

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.pomiechówek.pl](http://www.pomiechówek.pl)

---

**Pomiechówek: Budowa dziesięciooddziałowego integracyjnego przedszkola gminnego w Pomiechówku**

**Numer ogłoszenia: 59315 - 2013; data zamieszczenia: 18.04.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Pomiechówek , ul. Szkolna 1A, 05-180 Pomiechówek, woj. mazowieckie, tel. 22 7652724, faks 22 765-27-10.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.pomiechówek.pl](http://www.pomiechówek.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa dziesięciooddziałowego integracyjnego przedszkola gminnego w Pomiechówku.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem inwestycji jest budowa 10-oddziałowego przedszkola integracyjnego w Pomiechówku, przy ul. Nasielskiej 3, na działce nr ew.: 398, 387, 397, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem pasa drogowego wzdłuż ul. Nasielskiej (chodnik i ścieżka rowerowa), tj.: a) rozbiórka istniejącego parterowego budynku 5-oddziałowego przedszkola, b) budowa gminnego 10-oddziałowego przedszkola integracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem obiektu (zakończenie robót budowlanych do dnia 30.06.2014 r.); c) uzyskanie decyzji - pozwolenia na użytkowanie obiektu w imieniu zamawiającego (do dnia 01.08.2014 r.). Rozbiórka. Planowane prace na terenie budowy dotyczą rozbiórki budynku przedszkola 5 - oddziałowego (budynek typowy C-15) oraz dwóch zbiorników bezodpływowych oraz demontażu fragmentu ogrodzenia. Budynek przedszkola wykonany w konstrukcji drewnianej typowej dla budynków wznoszonych w systemie C-15. W ramach zadania przewiduje się wykonanie prac polegających na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zgodzie z obowiązującymi przepisami do wykonywania tego typu prac. Budynek przedszkola - Roboty budowlane. Wymiary budynku w rzucie w najszerszych miejscach to 65,8 m x 27,2 m. Wysokość budynku od poziomu terenu do najwyższego miejsca to 14,0 m. Na części zachodniej budynku zaprojektowano dach zielony intensywny z niewysokimi krzewami,

bylinami i trawami. Budynek trzykondygnacyjny, wyposażony w 3 windy. W budynku wydzielone zostały strefy funkcjonalne: 1) strefa dydaktyczno-pedagogiczna, gdzie znajdują się sale przedszkolne - 10 szt., każda z własną szatnią, magazynem i zespołem sanitariatów dla dzieci, sala plastyczna, pokój nauczycielski z szatnią i wc dla personelu oraz gabinety logopedy i pedagoga; 2) strefa administracyjna z własnym holem, sekretariatem z kasą, biurem księgowo-kadrowym oraz gabinetami dyrektora i kierownika gospodarczego przedszkola; 3) strefa kuchni ze stołówką zawierająca kuchnię i pomieszczenia jej towarzyszące jak magazyny produktów, obieralnię, wydawalnię posiłków i zmywalnię, zaplecze dla pracowników kuchni z szatnią, pokojem socjalnym, pokojem intendenta oraz zespołem sanitarnym (stołówka jest dostępna zarówno ze strefy dydaktycznej jak i ogólnodostępnej z możliwością podzielenia jej na dwie mniejsze części ścianą mobilną) - cała strefa ma osobne wejście gospodarcze dla dostaw; 4) strefa ogólnodostępna - z holem wejściowym z funkcją poczekalni, oranżerią (mogącą służyć również jako zimowy ogród eksperymentalny dla dzieci), szatnią, zespołem sanitariatów, salami wielofunkcyjnymi (gimnastyczno-korekcyjną, multimedialną) z możliwością ich połączenia w jedną salę widowiskowo-multimedialną mieszczącą około 130 osób z własnym magazynem, salami rehabilitacyjnymi, salą polisensoryczną i pokojem pielęgniarstwo-zabiegowym. Na parterze zlokalizowano kotłownię, magazyn na sprzęt ogrodowy oraz toaletę dla dzieci (przy zespole placów zabaw), wszystkie z bezpośrednim dostępem z zewnątrz budynku. Zagospodarowanie terenu objętego inwestycją polegają w szczególności na: budowie placów zabaw o łącznej powierzchni ok. 691,00 m<sup>2</sup> z nawierzchni bezpiecznej z płyt EPDM wraz z wyposażeniem; wykonaniu 2 pochylni dla osób niepełnosprawnych o łącznej powierzchni ponad 16,00 m<sup>2</sup>; wykonaniu 2 wiat rowerowych oraz wiaty autobusowej; wykonaniu przy ścieżce edukacyjnej 4 miejsc odpoczynku wraz z wyposażeniem i utwardzeniem kostka granitową; wykonaniu ogrodzenia - ogrodzenie panelowe; wycince drzew iglastych i liściastych oraz plantowaniu terenu o powierzchni ok. 7993,5 m<sup>2</sup>; zasadzeniu nowych drzew liściastych i iglastych oraz zasianiu trawy. Wyposażenie obiektu. Do wyposażenia budynku zalicza się przede wszystkim: wyposażenie holu wejściowego z szatnią ogólną; wyposażenie sal przedszkolnych - 10 sal.; wyposażenie sali polisensorycznej; wyposażenie sali wielofunkcyjnej; wyposażenie zaplecza administracyjno-socjalnego; wyposażenie zaplecza kuchennego; wyposażenie zaplecza technicznego w sprzęt gospodarczy. Roboty drogowe - zagospodarowanie terenu. Zakres robót obejmuje budowę ciągów komunikacyjnych na terenie objętym zamówieniem w zakresie nawierzchni dróg wewnętrznych (podjazd gospodarczy, droga pożarowa), budowy chodnika, budowy miejsc postojowych (wraz z drogami manewrowymi) oraz budowy zatoki autobusowej. W zakresie drogi powiatowej (ul. Nasielska w Pomiechówku) przebudowywana zostaje ścieżka rowerowa, chodnik (wzdłuż ul. Nasielskiej) oraz w zakres robót niezbędnych wchodzi przebudowa dwóch sztuk istniejących zjazdów (na podjazd gospodarczy oraz drogę pożarową). W zakres inwestycji wchodzi również roboty drogowe rozbiórkowe starej nawierzchni z ułożeniem nowej. Instalacje elektryczne zewnętrzne. Zadanie swoim zakresem obejmuje wykonanie przebudowy istniejącego przyłącza el-en kablowego nN., linii napowietrznej 0,4kV na kablówą oraz oświetlenia ulicznego. Wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych w zakresie realizacji: oświetlenia wewnętrznego budynku; oświetlenia elewacji budynku; gniazd wtykowych 1 i 3 - fazowych ogólnego przeznaczenia; odbiorniki energii elektrycznej wymagających indywidualnego zabezpieczenia; instalacji teletechnicznych; instalacji logicznych; instalacji alarmowej; - instalacji monitoringu. Instalacja zewnętrzna wod-kan (przyłącza), tj.: budowa przyłącza wodociągowego do zestawu wodomierzowego zlokalizowanego w kotłowni (parter) nowoprojektowanego gminnego przedszkola; budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej od nowoprojektowanego gminnego przedszkola do sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w ulicy Nasielskiej (zaprojektowano dwie oddzielnie prowadzone instalacje wewnętrzne kanalizacji sanitarnej - bytowa oraz

technologiczna; pierwsza odprowadza ścieki bytowe z łazienek, WC; druga zaś odprowadza ścieki z kuchni oraz pomieszczeń przynależnych, które oczyszczone przez separator tłuszczów zlokalizowany na zewnątrz budynku zostaną połączone z instalacją z pozostałej części budynku); budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej od nowoprojektowanego gminnego przedszkola do istniejących studni kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie przedszkola. Instalacja wewnętrzna wod-kan, c.o. i wentylacji obejmuje: wykonanie kotła na biomasę; wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania: uniwersalne płytowe grzejniki z podłączeniem bocznym w salach przedszkolnych od strony północnej oraz w części administracyjnej, grzejniki drabinkowe w sanitariatach, grzejniki kanałowe w pomieszczeniach od strony południowej, w szatniach zastosować grzejniki drabinkowe oraz grzejniki dekoracyjne w części komunikacyjnej. Piony z rur stalowych ocynkowanych; instalację wod - kan; instalację C.W.U. i cyrkulacyjną; instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla całego budynku; instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej dla kuchni oraz pomieszczeń przynależnych; instalację kanalizacji deszczowej. Instalacja wewnętrzna gazowa. Budowa wewnętrznej instalacji gazu zasilającą kotłownię. Kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania - 3szt. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie robót budowlanych polegających na instalacji kompletnych systemów pomp ciepła dla obiektów użyteczności publicznej na terenie objętym zamówieniem, tj. dla 10-oddziałowego przedszkola integracyjnego, szkoły oraz hali sportowej..

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, na zasadzie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy poprzez możliwość powtórzenia każdej z pozycji przedmiarów robót

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.41.00-1, 45.11.00.00-1, 42.51.11.10-5, 45.11.27.10-5, 45.11.12.00-0, 45.11.27.00-2, 45.11.13.00-1, 45.23.10.00-5, 45.11.25.00-0, 45.33.11.00-7, 45.11.20.00-5, 45.23.31.40-2, 45.23.31.61-5, 45.23.31.62-2, 45.11.27.23-9, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.33.10.00-6, 45.33.10.00-6, 45.33.30.00-0, 42.51.00.00-4.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 01.08.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed

upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy: a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: w Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Mazowieckim O/Pomiechówek nr konta 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.). Wadium wniesione w formach, o których mowa w pkt od b) do e) należy złożyć najpóźniej w dniu składania ofert do godz. 8:30 u Skarbnika Gminy w siedzibie Zamawiającego, pok. 4 (tel. 765-27-14). Kopię dowodu wniesienia wadium (jeśli zostało wniesione w pieniądzu) lub kopię wadium (jeśli zostało wniesione w formach, o których mowa w pkt od b) do e), potwierdzoną za zgodność z oryginałem, należy dołączyć do oferty. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Wyłoniony w postępowaniu Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie oraz do ubezpieczenia kontraktu w formie ubezpieczenia CAR (ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie i obejmującego okres trwania budowy

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku w formule spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy Pzp (Formularz nr 3) stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia opublikowanego na stronie internetowej zamawiającego
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- 1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać, że wykonał, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnego o wartości brutto min. 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych). Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zm.), budynek przeznaczony na potrzeby

administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia warunk posiadania wiedzy i doświadczenia spełniają łącznie. 3. W przypadku kontraktów zawartych w walutach innych niż PLN, należy ich wartość przeliczyć na PLN wg średniego kursu NBP z dnia podpisania kontraktu, podając datę podpisania umowy i kurs waluty. 4. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku w formule spełnia - nie spełnia. 5. Formularz wykazu robót stanowi załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia opublikowanego na stronie internetowej zamawiającego. 6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca musi dysponować potencjałem technicznym zapewniającym realizację niniejszego zamówienia. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać, oprócz oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy Pzp (Formularz nr 3) stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia opublikowanego na stronie internetowej zamawiającego. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- 1. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował nw. osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.: 1) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie w kierowaniu budową lub przebudową co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej lub mieszkalnego o wartości brutto min. 4.000.000 zł (słownie: cztery miliony złotych). Zamawiający dopuszcza ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które odpowiadają ww. uprawnieniom, tj. które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym o

kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>; W przypadku kontraktów zawartych w walutach innych niż PLN, należy ich wartość przeliczyć na PLN wg średniego kursu NBP z dnia podpisania kontraktu, podając datę podpisania umowy i kurs waluty. 2) kierownikiem robót cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Zamawiający dopuszcza ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które odpowiadają ww. uprawnieniom, tj. które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu ww. sieci, instalacji i urządzeń dla obiektów budowlanych o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>; 3) kierownikiem robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Zamawiający dopuszcza ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które odpowiadają ww. uprawnieniom, tj. które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, przy wykonywaniu ww. sieci, instalacji i urządzeń o napięciu powyżej 1 kV w obiektach budowlanych o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup>. 2. Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiednie uprawnienia wydane obywatelom państw Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394). 3. Zamawiający dopuszcza, wskazanie tej samej osoby na więcej niż jedno z ww. stanowisk. W takim przypadku osoba ta winna posiadać kwalifikacje wymagane dla każdego ze stanowisk, na które jest wskazana. 4. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia. Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (osób zdolnych do wykonania zamówienia) na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia. 5. Formularz wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia stanowi załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia opublikowanego na stronie internetowej zamawiającego

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 2 mln zł oraz posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w

wysokości min. 1 mln zł. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia. Ww. warunek finansowy i ekonomiczny muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Przy ocenie spełniania ww. warunków Zamawiający weźmie pod uwagę potencjał wspólny tych podmiotów. Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie. W wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia opublikowanego na stronie internetowej zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać co najmniej jedną robotę budowlaną, spełniającą warunki określone w pkt III.3.2) niniejszego ogłoszenia wraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone oraz wykazać wszystkie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego, niewykonane lub wykonane nienależycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania. Zamawiający uzna za nierzetelnego takiego Wykonawcę, który wykonał nienależycie lub nie wykonał nawet jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji

zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;



- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie

określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 50 w związku z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych; wniosek winien być sporządzony na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu opublikowanym na stronie internetowej zamawiającego, w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści i podpisany przez upoważnioną do tego osobę lub osoby; 2) pełnomocnictwo do podpisania wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu i oferty, o ile prawo do podpisania wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu i oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z wnioskiem; treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony; gdy do wniosku dołączona zostanie kopia pełnomocnictwa, to musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wystawcę pełnomocnictwa lub notariusza; 3) Wszystkie dokumenty składane wraz z wnioskiem o dopuszczenie do przetargu powinny być złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (czytelny podpis lub podpis wraz z pieczętką imienną). Dokumenty, dla których zamawiający określił wzory znajdują się w załącznikach do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego na stronie internetowej zamawiającego. Wniosek, dokumenty i oświadczenia należy złożyć w języku polskim. Oświadczenia i dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedstawić wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do zamawiającego na jego adres oraz posiadać następujący napis: Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu na budowę dziesięciooddziałowego integracyjnego przedszkola gminnego w Pomiechówku. Zaleca się, aby wszystkie strony wniosku wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i trwale ze sobą połączone. Numeracja stron powinna rozpocząć się od numeru 1 umieszczonego na pierwszej stronie wniosku. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami za pomocą faksu lub pisemnie

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** negocjacje z ogłoszeniem.

**IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu:** 5.

Opis sposobu dokonywania wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, gdy liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż określona w ogłoszeniu o zamówieniu

1. Zamawiający zaprosi do składania ofert wstępnych Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w liczbie nie mniejszej niż 5. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, będzie mniejsza niż 5, zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich wykonawców spełniających te warunki. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 5, Zamawiający zaprosi do składania ofert wstępnych 5 Wykonawców, których wybierze oceniając jedną inwestycję (wykazaną w wykazie wykonanych robót budowlanych) każdego Wykonawcy pod względem jej zbieżności z przedmiotem zamówienia pod względem powierzchni budynku i jego funkcji. Oferta oceniona wyżej otrzyma większą liczbę punktów.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Wszelkie zmiany treści wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
2. Istotne zmiany umowy mogą obejmować w szczególności postanowienia dotyczące: 1) terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w pkt 3. ppkt 1)-6) lub 8), 2) wysokości wynagrodzenia umownego, w przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w pkt 3. ppkt 4) lub 6) lub 7); 3) zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, w przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w pkt 3. ppkt 1)-6) lub 8); 4) zmiana osoby kierownika budowy lub kierownika robót pod warunkiem uzasadnienia tej zmiany przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego; Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SIWZ; 5) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy lub zwiększenie liczby podwykonawców; pod warunkiem pisemnej zgody Zamawiającego; 6) formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 7) zmiany podmiotu trzeciego, który to podmiot Wykonawca wykazał w ofercie, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem uzasadnienia tej zmiany przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego; Zamawiający

zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy podmiot ten będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym samym zakresie. 3. Zmiany umowy, o których mowa w pkt 2. ppkt 1-3 będą mogły nastąpić w szczególności w następujących przypadkach: 1) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie; za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe (nadzwyczajne o tej porze roku) załamania warunków atmosferycznych, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron; 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę; 3) wystąpienie okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności nadzwyczajne dla danej pory roku warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; 4) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z treścią oferty (w szczególności: niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienny przebieg, od przyjętych w dokumentacji projektowej, podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych itp.); 5) przerwania lub wstrzymania robót na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które to działania nastąpiły z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę; 6) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz lub analiz itp. nieprzewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia; 7) urzędowej zmiany podatku VAT, mającym wpływ na zmianę wartości brutto kwoty określonej w § 9 ust. 1, przy czym koszt wzrostu podatku VAT pokrywa Wykonawca; 8) niezachowania przez Zamawiającego określonych umową terminów, mających wpływ na terminowość wykonywanych robót przez Wykonawcę; 9) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji. 4. Propozycję zmiany umowy może zgłosić pisemnie każda ze Stron. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w pkt 4. ppkt 1), 2), 4), 6) musi być potwierdzone na piśmie przez INSPEKTORA NADZORU

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.pomiechówek.pl](http://www.pomiechówek.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 26.04.2013 godzina 09:00, miejsce: Urząd Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek, pok. nr 10 (sekretariat).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamawiający realizuje niniejszą zamówienie ze środków własnych oraz w ramach zadania: Dofinansowanie robót budowlanych dotyczących obiektów służących rehabilitacji, z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przekazanych Samorządowi Województwa Mazowieckiego. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania w przypadku niepodpisania umowy dofinansowania w ramach ww. zadania.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak**

Z up. Wójta

/-/ mgr Mariusz Łempicki

Zastępca Wójta