

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.pomiechówek.pl](http://www.pomiechówek.pl)

**Pomiechówek: Budowa świetlicy wiejskiej w systemie kontenerowym w miejscowości Błędowo - gmina Pomiechówek, powiat nowodworski - część I. Budowa świetlicy wiejskiej w systemie kontenerowym w miejscowości Nowy Modlin - gmina Pomiechówek, powiat nowodworski - część II**

**Numer ogłoszenia: 175335 - 2014; data zamieszczenia: 13.08.2014**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.**

**Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Pomiechówek, ul. Szkolna 1A, 05-180 Pomiechówek, woj. mazowieckie, tel. 22 7652724, faks 22 765-27-10.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.pomiechówek.pl](http://www.pomiechówek.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa świetlicy wiejskiej w systemie kontenerowym w miejscowości Błędowo - gmina Pomiechówek, powiat nowodworski - część I. Budowa świetlicy wiejskiej w systemie kontenerowym w miejscowości Nowy Modlin - gmina Pomiechówek, powiat nowodworski - część II.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie dwóch świetlic wiejskich w miejscowościach Błędowo i Nowy Modlin - gmina Pomiechówek, powiat nowodworski w systemie kontenerowym, budynki 1 kondygnacyjne, niepodpiwniczone. Konstrukcja budynków - kontenerowa, modułowa, stalowa. Konstrukcję modułu stanowi sztywna rama przestrzenna wykonana ze spawanych na zimno giętych profili z blachy. Powierzchnia zabudowy (budynek wraz z wiatą) - 115,52m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita budynku - 89,23m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 81,07m<sup>2</sup>. W budynkach występuje zapotrzebowanie na wodę i odprowadzanie ścieków ponieważ budynki będą służyły jako miejsce okolicznościowych spotkań miejscowej ludności. W budynkach przewidziano hol wejściowy, toalety damskie i męskie (dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych), pomieszczenie gospodarcze oraz salę główną do spotkań. Bezpośrednio przed realizacją przedmiotu zamówienia wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do ustalenia koloru kontenerów z Zamawiającym. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na zaproponowany kolor przez Wykonawcę. W

podanej dokumentacji technicznej przedmiotu zamówienia dla obu części w projekcie budowlanym dla branży budowlanej znajdują się trzy różne rodzaje elewacji. Zamawiający wymaga dostarczenia kontenerów z elewacją z rysunku 5B. Wrysowane w projektach zagospodarowania terenu przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne ze zbiornikiem bezodpływowym i elektryczne oraz wjazdy i parkingi z kostki są poza zakresem przetargu, Zamawiający wykona je we własnym zakresie. Zamawiający w ramach realizacji zadania dopuszcza zastosowanie płyt z rdzeniem styropianowym pod warunkiem zachowania założonego minimalnego współczynnika K. Zamawiający informuje, że wykończenie podłogi w pomieszczeniach świetlicy należy wykonać zgodnie z przekrojem wykładziną PCV, natomiast w obrębie tarasu podłoga z gresu na betonie. Zamawiający informuje, że konstrukcję dachu należy wykonać zgodnie z projektem, warstwy takie jak w opisie i przekroju, odporność ogniowa EI-30, współczynnik  $U = 0,23 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ , bez montowania płyty laminowanej OSB, która jest elementem wykończeniowym budynku od środka sufitu dla estetyki pomieszczenia. Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany wykonać w materiałach własnych i powierzonych mu przez Zamawiającego. Wykaz poszczególnych materiałów budowlanych, które Zamawiający przekaze wybranemu oferentowi stanowi załącznik Nr 1 do SIWZ..

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego na zasadzie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych poprzez powtórzenie każdej z pozycji przedmiarów robót.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.00.00-1, 45.21.50.00-7, 45.20.00.00-9.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 2.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 45.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości część I zadania - 6 500,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych) część II zadania - 6 500,00zł brutto (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)

#### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać, oprócz oświadczenia, że Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie jednego obiektu o podobnym przeznaczeniu użyteczności publicznej o podobnych parametrach o wartości całego zadania na kwotę minimum 200 000,00 zł brutto. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca musi dysponować potencjałem technicznym zapewniającym realizację niniejszego zamówienia. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie szczególnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać, oprócz oświadczenia że Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania niniejszego zamówienia. Warunek muszą spełniać łącznie podmioty występujące wspólnie. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia, tj. kierownikiem budowy, kierownikiem robót cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych kierownikiem robót elektrycznych i kanalizacyjnych posiadającymi ważne uprawnienia odpowiednie do zajmowanego stanowiska. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 1 000 000,00 zł. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. kosztorys ofertowy, sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej; 2. zobowiązanie innych podmiotów na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy (zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia) - jeżeli dotyczy, 3. dowód wniesienia wadium.

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zmiany umowy, będą mogły nastąpić w szczególności w następujących przypadkach: 1) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszej umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe (nadzwyczajne o tej porze roku) załamania warunków atmosferycznych, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron; 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, 3) wystąpienie okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności nadzwyczajne dla danej pory roku warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, 4) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z treścią oferty (w szczególności: niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienny przebieg, od przyjętych w dokumentacji projektowej, podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych itp.), 5) przerwania lub wstrzymania robót na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które to działania nastąpiły z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, 6) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz lub analiz itp. nieprzewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, 7) urzędowej zmiany podatku VAT, mającym wpływ na zmianę wartości brutto kwoty określonej w § 13 ust. 1, przy czym koszt wzrostu podatku VAT pokrywa Wykonawca, 8) niezachowania przez Zamawiającego określonych umową terminów, mających wpływ na terminowość wykonywanych robót przez Wykonawcę, 9) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.pomiechowek.pl](http://www.pomiechowek.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Pomiechówek ul. Szkolna 1a 05-180 Pomiechówek.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 28.08.2014 godzina 08:30, miejsce: Urząd Gminy Pomiechówek ul. Szkolna 1a 05-180 Pomiechówek pokój nr 10 (sekretariat).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamawiający realizuje niniejszą inwestycję ze środków własnych oraz ze środków zewnętrznych pochodzących z Unii Europejskiej tj. Europejskiego

Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich objętego Programem Rozwojów Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 - Oś 3 - Odnowa i Rozwój Wsi..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**

#### ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Budowa świetlicy wiejskiej w systemie kontenerowym w miejscowości Błędowo - działka ew. nr 105.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym, dokumentacji technicznej wykonania robót oraz przedmiarze robót stanowiących integralną część SIWZ.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.00.00-1, 45.21.50.00-7, 45.20.00.00-9.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 45.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Budowa świetlicy wiejskiej w systemie kontenerowym w miejscowości Nowy Modlin - działka ew. nr 31.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym, dokumentacji technicznej wykonania robót oraz przedmiarze robót stanowiących integralną część SIWZ..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.00.00-1, 45.21.50.00-7, 45.20.00.00-9.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 45.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.