektu na bloczkach betonowych na podsypce pisakowej stabilizowanej cementem (zakres robót należący do obowiązków Zamawiającego),
- 4.2.1.4. Ściany zewnętrzne: sztywne płyty warstwowe gr. 150 mm. Na zewnątrz powlekana blacha profilowana, od strony wewnętrznej blacha płaska, rdzeń z wełny mineralnej. Współczynnik dla ściany  $U=0,28 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , odporność ogniowa płyt EI-60.
- 4.2.1.5. Ściany działowe: sztywne płyty warstwowe gr. 80 mm z obustronną płaską blachą powlekaną z rdzeniem styropianowym.
- 4.2.1.6. Konstrukcja podłóg: ruszt stalowy ocynkowany, wykończony od dołu blachą stalową ocynkowaną o grubości 0,63 mm z izolacją ze styropianu o gr. 150 mm, od góry płyta wiórowa V100 o gr. 22 mm – projektowana dla obciążenia zmiennego  $3 \text{ kN}/\text{m}^2$ . Współczynnik  $U=0,23 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .
- 4.2.1.7. Dach: pokrycie z blachy trapezowej T35 gr. 0,6 mm mocowane do stalowych profili  $70 \times 70 \times 4$ , pod spodem płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 150 mm. Odporność ogniowa płyt EI-30, współczynnik  $U=0,23 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Odprowadzenie wody z dachu za pomocą rur spustowych średnicy 50 mm w każdym module, usytuowane w przekrojach słupów narożnych.
- 4.2.1.8. Stolarka okienna i drzwiowa: Typowe okna PCV - współczynnik  $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , drzwi wewnętrzne – typowe, drewnopodobne, zewnętrzne – stalowe, ocieplone.
- 4.2.1.9. Instalacje elektryczne: oświetlenie i gniazda wtykowe o napięciu 250 V, ogrzewanie elektryczne – grzejniki konwektorowe z termostatami, oświetlenie awaryjne, kurtyny powietrzne nad drzwiami wejściowymi.
- 4.2.1.10. Wentylacja: kanały wentylacyjne metalowe. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna nawiewno-wywiewna oznaczona na rzutach.
- 4.2.1.11. Instalacja wodno-kanalizacyjna: zasilanie wodne z miejskiej sieci wodociągowej, c.w.u. z term elektrycznych pojemnościowych, odprowadzenie nieczystości płynnych do sieci kanalizacyjnej.

#### **4.2.2. Obiekt 3 oddziałowego tymczasowego przedszkola gminnego – ul. Nasielska 3:**

- dostawa modułów kontenerowych;
  - budowa obiektów kontenerowych (22 kontenerów) z wyposażeniem przystosowane pod obiekt przedszkolny zgodnie z dokumentacją techniczną. W obiekcie zaprojektowano: 3 sale ogólne, 1 pomieszczenie biurowe, 3 szatnie, 3 WC w tym jeden dla osób niepełnosprawnych i personelu, 2 zmywalnie naczyń, 2 pomieszczenia porcjowania posiłków, 3 pomieszczenia gospodarcze, 1 hol wejściowy łączący wszystkie trzy sale ogólne;
  - demontaż i odbiór kontenerów po okresie wynajmu i uporządkowanie terenu;
  - wynajem modułów kontenerowych przez cały okres najmu.
- 4.2.2.1. Konstrukcja budynku: kontenerowa, modułowa, stalowa. Konstrukcję modułu stanowi sztywna rama przestrzenna wykonana ze spawanych zimno giętych profili z blachy gr 5 mm (stal klasy S235). Konstrukcja pomalowana farbą podkładową oraz farbą zabezpieczającą stalowe elementy stalowe do klasy odporności pożarowej R-30.

- 4.2.2.2. Fundamenty: posadowienie obiektu częściowo na terenie utwardzonym na bloczkach betonowych na podsypce pisakowej stabilizowanej cementem (zakres robót należący do obowiązków Zamawiającego).
- 4.2.2.3. Ściany zewnętrzne: sztywne płyty warstwowe gr. 150 mm. Na zewnątrz powlekana blacha profilowana, od strony wewnętrznej blacha płaska, rdzeń z wełny mineralnej. Współczynnik dla ściany  $U=0,28 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , odporność ogniowa płyt EI-60.
- 4.2.2.4. Ściany działowe: sztywne płyty warstwowe gr. 80 mm z obustronną płaską blachą powlekaną z rdzeniem styropianowym.
- 4.2.2.5. Konstrukcja podłóg: ruszt stalowy ocynkowany, wykończony od dołu blachą stalową ocynkowaną o grubości 0,63 mm z izolacją ze styropianu o gr. 150 mm, od góry płyta wiórowa V100 o gr. 22 mm – projektowana dla obciążenia zmiennego  $3 \text{ kN}/\text{m}^2$ . Współczynnik  $U=0,23 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .
- 4.2.2.6. Dach: pokrycie z blachy trapezowej T35 gr. 0,6 mm mocowane do stalowych profili  $70 \times 70 \times 4$ , pod spodem płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 150 mm. Odporność ogniowa płyt EI-30, współczynnik  $U=0,23 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ . Odprowadzenie wody z dachu za pomocą rur spustowych średnicy 50 mm w każdym module, usytuowane w przekrojach słupów narożnych.
- 4.2.2.7. Stolarka okienna i drzwiowa: Typowe okna PCV - współczynnik  $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , drzwi wewnętrzne – typowe, drewnopodobne, zewnętrzne – stalowe, ocieplone.
- 4.2.2.8. Instalacje elektryczne: oświetlenie i gniazda wtykowe o napięciu 250 V, ogrzewanie elektryczne – grzejniki konwektorowe z termostatami, oświetlenie awaryjne, kurtyny powietrzne nad drzwiami wejściowymi.
- 4.2.2.9. Wentylacja: kanały wentylacyjne metalowe. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna nawiewno-wywiewna oznaczona na rzutach.
- 4.2.2.10. Instalacja wodno-kanalizacyjna: zasilanie wodne z miejskiej sieci wodociągowej, c.w.u. z term elektrycznych pojemnościowych, odprowadzenie nieczystości płynnych do sieci kanalizacyjnej.
- 4.2.3. Moduły powinny być wyposażone we wszystkie elementy ujęte w rysunkach i opisach dokumentacji technicznej tzn. wentylację nawiewno-wywiewną mechaniczną zapewniającą normatywną wymianę powietrza, instalację wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne, instalację elektryczną (oświetleniową i gniazdkową), miski ustępowe, umywalki, kabiny natryskowe oraz elektryczne podgrzewacze wody. Kontenery mają być w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
- 4.2.4. Wykonanie sieci zewnętrznych, przyłączy do mediów oraz uzyskanie decyzji - pozwolenia na użytkowanie obiektu leży po stronie Zamawiającego.
- 4.2.5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy określone zostały w Rozdziale III niniejszej SIWZ :Istotne postanowienia umowne”.
- 4.3. Zamawiający dopuszcza zastosowanie kontenerów równoważnych do zaprojektowanych w dokumentacji technicznej. Zastosowane kontenery powinny być systemowe, oparte na rozwiązaniach typowych jednostek kontenerów budowlanych o wymiarach  $605 \times 245 \text{ cm}$  (+ 10 cm) i wysokości wewnętrznej min. 250 cm i wykonane tak, aby zrealizować zapisy dokumentacji technicznej przedszkola oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Moduły powinny być wykonane z materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych spełniających warunki Polskich Norm przenoszących normy

europejskie odpowiednio dla każdego materiału i zapewniać zgodne z dokumentacją techniczną współczynniki przenikania ciepła i odporności ogniowej ścian i konstrukcji.

## **5. Termin realizacji zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

- dostawa i montaż modułów kontenerowych wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem pod przedszkole tymczasowe w Pomiechówku – 20 dni od dnia podpisania umowy,
- wynajem modułów kontenerowych wraz z wyposażeniem – od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dostawy i montażu modułów kontenerowych do dnia 30 czerwca 2014 r.

## **6. Zamówienia uzupełniające oraz finansowanie zamówienia.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, na zasadzie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy, tj. polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień (powtórzenie pozycji zawartych w przedmiarach robót), jak również poprzez wydłużenie okresu najmu.

## **7. Informacja o ofertach wariantowych, częściowych, zawarcia umowy ramowej oraz przeprowadzenia aukcji elektronicznej.**

- 7.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 7.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- 7.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

8.1. **Wiedza i doświadczenie:** Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać, że wykonał, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie modułów kontenerowych przeznaczonych do przebywania w nim ludzi o wartości zamówienia min. 100 tys. zł. W przypadku kontraktów zawartych w walutach innych niż PLN, należy ich wartość przeliczyć na PLN wg średniego kursu NBP z dnia podpisania kontraktu, podając datę podpisania umowy i kurs waluty.

8.1.1. Ocena warunku nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń, wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia. Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.

- 8.2. **Osoby zdolne do wykonania zamówienia:** Wykonawca musi dysponować kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zamawiający dopuszcza ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które odpowiadają ww. uprawnieniom, tj. które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym. Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie.
- 8.2.1. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia. Jeżeli Wykonawca polega na potencjale kadrowym innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.
- 8.3. **Sytuacja ekonomiczna i finansowa** – Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 400 tys. zł. Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Przy ocenie spełniania warunku Zamawiający weźmie pod uwagę potencjał wspólny tych podmiotów.
- 8.3.1. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia. Jeżeli Wykonawca polega na potencjale innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.
- 8.4. **Potencjał techniczny** – Wykonawca musi dysponować potencjałem technicznym zapewniającym realizację niniejszego zamówienia. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać, oprócz oświadczenia, że Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania niniejszego zamówienia. Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie.
- 8.4.1. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia. Jeżeli Wykonawca polega na potencjale technicznym innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.
- 8.5. **Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania** - Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

**9. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania.**

9.1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (formularz stanowi załącznik nr 1 do Rozdziału II SIWZ), należy przedłożyć:

9.1.1 wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (formularz stanowi Załącznik Nr 4 do Rozdziału II SIWZ);

9.1.2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (formularz stanowi Załącznik Nr 4 do Rozdziału II SIWZ);

9.1.3. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

9.1.4. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

9.2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

9.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (formularz stanowi Załącznik Nr 2 do Rozdziału II SIWZ);

- 9.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 9.2.3. jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- 9.3. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:  
- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.
- 9.4. Inne dokumenty niewymienione wyżej:

9.4.1. wypełniony i podpisany formularz oferty;

9.4.2. pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą; treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony; gdy do oferty dołączona zostanie kopia pełnomocnictwa, to musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wystawcę pełnomocnictwa lub notariusza.

## **10. Opis sposobu przygotowania ofert.**

10.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10.2. Oferta winna zawierać wypełniony formularz „Oferta” zamieszczony w Rozdziale II SIWZ (załącznik nr 3) oraz dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 9. niniejszego Rozdziału SIWZ.

10.3. Wszystkie dokumenty składane wraz z ofertą powinny być złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (czytelny podpis lub podpis wraz z pieczętką imienną). W przypadku gdy do oferty dołączona zostanie kopia pełnomocnictwa, to musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wystawcę pełnomocnictwa lub notariusza.

10.4. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w Rozdziałach II niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

10.5. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim,



w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Cena w ofercie powinna być podana wyłącznie w walucie polskiej, tj. PLN. Oferty, w których cena zostanie podana w innej walucie niż polska zostaną odrzucone, jako niezgodna z treścią SIWZ.

- 10.6. Wszystkie strony oferty winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 10.7. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 10.8. W treści oferty winna być umieszczona informacja o liczbie stron.
- 10.8. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 10.9. Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, o których mowa w pkt 10.8., winny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane i winny stanowić plik odrębny od oferty. W treści oferty winna być umieszczona informacja o liczbie stron, na których je zamieszczono.
- 10.10. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

URZĄD GMINY POMIECHÓWEK,  
05-180 POMIECHÓWEK, UL. SZKOLNA 1A

oraz opisane:

**Oferta w przetargu na „Budowę i wynajem modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod przedszkole tymczasowe w Pomiechówku przy ul. Nasielskiej”**

i

**„Nie otwierać przed dniem 17 lipca 2013 r., godz. 9<sup>00</sup>”**

- 10.11. Wymagania określone w pkt 10.4, 10.7.-10.10. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkować odrzuceniem oferty, jednak wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 10.12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiana lub wycofanie oferty winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania

ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „*ZMIANA OFERTY*” lub „*WYCOFANIE OFERTY*”. Wraz ze zmianą lub wycofaniem Wykonawca musi złożyć kopię dokumentu, o którym mowa w pkt. 9.2.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem oraz pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 9.4.2.

10.13. Oferty złożone przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia muszą spełniać następujące wymagania:

- 10.13.1. oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców;
- 10.13.2. wszyscy Wykonawcy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 10.13.3. Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – zgodnie z art. 23 ust. 2 Pzp;
- 10.13.4. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości od wszystkich wykonawców łącznie lub od każdego z osobna,
- 10.13.5. Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę Wykonawców działających wspólnie.

## **11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

- 11.1. Oferty winny być złożone w terminie do **17 lipca 2013 r., do godziny 8<sup>45</sup>** w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Urzędu Gminy, pok. nr 10 (Sekretariat).
- 11.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **17 lipca 2013 r. o godz. 9<sup>00</sup>**.
- 11.3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

## **12. Wyjaśnienia dotyczące treści niniejszej SIWZ.**

- 12.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, faksem. Dopuszczona jest również forma pisemna.
- 12.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 12.3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi pod warunkiem, że zapytanie dotyczące treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert oraz pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić

wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji.

Treść zapytań, wraz z wyjaśnieniami, zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zostanie zamieszczona na stronie [www.pomiechówek.pl](http://www.pomiechówek.pl) na której udostępniono SIWZ.

- 12.4. Zasady i terminy wnoszenia zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ, udzielanie wyjaśnień i wnoszenia zmian do treści SIWZ reguluje art. 38 ustawy Pzp.
- 12.5. Pytania należy kierować pisemnie lub przesyłać faxem.
- 12.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

### 13. Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

- 13.1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 13.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 13.3. Kwestie terminu związania ofertą oraz przedłużenia tego terminu reguluje art. 85 ustawy Pzp.

### 14. Kryteria oceny ofert i sposób oblicz

- 14.1. Jedynym kryterium oceny ofert jest **CENA (100% wagi oceny)**.
- 14.2. Cenę oferty wylicza się wg wzoru:

$$C = C_{dmd} + C_{do} + C_n$$

Gdzie:

**C** – cena za wykonanie całości zamówienia

**C<sub>dmd</sub>** - cena za dostawę i budowę 39 modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod przedszkola (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi)

**C<sub>do</sub>** - cena za demontaż i odbiór 39 modułów kontenerowych (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi)

**C<sub>n</sub>** - cena najmu 39 modułów kontenerowych z cały okres najmu (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi)

- 14.3. Oferta o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto uzyska 100 pkt.
- 14.4. Pozostałe ceny obliczone dla badanych ofert zostaną porównane z ofertą o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto, stosując poniższy wzór :

$$(C_n / C_{ob} \times 100) \times 100\% = \text{liczba punktów}$$

Gdzie:

**C<sub>n</sub>** – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

**C<sub>ob</sub>** – cena oferty badanej nieodrzuconej,

**100** – wskaźnik stały,

**100%** – procentowe znaczenie kryterium ceny.

14.5. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

## **15. Opis sposobu obliczania ceny.**

15.1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu kodeksu cywilnego. W związku z tym cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości zamówienia, określonego w pkt. 4.2. niniejszej SIWZ oraz w Istotnych dla Stron postanowieniach umownych (załącznik do Rozdziału IV SIWZ) wynikające z tych dokumentów, jak również nie wymienione w tych dokumentach, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia (np. koszty dostawy w tym transportu, montażu i demontażu, odbioru przedmiotu zamówienia po umówionym okresie najmu, czyszczenia przedmiotów najmu po okresie najmu itp.).

15.2. Kształtując cenę ofertową należy uwzględnić, że:

15.2.1. cena w okresie obowiązywania umowy nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację,

15.2.2. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, mającej wpływ na zmianę wartości brutto wynagrodzenia umownego koszt wzrostu podatku VAT pokrywa Wykonawca.

## **16. Formalności jakie powinny być spełnione w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

16.1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1.

16.2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

16.2.1 jeżeli Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w przypadku, gdy łączny koszt wykonania zamówienia przekracza dwukrotną wysokość kapitału zakładowego spółki, winien złożyć kopię uchwały Zgromadzenia Wspólników, potwierdzającą - zgodnie z art. 230 Kodeksu spółek handlowych - odpowiednie umocowanie Zarządu do zaciągnięcia zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego, chyba że umowa spółki stanowi inaczej /wówczas wymagana jest kopia umowy spółki/;

16.2.2. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądał umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;

16.2.3. Wykonawca, który załączy do oferty polisę lub dokument ubezpieczeniowy nie obejmujący pełnego okresu realizacji zamówienia, zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, że w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, utrzyma ciągłość ubezpieczenia na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

## **17. Podwykonawstwo.**

- 17.1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców.
- 17.2. Wykonawca poda w formularzu ofertowym, zakres robót, które zamierza powierzyć Podwykonawcom (jeżeli przewiduje ich udział w realizacji zamówienia). Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
- 17.3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## **18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

- 18.1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp. przysługują Wykonawcy, uczestnikowi postępowania o udzielenie zamówienia, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, która jest ogłaszana przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych na stronie internetowej Urzędu.
- 18.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 18.3. W niniejszym postępowaniu, którego wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego.
- 18.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 18.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 18.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp.
- 18.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub

- zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
- 18.8. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 18.9. Na czynności, o których mowa w pkt. 18.8., nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt. 18.3.
- 18.10. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 18.11. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 18.12. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 11 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 18.13. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
  - b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- 18.14. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
- 18.15. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 18.16. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 18.17. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
- 18.18. Szczegółowo kwestię środków ochrony prawnej reguluje Dział VI ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**ROZDZIAŁ II**  
**FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW**

## ZAŁĄCZNIK NR 1

<p>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<p style="text-align: center;"><b>OŚWIADCZENIE</b> (dot. spełniania warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp)</p>
---------------------------------------	---

**Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: „Budowa i wynajem modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod przedszkole tymczasowe w Pomiechówku przy ul. Nasielskiej” oświadczamy, że:**

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2013 r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)



**ZAŁĄCZNIK NR 2****do Rozdziału II**

<i>(pieczętka Wykonawcy/nazwa i adres)</i>	<b>OŚWIADCZENIE</b> (dot. niepodleganiu wykluczeniu na podst. art. 24 ust 1 ustawy Pzp)
--	---

**Składając wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu w trybie negocjacji z ogłoszeniem na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: „Budowa i wynajem modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod przedszkole tymczasowe w Pomiechówku przy ul. Nasielskiej” oświadczam/-y, że:**

nie podlegam/-y\*/ podlegam/-y\* wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

***\* skreślić nieodpowiednie***

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2013 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

**ZAŁĄCZNIK Nr 3**  
**FORMULARZ OFERTY**

<i>(pieczętka Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>OFERTA</b>
---	---------------

**Do Wójta Gminy Pomiechówek**  
ul. Szkolna 1 a  
05-180 Pomiechówek

**Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: „Budowa i wynajem modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod przedszkole tymczasowe w Pomiechówku przy ul. Nasielskiej" MY NIŻEJ PODPISANI**

działając w imieniu i na rzecz

*(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy/firmy i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum )*

- 1. SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
- 3. OFERUJEMY** wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową netto:  
..... zł (słownie:  
.....)\*,  
co po uwzględnieniu ....% podatku VAT daje kwotę brutto:  
..... zł (słownie:  
.....), **w tym:**

**3.1** cena za dostawę i budowę 39 modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod przedszkola (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi): ..... zł brutto (słownie: .....),

**3.2.** cena za demontaż i odbiór 39 modułów kontenerowych (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi): ..... zł brutto (słownie: .....),

**3.3.** cena najmu 39 modułów kontenerowych za cały okres najmu (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi): ..... zł brutto (słownie: .....).

**4. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia w następujących terminach:

- i budowa 39 modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod dwuoddziałowe tymczasowe modułowe przedszkole gminne przy ul. Nasielskiej 1a w Pomiechówku wraz z wyposażeniem podstawowym (dz. nr ew. 384) i trzyoddziałowe tymczasowe modułowe przedszkole gminne przy ul. Nasielskiej 3 w Pomiechówku wraz z wyposażeniem podstawowym (dz. nr ew. 398) przedmiotu umowy – w ciągu 20 dni od dnia podpisania umowy,

- wynajem modułów kontenerowych wraz z wyposażeniem – od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru dostawy i montażu modułów do dnia 30 czerwca 2014 r.

**5. ZOBOWIĄDUJEMY SIĘ** do udzielenia rękojmi oraz pisemnej gwarancji jakości na roboty budowlane i moduły kontenerowe do dnia 30 czerwca 2014 r.

**6. OŚWIADCZAMY,** że w cenie ofertowej zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

**7. AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**8. DEKLARUJEMY** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

**9. UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**10. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** przy udziale nw. podwykonawców, któr-y/rzy wykonają następując-ą/-ce część-ć/-ci zamówienia:

---



---

- 
- 
- 11. OŚWIADCZAMY**, że podmiotem uprawnionym do reprezentacji spółki/konsorcjum\* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest:
- 
- 

*(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)*

- 12. OŚWIADCZAMY**, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 13. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów, o których mowa w pkt. 16 SIWZ i do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 14. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres *(proszę podać także nr telefonu i faksu, na który mają być przesyłane pisma)*:
- 
- 

- 15. OFERTE** niniejszą składamy na \_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach.

- 16. WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące oświadczenia i dokumenty, na \_\_\_\_ kolejno ponumerowanych stronach:
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

\_\_\_\_\_ dnia \_\_.\_\_.2013 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

## ZAŁĄCZNIK Nr 4

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE</b>
---------------------------------------	-----------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: „*Budowa i wynajem modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod przedszkole tymczasowe w Pomiechówku przy ul. Nasielskiej*” oświadczamy, że wykonaliśmy w ciągu ostatnich 5 lat następujące zamówienie (spełniające warunek, o którym mowa w pkt. 8.1. Rozdziału I SIWZ):

Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego zostały wykonane roboty budowlane	Przedmiot zadania/nazwa/ oraz miejsce wykonania robót	Wartość zamówienia	Czas realizacji Dzień/miesiąc/rok	
			początek	koniec
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>

Załączamy dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Oświadczamy, że polegamy na wiedzy i doświadczeniu własnym\*/innych podmiotów\*  
***\*skreślić nieodpowiednie***

Uwaga:

- 1) W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował wskazanymi zasobami w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie podmiotu, udostępniającego Wykonawcy swoją wiedzę i doświadczenie na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niniejszego zamówienia.
- 2) W przypadku kontraktów zawartych w walutach innych niż PLN, należy ich wartość przeliczyć na PLN po kursie NBP z dnia podpisania kontraktu, podając datę podpisania kontraktu i kurs.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2013 r.

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Wykonawców)*

## ZAŁĄCZNIK Nr 5

<i>(pieczętka Wykonawcy/nazwa i adres)</i>	<b>POTENCJAŁ KADROWY</b>
--	--------------------------

Składając wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu w trybie negocjacji z ogłoszeniem na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: „*Budowa i wynajem modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod przedszkole tymczasowe w Pomiechówku przy ul. Nasielskiej*” oświadczamy, że dysponujemy lub będziemy dysponowali nw. osobą i że osoba ta posiada wymagane uprawnienia, o których mowa w pkt 8.2 Rozdziału I SIWZ:

NAZWISKO I IMIĘ	ZAKRES/SPECJALNOŚĆ UPRAWNIEN BUDOWLANYCH I DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE	ZAKRES POWIERZONYCH CZYNNOŚCI	PODSTAWA DYSPONOWANIA OSOBA
1	2	3	4
		- kierownik budowy	-zasób własny*/zasób innych podmiotów*

1. Dysponujemy osobą wymienioną w powyższym Wykazie.\*
2. Oświadczamy, że ww. osoba stanowi zasób innego podmiotu. Na dowód tego, że będziemy dysponowali ww. osobami przedstawiamy pisemne zobowiązanie podmiotu/podmiotów\* do udostępnienia ww. osób.\*
3. Oświadczamy, że ww. osoba posiada wymagane uprawnienia budowlane i są członkami Izby Inżynierów Budownictwa ubezpieczonymi od odpowiedzialności cywilnej.

**\*skreślić nieodpowiednie**

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2013 r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

## ZAŁĄCZNIK NR 6

<p>(pieczęć Wykonawcy/nazwa i adres)</p>	<p><b>OŚWIADCZENIE</b> (dot. przynależności do tej samej grupy kapitałowej)</p>
--	---

Składając wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu prowadzonym w trybie negocjacji z ogłoszeniem na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: „*Budowa i wynajem modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod przedszkole tymczasowe w Pomiechówku przy ul. Nasielskiej*”

zgodne z art. 26, ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) **oświadczam, że:**

- **nie należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy - *Prawo zamówień publicznych*, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.),\*

- **należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), i w załączeniu przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.\*

**\*nieodpowiednie skreślić**

\_\_\_\_\_ dnia \_\_. \_\_.2013r.

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

**ROZDZIAŁ III –**  
**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**



**Załącznik 1:** Projekt dwuoddziałowego przedszkola modułowego przy ul. Nasielskiej 1a

**Załącznik 2:** Przedmiar – dostawa kontenerów modułowych i budowa dwuoddziałowego przedszkola przy ul. Nasielskiej 1a

**Załącznik 3:** Przedmiar – demontaż kontenerów modułowych przy ul. Nasielskiej 1a

**Załącznik 4:** Przedmiar – wynajem kontenerów modułowych z przeznaczeniem na dwuoddziałowe przedszkole przy ul. Nasielskiej 1a

**Załącznik 5:** Projekt trzyoddziałowego przedszkola modułowego przy ul. Nasielskiej 3

**Załącznik 6:** Przedmiar – dostawa kontenerów modułowych i budowa trzyoddziałowego przedszkola przy ul. Nasielskiej 3

**Załącznik 7:** Przedmiar – demontaż kontenerów modułowych przy ul. Nasielskiej 3

**Załącznik 8:** Przedmiar – wynajem kontenerów modułowych z przeznaczeniem na trzyoddziałowe przedszkole przy ul. Nasielskiej 3

**Załącznik 9:** Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

**ROZDZIAŁ IV–**  
**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR .....**

W dniu ..... 2013 r. w Pomiechówku  
pomiędzy:

**Gminą Pomiechówek**, z siedzibą w Pomiechówku, reprezentowaną przez:

**Dariusza Bieleckiego, Wójta Gminy Pomiechówek,**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, Kamili Gronczewskiej,**

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

**a**

....., ul... .., ..... działającym na  
podstawie wpisu do ....., dokonanego przez .....,  
reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

w rezultacie przeprowadzenia przez **Zamawiającego** postępowania publicznego w trybie przewidzianym art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: dostawa, budowa i wynajem 39 kontenerów z przeznaczeniem pod dwuoddziałowe tymczasowe modułowe przedszkole gminne przy ul. Nasielskiej 1a w Pomiechówku wraz z wyposażeniem podstawowym (dz. nr ew. 384) i trzyoddziałowe tymczasowe modułowe przedszkole gminne przy ul. Nasielskiej 3 w Pomiechówku wraz z wyposażeniem podstawowym (dz. nr ew. 398).
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jt. Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) zgodnie z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zawartym w ROZDZIALE III specyfikacji istotnych warunków zamówienia (**SIWZ**), która stanowi załącznik **nr 1** do niniejszej umowy, ofertą, która stanowi załącznik **nr 2** do niniejszej umowy oraz postanowieniami SIWZ i niniejszej umowy.
3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją techniczną zadania oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.

4. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem **ryczałtowym**, którego wysokość nie przekroczy kwoty, o której mowa w § 12 ust. 1, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego do użytkowania tego dzieła zgodnie z jego przeznaczeniem.

### § 2.

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji technicznej zamówienia i przedmiarach oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane oraz odpowiadać, co do jakości, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.), a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

## TERMINY WYKONANIA UMOWY

### § 3.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy:
  - 1) dostawa i budowa 39 modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod dwuoddziałowe tymczasowe modułowe przedszkole gminne przy ul. Nasielskiej 1a w Pomiechówku wraz z wyposażeniem podstawowym (dz. nr ew. 384) i trzyoddziałowe tymczasowe modułowe przedszkole gminne przy ul. Nasielskiej 3 w Pomiechówku wraz z wyposażeniem podstawowym (dz. nr ew. 398) przedmiotu umowy – **w ciągu 20 dni od dnia podpisania umowy**,
  - 2) wynajem 39 modułów kontenerowych, z których zbudowane zostały obiekty, o których mowa w § 1 ust. 1 – **do dnia 30 czerwca 2014 r.**

2. Wszystkie prace związane z realizacją zadania, tj. dostawa, budowa i podłączenie obiektów do sieci zewnętrznych powinny być zakończone w okresie 20 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca dokona demontażu i odbioru przedmiotu umowy oraz uporządkuje teren w terminie 14 dni po zakończeniu okresu wynajmu.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) dostawy i budowy przedmiotu zamówienia, spełniającego wszelkie wymagania techniczne i normy jakościowe, odpowiadającego w szczególności wszystkim wymaganiom określonym w Rozdziale III SIWZ (opis przedmiotu zamówienia) oraz wolnych od wad fizycznych i prawnych oraz wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi z Zamawiającym w trakcie realizacji prac,
  - 2) demontażu i odbioru Przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 3) powiadamiania Zamawiającego w terminie co najmniej 2 dni roboczych przed planowaną dostawą, podając datę i przewidywaną godzinę dostawy i montażu. Zamawiający w odpowiedzi potwierdzi możliwość dostawy i montażu w planowanym terminie lub uzgodni z Wykonawcą inny termin dostawy,
  - 4) bezzwłocznego usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac,
  - 5) bieżącego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy.
  - 6) dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy (tj. na dzień zakończenia montażu dostarczonych kontenerów), dokumentów dotyczących poszczególnych elementów wchodzących w skład dostaw, tj.: atestów, certyfikatów CE lub PN przenoszących normy europejskie, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, dokumentów dopuszczających do obrotu i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokumentacji techniczno-ruchowych, dokumentów gwarancyjnych producentów, instrukcji obsługi i konserwacji oraz innych dokumentów wydanych przez producenta itp., w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem tych dokumentów na język polski. Powyższe dokumenty stanowić będą podstawę do sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i wystawienia faktury,
  - 7) przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji przedmiotu umowy,

- 8) przestrzegania na terenie dostawy i montażu obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych,
- 9) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
- 10) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
- 11) zapewnienia technicznej sprawności przedmiotu umowy w okresie obowiązywania umowy, przez co należy rozumieć niewadliwość elementów składających się na przedmiot umowy, tj. kontenerów, instalacji i urządzeń,
- 12) poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- 13) wykonanie rozruchu wszelkich zamontowanych urządzeń i instalacji technologicznych;
- 14) udzielenia rękojmi oraz pisemnej gwarancji na wykonane roboty i moduły kontenerowe do dnia 30 czerwca 2014 r.,
- 15) usuwania (w ramach rękojmi i/lub gwarancji udzielonej do dnia 30 czerwca 2014 r.) zgłoszonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wady, dokonanej faksem, mailem lub telefonicznie,
- 16) skompletowania i dostarczenia, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru ostatecznego, wymaganych dokumentów, a w szczególności opisanych poniżej (wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim):
  - a) dziennik budowy,
  - b) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 oraz w ust. 2 Prawa Budowlanego,
  - c) atesty, aprobaty techniczne na zabudowane materiały,
  - d) 1 egz. dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie robót, w stosunku do projektu,
  - e) komplet dokumentacji techniczno-ruchowej i instrukcji obsługi zainstalowanych, urządzeń,
  - f) dokumenty gwarancyjne.
- 17) likwidacja zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3,
- 18) dokonanie uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.

## **§ 5.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy (łącznie ze znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturą techniczną) do chwili przekazania Zamawiającemu przygotowanych do eksploatacji obiektów.
2. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno – techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

3. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi niniejszą umową w obrębie terenu robót od daty przyjęcia robót od Zamawiającego do czasu ich ostatecznego odbioru.
5. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do wejścia na budowę, o którym mowa w § 2 ust. 1, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy - Prawo budowlane oraz oznakowania budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
7. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
  - 1) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
  - 2) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy wykonanych i odebranych robót,
  - 3) wykonane przez siebie roboty, w tym także przez osoby lub podmioty, przy pomocy których Wykonawca wykonuje swoje obowiązki lub którym powierza ich wykonanie.
8. *(jeżeli dotyczy)*. W stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą realizującym przedmiot umowy wspólnie (spółka, konsorcjum) na tle realizacji przedmiotu umowy obowiązują zasady:
  - 1) solidarnej odpowiedzialności uczestników (spółka, konsorcjum) za całość podjętych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia robót i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału ich w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) reprezentacji jednego z uczestników ze skutkiem dla pozostałych uczestników, rozumianej jako wyłączne uprawnienie i obowiązek do składania i przyjmowania dokumentów i oświadczeń powstałych na tle realizacji niniejszej umowy.

## § 6.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy ze wskazaniem punktu poboru wody i energii (pobór na koszt Zamawiającego),
- 2) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
- 3) użytkowania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodny z ich przeznaczeniem, dbać o jego należyłą konserwację oraz utrzymywać w należytym stanie,
- 4) ubezpieczenia przedmiotu wynajmu od pożaru, kradzieży i włamania.
- 5) wykonania sieci zewnętrznych i przyłączy do mediów oraz uzyskanie decyzji - pozwolenia na użytkowanie obiektu, ,
- 6) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą,
- 7) przygotowania terenu pod posadowienie obiektów.

### § 7.

1. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno – techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi niniejszą umową w obrębie terenu robót od daty przyjęcia robót od Zamawiającego do czasu ich ostatecznego odbioru.
4. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do wejścia na budowę, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 21a ustawy - Prawo budowlane oraz oznakowania budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami..
5. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
6. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom przez INSPEKTORA NADZORU w ciągu 1 dnia od daty pisemnego zgłoszenia, przez KIEROWNIKA BUDOWY, gotowości do ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania INSPEKTORA NADZORU i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty



lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.

7. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
  - 1) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego (łącznie ze znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturą techniczną), przez Zamawiającego,
  - 2) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
  - 3) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy wykonanych i odebranych robót.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca ponosi wszelkich robót przygotowawczych (z wyjątkiem prac geodezyjnych i przygotowania terenu pod posadowienie modułów kontenerowych), porządkowych, utrzymania budowy, związanych z odbiorami wykonanych robót, opłat za zajęcie pasa drogowego, wykonania projektu organizacji ruchu, wykonania i przekazania Zamawiającemu 1 egzemplarza dokumentacji powykonawczej (jeżeli w trakcie budowy wystąpiły zmiany w stosunku do projektu budowlanego), zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### **§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy. Zmiana wskazanej osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w **SIWZ**.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

### § 10.

1. Zamawiający oświadcza, że INSPEKTOREM NADZORU w odniesieniu do robót objętych umową jest ....., posiadający uprawnienia budowlane Nr ..... wydane przez ....., będący członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. ....).
2. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA BUDOWY w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane Nr ..... wydane przez ....., będący członkiem ..... Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid. ....).
3. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy, lub złożone u KIEROWNIKA BUDOWY.

### § 11. (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca zobowiązuje się, że nw. Podwykonawcy wykonają następujące roboty:  
.....  
.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót wynikających z przedmiotu umowy innym Podwykonawcom niż wskazanym w dokumentach ofertowych, posiadającym wymagane właściwymi przepisami kwalifikacje i doświadczenie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich istotnych informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Zatrudnienie Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę (art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego).
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu gwarancji i rękojmi, aby nie był on krótszy od okresu rękojmi i gwarancji, udzielonych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również Podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.

### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY.

#### § 12.

1. Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi ..... zł netto, co po uwzględnieniu ..... % podatku VAT daje cenę brutto: ..... zł (słownie: .....).
- ..... zł, **w tym:**

  - 1) cena za dostawę i budowę modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod przedszkola (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi): ..... zł brutto (słownie: .....),
  - 2) cena za demontaż i odbiór kontenerów (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi): ..... zł brutto (słownie: .....),
  - 3) cena najmu kontenerów za cały okres najmu (wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi): ..... zł brutto (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem, po potwierdzeniu płatności na rzecz podwykonawców (*jeżeli dotyczy*), na jego rachunek: nr ..... w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego z zastrzeżeniem **ust. 5**. Płatnik: Gmina Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek, NIP 531-168-82-19.
3. Strony przyjmują, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy w sposób następujący:
  - 1) po wykonaniu prac związanych z dostawą i budową kontenerów (stwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru) – za wykonanie tych prac,
  - 2) po zakończeniu okresu wynajmu (stwierdzonych protokołem odbioru) – za wykonanie demontażu obiektów i uporządkowanie terenu,

- 3) za wynajmem kontenerów – płatność w równych ratach miesięcznych do 15 dnia danego miesiąca na podstawie faktur miesięcznych.
5. Podstawą do wystawienia faktur częściowych wymienionych w **ust. 4 pkt. 1) i 2)** będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 13.**

1. Odbiór robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca/KIEROWNIK BUDOWY zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie. Gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez INSPEKTORA NADZORU.
3. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w **ust. 2**, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie, tj. w ciągu 1 dnia roboczego od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, a w szczególności INSPEKTOR NADZORU i KIEROWNIK BUDOWY.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumenty gwarancyjne, atesty oraz certyfikaty użytych materiałów.
5. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający/INSPEKTOR NADZORU wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający/INSPEKTOR NADZORU może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego/INSPEKTORA NADZORU o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Do czasu podpisania protokołu przekazania – przejęcia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i obiekty.
9. Po zakończeniu okresu najmu Zamawiający przekaze Wykonawcy protokółarnie przedmiot wynajmu, a Wykonawca przekaze Zamawiającemu uporządkowany teren.

10. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca spowoduje szkody na obiekcie, zobowiązany jest do naprawienia szkody na własny koszt.

#### § 14.

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych, jak i nieistotnych zmian zapisów umownych.
2. Wszelkie zmiany treści wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Istotne zmiany umowy mogą obejmować w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w ust 4. pkt 1)-6) lub 8),
  - 2) wysokości wynagrodzenia umownego, w przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w ust 4. pkt 4) lub 6) lub 7);
  - 3) zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, w przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w ust 4. ppkt 1)-6) lub 8);
  - 4) zmiana osoby kierownika budowy lub kierownika robót pod warunkiem uzasadnienia tej zmiany przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego; Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ;
  - 5) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy lub zwiększenie liczby podwykonawców; pod warunkiem pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 6) formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 7) zmiany podmiotu trzeciego, który to podmiot Wykonawca wykazał w ofercie, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem uzasadnienia tej zmiany przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego; Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy podmiot ten będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym samym zakresie.
4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 3. pkt 1-3 będą mogły nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe (nadzwyczajne o tej porze roku) załamania warunków atmosferycznych, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ

- na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
- 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 3) wystąpienie okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności nadzwyczajne dla danej pory roku warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - 4) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z treścią oferty (w szczególności: niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienny przebieg, od przyjętych w dokumentacji projektowej, podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych itp.);
  - 5) przerwania lub wstrzymania robót na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które to działania nastąpiły z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 6) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz lub analiz itp. nieprzewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 7) urzędowej zmiany podatku VAT, mającym wpływ na zmianę wartości brutto kwoty określonej w § 9 ust. 1, przy czym koszt wzrostu podatku VAT pokrywa Wykonawca;
  - 8) niezachowania przez Zamawiającego określonych umową terminów, mających wpływ na terminowość wykonywanych robót przez Wykonawcę;
  - 9) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- 5.** Propozycję zmiany umowy może zgłosić pisemnie każda ze Stron. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4. pkt 1), 2), 4), 6) musi być potwierdzone na piśmie przez INSPEKTORA NADZORU.
- 6.** W przypadku wydłużenia terminu, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, zmniejszeniu ulega wartość wynagrodzenia umownego w części dotyczącej czynszu najmu, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3, tj. stosunkowemu obniżeniu, za każdy miesiąc w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

## **RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA ORAZ ZABEZPIECZENIE UMOWNE**

### **§ 15.**

- 1.** Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy obejmująca okres od podpisania protokołu odbioru do dnia 30 czerwca 2014 r. zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości, w formie dokumentu gwarancyjnego.

2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych i użytych do budowy materiałów oraz urządzeń ustala się od daty zakończenia odbioru końcowego do dnia 30 czerwca 2014 r. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w **ust. 2**, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie rękojmi lub gwarancji. Jeżeli, Wykonawca nie przystąpi do napraw w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia lub tych napraw nie dokona to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w **§ 16**, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### §16.

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2%** kwoty brutto określonej w **§ 12 ust. 1, pkt 1** w formie ....., co stanowi równowartość kwoty .....  
**PLN** (słownie ..... złotych). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
  - a) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy (tj. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy), pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w **§ 17 ust. 1 pkt 1**) – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,
  - b) pozostałą część zabezpieczenia (tj. 30%), pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w **§ 17 ust. 1 pkt 2**), a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w **§ 17 ust. 2** – w ciągu 15 dni po upływie 60-ciomiesięcznego okresu rękojmi, rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w **ust. 2**, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 17.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku nie dotrzymania terminów zakończenia robót określonych w **§ 3 ust. 1 pkt 1** niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 12 ust. 1 pkt 1** niniejszej umowy,
  - 2) za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 12 ust. 1 pkt 1**,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 12 ust. 1 pkt 1** niniejszej umowy,
  - 4) za nieprzekazanie odpowiedniej dokumentacji lub przekazani wadliwej dokumentacji służącej do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynków lub któregośkolwiek dokumentu, o którym mowa w **§ 4 ust. 2 pkt 18)** niniejszej umowy 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 12 ust. 1 pkt 1** niniejszej umowy (liczony od dnia zgłoszenia zakończenia robót).
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych faktur.
3. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 18.**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 19.**



Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do cesji wierzytelności związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 20.**

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane i ustawy - Prawo zamówień publicznych.

**§ 21.**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 22.**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.
2. Integralnymi częściami umowy są:
  - 1) SIWZ,
  - 2) oferta przetargowa Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**