

Nasielsk, dn. 24.12.2012r.

AB.6740.737.2012

Decyzja nr 707 / 2012

Na podstawie art. 19art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art.36, art. 37 ust. 1, art. 55, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. 2010r. Nr 243 poz. 1623.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.12.2012r.

Nr rejestru pozwoleń – 6740.737.2012

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych**

dla: GMINY POMIECHÓWEK

05-180 Pomiechówek, ul. Szkolna 1A

Gminnego 10 - oddziałowego przedszkola integracyjnego w Pomiechówku przy ul. Nasielskiej 3 na działce nr ewid. 398, 387, 397 w miejscowości Pomiechówek, gm. Pomiechówek wraz z rozbiórką istniejącego obiektu;

Kategoria obiektu: IX

według:

projektu budowlanego 10-oddziałowego gminnego przedszkola integracyjnego - opracowanego przez:

• projekt architektoniczny:

mgr inż. arch. Janusza Kwasniewskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 20/R-429/ŁOIA/05 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. LO-0503,

mgr inż. arch. Iwonę Wencius-Kowską posiadającą uprawnienia budowlane nr ewid. 217/74/Łw w specjalności architektonicznej, wpisanej na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. LO-0279,

• projekt konstrukcyjny:

mgr inż. Krzysztofa Kaczmarek posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. UAN.V.8388(15)88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ŁOD/BO/0868/02,

mgr inż. Macieja Nowakowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. BP.IV-10220/83/78 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ŁOD/BO/1041/02,

• projekt drogowy:

mgr inż. Kazimierza Mamos posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. GP.IV.7342(40)94 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ŁOD/BD/0670/02,

• projekt instalacji elektrycznej:

mgr inż. Michała Jaworskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/1692/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ŁOD/IE/9660/12,

mgr inż. Tomasza Włodarczyk posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/1242/POOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ŁOD/IE/8862/09,

• projekt instalacji sanitarnej:

mgr inż. Wojciecha Jędrzejczyka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/1795/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ŁOD/BO/3419/03,

mgr inż. Romana Książnik posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. LOD/1490/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ŁOD/IS/8119/07,

• projekt rozbiórki:

mgr inż. Sławomira Paluch posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. UAN.V.8388(14)88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. ŁOD/BO/0838/02.

Projektanci posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) należy dokonać wytyczenia w terenie przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych;

b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia;

~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-~~

3) terminy rozbiórki:

a) przed wytyczeniem nowoprojektowanego budynku przedszkola integracyjnego należy rozebrać istniejący budynek przedszkola nieprzewidziany do dalszego użytkowania;

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych,²~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

5) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,²

~~6) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,²~~

~~7) przed zgłoszeniem zakończenia budowy powyższej inwestycji należy uzyskać pozwolenie na przebudowę zjazdów. Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę zjazdów z drogi powiatowej projekt budowlany należy uzgodnić z Zarządcą Drogi.~~

8) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i/lub rozbiórki oraz umieścić na budowie i/lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działki nr ewid. 398, 387, 397 Pomiechówek.

Uzasadnienie

Powyższa inwestycja jest zgodna z Decyzją nr 17/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13 grudnia 2012 znak WGI.6733.11.8.2012.MJ.

Ponadto Inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączył projekt budowlany oraz dowody stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja podlega wykonaniu dopiero po jej uprawomocnieniu.



4 up. STAROSTY
Hanna Michalak
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.²

Załącznik:

- Projekt budowlany
o nr AB.6740.737.2012