

Zamawiający:
GMINA POMIECHÓWEK
ul. Szkolna 1a
05-180 Pomiechówek

Ogłoszenie o zamówieniu w trybie negocjacji z ogłoszeniem o wartości poniżej kwot ogłoszonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych na wykonanie – **kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową dziesięciooddziałowego przedszkola gminnego w Pomiechówku – w trakcie realizacji.**

CPV :

71.24.70.00-1 – nadzór nad robotami budowlanymi

71.52.00.00-9 – usługi nadzoru budowlanego

Termin składania wniosków o dopuszczenie: 16.01.2014r. godzina 10:00

Zatwierdził:

Z up. WÓJTA
/-/ mgr Mariusz Łempicki
Zastępca Wójta

Pomiechówek, styczeń 2014r.

Gmina Pomiechówek zamieszcza ogłoszenie o zamówieniu w trybie negocjacji z ogłoszeniem **na sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową dziesięciooddziałowego przedszkola gminnego w Pomiechówku – w trakcie realizacji**. Prowadzonego na podstawie art. 55 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) zwanej dalej ustawą o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8. Budynek jest w trakcie realizacji. Prace wykonywane są od początku września 2013r. Do chwili obecnej wykonano stan surowy budynku częściowo zamknięty bez pokrycia dachowego. Trwają roboty montażowe stolarki, roboty instalacyjne wewnątrz budynku oraz roboty tynkarskie. Postępowanie zostało oznaczone przez Zamawiającego następującym znakiem sprawy: **ZP.271.1.2014** – prosimy kierować się nim we wszelkiej korespondencji.

Treść ogłoszenia o zamówieniu wraz z formularzami wymaganymi przez Zamawiającego znajdują się poniżej.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w negocjacjach z ogłoszeniem: **16.01.2014r. do godziny 10:00 w Urzędzie Gminy Pomiechówek, ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek, I piętro – pokój nr 10.**

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Pomiechówek
Ul. Szkolna 1a,
05-180 Pomiechówek
tel. 22 765-27-20
faks 22 765-27-10
www.pomiechówek.pl
przetargi@pomiechówek.pl

osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami w godzinach 7:30 – 15:30 (od poniedziałku do piątku) są:

- w zakresie merytorycznym – p. Piotr Mychliński tel. 22 765-27-20
- w zakresie procedury przetargowej – p. Małgorzata Rosiak-Prusińska tel. 22 765-27-20

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie jest prowadzone w trybie negocjacji z ogłoszeniem na podstawie art. 55 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) zwanej dalej ustawą oraz wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania pn. „*Budowa dziesięciooddziałowego integracyjnego przedszkola gminnego w Pomiechówku*”.
2. Nadzór inwestorski nad budową dziesięciooddziałowego integracyjnego przedszkola gminnego w Pomiechówku obejmuje wykonywanie nadzoru inwestorskiego, w zakresie wszystkich branż, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.), a w szczególności czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy, na podstawie dokumentacji projektowej, oraz zgodnie z przedmiarami robót. W tym celu **Inspektor Nadzoru** w szczególności:
 - 1) sprawdza dokumenty rozliczeniowe nadzorowanej budowy pod względem merytorycznym i rachunkowym;
 - 2) organizuje robocze narady koordynacyjne w sprawie prowadzonych robót z udziałem **Zamawiającego** i innych niezbędnych instytucji;
 - 3) kontroluje, weryfikuje i zatwierdza harmonogramy robót, a także projekty organizacji robót, opracowane przez Wykonawcę robót budowlanych oraz ich aktualizacje;
 - 4) w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zwiększających koszt robót budowlanych, **Inspektor Nadzoru** może zlecić ich wykonanie Wykonawcy robót budowlanych dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego; w takiej sytuacji **Inspektor Nadzoru** przedkłada **Zamawiającemu** wyliczony koszt ich wykonania własną opinię na temat konieczności wykonania tych robót wraz z protokołem konieczności celem zatwierdzenia lub niezatwierdzenia przez **Zamawiającego**;
 - 5) potwierdza dokumenty złożone przez Wykonawcę robót budowlanych w celu dokonania odbiorów częściowych i końcowego, zgodnie z umową Wykonawcy robót i zaawansowaniem tych robót budowlanych, a następnie składanie ich do Zamawiającego w celu akceptacji;
 - 6) współpracuje na bieżąco z **Zamawiającym**, a w szczególności informuje go o negatywnych zdarzeniach na budowie mających istotny wpływ na terminowość i jakość wykonania inwestycji;
 - 7) weryfikuje dokumenty odbiorowe przygotowane przez Wykonawcę robót budowlanych oraz uczestniczy w przekazywaniu do użytkownika obiektu,
 - 8) jest obecny na budowie w każdy dzień roboczy, w którym wykonywane są roboty budowlane nie krócej niż 4 godziny dziennie oraz na każde wezwanie Zamawiającego z maksymalnie trzygodzinnym czasem reakcji od telefonicznego lub faksowego wezwania; przy czym na budowie powinien być obecny codziennie nie krócej niż 4 godziny każdy inspektor nadzoru bez względu na rodzaj wykonywanych w tym dniu robót; obecność na budowie potwierdzana jest poprzez podpis złożony w karcie obecności prowadzonej przez Zamawiającego, znajdującej się w Wydziale Inwestycji Urzędu Gminy Pomiechówek (pok. nr 02);
 - 9) wykonuje nadzór inwestorski nad robotami zamiennymi i dodatkowymi, których konieczność wykonania wystąpi w trakcie budowy, oraz zamówieniami

uzupełniającymi (w szczególności nadzór nad robotami budowlanymi polegającymi na instalacji kompletnych systemów pomp ciepła dla obiektów użyteczności publicznej na terenie objętym zamówieniem, tj. dla 10-oddziałowego przedszkola integracyjnego, szkoły oraz hali sportowej) i dodatkowymi.

3. Przedmiot zamówienia zostanie doprecyzowany w trakcie negocjacji z Wykonawcami w sposób ostateczny.

Zamawiający oczekuje, że w trakcie negocjacji Wykonawcy na podstawie swojej wiedzy i doświadczenia zaproponują najkorzystniejsze rozwiązania odpowiadające jego potrzebom i oczekiwaniom.

4. Wspólny słownik zamówień CPV:

71.24.70.00-1 – nadzór nad robotami budowlanymi

71.52.00.00-9 – usługi nadzoru budowlanego

IV. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

V. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VI. Termin realizacji (zakończenia) zamówienia - do dnia uzyskania decyzji - pozwolenia na użytkowanie obiektu, które planowane jest na dzień 01.08.2014 r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz ich znaczenie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1.1 Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

1.2 Posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonywania określonej działalności lub czynności,

1.3 Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, bez udziału podwykonawców,

1.4 Dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Na potwierdzenie spełnienia wymaganych warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy mają obowiązek złożyć wskazane poniżej odpowiednie oświadczenia i dokumenty.

2.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, wobec których nie zachodzą podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (Warunek ten musi spełniać każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę) oraz spełniający warunki określone w oparciu o art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, o których mowa niżej.

2.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp spełniają łącznie, natomiast wobec żadnego z nich nie

mogą zachodzić podstawy do wykluczenia z udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

2.3 Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań. Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku w formule spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy.

2.4 Wiedza i doświadczenie. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Wykonawca musi wykazać, że: wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, że wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę nadzoru inwestorskiego nad budową obiektu kubaturowego w zakresie kompleksowego nadzoru nad budową tego obiektu lub co najmniej nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi i ogólnobudowlanymi oraz nad robotami wodociągowymi i kanalizacyjnymi i wentylacyjnymi, cieplnymi i gazowymi oraz nad robotami elektrycznymi, przy czym wartość budowy nadzorowanego obiektu wynosiła min. 7 mln. zł brutto lub obiekt ten miał kubaturę min. 15 tys. m³ (w przypadku kontraktów zawartych w walutach innych niż PLN, należy ich wartość przeliczyć na PLN wg średniego kursu NBP z dnia podpisania kontraktu, podając datę podpisania umowy i kurs waluty) oraz co najmniej jedną usługę nadzoru inwestorskiego nad budową obiektu kubaturowego użyteczności publicznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.

2.5 Potencjał techniczny. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Wykonawca musi wskazać, że dysponuje lub będzie dysponował:

- czynnym codziennie w godzinach min. od 7⁰⁰ do 22⁰⁰ faksem,
- czynnym codziennie w godzinach min. od 7⁰⁰ do 22⁰⁰ telefonem komórkowym.

Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Wykonawca może polegać na potencjale technicznym innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na potencjale technicznym innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności

przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.

2.6 Osoby zdolne do wykonania zamówienia. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Wykonawca musi wskazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca, na każdą funkcję wymienioną poniżej, wskaże osoby, które spełniają następujące wymagania:

- 1) osoba proponowana do sprawowania funkcji inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych i ogólnobudowlanych, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; Zamawiający dopuszcza ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które odpowiadają ww. uprawnieniom, tj. które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym o kubaturze powyżej 1000 m³;
- 2) osoba proponowana do funkcji inspektora nadzoru robót cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Zamawiający dopuszcza ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które odpowiadają ww. uprawnieniom, tj. które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu ww. sieci, instalacji i urządzeń dla obiektów budowlanych o kubaturze powyżej 1000 m³;
- 3) osoba proponowana do funkcji inspektora nadzoru robót elektrycznych posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Zamawiający dopuszcza ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które odpowiadają ww. uprawnieniom, tj. które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, przy wykonywaniu ww. sieci, instalacji i urządzeń o napięciu powyżej 1 kV w obiektach budowlanych o kubaturze powyżej 1000 m³.

2.6.1 Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiednie uprawnienia wydane obywatelom państw Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

- 2.6.2 Zamawiający dopuszcza, wskazanie tej samej osoby na więcej niż jedno z ww. stanowisk. W takim przypadku osoba ta winna posiadać kwalifikacje wymagane dla każdego ze stanowisk, na które jest wskazana.
- 2.6.3 Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia. Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (osób zdolnych do wykonania zamówienia) na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia. Formularz wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia.
- 2.7 Sytuacja ekonomiczna i finansowa. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.
- 2.7.1 Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 100 000,00 tys. zł (słownie: sto tysięcy złotych).
- 2.7.2 Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia. Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Przy ocenie spełnienia ww. warunków Zamawiający weźmie pod uwagę potencjał wspólny tych podmiotów. Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

VIII. Informacje o oświadczeniach lub dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy:

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Rozdziału II niniejszego ogłoszenia) należy przedłożyć:
 - 1.1. wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości,

przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie

1.2. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami i oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

1.3. wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy usług w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami

1.4. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

2.1. świadczenie o braku podstaw do wykluczenia

2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

3. Dokumenty podmiotów zagranicznych. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

3.1. dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej: oświadczenie o przynależności lub o nieprzynależności do grupy kapitałowej wraz z listą podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o

ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

5. Inne dokumenty

5.1. pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony; gdy do oferty dołączona zostanie kopia pełnomocnictwa, to musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wystawcę pełnomocnictwa lub notariusza;

5.2. zobowiązanie innych podmiotów na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy (zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia) - jeżeli dotyczy;

5.3. dowód wniesienia wadium.

IX. Liczba Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert:

1. Zamawiający zaprosi do składania ofert wstępnych 3 Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu,
2. W przypadku gdy liczba Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż wówczas do złożenia ofert wstępnych zostanie zaproszonych 3 Wykonawców którzy uzyskają największą liczbę punktów. Wybór zostanie dokonany na podstawie oceny dwóch inwestycji (wykazanych w wykazie wykonanych usług) każdego Wykonawcy pod względem jej zbieżności z przedmiotem zamówienia pod względem powierzchni budynku, jego funkcji oraz zasilania w odnawialne źródła energii. Oferta oceniona wyżej otrzyma większą liczbę punktów. Wykonawcę nie zaproszonego do składania ofert wstępnych traktuje się jako wykluczonego z postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają w/w warunki udziału w postępowaniu jest mniejsza niż określona w niniejszym ogłoszeniu o zamówieniu, Zamawiający zaprasza do składania ofert wstępnych wszystkich Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu.

X. WADIUM:

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 1 000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych)
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
 - a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: w Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Mazowieckim O/Pomiechówek nr konta 38 8011 0008 0020 0200 0273 0003,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;

- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.).
3. Wadium wniesione w formach, o których mowa w ppkt 16.2. od b) do e) należy złożyć **najpóźniej w dniu składania ofert do godziny 9:30 u Skarbnika Gminy** w siedzibie Zamawiającego, pok. 4 (tel. 765-27-14).
 4. Kopię dowodu wniesienia wadium (jeśli zostało wniesione w pieniądzu) lub kopię wadium (jeśli zostało wniesione w formach, o których mowa w ppkt 16.2. od b) do e), potwierdzoną za zgodność z oryginałem, należy dołączyć do oferty.
 5. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą
 6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym
 7. Wykonawca, który nie wniesie wadium w wysokości określonej w ppkt1., w formie lub formach, o których mowa w ppkt2. zostanie wykluczony z postępowania.
 8. Szczegółowe uregulowania dotyczące wniesienia wadium, jego zatrzymania i zwrotu regulują zapisy art. 45 i 46 ustawy Pzp.

XI. Kryteria oceny ofert:

1. Kryteria oceny ofert – cena – 100%

XII. Miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w trybie negocjacji z ogłoszeniem:

Wniosek o dopuszczenie w negocjacjach z ogłoszeniem wraz z wymaganymi oświadczeniami lub dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalności do terminu otwarcia wniosku (lub przesłać pocztą) w nieprzekraczalnym terminie: 16.01.2014r. do godziny 11:00 w Urzędzie Gminy ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek, I piętro – pokój nr 10. Kopertę należy zaadresować:

URZĄD GMINY w POMIECHÓWKU

ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek

„Wniosek o dopuszczenie w negocjacjach z ogłoszeniem na : sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową dziesięciooddziałowego przedszkola gminnego w Pomiechówku – w trakcie realizacji.”

XIII. Adres strony internetowej, na której jest udostępnione ogłoszenie wraz z załącznikami:

www.pomiechówek.pl

Treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostanie przekazana Wykonawcą zaproszonym do składania ofert wstępnych.

XIV. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy ramowej.

XV. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

XVI. Informacje dodatkowe:

1. Wykonawcy są zobowiązani przedstawić wniosek o dopuszczenie do udziału w negocjacjach z ogłoszeniem zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu i ustawie.
2. Wniosek o dopuszczenie do udziału w negocjacjach z ogłoszeniem musi być złożony pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polski.
3. Wniosek o dopuszczenie do udziału w negocjacjach z ogłoszeniem oraz wszelkie załączniki do niego stanowiące oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy na podstawie wpisu do odpowiedniego rejestru lub innego dokumentu. Pełnomocnictwo do podpisania wniosku musi być dołączone do wniosku o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do wniosku przez Wykonawcę.
4. W przypadku przesłania wniosku wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami drogą pocztową, za termin złożenia wniosku przyjmuje się termin w którym wniosek o dopuszczenie do udziału w negocjacjach z ogłoszeniem znalazł się w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w zakresie prowadzonego postępowania przekazuje Wykonawcom faksem bądź mailem na adres wskazany we wniosku. W przypadku przekazywania korespondencji drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania
6. Załączniki:

Załącznik nr 1: formularz wniosku o dopuszczenie do udziału w negocjacjach z ogłoszeniem

Załącznik nr 2: oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Załącznik nr 3: oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Załącznik nr 4: wykaz osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia wraz z udokumentowaniem ich wiedzy i doświadczenia w realizacji podobnych zamówień

Załącznik nr 5: wykaz „Doświadczenie zawodowe” – wykaz wykonanych w ostatnich trzech latach a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z załączonymi referencjami

Załącznik nr 6: oświadczenie o posiadanym „Potencjale technicznym”.

Załącznik nr 7: oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.

