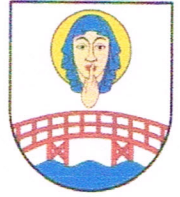


Urząd Gminy Pomiechówek

ul. Szkolna 1a, 05-180 Pomiechówek
tel. 22 765 27 24, fax: 22 765 27 10
urząd@pomiechówek.pl
www.pomiechówek.pl
ZP.271.7.2014



Pomiechówek, dnia 28.03.2014r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

DOTYCZY: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa sali gimnastycznej 12x34 przy Szkole Podstawowej w Goławicach Pierwszych gmina Pomiechówek, powiat nowodworski. Budowa sali gimnastycznej 12x34 przy Szkole Podstawowej w Orzechowie Starym, gmina Pomiechówek, powiat nowodworski”.

INFORMACJA O PYTANIACH, KTÓRE WPŁYŃĘŁY DO ZAMAWIAJĄCEGO I ODPOWIEDŹ NA NIE ORAZ INFORMACJA O ZMIANIE SIWZ I OGŁOSZENIA

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości treść zapytań jakie wpłynęły do Zamawiającego oraz udziela na nie odpowiedzi.

19.03.2014 r.

1. Zwracamy się z pytaniem czy oferenci mogą samodzielnie zmieniać pozycje w kosztorysie (np. dodawać, odejmować) oraz czy załączone do oferty kosztorysy będą podlegały ocenie przy wyborze oferty?

Odp.

Kosztorysy ofertowe mają charakter pomocniczy i nie podlegają ocenie przy wyborze oferty. Oferenci mają prawo modyfikować przedmiar w przypadku rozbieżności z projektem. Oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną. O zakresie robót do wykonania decydującym jest dokumentacja techniczna oraz wyjaśnienia Zamawiającego co do zakresu przedmiotu zamówienia.

20.03.2014 r.

1. Z uwagi na pomocniczy charakter załączonych do SIWZ przedmiarów oraz ryczałtowe wynagrodzenie przyszłego Wykonawcy robót prosimy o wyjaśnienie czy Oferent może modyfikować przedmiary w zakresie: dodawania pozycji kosztorysowych, zmiany obmiarów itp. w przypadku stwierdzenia rozbieżności między projektem a przedmiarem?

Odp.



Tak, z uwagi na pomocniczy charakter przedmiarów oraz ryczałtowe wynagrodzenie, oferenci mają prawo modyfikować przedmiar w przypadku rozbieżności z projektem. Oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną. O zakresie robót do wykonania decydującym jest dokumentacja techniczna oraz wyjaśnienia Zamawiającego co do zakresu przedmiotu zamówienia.

2. Czy zakres prac obejmuje wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego do budynku, o których jest mowa w opisie instalacji wewnętrznych? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie dokumentacji i przedmiaru w/w robót.

Odp.

W cenie ofertowej należy wycenić również przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne zgodnie z projektami zagospodarowania terenu oraz zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. Poza zakresem zamówienia są przyłącza gazowe, które Zamawiający wykona we własnym zakresie.

3. Czy w ofercie należy wycenić zestaw wodomierzowy? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru i udostępnienie projektu przyłącza wodociągowego.

Odp.

W cenie ofertowej należy wycenić również zestaw wodomierzowy. Wyceny należy dokonać zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną.

4. Prosimy o podanie parametrów technicznych i typu neutralizatora skroplin.

Odp.

Należy zastosować neutralizator kondensatu dostosowany do mocy kotła np. HC 33 De Dietrich.

5. Brak w przedmiarze instalacji sanitarnych pozycji do wyceny zaworów termostatycznych mieszających. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.

W cenie ofertowej należy wycenić również zestaw ww. zaworów. O zakresie robót do wykonania decydującym jest dokumentacja techniczna.

6. Brak w przedmiarze instalacji sanitarnych pozycji do wyceny naczynia wzbiorczego NW2. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.



Naczynie wzbiorcze znajduje się w pozycji przedmiaru nr 2.49 szt 1.

7. W pozycji 4.51 przedmiaru instalacji sanitarnych „Zawór przelotowy prosty c.o. M3007 mosiężny, fi 50 mm z zaworem elektromagnetycznym” 2 szt. – w dokumentacji występuje 1 zawór elektromagnetyczny EV 220B NC dn 50. Prosimy o zmianę przedmiaru.

Odp.

W pozycji przedmiaru nr 4.51 winna być prawidłowa ilość: szt 1.

8. Czy w pozycji 4.37 należy wycenić tylko brodzik natryskowy, czy także kabinę bądź kotarę do brodzika?

Odp.

Pozycja opisana pod numerem 3.5.2 przedmiaru.

9. Prosimy o podanie, jaki rodzaj pochwytyłów dla niepełnosprawnych należy wycenić? Czy malowanie proszkowo, czy wykonane ze stali nierdzewnej? Uchylne czy stałe?

Odp.

Balustrada zewnętrzna zgodnie z pozycją 3.6.10 musi być wykonana ze stali nierdzewnej, co do wewnętrznej w toalecie - z uwagi na mały wymiar pomieszczenia lepiej gdyby była uchylna, wykonana ze stali nierdzewnej.

21.03.2014 r.

1. W dokumentacji technicznej (schemat technologiczny instalacji kotłowni) i w przedmiarze robót brak naczynia wzbiorczego dla instalacji c.w.u. Czy należy wycenić, jeżeli tak to jakie i z jakim osprzętem?

Odp.

Naczynie wzbiorcze jest na schemacie kotłowni i opisane w przedmiarze w pozycji 3.5.2

2. W dokumentacji technicznej (schemat technologiczny instalacji kotłowni) i w przedmiarze robót brak stacji uzdatniania wody. Czy należy wycenić, jeżeli tak to jakie i z jakim osprzętem?

Odp.

W dokumentacji nie ma stacji uzdatniania wody, nie należy wyceniać urządzenia.



3. W przedmiarze robót brak komin z czopuchem. Czy należy wycenić?

Odp.

Cały komin należy wycenić w poz. 2.26

4. W przedmiarze robót brak nawiewu pomieszczenia kotłowni (typ Z). Czy należy wycenić?

Odp.

Nawiew do kotłowni zawarty jest w dziale nr 3 instalacja wentylacji.

5. W dokumentacji technicznej (schemat technologiczny instalacji kotłowni) i w przedmiarze robót brak układu sygnalizacji stanów alarmowych kotła. Czy należy wycenić?

Odp.

Kotły są dostarczane z wbudowaną automatyką jako komplet - na sterowniku można sprawdzić stany awaryjne.

6. W przedmiarze robót brak przewodów grzejnych dla rurociągów przechodzących przez nieogrzewane pomieszczenia. Czy należy wycenić?

Odp.

W projekcie nie ma instalacji prowadzonych przez nieogrzewane pomieszczenia, które wymagałyby kabla grzewczego - stąd nie należy go wyceniać.

7. Czy w wycenie robót kotłowni uwzględnić należy opłaty za odbiór urządzeń przez UDT?

Odp.

Zamawiający wymaga odebrania i uzyskania stosownych zezwoleń, wykonawca powinien takie dostarczyć i ująć w cenie ofertowej.

8. Czy opłaty za pomiary skuteczności wentylacji, pomiary poziomu hałasu, pomiar wydajności hydrantów, badanie bakteriologiczne wody obciążają wykonawcę? Jeżeli tak to w jakiej pozycji kosztorysowej je uwzględnić?

Odp.

Zamawiający wymaga odebrania i uzyskania stosownych zezwoleń, wykonawca powinien takie dostarczyć i ująć w cenie ofertowej.



9. Podanie ilości płaszcza osłonowego z blachy stalowej na zaizolowane kanały wentylacyjne w Sali i na zewnątrz są zaniżone – nie uwzględniono grubości izolacji. Prosimy o skorygowanie obmiaru.

Odp.

Do pozycji kosztorysowej 3.51 proszę dołożyć 10 m² powinno być 89,18 m².

10. W przedmiarach robót sanitarnych brak wc dla niepełnosprawnych, jest natomiast za dużo o jeden półpodstument do umywalki (umywalka dla niepełnosprawnych nie może być wyposażona w półpodstument) Prosimy o skorygowanie obmiaru.

Odp.

Miska ustępowa niczym nie różni się dla osób niepełnosprawnych, umywalk jest 10 i postumentów jest tyle samo. O zakresie robót do wykonania decydującym jest dokumentacja techniczna.

11. Czy na brodzikach będą montowane kabiny prysznicowe lub zasłony?

Odp.

Pozycja opisana pod numerem 3.5.2 przedmiaru

12. Czy w przedmiarze robót sanitarnych uwzględniono 1 szt. zaworu czerpalnego. Zgodnie z przepisami w pomieszczeniu z zamontowanym pisuarem winien być zawór czerpalny. Czy więc jeden zawór czerpalny występuje w całej instalacji. Prosimy o skorygowanie przedmiaru.

Odp.

Są 2 zawory czerpalne: jeden w kotłowni, a drugi w pomieszczeniu z pisuarem, należy przewidzieć w ofercie Wykonawcy.

13. Czy w kotłowni inwestor nie przewiduje montażu zlewu gospodarczego? Brak w dokumentacji i przedmiarach.

Odp.

W projekcie jest przewidziany zlew w pomieszczeniu technicznym. Należy go ująć w wycenie.

14. Przedmiary robót nie obejmują robót zewnętrznych jak przyłącza wod-kan, gazowe, czy pozostają one poza zakresem oferty?

Odp.



W cenie ofertowej należy wycenić również przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne zgodnie z projektami zagospodarowania terenu oraz zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. Poza zakresem zamówienia są przyłącza gazowe, które Zamawiający wykona we własnym zakresie.

15. W projekcie zagospodarowania Hala w Orzechowie Starym widnieje kolidujące z projektowaną halą przyłącze gazowe. Czy likwidacja przyłącza podlega wycenie czy jest nie objęta zakresem oferty? Czy ewentualna likwidacja przez inne podmioty nie opóźni prac budowlanych? Czy wyłączenie dostawy gazu na na cały okres budowy jest możliwe.

Odp.

Przebudowa przyłącza gazowego jest poza zakresem zamówienia. Zamawiający wykona je we własnym zakresie. Przebudowa nie będzie miała wpływu na termin realizacji zamówienia.

16. Jak w przypadku braku gazu (wg przeprowadzonej wizji we wsi Goławice I nie ma sieci gazowej) będzie wyglądało zakończenie robót. Wykonawca jest zobligowany do uruchomienia kotłowni, rozruchu instalacji oraz przeprowadzenia prób na gorąco.

Odp.

Wykonanie przyłącza gazowego jest po za zakresem zamówienia. Zamawiający wykona we własnym zakresie zasilanie gazem ze zbiornika naziemnego.

17. W przypadku konieczności wyceny również robót zewnętrznych tj. przyłączy wod-kan i gaz prosimy o przedstawienie projektów wykonawczych tych przyłączy niezbędnych do wyceny i późniejszego wykonania prac. Czy w ewentualnej wycenie należy uwzględnić obsługę geodezyjną.

Odp.

W cenie ofertowej należy wycenić również przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne zgodnie z projektami zagospodarowania terenu oraz zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. Poza zakresem zamówienia są przyłącza gazowe, które Zamawiający wykona we własnym zakresie. W wycenie należy uwzględnić obsługę geodezyjną.

18. Proszę o wskazanie, w których pozycjach przedmiaru zostały ujęte następujące roboty:

- Montaż przycisków sterujących wyłącznikiem głównym i awaryjnym wyłącznikiem kotłowni;
- Ułożenie przewodów HDGs pomiędzy przyciskami a wyłącznikami
- Montaż urządzeń GAZEX stacyjki sterowniczej MD-2Z
- Montaż urządzeń GAZEX detektora gazu DEX



- Montaż urządzeń GAZEX urządzenia alarmowego SL-32
- Montażu przewodów połączeń wyrównawczych LY 10mm²
- Montażu przewodów połączeń wyrównawczych DY 4mm²
- Montażu miejscowych szyn wyrównawczych (MSW)

Odp.

W ramach oferty na wykonanie robót należy przyjąć i wycenić (Komplet instalacji znajduje się w pozycji nr 2.31)

:

- Montaż wraz z przygotowaniem podłoża centralki typu MD-2 (Gazex)
- Montaż wraz z przygotowaniem podłoża sygnalizatora optyczno- akustycznego SL32 (Gazex)
- Montaż wraz z przygotowaniem podłoża czujnika DEX (Gazex)
- Podłączenie przewodów do centralki oraz urządzeń
- Montaż wraz z przygotowaniem podłoża dwóch przycisków dla wył. głównego oraz wył. kotłowni np.: SP-B-01-P-poż (Spamel)
- Ułożenie przewodu typu HDGs 2x2,5 dł. ok. 30mb
- Ułożenie przewodu typu LY10 dł. ok. 30mb
- Ułożenie przewodu typu DY4 dł. ok. 30mb
- Montaż końcówek kablowych na przewodach DY4
- Podłączenie przewodów wyrównawczych do szyny wyrównawczej

24.03.2014 r.

1. Witryna P4: okna w witrynie P4 mają być uchylane do środka czy odchylane na zewnątrz?

Odp.

Okna w przeszkleniach mogą się otwierać w dowolną stronę. Łatwiejsze jest wykonanie okien otwieranych do środka.

2. Okno 02 – zgodnie z Aprobata Techniczną powyższe okno można wykonać w wersji stałej, bądź też jako okno techniczne wykonane z profili drzwiowych z klamką, zamkiem i samozamykaczem. Jakie okno należy wycenić?

Odp.



Okno O2 powinno być wykonane z profili aluminiowych w kolorze pomarańczowym i szklone zestawem szklanym o parametrach podanych w opisie. Jest to okno o odporności pożarowej, otwierane. Wszystkie dane są w zestawieniu okien.

26.03.2014 r.

1. W kosztorysie robót sanitarnych brak jest 7 sztuk termostatycznych zaworów mieszających z funkcją bez oparzeń. Czy należy wycenić zawory?

Odp.

W cenie ofertowej należy wycenić ww. zawory. O zakresie robót do wykonania decydującym jest dokumentacja techniczna

27.03.2014 r.

1. Zwracamy się z zapytaniem czy poniższe roboty występują w projekcie oraz czy znajdują się w zakresie zamówienia (brak w przedmiarach)

- Droga pożarowa
- Przyłącze elektryczne
- Wyposażenie sal
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Przyłącze gazu
- Przyłącze wodociągowe

Prosimy również o udostępnienie przedmiarów.

Odp.

W cenie ofertowej należy wycenić wszystkie powyższe roboty zgodnie z projektami zagospodarowania terenu oraz zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną. Poza zakresem zamówienia są przyłącza gazowe, które Zamawiający wykona we własnym zakresie.

Ponadto Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jt. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) dokonuje zmiany SIWZ w zakresie:



1) zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium; w całej SIWZ zmienia się:

1.1) termin składania ofert z 31 marca 2014 r. godzina 8:30 na 02 kwietnia 2014 r., godzina 10:00

1.2) termin otwarcia ofert z 31 marca 2014 r. godzina 09:00 na 02 kwietnia 2014 r., godzina 10:30

1.3) termin składania wadium w formach, o których mowa w dziale XI pkt. 2 ppkt. od b) do e) SIWZ; ww. wadium należy złożyć **najpóźniej w dniu 02 kwietnia 2014 r. do godz. 10:00** u Skarbnika Gminy.

Zamawiający dokonuje, na podstawie art. 38 ust. 4a ww. ustawy, zmiany treści ogłoszenia w zakresie zmiany terminów, o których mowa w pkt. 1.1)-1.3).

W związku z powyższym Zamawiający publikuje na swojej stronie internetowej niniejsze pismo wraz ze zmienionym ogłoszeniem o zamówieniu.

Proszę o potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma faksem na nr 22 765-27-10.

Z up. Wójta

/-/ mgr Mariusz Łempicki

Zastępca Wójta
z up. WÓJTA

mgr Mariusz Łempicki
Zastępca Wójta