

ZP.271.10.2013

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa i wynajem modułów kontenerowych z przeznaczeniem pod przedszkole tymczasowe w Pomiechówku przy ul. Nasielskiej”

INFORMACJA O PYTANIACH, KTÓRE WPŁYŃĘŁY DO ZAMAWIAJĄCEGO I ODPOWIEDŹ NA NIE ORAZ INFORMACJA O ZMIANIE SIWZ

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości treść zapytania, które wpłynęły w dniu 24 i 25 lipca br. do Zamawiającego oraz udziela na nie odpowiedzi.

Pytanie 1:

„Czy z racji charakteru „tymczasowego” obiektu i zgodnie z przepisami (Rozporządzenie o warunkach technicznych ... §286) zamawiający dopuszcza obniżenie klasy odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej klasy „E”?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza obniżenia klasy odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej do klasy E, ze względów bezpieczeństwa oraz z uwagi na funkcję obiektu, tj. funkcję przedszkolną.

Pytanie 2:

„Czy zamawiający dopuszcza zmianę wymiarów budynku i sal wewnątrz z zachowaniem przepisów prawa budowlanego?”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę wymiarów budynku i sal wewnątrz przedszkola pod warunkiem zachowania minimalnych powierzchni dla tego typu obiektów określonych przepisami prawa oraz w przypadku istotnych zmian projektu budowlanego wykonania dokumentacji zamiennej wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę.

Pytanie 2:

„Czy Państwo wymagają kontenerów nowych czy używanych?”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie zarówno nowych jak i używanych kontenerów pod warunkiem przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów przeciwpożarowych i cieplnych dla tego typu budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 3:

„W specyfikacji/projekcie jest podana informacja o minimalnej wysokości wewnętrznej 2,5m. Zaproponowane rozwiązanie jest sprzeczne z obowiązującym prawem, gdyż ustawodawca we właściwych przepisach określił, że w pomieszczeniach przeznaczonych do pracy, nauki i innych celów w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia, przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt więcej niż 4 osób, minimalna wysokość w świetle powinna wynosić 3,0m. Wysokość tą co prawda można obniżyć po uzyskaniu zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,

do 2,5m stosując wentylację mechaniczną lub klimatyzację, ale wysokość ta nie może być pomniejszana przez takie elementy jak np. obudowy kanałów wentylacyjnych, obudowy styków ram, nadproża itp. Czy zamawiający dysponuje decyzją o możliwości obniżenia wysokości wewnętrznej budynku? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie tej decyzji.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada pełną dokumentację techniczną wraz decyzją o pozwoleniu na budowę i możliwości obniżenia pomieszczeń dla pierwszej części zamówienia. Dla części drugiej zamówienia, Zamawiający przekaze stosowne decyzje w dniu podpisania umowy z Wykonawcą.

Pytanie 4:

„Czy Zamawiający posiada wszystkie niezbędne dokumenty do rozpoczęcia procesu budowlanego.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada pełną dokumentację techniczną wraz decyzją o pozwoleniu na budowę dla pierwszej części zamówienia. Natomiast dla części drugiej zamówienia, Zamawiający przekaze stosowne decyzje w dniu podpisania umowy z Wykonawcą.

Pytanie 5:

„Czy zakres projektu budynku obejmuje projekt zagospodarowania działki?”

Odpowiedź:

Zagospodarowanie terenu pod tymczasowe przedszkole modułowe leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 6:

„Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian przyjętych w SIWZ/projekcie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych (np. materiały wykończeniowe) zgodnie z obowiązującym polskim prawem?”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę przyjętych w projekcie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych pod warunkiem przenoszenia przez konstrukcję wartości charakterystycznej obciążeń użytkowych równomiernie rozłożonych = 3 kN/m² oraz spełniania wymogów przeciwpożarowych i cieplnych dla tego typu budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 7:

„Czy zakres prac Wykonawcy obejmuje uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie?”

Odpowiedź:

Uzyskanie pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego. Jednak na etapie realizacji i uzyskiwania opinii od podmiotów sprawdzających prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający oczekuje pełnego współdziałania od Wykonawcy zadania.

Pytanie 8:

„Zamawiający w ogłoszeniu zamieścił następującą informację:

„Pkt. IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:”

Terminy powyższe wzajemnie się wykluczają. Są to dwa różne dokumenty i jest to istotna różnica specyfikacji przetargowej. Proszę o doprecyzowanie jakie dokumenty należy złożyć w przetargu czy wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu czy ofertę? Jeżeli w ogłoszeniu nastąpił błąd prosimy o wydłużenie terminu składania dokumentów(ofert lub wniosków).

Odpowiedź:

Zacytowany przez Wykonawcę tytuł punktu IV.4.4. ogłoszenia o zamówieniu jest automatycznie generowany przez system Biuletynu Zamówień Publicznych za pomocą którego przesyłane są i publikowane ogłoszenia o zamówieniach publicznych. Zamawiający nie ma wpływu na treść formularza udostępnionego przez UZP, ani możliwości jego zmiany. Nie jest to, jak sugeruje Wykonawca, błąd Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Ponieważ zamówienie prowadzone jest w trybie nieograniczonym, o czym świadczy treść punktu IV.1.1) ogłoszenia o zamówieniu oraz punktu 3. Rozdziału I SIWZ, Wykonawcy składają ofertę, a nie wniosek o dopuszczenie do postępowania.

Pytanie 9:

„Czy zamawiający będzie wymagał wnoszenia na rzecz gminy podatku od nieruchomości?”

Odpowiedź:

Zamawiający, będzie użytkownikiem obiektu i nie będzie wymagał od Wykonawcy wnoszenia na rzecz gminy podatku od nieruchomości.

Pytanie 10:

„Czy zamawiający dopuszcza zmianę specyfikacji technicznej budynku (nie tylko wymiarów) z zachowaniem wymogów polskiego prawa dla tego typu budynków?”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę specyfikacji technicznej budynku pod warunkiem przenoszenia przez konstrukcję wartości charakterystycznej obciążeń użytkowych równomiernie rozłożonych = 3 kN/m² oraz spełniania wymogów przeciwpożarowych i cieplnych dla tego typu budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku istotnych zmian projektu budowlanego Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji zamiennej wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę.

Pytanie 11:

„W związku z tym iż budynki mają być tymczasowe czy dopuszczają Państwo zmianę klasy odporności ogniowej budynku zgodnie z obowiązującym prawem?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza obniżenia klasy odporności ogniowej budynku, ze względów bezpieczeństwa oraz z uwagi na funkcję obiektu, tj. funkcję przedszkolną.

Pytanie 12:

*„W zamieszczonym ogłoszeniu zamawiający określa iż formą przetargu jest przetarg nieograniczony natomiast w siwz wniosek numer 6 brzmi:
wniosek Składając wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu prowadzonym w trybie negocjacji z ogłoszeniem na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na realizacji zadania pn.: „
Czy nie ma tu pomyłki w jakim trybie jest prowadzony przetarg? Skąd taka rozbieżność?”*

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych, poprzez zmianę treści zdania pierwszego załącznika nr 5 i 6 do Rozdziału II SIWZ, tj. formularza oświadczenia o posiadanym potencjale kadrowym oraz oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w którym słowa: „*Składając wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu w trybie negocjacji z ogłoszeniem*” zastępuje się słowami: „*Składając ofertę w przetargu nieograniczonym*”.

Poprawione załączniki stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego pisma.

Pytanie 13:

„Jaki kąt nachylenia dachu przewiduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tej lokalizacji?”

Odpowiedź:

Dla obiektu części pierwszej zamówienia Zamawiający posiada decyzję o pozwoleniu na budowę. Miejscowy plan zagospodarowania dla jego lokalizacji przewiduje kąt nachylenia połaci od 28° do 48°. Natomiast dla obiektu drugiej części zamówienia została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w której określony został kąt nachylenia dachu jako „dach płaski do 10°”.

Pytanie 14:

„Zamawiający bardzo szczegółowo opisał konstrukcję i specyfikację techniczną modułów bazując na „typowych kontenerach firmy IW-TOM”. Zapis ten pojawia się w udostępnionym projekcie budowlanym. Czy nie jest to wbrew zasadzie uczciwej konkurencji? Pojęcie” typowe kontenery IWTOM” nie jest ogólnie powszechne.”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza kontenery równoważne do tych wymienionych w projekcie budowlanym. Tym samym Zamawiający dopuszcza zmianę wymiarów pojedynczego modułu kontenerowego w stosunku do standardów określonych w dokumentacji technicznej, pod warunkiem, że zostaną zachowane minimalne wymiary pomieszczeń dla tego typu obiektów określonych przepisami prawa oraz w przypadku istotnych zmian projektu budowlanego wykonania dokumentacji zamiennej wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę. Określone w dokumentacji technicznej typowe kontenery zostały zastosowane ze względu na to, że ich szczegółowe dane techniczne dotyczące wymiarów, konstrukcji i ich wytrzymałości, jako nieliczne są publicznie dostępne.

Pytanie 15:

„Obecnie w miejscu gdzie ma stanąć przedszkole modułowe stoi już budynek modułowy czy będzie on rozebrany?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach pierwszej części zamówienia należy dostarczyć i wybudować 2 oddziały przedszkolne składające się z 17 kontenerów. Przekazana dokumentacja obejmuje budowę 4 oddziałów, z czego oddział I i II zostały wykonane w ubiegłym roku. Tym samym budowa oddziału I i II nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawienie oddziałów III i IV (17 kontenerów) do istniejącego obiektu zgodnie z posadowieniem przedstawionym na dokumentacji technicznej.

Pytanie 16:

„Co zamawiający ma na myśli pisząc podstawowe wyposażenie modułów?”

Odpowiedź:

Przez podstawowe wyposażenie obiektów Zamawiający rozumie montaż wszystkich urządzeń objętych dokumentacją techniczną, tzn.:

1. Stolarka okienna i drzwiowa;
2. Osprzęt instalacji elektrycznej: gniazda wtykowe, oświetlenie, wyłączniki i rozdzielnie;
3. Urządzenia wentylacyjne;
4. Grzejniki elektryczne;

5. Wyposażenie sanitariatów: umywalki w tym dla osób niepełnosprawnych i dla dzieci zamontowana na wysokości dostosowanej dla dzieci w wieku przedszkolnym, WC kompakt (dla niepełnosprawnych i dostosowane dla dzieci w wieku przedszkolnym), bojler, zlewozmywaki szafką oraz kabiny prysznicowe.

Pytanie 17:

„Czy załączony do dokumentacji przetargowej projekt z 2 października 2012 jest aktualny?”

Odpowiedź:

Załączona dokumentacja techniczna z 2 października 2012 jest aktualna. Zamawiający, posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Pytanie 18:

„Czy zamawiający w przypadku budynku tymczasowego przekraczającego 24m wymaga dodatkowej ściany PPOŻ?”

Odpowiedź:

Obiekty należy wykonać zgodnie dokumentacjami technicznymi. Projekty zostały uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Pytanie 19:

„Przedszkole dwu oddziałowe - ilość kontenerów 17szt , inwestycja na działce nr 384. Według załączonego projektu przedszkole ma 4 oddziały a nie 2, zlokalizowane jest na działce nr 59/7, i ma 31 kontenerów. Skąd te różnice?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach pierwszej części zamówienia należy dostarczyć i wybudować 2 oddziały przedszkolne składające się z 17 kontenerów. Przekazana dokumentacja obejmuje budowę 4 oddziałów, z czego oddział I i II zostały wykonane w ubiegłym roku. Tym samym budowa oddziału I i II nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawienie oddziałów III i IV (17 kontenerów) do istniejącego obiektu zgodnie z posadowieniem przedstawionym na dokumentacji technicznej.

Z up. Wójta

/-/ mgr Mariusz Łempicki

Zastępca Wójta

Załączniki:

- 1) Zmieniony załącznik Nr 5 do Rozdziału II SIWZ;
- 2) Zmieniony załącznik Nr 6 do Rozdziału II SIWZ.