

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA POMIECHÓWEK

ul. Szkolna 1a

05-180 POMIECHÓWEK

Tel. 022 765 27 24 fax. 022 765 27 10

www.pomiechówek.pl

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane o wartości zamówienia
nie przekraczającej określonej w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –

Prawo zamówień publicznych, tj. kwoty 200 tys. euro

p.n.

**Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową
dziesięciooddziałowego integracyjnego przedszkola gminnego w Pomiechówku**

CPV:

71.24.70.00-1 - nadzór nad robotami budowlanymi

71.52.00.00-9 - usługi nadzoru budowlanego

Termin wykonania zamówienia: do dnia uzyskania decyzji - pozwolenia na użytkowanie
obiektu, które planowane jest na dzień 01.08.2014 r.

Termin składania ofert: 13-08-2013 r. godz. 8:45

Wadium: 1 tys. zł (słownie: jeden tysiąc złotych)

Zatwierdził:

Z up. Wójta

/-/ mgr Mariusz Łempicki

Zastępca Wójta

Pomiechówek, sierpień 2013 r.

Rozdział I – Instrukcja dla Wykonawców

1. ZAMAWIAJĄCY

GMINA POMIECHÓWEK

05-180 POMIECHÓWEK, UL. SZKOLNA 1A.

NIP 531-16-88-219. REGON: 013270531

Telefon: (0 22) 765-27-24; Faks: (0 22) 765-27-10;

Strona internetowa: www.pomiechówek.pl

Godziny urzędowania: od poniedziałku do czwartku od godz. 7³⁰ do 15³⁰, w piątki: od 7³⁰ do 16³⁰.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.), zwanej dalej „ustawą” lub „Pzp”.

Postępowanie prowadzone jest w procedurze właściwej dla zamówienia o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

2. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **ZP.271.12.2013**. Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania pn.: „*Budowa dziesięciooddziałowego integracyjnego przedszkola gminnego w Pomiechówku*”, która to inwestycja dofinansowana jest ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

3.2. Nadzór inwestorski nad budową dziesięciooddziałowego integracyjnego przedszkola gminnego w Pomiechówku obejmuje wykonywanie nadzoru inwestorskiego, w zakresie wszystkich branż, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.), a w szczególności czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy, na podstawie dokumentacji projektowej, oraz zgodnie z przedmiarami robót. W tym celu **Inspektor Nadzoru** w szczególności:

- 1) sprawdza dokumenty rozliczeniowe nadzorowanej budowy pod względem merytorycznym i rachunkowym;
- 2) organizuje robocze narady koordynacyjne w sprawie prowadzonych robót z udziałem **Zamawiającego** i innych niezbędnych instytucji;
- 3) kontroluje, weryfikuje i zatwierdza harmonogramy robót, a także projekty organizacji robót, opracowane przez Wykonawcę robót budowlanych oraz ich aktualizacje;

- 4) w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zwiększających koszt robót budowlanych, **Inspektor Nadzoru** może zlecić ich wykonanie Wykonawcy robót budowlanych dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego; w takiej sytuacji **Inspektor Nadzoru** przedkłada **Zamawiającemu** wyliczony koszt ich wykonania własną opinię na temat konieczności wykonania tych robót wraz z protokołem konieczności celem zatwierdzenia lub niezatwierdzenia przez **Zamawiającego**;
 - 5) potwierdza dokumenty złożone przez Wykonawcę robót budowlanych w celu dokonania odbiorów częściowych i końcowego, zgodnie z umową Wykonawcy robót i zaawansowaniem tych robót budowlanych, a następnie składanie ich do Zamawiającego w celu akceptacji;
 - 6) współpracuje na bieżąco z **Zamawiającym**, a w szczególności informuje go o negatywnych zdarzeniach na budowie mających istotny wpływ na terminowość i jakość wykonania inwestycji;
 - 7) weryfikuje dokumenty odbiorowe przygotowane przez Wykonawcę robót budowlanych oraz uczestniczy w przekazywaniu do użytkownika obiektu,
 - 8) jest obecny na budowie w każdy dzień roboczy, w którym wykonywane są roboty budowlane oraz na każde wezwanie Zamawiającego z maksymalnie trzygodzinnym czasem reakcji od telefonicznego lub faksowego wezwania; przy czym na budowie powinien być obecny inspektor nadzoru właściwy ze względu na rodzaj wykonywanych w tym dniu robót; obecność na budowie potwierdzana jest poprzez podpis złożony w karcie obecności prowadzonej przez Zamawiającego, znajdującej się w Wydziale Inwestycji Urzędu Gminy Pomiechówek (pok. nr 02);
 - 9) wykonuje nadzór inwestorski nad robotami zamiennymi i dodatkowymi, których konieczność wykonania wystąpi w trakcie budowy, oraz zamówieniami uzupełniającymi (w szczególności nadzór nad robotami budowlanymi polegającymi na instalacji kompletnych systemów pomp ciepła dla obiektów użyteczności publicznej na terenie objętym zamówieniem, tj. dla 10-oddziałowego przedszkola integracyjnego, szkoły oraz hali sportowej) i dodatkowymi.
- 3.3. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do budowy 10-ciooddziałowego przedszkola integracyjnego w Pomiechówku, przy ul. Nasielskiej 3, na działce nr ew.: 398, 387, 397, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem pasa drogowego wzdłuż ul. Nasielskiej (chodnik i ścieżka rowerowa), a w tym do:
- a) rozbiórki istniejącego parterowego budynku 5-ciooddziałowego przedszkola,
 - b) budowy gminnego 10-ciooddziałowego przedszkola integracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem obiektu (zakończenie robót budowlanych do dnia 30.06.2014 r.);
 - c) uzyskania decyzji - pozwolenia na użytkowanie obiektu w imieniu zamawiającego (do dnia 01.08.2014 r.).
- 3.3. Szczegółowy opis robót podlegających nadzorowi w ramach niniejszego zamówienia zawarty jest w: dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania robót oraz przedmiarze robót, stanowiących załączniki do Rozdziału III niniejszej SIWZ.

3.4. Zobowiązuje się Wykonawcę do zapoznania się z dokumentacją techniczną zamówienia, określoną w Rozdziale III niniejszej SIWZ oraz do zapoznania się z terenem budowy przed złożeniem oferty. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

4. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI UDZIELENIA ZAMÓWIENŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, na zasadzie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje w szczególności zamówienia uzupełniające polegające na nadzorze inwestorskim nad robotami polegającymi na powtórzeniu każdej z pozycji przedmiarów robót opisanych w Rozdziale III niniejszej SIWZ.

5. INFORMACJA O OFERTACH WARIANTOWYCH, CZĘŚCIOWYCH UMOWY RAMOWEJ ORAZ AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, częściowych, zawarcia umowy ramowej i przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby zamówienie było realizowane do dnia uzyskania decyzji - pozwolenia na użytkowanie obiektu, które planowane jest na dzień **01.08.2014 r.**

7. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełniał niżej określone warunki ogólne i szczegółowe:

7.1. Warunki ogólne.

7.1.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, wobec których nie zachodzą podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (Warunek ten musi spełniać każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę) oraz spełniający warunki określone w oparciu o art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, o których mowa niżej.

7.1.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp spełniają łącznie, natomiast wobec żadnego z nich nie mogą zachodzić podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

7.2. Warunki szczegółowe.

7.2.1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku w formule spełnia - nie spełnia na podstawie

oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp (Formularz nr 1 do Rozdziału II SIWZ).

7.2.2. Wiedza i doświadczenie. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Wykonawca musi wykazać, że: wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, że wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę nadzoru inwestorskiego nad budową obiektu kubaturowego w zakresie kompleksowego nadzoru nad budową tego obiektu lub co najmniej nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi i ogólnobudowlanymi oraz nad robotami wodociągowymi i kanalizacyjnymi i wentylacyjnymi, cieplnymi i gazowymi oraz nad robotami elektrycznymi, przy czym wartość o budowy nadzorowanego obiektu wynosiła min. 6 mln. zł brutto lub o obiekt ten miał kubaturę min. 10 tys. m³. W przypadku kontraktów zawartych w walutach innych niż PLN, należy ich wartość przeliczyć na PLN wg średniego kursu NBP z dnia podpisania kontraktu, podając datę podpisania umowy i kurs waluty.

Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia. Formularz wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywanych głównych stanowi załącznik nr 5 do Rozdziału II niniejszej SIWZ.

7.2.3. Potencjał techniczny. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Wykonawca musi wskazać, że dysponuje lub będzie dysponował:

- czynnym codziennie w godzinach min. od 7⁰⁰ do 22⁰⁰ faksem,
- czynnym codziennie w godzinach min. od 7⁰⁰ do 22⁰⁰ telefonem komórkowym.

Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Wykonawca może polegać na potencjale technicznym innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na potencjale technicznym innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia. Formularz wykazu stanowi załącznik nr 6 do Rozdziału II niniejszej SIWZ.

7.2.4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Wykonawca musi wskazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca, na każdą funkcję wymienioną poniżej, wskaże osoby, które spełniają następujące wymagania:

- 1) osoba proponowana do sprawowania funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych i ogólnobudowlanych, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; Zamawiający dopuszcza ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które odpowiadają ww. uprawnieniom, tj. które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym o kubaturze powyżej 1000 m³;
 - 2) osoba proponowana do funkcji inspektora nadzoru robót cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Zamawiający dopuszcza ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które odpowiadają ww. uprawnieniom, tj. które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu ww. sieci, instalacji i urządzeń dla obiektów budowlanych o kubaturze powyżej 1000 m³;
 - 3) osoba proponowana do funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Zamawiający dopuszcza ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które odpowiadają ww. uprawnieniom, tj. które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, przy wykonywaniu ww. sieci, instalacji i urządzeń o napięciu powyżej 1 kV w obiektach budowlanych o kubaturze powyżej 1000 m³.
- 7.2.4.1. Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiednie uprawnienia wydane obywatelom państw Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).
- 7.2.4.2. Zamawiający dopuszcza, wskazanie tej samej osoby na więcej niż jedno z ww. stanowisk. W takim przypadku osoba ta winna posiadać kwalifikacje wymagane dla każdego ze stanowisk, na które jest wskazana.

7.2.4.3. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia. Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (osób zdolnych do wykonania zamówienia) na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia. Formularz wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia stanowi załącznik nr 4 do Rozdziału II niniejszej SIWZ.

7.2.5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

7.2.5.1. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 100 tys. zł (słownie: sto tysięcy złotych).

7.2.5.2. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia. Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Przy ocenie spełniania ww. warunków Zamawiający weźmie pod uwagę potencjał wspólny tych podmiotów. Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

8. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

8.1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Rozdziału II niniejszej SIWZ) należy przedłożyć:

8.1.1. wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (na formularzu stanowiącym załącznik Nr 5 do Rozdziału II niniejszej SIWZ);

- 8.1.2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami i oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (na formularzu stanowiącym załącznik Nr 4 do Rozdziału II niniejszej SIWZ);
 - 8.1.3. wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy usług w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami (na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do Rozdziału II niniejszej SIWZ);
 - 8.1.4. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 8.2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
- 8.2.1. świadczenie o braku podstaw do wykluczenia (na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do Rozdziału II niniejszej SIWZ);
 - 8.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 8.3. Dokumenty podmiotów zagranicznych. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
- 8.3.1. dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji

właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

8.4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej: oświadczenie o przynależności lub o nieprzynależności do grupy kapitałowej (na formularzu stanowiącym załącznik nr 7 do Rozdziału II niniejszej SIWZ) wraz z listą podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

8.5. Inne dokumenty

8.5.1. pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony; gdy do oferty dołączona zostanie kopia pełnomocnictwa, to musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wystawcę pełnomocnictwa lub notariusza;

8.5.2. zobowiązanie innych podmiotów na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy (zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia) - jeżeli dotyczy;

8.5.3. dowód wniesienia wadium.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

9.2. Oferta winna zawierać wypełniony formularz „Oferta” zamieszczony w Rozdziale II SIWZ (załącznik nr 3) oraz dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 7-8 niniejszego Rozdziału SIWZ.

9.3. Wszystkie dokumenty składane wraz z ofertą powinny być złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (czytelny podpis lub podpis wraz z pieczętką imienną).

9.4. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w Rozdziałach II i III niniejszej SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

9.5. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego), w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone. Cena w ofercie powinna być podana wyłącznie w walucie polskiej,

- tj. PLN. Oferty, w których cena zostanie podana w innej walucie niż polska zostanie odrzucona, jako niezgodna z treścią SIWZ.
- 9.6. Wszystkie strony oferty winny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę - w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 9.7. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 9.8. W treści oferty winna być umieszczona informacja o liczbie stron.
- 9.8. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 9.9. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**URZĄD GMINY POMIECHÓWEK,
05-180 POMIECHÓWEK, UL. SZKOLNA 1A**

oraz opisane:

Oferta w przetargu na sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową dziesięciooddziałowego integracyjnego przedszkola gminnego w Pomiechówku

i

„Nie otwierać przed dniem 13 sierpnia 2013 r., godz. 9⁰⁰”

- 9.10. Wymagania określone w pkt 9.6.-9.9. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty, jednak wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 9.11. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiana lub wycofanie oferty winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno być opakowane tak jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”. Wraz ze zmianą lub wycofaniem

Wykonawca musi złożyć kopię dokumentu, o którym mowa w ppkt. 8.2.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem oraz pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 8.5.1.

- 9.12. Oferty złożone przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia muszą spełniać następujące wymagania:
- 9.12.1. oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców;
 - 9.12.2. wszyscy Wykonawcy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 9.12.3. Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – zgodnie z art. 23 ust. 2 Pzp,
 - 9.12.4. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości od wszystkich wykonawców łącznie lub od każdego z osobna,
 - 9.12.5. Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę Wykonawców działających wspólnie.
- 9.13. Oświadczenia i dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedstawić wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Wszystkie pozostałe dokumenty muszą być złożone w języku polskim.

10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCUIA OFERT

- 10.1. Oferty winny być złożone w terminie do **13 sierpnia 2013 r., do godziny 8⁴⁵** w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie Urzędu Gminy, pok. nr 10 (Sekretariat).
- 10.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
- 10.3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **13 sierpnia 2013 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Pomiechówek, pokój nr 13.

11. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OSWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

- 11.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, faksem. Dopuszczona jest również forma pisemna. W związku z przyjęciem zasady przekazywania informacji faksem uprzedza się Wykonawców o konieczności podania w ofercie numeru faksu, na który Zamawiający ma przysyłać informacje oraz o konieczności posiadania sprawnego i czynnego faksu. W przypadku awarii faksu Wykonawcy powinien on poinformować o tym Zamawiającego i ewentualnie podać inny numer faksu (czynnego i sprawnego) niż wskazany w ofercie. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o ww. okolicznościach Wykonawca ponosi negatywne konsekwencje mogące wyniknąć

z niepoinformowania Zamawiającego o awarii faksu, a konsekwencje tego faktu będą obciążały Wykonawcę.

- 11.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 11.3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 11.4. Treść zapytań, wraz z wyjaśnieniami, zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zostanie zamieszczona na stronie www.pomiechówek.pl na której udostępniono SIWZ.
- 11.5. Zasady i terminy wnoszenia zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ, udzielanie wyjaśnień i wnoszenia zmian do treści SIWZ reguluje art. 38 ustawy Pzp.
- 11.6. Pytania należy kierować pisemnie lub przysyłać faksem.
- 11.7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 11.8. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - 1) Piotr Mychliński i Ewa Drzazgowska – tel. 22 765-27-20 - w sprawach dotyczących inwestycji,
 - 2) Katarzyna Urbaś – tel. 22 765-27-31 - w sprawach związanych z procedurą postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 12.1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 12.3. Kwestie terminu związania ofertą oraz przedłużenia tego terminu reguluje art. 85 Pzp.

13. KRYTERIA OCENY OFERT

- 13.1. Jedynym kryterium oceny ofert jest **CENA (100% wagi oceny)**. Punktację w kryterium oblicza się oddzielnie dla każdej z części zamówienia. Oferta

o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto uzyska 100 pkt. Pozostałe ceny obliczone dla badanych ofert zostaną porównane z ofertą o najkorzystniejszej (najniższej) cenie brutto, stosując poniższy wzór :

$$C = \frac{C_n + 100}{C_o + 100} \times 100$$

C - liczba punktów przyznana danej ofercie za cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia,

C_n - najniższa cena wśród wszystkich podlegających ocenie ofert,

C_o - cena oferty ocenianej.

- 13.2. Zamawiający wybierze ofertę, która w danej części zamówienia uzyska najwyższą liczbę punktów.
- 13.3. Ocenie punktowej podlegają oferty złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu oraz oferty, które nie podlegają odrzuceniu.

14. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 14.1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu Kodeksu cywilnego. W związku z tym cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości zamówienia, określonego w niniejszej SIWZ i dokumentacji technicznej zamówienia (Rozdział III „Opis przedmiotu zamówienia”). Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 14.2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek; wszelkie poprawki omyłek dokonywane będą na zasadach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
- 14.3. Nie przewiduje się możliwości wzrostu przedstawionych w ofercie cen, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych przyjętych do skalkulowania ceny ofertowej.
- 14.4. Zamawiający przyjmuje do kalkulacji i rozliczeń wynikających z zawarcia umowy o zamówienie publiczne: PLN.
- 14.5. Kształtując cenę ofertową należy uwzględnić, że:
- 14.5.1. cena w okresie obowiązywania umowy nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację,
- 14.5.2. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, mającej wpływ na zmianę wartości brutto wynagrodzenia umownego koszt wzrostu podatku VAT pokrywa Wykonawca.

- 15.6. Przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. *o cenach* (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, ze zm.).
- 15.7. Ceną oferty jest cena brutto za wykonanie usługi za całość zamówienia, wymieniona w Ofercie Wykonawcy, podana wyłącznie w walucie polskiej - PLN. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
- 15.8. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrą a ceną podaną słownie, jako wartość właściwa zostanie uznana wartość podana słownie.
- 15.9. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w niniejszej SIWZ (wzorzec umowy w sprawie zamówienia publicznego).
- 15.10. W cenie brutto należy uwzględnić podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu składania ofert. W przypadku, gdy w ofercie Wykonawca określił cenę ofertową z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku VAT Zamawiający uzna to jako błąd w obliczeniu ceny i odrzuci taką ofertę (na podst. art. 89 ust. 1 pkt 6 w zw. z art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp), jeżeli brak będzie ustawowych przesłanek omyłki, którą Zamawiający może poprawić.
- 15.11. Cena ofertowa na dana część zamówienia może być tylko jedna.
- 15.12. Cenę ofertową należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb (zgodnie z § 5 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. *w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towaru i usług* (Dz. U. Nr 68, poz. 360 ze zm.).
- 15.13. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.

16. WADIUM

- 16.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
- 16.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
- pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: w Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Mazowieckim O/Pomiechówek nr konta **38 8011 0008 0020 0200 0273 0003**,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.).
- 16.3. Wadium wniesione w formach, o których mowa w ppkt 16.2. od b) do e) należy złożyć **najpóźniej w dniu 13 sierpnia 2013 r. do godz. 8³⁰ u Skarbnika Gminy** w siedzibie

Zamawiającego, pok. 4 (tel. 765-27-14).

- 16.4. Kopię dowodu wniesienia wadium (jeśli zostało wniesione w pieniądzu) lub kopię wadium (jeśli zostało wniesione w formach, o których mowa w ppkt 16.2. od b) do e), potwierdzoną za zgodność z oryginałem, należy dołączyć do oferty.
- 16.5. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 16.6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 16.7. Wykonawca, który nie wniesie wadium w wysokości określonej w ppkt 16.1., w formie lub formach, o których mowa w ppkt 16.2. zostanie wykluczony z postępowania.
- 16.8. Szczegółowe uregulowania dotyczące wniesienia wadium, jego zatrzymania i zwrotu regulują zapisy art. 45 i 46 ustawy Pzp.

17. FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY BYĆ SPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 17.1. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.
- 17.2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - 17.2.1. jeżeli Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w przypadku, gdy łączny koszt wykonania zamówienia przekracza dwukrotną wysokość kapitału zakładowego spółki, winien złożyć kopię uchwały Zgromadzenia Wspólników, potwierdzającą - zgodnie z art. 230 Kodeksu spółek handlowych - odpowiednie umocowanie Zarządu do zaciągnięcia zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego, chyba że umowa spółki stanowi inaczej /wówczas wymagana jest kopia umowy spółki/;
 - 17.2.2. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądał umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, jeżeli nie została złożona wraz z ofertą;
 - 17.2.3. Wykonawca, który załączy do oferty polisę lub dokument ubezpieczeniowy nie obejmujący pełnego okresu realizacji zamówienia, zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia, że w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, utrzyma ciągłość ubezpieczenia na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 17.2.4. kopię (poświadczoną za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych osób wskazanych w ofercie do pełnienia funkcji inspektorów oraz zaświadczenia o ich członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa lub dowód ubezpieczenia .

18. ZABEZPIECZENIE UMOWY

- 18.1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wymagane jest wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 18.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 18.3. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, zamawiający zleci ich realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający będzie dochodzić kwot uzupełniających.
- 18.4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach :
- pieniądzu.
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
 - w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej.
- 18.5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału.
- 18.6. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 18.7. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
- 18.8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
- 18.9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 18.10. Szczegółowo kwestie zabezpieczenia regulują przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych w art. 147-151.

19. PODWYKONAWSTWO

- 19.1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców.
- 19.2. Wykonawca poda w formularzu ofertowym, zakres robót, które zamierza powierzyć Podwykonawcom (jeżeli przewiduje ich udział w realizacji zamówienia). Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
- 19.3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- 19.4. Zapłata za wynagrodzenie należnego Wykonawcy za zrealizowanie inwestycji nastąpi po zakończeniu i odebraniu wszystkich prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dowodów dokonania płatności dla Podwykonawców wraz z oświadczeniami Podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami dotyczącymi danej inwestycji lub części inwestycji zostały uregulowane.

20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 20.1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp. przysługują Wykonawcy, uczestnikowi postępowania o udzielenie zamówienia, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, która jest ogłaszana przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych na stronie internetowej Urzędu.
- 20.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 20.3. W niniejszym postępowaniu, którego wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.
- 20.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 20.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

- 20.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp.
- 20.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
- 20.8. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 20.9. Na czynności, o których mowa w pkt. 22.8., nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt. 22.3.
- 20.10. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 20.11. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 20.12. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 22.11 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 20.13. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- a) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

- 20.14. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
- 20.15. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 20.16. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 20.17. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
- 20.18. Szczegółowo kwestię środków ochrony prawnej reguluje Dział VI ustawy – Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ II
FORMULARZE OŚWIADCZEŃ

ZAŁĄCZNIK NR 1

ROZDZIAŁ III

<p>(pieczętka Wykonawcy/nazwa i adres)</p>	<p>OŚWIADCZENIE (dot. niepodleganiu wykluczeniu na podst. art. 24 ust 1 ustawy Pzp)</p>
--	--

Składając ofertę w przetargu w trybie nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową dziesięciooddziałowego integracyjnego przedszkola gminnego w Pomiechówku (nr sprawy ZP.271.8.2013) oświadczam/-y*, że:

1. Posiadam/-y uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadam/-y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduj/-ę/-emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

****nieodpowiednie skreślić***

_____ dnia __. __.2013r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

<p><i>(pieczęć Wykonawcy)</i></p>	<p>OŚWIADCZENIE (dot. niepodleganiu wykluczeniu na podst. art. 24 ust 1 ustawy Pzp)</p>
-----------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową dziesięciooddziałowego integracyjnego przedszkola gminnego w Pomiechówku (nr sprawy ZP.271.12.2013) oświadczam/-y, że:

nie podlegam/-y* wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

****nieodpowiednie skreślić***

_____ dnia __. __.2013r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK Nr 3
FORMULARZ OFERTY

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	OFERTA
----------------------------	---------------

Do Wójta Gminy

Pomiechówek

05-180 Pomiechówek

ul. Szkolna 1 a

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową dziesięciooddziałowego integracyjnego przedszkola gminnego w Pomiechówku (nr sprawy ZP.271.12.2013) MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy/firmy i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

- 1. SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
- 3. OFERUJEMY** sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad budową dziesięciooddziałowego integracyjnego przedszkola gminnego w Pomiechówku za cenę netto _____ zł, (słownie:

_____), co
po dodaniu podatku VAT w wysokości% stanowi brutto _____ zł,
(słownie: _____).

4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie do dnia uzyskania decyzji - pozwolenia na użytkowanie obiektu.
5. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do udzielenia rękojmi na wykonane usługi na okres 6 miesięcy.
6. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
8. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** przy udziale nw. podwykonawców, któr-y/rzy wykonają następując-ą/-ce część-ć/-ci zamówienia:

9. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia _____ jest _____ następujący:

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

10. **DEKLARUJEMY** wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3%** ceny określonej w pkt oferty, w następującej formie/formach*:

****skreślić nieodpowiednie***

11. **OŚWIADCZAMY**, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od ____ do ____ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

12. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

13. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres (*proszę podać także nr telefonu i faxu, na który mają być przesyłane pisma*):

14. OFERTE niniejszą składamy na ___ kolejno ponumerowanych stronach.

15. WRAZ Z OFERTĄ składamy następujące oświadczenia i dokumenty, na ___ kolejno ponumerowanych stronach:

_____ dnia __. __. 2013 r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK Nr 4

<i>(pieczęć Wykonawcy)</i>	POTENCJAŁ KADROWY
----------------------------	--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową dziesięciooddziałowego integracyjnego przedszkola gminnego w Pomiechówku (nr sprawy ZP.271.12.2013) oświadczam/-y, że dysponujemy lub będziemy dysponowali nw. osobą/osobami* i że osoba ta/osoby te* posiada/posiadają* wymagane uprawnienia, o których mowa w pkt 7.2.4) SIWZ:

NAZWISKO I IMIĘ	SPECJALNOŚĆ/ZAKRES UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES POWIERZONYCH CZYNNOŚCI	PODSTAWA DYSPONOWANIA OSOBĄ
1	2	3	4
1)		- inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych i ogólnobudowlanych	-zasób własny*/zasób innych podmiotów*
2)		- inspektor nadzoru robót cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych	- zasób własny*/ zasób innych podmiotów*
3)		- inspektor nadzoru robót elektrycznych	-zasób własny*/ zasób innych podmiotów*

- Dysponujemy osobami wymienionymi w poz. powyższego Wykazu.
- Oświadczamy, że osoby wymienione w poz. powyższego Wykazu, stanowią zasób innego podmiotu. Na dowód tego, że będziemy dysponowali ww. osobami przedstawiamy pisemne zobowiązanie podmiotu/podmiotów* do udostępnienia ww. osób.
- Oświadczamy, że wskazane przez nas osoby posiadają wymagane uprawnienia budowlane i są członkami Izby Inżynierów Budownictwa ubezpieczonymi od odpowiedzialności cywilnej.

****skreślić nieodpowiednie***

_____ dnia __. __.2013 r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK Nr 5

<i>(pieczęć Wykonawcy/nazwa i adres)</i>	DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
--	-----------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową dziesięciooddziałowego integracyjnego przedszkola gminnego w Pomiechówku (nr sprawy ZP.271.12.2013) oświadczam/-y, że wykona-łem/-liśmy* wykonuj-ę/-emy* w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert następujące usługi główne potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 7.2.2) SIWZ:

**skreślić nieodpowiednie*

Nazwa i adres podmiotu, dla którego została wykonana/jest wykonywana usługa nadzoru inwestorskiego	Przedmiot usługi (nazwa lub rodzaj nadzorowanej budowy)	Miejsce wykonania usługi oraz wartość nadzorowanego obiektu w zł lub jego kubatura w m ³	Czas realizacji Dzień/miesiąc/rok	
			początek	koniec
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>

Załączamy dowód*/dowody* dotyczące głównych usług, określające, czy usługa jest, bądź została wykonana należycie oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Oświadczamy, że polegamy na wiedzy i doświadczeniu własnym*/innych podmiotów*
**skreślić nieodpowiednie*

Uwaga:

- 1) W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował wskazanymi zasobami w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie podmiotu, udostępniającego Wykonawcy swoją wiedzę i doświadczenie na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niniejszego zamówienia.
- 2) W przypadku kontraktów zawartych w walutach innych niż PLN, należy ich wartość przeliczyć na PLN po kursie NBP z dnia podpisania kontraktu, podając datę podpisania kontraktu i kurs.

_____ dnia __. __.2013 r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZALĄCZNIK NR 6

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	POTENCJAŁ TECHNICZNY
---------------------------------------	-----------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową dziesięciooddziałowego integracyjnego przedszkola gminnego w Pomiechówku (nr sprawy ZP.271.12.2013), oświadczam/-y, że dysponuj-ę/emy nw. urządzeniami:

L.P.	RODZAJ URZĄDZENIA	NUMER TELEFONU/FAKSU	PODSTAWA DYSPONOWANIA POJAZDEM
1.	2.	3.	4.
1.	czynny codziennie w godzinach min. od 7 ⁰⁰ do 20 ⁰⁰ faks		Zasób własny/ zasób innego podmiotu*
2.	czynny codziennie w godzinach min. od 7 ⁰⁰ do 22 ⁰⁰ telefon komórkowy		Zasób własny/ zasób innego podmiotu*

**należy skreślić nieodpowiednie*

W przypadku, gdy urządzenie stanowi zasób innego podmiotu Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udowodnił, iż będzie dysponował nim w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie podmiotu, który udostępnił swój zasób w postaci urządzenia.

_____ dnia __. __.2013 r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 7

<p><i>(pieczęć Wykonawcy/nazwa i adres)</i></p>	<p>OŚWIADCZENIE (dot. przynależności do tej samej grupy kapitałowej)</p>
---	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego polegającego na sprawowaniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową dziesięciooddziałowego integracyjnego przedszkola gminnego w Pomiechówku (nr sprawy ZP.271.12.2013)

zgodne z art. 26, ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) **oświadczam, że:**

- **nie należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy - *Prawo zamówień publicznych*, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.),*

- **należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy *Prawo zamówień publicznych*, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. *o ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), i w załączeniu przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.*

***nieodpowiednie skreślić**

_____ dnia __. __.2013r.

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

WZÓR UMOWY

UMOWA NR ZP.272.....2013

W dniu 2013 r. w Pomiechówku
pomiędzy:

Gminą Pomiechówek, adres: ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek; NIP 531-168-82-19,
reprezentowaną przez:

Dariusza Bieleckiego, Wójta Gminy Pomiechówek,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, Kamili Gronczewskiej,
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

....., ul., działającym
na podstawie do, dokonanego przez,
reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej „**Inspektorem Nadzoru**”

w rezultacie przeprowadzenia przez **Zamawiającego** postępowania publicznego w trybie przewidzianym art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a **Inspektor Nadzoru** przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania pn.: „*Budowa dziesięciooddziałowego integracyjnego przedszkola gminnego w Pomiechówku*”, zgodnie z ofertą **Inspektora Nadzoru**, która stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Oferta **Inspektora Nadzoru** została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wykonywanie nadzoru inwestorskiego, w zakresie wszystkich branż, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.), a w szczególności czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy, na podstawie dokumentacji projektowej, oraz zgodnie z przedmiarami robót. W tym celu **Inspektor Nadzoru** w szczególności:
 - 1) sprawdza dokumenty rozliczeniowe nadzorowanej budowy pod względem merytorycznym i rachunkowym;
 - 2) organizuje robocze narady koordynacyjne w sprawie prowadzonych robót z udziałem **Zamawiającego** i innych niezbędnych instytucji;
 - 3) kontroluje, weryfikuje i zatwierdza harmonogramy robót, a także projekty organizacji robót, opracowane przez Wykonawcę robót budowlanych oraz ich aktualizacje;
 - 4) w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zwiększających koszt robót budowlanych, **Inspektor Nadzoru** może zlecić ich wykonanie Wykonawcy robót budowlanych dopiero po uzyskaniu zgody

Zamawiającego; w takiej sytuacji **Inspektor Nadzoru** przedkłada **Zamawiającemu** wyliczony koszt ich wykonania własną opinię na temat konieczności wykonania tych robót wraz z protokołem konieczności celem zatwierdzenia lub niezatwierdzenia przez **Zamawiającego**;

- 5) potwierdza dokumenty złożone przez Wykonawcę robót budowlanych w celu dokonania odbiorów częściowych i końcowego, zgodnie z umową Wykonawcy robót i zaawansowaniem tych robót budowlanych, a następnie składanie ich do Zamawiającego w celu akceptacji;
 - 6) współpracuje na bieżąco z **Zamawiającym**, a w szczególności informuje go o negatywnych zdarzeniach na budowie mających istotny wpływ na terminowość i jakość wykonania inwestycji;
 - 7) weryfikuje dokumenty odbiorowe przygotowane przez Wykonawcę robót budowlanych oraz uczestniczy w przekazywaniu do użytkownika obiektu,
 - 8) jest obecny na budowie w każdy dzień roboczy, w którym wykonywane są roboty budowlane oraz na każde wezwanie Zamawiającego z maksymalnie trzygodzinnym czasem reakcji od telefonicznego lub faksowego wezwania; przy czym na budowie powinien być obecny inspektor nadzoru właściwy ze względu na rodzaj wykonywanych w tym dniu robót; obecność na budowie potwierdzana jest poprzez podpis złożony w karcie obecności prowadzonej przez Zamawiającego, znajdującej się w Wydziale Inwestycji Urzędu Gminy Pomiechówek (pok. nr 02);
 - 9) wykonuje nadzór inwestorski nad robotami zamiennymi i dodatkowymi, których konieczność wykonania wystąpi w trakcie budowy, oraz zamówieniami uzupełniającymi (w szczególności nadzór nad robotami budowlanymi polegającymi na instalacji kompletnych systemów pomp ciepła dla obiektów użyteczności publicznej na terenie objętym zamówieniem, tj. dla 10-oddziałowego przedszkola integracyjnego, szkoły oraz hali sportowej) i dodatkowymi,
3. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej **Inspektora Nadzoru** w zakresie prowadzonej działalności, złożona wraz z ofertą, traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, **Inspektora Nadzoru** zobowiązany jest przedłużyć termin obowiązywania ubezpieczenia OC, zachowując jego ciągłość przez okres dłuższy o co najmniej 1 miesiąc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1, i przedstawi odpis (kopię) opłaconej polisy Zamawiającemu.
 4. **Inspektor Nadzoru** potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
 5. **Inspektor Nadzoru** jest zobowiązany, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 4 ust. 1, do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego.
 6. **Inspektor Nadzoru** jest w granicy umocowania niniejszą umową przedstawicielem **Zamawiającego** wobec Wykonawcy robót budowlanych.

§ 2

1. Termin wykonania nadzoru inwestorskiego ustala się od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych, lecz nie wcześniej niż od dnia podpisania niniejszej umowy, do dnia uzyskania decyzji - pozwolenia na użytkowanie obiektu, które planowane jest na dzień 01.08.2014 r.
2. Wykonawca nadzorowanych robót budowlanych ma prawo do żądania przedłużenia terminu wykonania zamówienia na podstawie §16 ust. 3 pkt 1 umowy wiążącej **Zamawiającego** z Wykonawcą robót budowlanych, która stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom przez **Inspektora Nadzoru** w ciągu 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia, przez KIEROWNIKA BUDOWY, gotowości do ich odbioru. Jeżeli Wykonawca robót budowlanych nie dopełni obowiązku poinformowania **Inspektora Nadzoru** i Zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny. O terminie odbioru robót ulegających zakryciu Wykonawca powiadamia **Inspektora Nadzoru** oraz Zamawiającego. W przypadku, gdy **Inspektor Nadzoru** nie stawia się w terminie na odbiór tych robót, Wykonawca może je zakryć.

§ 3

1. **Inspektor Nadzoru** zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. **Inspektor Nadzoru** oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski sprawować będą nw. osoby:
 - 1), któr-a/-y sprawować będzie nadzór nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi i ogólnobudowlanymi, posiadając-/-ya uprawnienia budowlane w specjalności, Nr wydane przez, będąc-ą/-ym członkiem Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid.);
 - 2), któr-a/-y sprawować będzie nadzór nad robotami cieplnymi, wentylacyjnymi, gazowymi, wodnymi i kanalizacyjnymi, posiadając-a/-y uprawnienia budowlane w specjalności, Nr wydane przez, będąc-ą/-ym członkiem Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid.);
 - 3), któr-a/-y sprawować będzie nadzór nad robotami elektrycznymi, posiadając-/-ya uprawnienia budowlane w specjalności, Nr wydane przez, będąc-ą/-ym członkiem Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewid.).
3. **Inspektor Nadzoru** może dokonać zmiany osoby lub osób wykonujących czynności nadzoru, o których mowa w **ust. 2**, pod warunkiem, że osoba, która wykonywać będzie właściwą funkcję spełniać będzie wymagania, jakie **Zamawiający** określił dla osoby

sprawującej tę funkcję w ogłoszeniu o zamówieniu. Propozycję zmiany należy przedłożyć **Zamawiającemu** na piśmie nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do wykonywania nadzoru inwestorskiego przez nową osobę. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku inspektora nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy **Inspektora Nadzoru** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia usługi.

4. Skierowanie, bez akceptacji **Zamawiającego**, do wykonywania nadzoru inwestorskiego innej osoby niż wskazana w **ust. 2** stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z winy **Inspektora Nadzoru**.
5. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez **Zamawiającego** do **Inspektora Nadzoru** uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą przekazane **Inspektorowi Nadzoru** lub którejkolwiek z osób, o których mowa w **ust. 2** lub przesłane na adres: lub przesłane faksem na numer:

§ 4

Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, **Zamawiający** zapłaci **Inspektorowi Nadzoru** wynagrodzenie umowne ustalone w wysokości podanej w ofercie Wykonawcy. Wynagrodzenie umowne, określone jako wynagrodzenie ryczałtowe, ustala się na kwotę PLN bez VAT (słownie:), powiększoną o% podatku VAT, co stanowi kwotę brutto w wysokości PLN (słownie:).

§ 5

1. Wynagrodzenie **Inspektora Nadzoru** za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 4 **ust. 1**, wypłacone będzie w dwóch częściach, tj. po podpisaniu częściowego protokołu odbioru w 2013 r. i po podpisaniu końcowego protokołu odbioru nadzorowanych robót budowlanych, przy czym faktura składana po odbiorze częściowym nie może być wystawiona na kwotę wyższą niż 75 tys. zł.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT przez **Inspektora Nadzoru** będą protokoły odbioru częściowego i protokół końcowy odbioru robót budowlanych, wpis do dziennika budowy potwierdzający działalność **Inspektora Nadzoru** oraz wartość wykonanych robót budowlanych.
3. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego, oraz zatwierdzonej przez **Zamawiającego**, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia **Zamawiającemu**. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
4. Zapłata wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w **ust. 3** uwarunkowana jest od przedstawienia **Zamawiającemu** przez **Inspektora Nadzoru** dowodów dokonania płatności dla podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawców, że otrzymali oni wszystkie należności związane z wykonaniem przez nich niniejszego zamówienia.

5. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w **ust. 4 Zamawiający** może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz **Inspektora Nadzoru** o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją do czasu przedstawienia dokumentów, o których mowa w **ust. 4**, jako zabezpieczenie roszczeń podwykonawcy.
6. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.
7. Gmina Pomiechówek oświadcza, że jest uprawniona do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 531-16-88-219.

§ 6

1. **Inspektor Nadzoru** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę nadzorowanego zadania budowlanego z przyczyn leżących po stronie **Inspektora Nadzoru** – w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w **§ 4 ust. 1**,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Inspektora Nadzoru** – w wysokości 20% kwoty brutto określonej w **§ 4 ust. 1**,
 - c) za każdy dzień nieobecności na budowie, stwierdzony brakiem podpisu, o którym mowa w **§1 ust. 2 pkt 8)** niniejszej umowy – w wysokości 0,7% kwoty brutto określonej w **§ 4 ust. 1**,
 - d) za każde niestawienie się lub nieterminowe stawienie się na budowie na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w **§1 ust. 2 pkt 8)** – w wysokości 1 tys. zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
2. **Zamawiający** zapłaci **Inspektorowi Nadzoru** karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% kwoty brutto określonej w **§ 4 ust. 1**.
3. **Zamawiający** zapłaci **Inspektorowi Nadzoru** na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia od **Inspektora Nadzoru** odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Odpowiedzialność Stron z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.

§ 7

1. **Inspektor Nadzoru** wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** kwoty brutto określonej w **§ 4 ust. 1**, w formie, co stanowi równowartość kwoty PLN (słownie złotych). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy,

natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady.

3. Zamawiający zwróci **Inspektorowi Nadzoru** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:

- a) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w **6 § ust. 1** – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,
- b) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną o kwoty wynikające z roszczeń z tytułu rękojmi jakości – w ciągu 15 dni po upływie miesięcznego okresu rękojmi, rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót budowlanych.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu **Zamawiający** zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy podany przez **Inspektora Nadzoru**.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w **ust. 2**, w przypadku kiedy **Inspektor Nadzoru** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Inspektor Nadzoru** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami **ust. 1** **Zamawiający** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) **Inspektor Nadzoru** nie przystąpił do sprawowania nadzoru inwestorskiego w ciągu 2 dni od przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
 - b) **Inspektor Nadzoru**, pomimo pisemnych zastrzeżeń **Zamawiającego** nie wykonuje czynności nadzoru zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) **Inspektor Nadzoru** bez pisemnego uzgodnienia z **Zamawiającym** przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni,
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku **Inspektora Nadzoru** lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości **Inspektora Nadzoru**, o czym **Inspektor Nadzoru** zobowiązuje się powiadomić **Zamawiającego** następnego dnia po ogłoszeniu,
 - e) **Inspektor Nadzoru** przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - f) wszczęte zostało postępowanie upadłościowe w stosunku do **Inspektora Nadzoru**,

- g) Inspektor Nadzoru** nie dostarczy dokumentów potwierdzających ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w **§1 ust. 3**.
- 3. Inspektor Nadzoru** może odstąpić od umowy lub żądać jej rozwiązania w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający** nie wypłaca **Inspektorowi Nadzoru** wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zobowiązujących **Zamawiającego** do jego uregulowania,
 - b) Zamawiający** powiadomił pisemnie **Inspektora Nadzoru**, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy; **Zamawiający** obowiązany jest powiadomić **Inspektora Nadzoru** o tym fakcie niezwłocznie po tym jak **Zamawiający** posiadał wiedzę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
- 4.** Odstąpienie od umowy lub żądanie jej rozwiązania może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
- 5.** Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
- 6.** W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół wykonanych, a nieuregulowanych finansowo czynności. Protokół ten będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia między Stronami. Przy czym wraz z podpisaniem protokołu **Inspektor Nadzoru** obowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty jakie otrzymał od Wykonawcy robót budowlanych w trakcie pełnienia nadzoru inwestorskiego objętego niniejszą umową.
- 7.** Koszty zabezpieczenia przerwanych robót (w wyniku braku inspektora nadzoru), ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

§ 9

- 1.** Strony zastrzegają sobie możliwość dokonania istotnych, jak i nieistotnych zmian postanowień umownych w stosunku do treści zobowiązania **Inspektora Nadzoru** zawartego w ofercie.
- 2.** Wszelkie zmiany treści wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3.** Istotne zmiany umowy mogą obejmować w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w **ust. 4. pkt 1)-4) lub 6)**;
 - 2) wysokości wynagrodzenia umownego, w przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w **ust. 4. pkt 5)**;
 - 3) zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, w przypadku wystąpienia zdarzenia wymienionego w **ust. 4. pkt 1) - 3) lub 6)**;
 - 4) zmiany osoby lub osób wymienionych w **§3 ust. 2**, pod warunkiem uzasadnienia tej zmiany przez **Inspektora Nadzoru** na piśmie i zaakceptowana przez **Zamawiającego**; **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i

- doświadczenia wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu;
- 5) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub zwiększenia liczby podwykonawców; pod warunkiem pisemnej zgody **Zamawiającego**;
 - 6) formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 7) zmiany podmiotu trzeciego, który to podmiot **Inspektor Nadzoru** wykazał w ofercie, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem uzasadnienia tej zmiany przez **Inspektora Nadzoru** na piśmie i zaakceptowana przez **Zamawiającego**; **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy podmiot ten będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym samym zakresie.
- 4.** Zmiany umowy, o których mowa w **ust. 3. pkt 1) – 3)** będą mogły nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagle (nadzwyczajne o tej porze roku) załamania warunków atmosferycznych, nagle i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez **Inspektora Nadzoru**;
 - 3) wystąpienie okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności nadzwyczajne dla danej pory roku warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 4) zmiany terminu wykonania robót nad którymi **Inspektor Nadzoru** prowadzi nadzór;
 - 5) urzędowej zmiany podatku VAT, mającym wpływ na zmianę wartości brutto kwoty określonej w **§ 4 ust. 1**, przy czym koszt wzrostu podatku VAT pokrywa **Inspektor Nadzoru**;
 - 6) niezachowania przez **Zamawiającego** określonych umową terminów, mających wpływ na terminowość wykonywanych robót przez **Inspektora Nadzoru**.
- 5.** Propozycję zmiany umowy może zgłosić pisemnie każda ze Stron.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

- 1) OFERTA Wykonawcy,
- 2) UMOWA ZAWARTA POMIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCAMI ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH NADZOREM
- 3) PEŁNOMOCNICTWO do reprezentowania spółki cywilnej lub konsorcjum, jeżeli Wykonawcą jest grupa podmiotów, które wspólnie ubiegały się o udzielenie zamówienia. *(jeżeli dotyczy)*

W y k o n a w c a

Z a m a w i a j ą c y

ROZDZIAŁ IV

Dokumentacja techniczna nadzorowanej inwestycji

Załącznik Nr 1 – Projekty branży budowlanej:

- 1.1 Projekt budowlany branży budowlanej gminnego, 10-oddziałowego przedszkola integracyjnego w Pomiechówku wraz z opisem technicznym oraz informacją dotyczącą BIOZ na placu budowy;
- 1.2 Projekt wykonawczy branży budowlanej gminnego, 10-oddziałowego przedszkola integracyjnego w Pomiechówku wraz z opisem technicznym, planem zagospodarowania terenu, rysunkami szczegółowymi, wyposażeniem obiektu, i projektem zieleni;
- 1.3 Rysunki zamienne dotyczące branży budowlanej;

Załącznik Nr 2 – Projekty branży drogowej

- 2.1 Projekt budowlany branży drogowej ciągów komunikacyjnych i parkingu wraz z projektem zagospodarowania terenu i rysunkami szczegółowymi;
- 2.2 Projekt wykonawczy branży drogowej ciągów komunikacyjnych i parkingu z opisem wykonawczym i rysunkami szczegółowymi

Załącznik Nr 3 – Projekty branży elektrycznej

- 3.1 Projekt budowlany branży elektrycznej instalacji wewnętrznych z opisem technicznym, 30 rysunkami szczegółowymi oraz 11 schematami;
- 3.2 Projekt wykonawczy branży elektrycznej instalacji wewnętrznych z opisem technicznym, specyfikacją techniczną, 30 rysunkami szczegółowymi oraz 11 schematami;
- 3.3 Projekt budowlany branży elektrycznej oświetlenia ulicznego z opisem technicznym, rysunkiem złącza kablowego, 2 schematami, tabelami spadku napięć oraz obliczeniami pętli zwarcia
- 3.4 Projekt budowlany branży elektrycznej przebudowy linii kablowej i przyłącza NN z opisem technicznym i rysunkami
- 3.5 Projekt budowlany branży elektrycznej monitoringu i oświetlenia zewnętrznego
- 3.6 Rysunki zamienne branży elektrycznej instalacji wewnętrznych;

Załącznik Nr 4 – Projekty branży konstrukcyjnej

- 4.1 Projekt budowlany branży konstrukcyjnej oraz ekspertyza techniczna, opis techniczny, opis konstrukcyjny oraz 8 rysunków;
- 4.2 Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej ze szczegółowymi rysunkami;
- 4.3 Rysunki zamienne branży konstrukcyjnej

Załącznik Nr 5 – Projekty branży sanitarnej

5.1 Projekt przyłącza gazowego z rysunkami technologicznymi, rzutem elewacji i schematem szafki gazowej;

5.2 Projekt budowlany i wykonawczy branży sanitarnej instalacji wewnętrznych wraz z opisem technicznym rysunkami szczegółowymi oraz rysunkami zamiennymi;

5.3 Projekt budowlany i wykonawczy branży sanitarnej instalacji zewnętrznych wraz z opisem technicznym i rysunkami szczegółowymi

Załącznik Nr 6 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;

Załącznik Nr 7 –Badania geotechniczne

Załącznik Nr 8 – Projektowana charakterystyka energetyczna budynku przedszkola

Załącznik Nr 9 – Przedmiary robót i tabele wartości elementów scalonych

9.1. Przedmiar branża budowlana – roboty budowlane

9.2. Przedmiar branża budowlana – roboty rozbiórkowe

9.3. Przedmiar branża budowlana - wyposażenie obiektu

9.4. Przedmiar branża budowlana - zagospodarowanie terenu

9.5. Przedmiar branża drogowa – drogi wewnętrzne

9.6. Przedmiar branża drogowa – pas drogi powiatowej

9.7. Przedmiar branża elektryczna – przebudowa przyłącza i oświetlenia drogowego

9.8. Przedmiar branża elektryczna – instalacje wewnętrzne

9.9. Przedmiar branża elektryczna – monitoring i oświetlenie zewnętrzne

9.10. Przedmiar branża sanitarna – instalacje wewnętrzne

9.11. Przedmiar branża sanitarna – instalacje zewnętrzne

9.12. Przedmiar branża sanitarna – instalacja wewnętrzna gazu

Załącznik Nr 10 – Dokumenty formalno-prawne inwestycji